# Art. 7 Zone d’activités économiques communales type 1 [ECO-c1]

Les zones d’activités économiques communales type 1 [ECO-c1] sont principalement réservées aux établissements à caractère artisanal, aux activités de commerce de gros, aux garages de réparation, à l’industrie légère, aux équipements techniques, aux entreprises prestataires de services à l’exception des bureaux ne relevant pas des entreprises y implantées, ainsi que des constructions, des établissements, des équipements et des aménagements de service public et d’intérêt général.

Le commerce de détail est limité à 2.000 m2 de surface de vente par immeuble bâti.

Le stockage de marchandises ou de matériaux n’est autorisé que complémentairement à l’activité principale.

L’implantation de nouvelles stations-service n’y est pas autorisée.

Y sont admis des logements de service à l’usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction ou la surveillance d’une entreprise particulière. Ces logements sont à intégrer dans le corps même des constructions.

Pour tout plan d’aménagement particulier « nouveau quartier », le commerce de détail ne peut pas dépasser 20% de la surface construite brute de la zone.