# Art. 4 Zone mixte urbaine centrale [MIX-c]

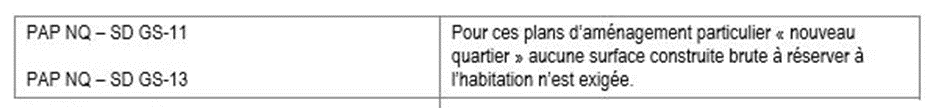
La zone mixte urbaine centrale est destinée à renforcer la centralité des quartiers ou parties de quartiers à caractère urbain et à accueillir en fonction de sa localisation et de sa vocation, des habitations, des activités d’artisanat et de commerce, des activités de loisirs, des services administratifs ou professionnels, des hôtels, des restaurants et des débits de boissons, ainsi que des constructions, des établissements, des équipements et des aménagements de service public et d’intérêt général et des espaces libres correspondant à l’ensemble de ces fonctions. L’aménagement d’un Park & Ride peut être autorisé dans le cadre du pôle d’échange intermodal du plateau de Kirchberg.

Les crèches sont uniquement autorisées au rez-de-chaussée des constructions et doivent disposer d’un jardin privatif dans la marge de reculement postérieure directement accessible depuis la crèche.

L’implantation de nouvelles stations-service n’y est pas autorisée.

Y sont interdits les constructions et les établissements qui par leur nature, leur importance, leur étendue, leur volume et leur aspect seraient incompatibles avec la sécurité, la salubrité, la commodité et la tranquillité d’un quartier mixte ou dont l’intégration dans l’îlot ou dans la rue n’est pas garantie.

Pour tout plan d’aménagement particulier « nouveau quartier », la part minimale de la surface construite brute à réserver à l’habitation ne peut être inférieure à 25%, sauf pour les PAP NQ énumérés ci-dessous.



Si les fonctionnalités, les caractéristiques ou les particularités du site l’exigent, il peut être dérogé au principe des 25% de surface construite brute à dédier à des fins de logement.