

Légende-type du PAP

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/LOT	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Surface d'empreinte au sol (m²)										
Surface de scellement du sol (m²)										
Type de toiture										
Type, disposition et nombre des constructions										
Surface de lot (m²)										
Surface constructible brute (m²)										
Type et nombre de logements										
Nombre de niveaux										
Hauteur des constructions (m)										

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- Délimitation du PAP
--- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

--- Terrain existant
--- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

+12... R Nombre de niveaux pleins
+12... R Nombre d'étage en retrait
+12... C Nombre de niveaux sous-sol
+12... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ha+ Hauteur à la corniche de x mètres
ha+ Hauteur à l'acrotère de x mètres
ha+ Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x+1 x maisons isolées
x+m x maisons jumelées
x+m x maisons en bande

Types et nombre de logements

x+1 x logements de type unifamilial
x+1 x logements de type bifamilial
x+1 x logements de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
tp (x/y+z) Toiture à versant, degré d'inclinaison
tp Orientation faîtage

Géométrie des immeubles (plan/coupe)

--- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- Alignement obligatoire pour dépendances
--- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- Limites de surfaces constructibles pour avertissement

Les éléments en gris n'apparaissent pas sur le présent plan

Éléments complémentaires à la légende-type PAP

--- Limites des parcelles existantes
+ Hauteur projetée "à titre indicatif"

Délimitation des lots / îlots

--- Lot projeté
--- Terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

max x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
x% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé
Espace vert public
Aire de jeux ouverte au public
Espace extérieur pouvant être scellé
Espace extérieur pouvant être scellé
Espace pouvant être dédié au stationnement
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

+ Attre à moyenne ou haute tige projetée / Attre à conserver (à titre indicatif)
+ Haie projetée / Haie à conserver (à titre indicatif)
+ Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

--- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
--- Canalisations pour eaux pluviales
--- Canalisations pour eaux usées
--- Fossé ouvert pour eaux pluviales

LOT 1	Max	Min	4,99 a
0,0 m²	150,0 m²	0,0 m²	300,0 m²
205,0 m²	1-mj	-	2-b
tp	ha-7	I	II + 1RJ

LOT 5	Max	Min	5,03 a
0,0 m²	111,6 m²	0,0 m²	178,0 m²
205,6 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7	I	II + 1S

LOT 9	Max	Min	4,94 a
0,0 m²	122,5 m²	0,0 m²	196,0 m²
207,5 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7	I	I + 1R + 1RJ

LOT 2	Max	Min	4,43 a
0,0 m²	100,0 m²	0,0 m²	160,0 m²
170,0 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7	I	I + 1R + 1RJ

LOT 6	Max	Min	8,28 a
0,0 m²	125,0 m²	0,0 m²	203,0 m²
204,5 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7	I	II + 1S

LOT 10	Max	Min	6,78 a
0,0 m²	117,0 m²	0,0 m²	188,0 m²
211,0 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7	I	I + 1R + 1RJ

LOT 3	Max	Min	5,63 a
0,0 m²	111,6 m²	0,0 m²	178,0 m²
205,6 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7	I	II + 1S

LOT 7	Max	Min	6,56 a
0,0 m²	126,0 m²	0,0 m²	203,0 m²
204,5 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7	I	II + 1S

LOT 11	Max	Min	8,48 a
0,0 m²	139,5 m²	0,0 m²	223,0 m²
228,5 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7	I	II + 1S

LOT 4	Max	Min	4,85 a
0,0 m²	111,6 m²	0,0 m²	178,0 m²
205,6 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7	I	II + 1S

LOT 8	Max	Min	4,98 a
0,0 m²	123,5 m²	0,0 m²	196,0 m²
207,5 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7	I	I + 1R + 1RJ

Le présent document appartient à ma dédicte d'approbation du 03/01/2021 La Mairie de Luxembourg



appartient à la délibération du conseil communal du 3 mai 2021 référence n° 82A/2015/3

Beiler François Fritsch

Architecture & urbanisme SARL
10, rue de la République - 1050 Luxembourg
T: +352 26 98 46 11
F: +352 45 35 44 | Email: contact@bfarchitectes.lu

PROJET PAP "Prolongement rue Pierre Kohner" rue Pierre Kohner - 1871 LUXEMBOURG MAÎTRE D'OUVRAGE A. Metzler / M. Possamai Institut Mobilier Européen	
PAP NQ-SD:CT-14 Partie graphique	
DATE 12.04.21	ÉCHELLE 1/250
CODE PROJET 19001	ÉTAPE AR
ÉTAPE PAP	INDICE 11-001