Référence: 19074/26C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 14/10/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

appartient à la délibération du conseil communal du 16 juillet 2021 référence n° 82A/2019/2

Ville de Luxembourg

Projet d'aménagement particulier

"Nei Hollerich"

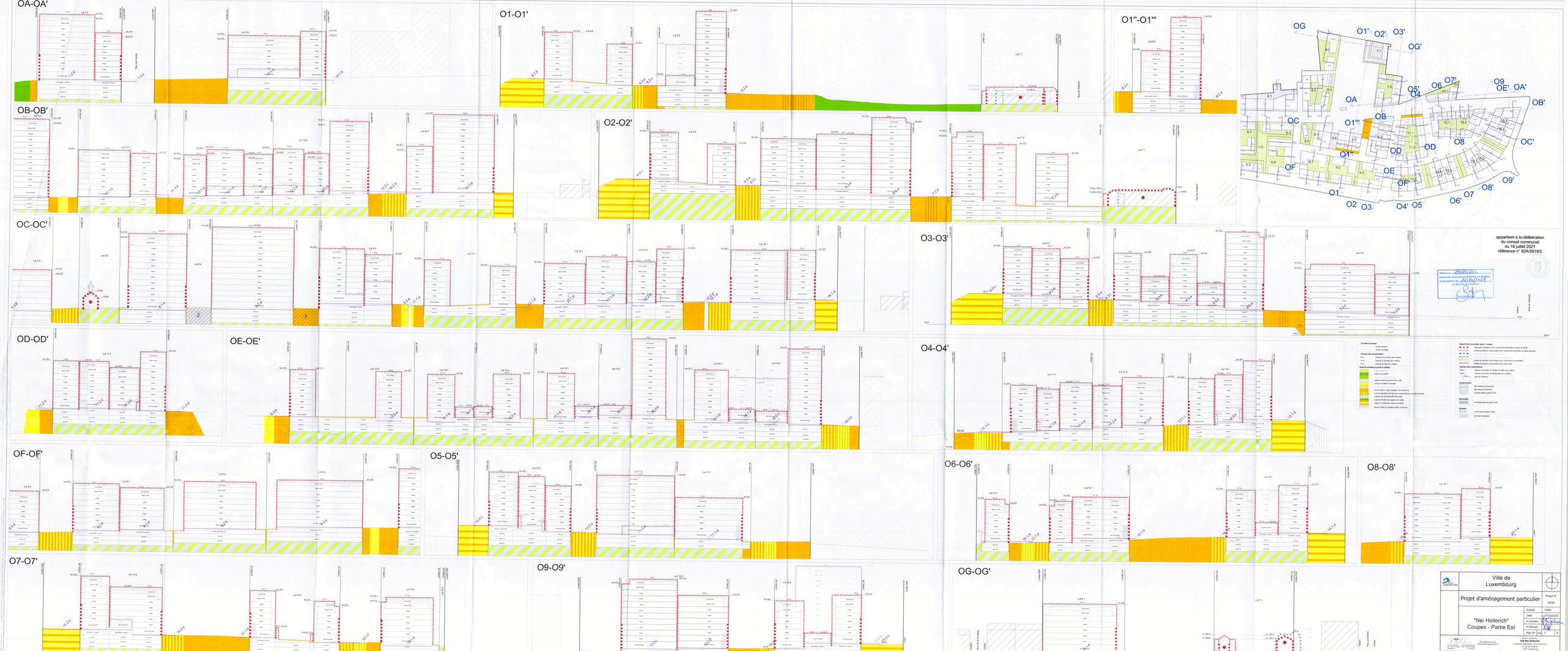
Projet N°	18020
Echelle	1/500
Date	07/12/2020
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N° Ind	1 A

pact s.à r.l. – plans d'aménagement et concepts territoriaux
58 rue de Machtum L-6753 GREVENMACHER
tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
mail@pact.lu www.pact.lu

En coopération avec Paul Wurth Geprolux S.A.

pour le compte de:
GIE Nei Hollerich
(Landimmo Real Estate / Paul Wurth S.A.)
31, rue de Hollerich
L-1741 Luxembourg

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
21.06.2021	B	JB	MM	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'evaluation du 29.04.2021 (réf.:19074/26C)


OA-OA'
O1-O1'
O1''-O1'''
OB-OB'
O2-O2'
OC-OC'
O3-O3'
OD-OD'
OE-OE'
O4-O4'
OF-OF'
O5-O5'
O6-O6'
O8-O8'
O7-O7'
O9-O9'
OG-OG'
OG
O1'
O2'
O3'
OG'
OA
OB
OC
OD
OE
OF
O1'''
O1''
OE'
OA'
OB'
OC'
O9
O8
O9'
O8'
O7
O6'
O5
O4'
O4
O3
O2
O1
appartient à la délibération
du conseil communal
du 16 juillet 2021
référence n° B2A/2019/2
Ville de Luxembourg
Projet d'aménagement particulier
"Nei Hollerich"
Coupes - Partie Est
Projet N° 18020
Echelle 1/500
Date 07/03/2020
H.Jochem
M.Marach
Plan N° [no] 5 A
Au croquis-repère
628 Rue Hollerich
(Landmark Real Estate / Paul Wurth Séparée S.A.)
L-1736 Senningerberg
L-1851 Luxembourg

W1-W1'

W2-W2'

WB-WB'

W3-W3'

W4-W4'

WC-WC'

W5-W5'

WD-WD'

W6-W6'

W7-W7'

WE-WE'

W8-W8'

W9-W9'

Référence : 19.0317/SC
Le présent document appartient à la décision d'approbation du conseil communal du 16.07.2021
Le Bourgmestre-Président
Le Directeur
Serge Kollmann

appartient à la délibération
du conseil communal
du 16 juillet 2021
référence n° 82A/2019/2

Couches de dessin

- terrain existant
- terrain concepté

Hauteur des constructions

- Tn/m Tablée à la rencontre de la rotêne
- Tn/m Tablée à l'arrière du rotêne
- Tn/m Tablée au faîte de la rotêne

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert public
- espace vert privé
- espace extérieur pouvant être public
- voie de circulation motorisée
- chaussée piétons / pistes cyclables / voies piétonnes
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- espace vert privé pouvant être public
- espace à mode doux mixte vert public
- espace à mode doux mixte vert privé
- terrains créés au remblai ou déblai conservé

Relief des nouvelles voies / espaces

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limite de surface constructible pour constructions destinées au séjour prolongé
- limite de surface constructible pour constructions secondaires
- limite de surface constructible pour avant-corps

Hauteurs des constructions

- Tablée à l'arrière de l'étage en retrait du rotêne
- Tablée à l'arrière de l'étage plein de la rotêne
- point de référence

Constructions

- RBI existant (à conserver)
- RBI existant (à démolir)
- nouvelles limites à partir du rez

Clôtures

- clôture pour transport public
- clôture d'exploitation

Ville de Luxembourg	
Projet d'aménagement particulier	Projet N° 19/220
"Nei Hollerich" Coupes - Partie Ouest	Echelle 1/500
	Date 07/12/2020
	H.Jochem
	M.Hauch
	Plan N° [illegible] 2 A

Au croisement avec Rue Pierre Gaasch A.S.
L'un des bâtiments
Rue de la Fonderie
Rue de la Métallurgie

CDH Nei Hollerich
(Luxembourg Real Estate Fund Nei Hollerich S.A.)
17, rue de Bitburg
L-1273 Luxembourg

Date	Qui	Modifications	Verif par	Modification