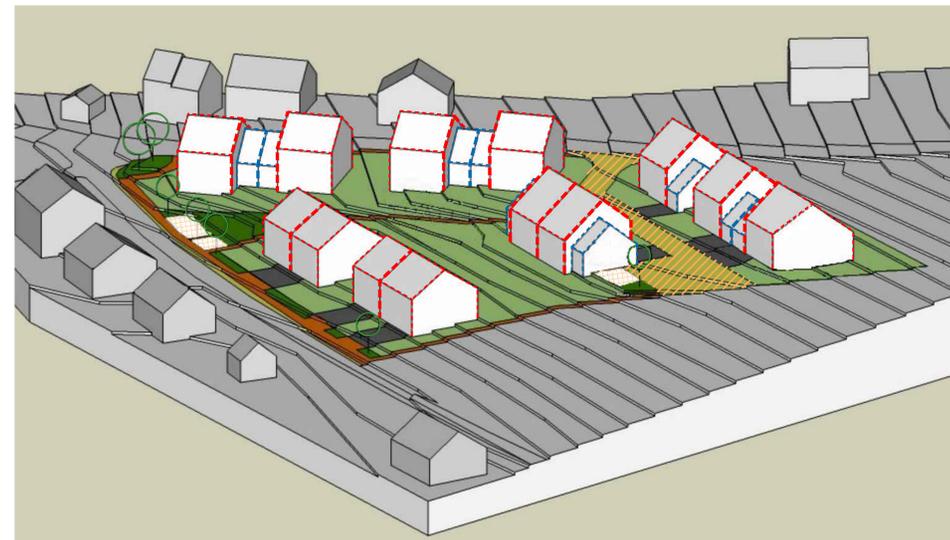




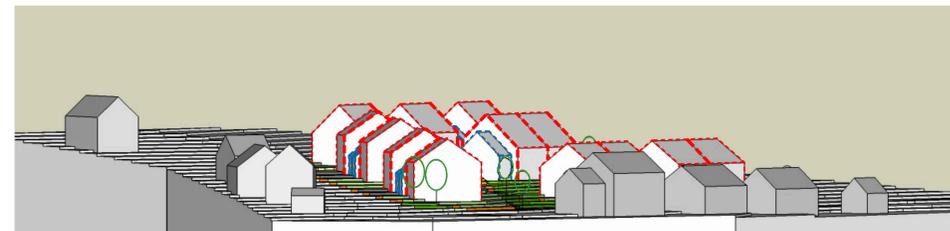
PLAN DE SITUATION éch. 1/500



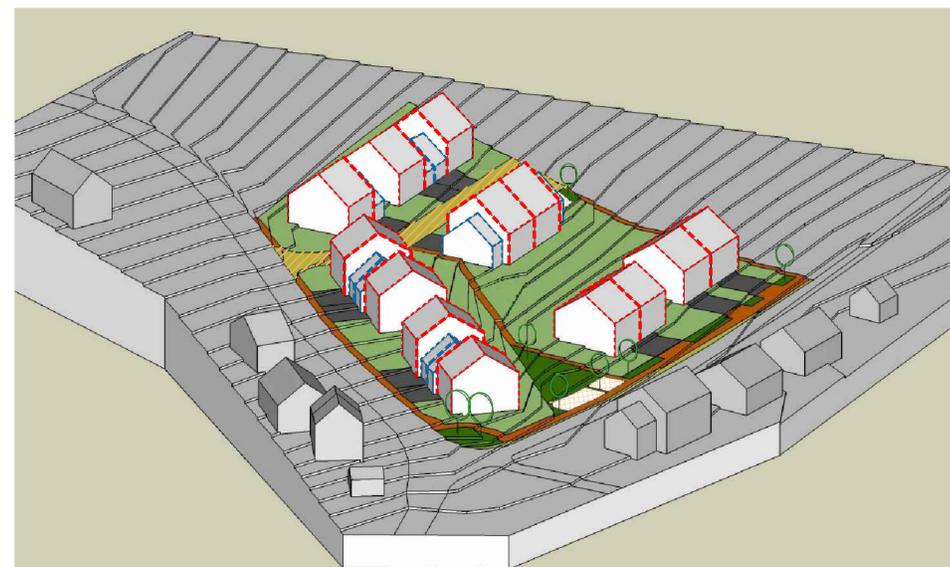
Axonométrie 01



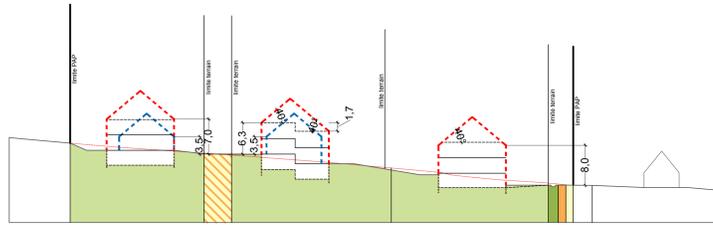
Axonométrie 02



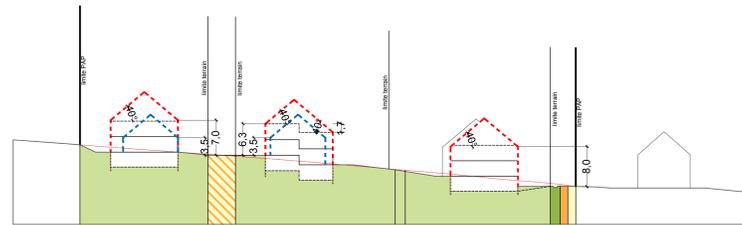
Axonométrie 03



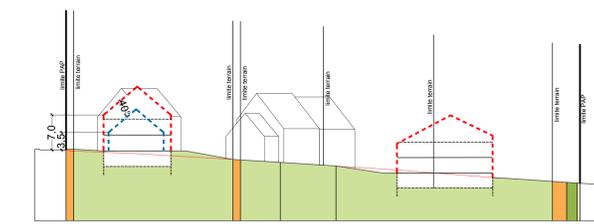
Axonométrie 04



coupe AA' éch. 1/500



coupe BB' éch. 1/500



coupe CC' éch. 1/500

Degré d'utilisation du sol			
LOT 1	5,00 a	70 m²	150 m²
70 m²	150 m²	70 m²	528 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-7,00 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 2	5,61 a	70 m²	168 m²
70 m²	168 m²	70 m²	546 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-7,00 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 3	6,02 a	70 m²	179 m²
70 m²	179 m²	70 m²	557 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-7,00 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 4	5,72 a	70 m²	171 m²
70 m²	171 m²	70 m²	549 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-7,00 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 5	5,54 a	70 m²	166 m²
70 m²	166 m²	70 m²	544 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-7,00 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 6	5,34 a	70 m²	160 m²
70 m²	160 m²	70 m²	538 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-7,00 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 7	5,88 a	70 m²	176 m²
70 m²	176 m²	70 m²	554 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-7,00 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 8	5,10 a	70 m²	153 m²
70 m²	153 m²	70 m²	531 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-6,30 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 9	5,45 a	70 m²	163 m²
70 m²	163 m²	70 m²	541 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-6,30 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 10	5,01 a	70 m²	160 m²
70 m²	160 m²	70 m²	528 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-8,00 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 11	5,02 a	70 m²	150 m²
70 m²	150 m²	70 m²	528 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-8,00 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 12	5,01 a	70 m²	150 m²
70 m²	150 m²	70 m²	547 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-8,00 m	IHC II +1S+HC
Degré d'utilisation du sol			
LOT 13	5,05 a	70 m²	151 m²
70 m²	151 m²	70 m²	547 m²
240 m²	1-mj	1-u	1-u
12	(30-40°)	hc-8,00 m	IHC II +1S+HC

LOGEMENTS:
1 maison isolée
12 maisons jumelées
13 unités

Densité:
14,77 unités/ha

Surface ADM. COM. DE WAHL:
ca. 0,0200 ha (2,27%)
Surface Consorts NEY:
ca. 0,8599 ha (97,73%)
Surface PAP:
ca. 0,8799 ha (100%)

Surface publique:
ca. 0,1824 ha (20,73%)
Surface privée:
ca. 0,6975 ha (79,27%)

Terrain à céder à la commune:
ca. 0,1824 ha (20,73% de 0,8799 ha)

LEGENDE:

Délimitation du PAP et des zones du PAG:
Délimitation du PAP
Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau:
niveau actuel
niveau remblai

Nombre d'étages pleins:
1,2,3
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux sous toiture

Hauteur des constructions:
hc
hauteur à la cote de x m

Types et dispositions des constructions:
IHC
maison isolée
IHC
maison jumelée

Types et nombres de logements:
1
logement de type individuel
2
logement de type bi-unitaire
3
logement de type collectif

Formes des toitures:
1
toiture à pignon
2
toiture à deux versants
3
toiture à quatre versants

Servitudes:
servitude de passage (sans contour)

Degré d'utilisation du sol

Gabarit des immeubles:
1
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
2
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
3
alignement obligatoire pour dépendances
4
alignement obligatoire pour dépendances
5
limites de surfaces constructibles pour dépendances
6
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / parcelles:
1
lot privé
2
territoire cédés ou domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics:
1
espace vert privé
2
espace vert public
3
aires de jeux ouvertes au public
4
espace extérieur couvert avec accès
5
voies de circulation motorisée
6
espace ouvert à pied (accès ou stationnement)
7
cours d'eau (accès ou stationnement)
8
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs:
1
arbre à racine ou haute tige protégé / arbre à racine ou haute tige à planter
2
haie protégée / haie à planter

Infrastructures techniques:
1
conduite pour eau usées
2
conduite pour eau pluviales
3
voies couvertes pour eaux pluviales
4
canive

Ce plan ne vaut que "PLAN à FACTÉ"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

ROMAIN HOFFMANN ARCHITECTES ET URBANISTES à r.l. 38, rue Emmele L. 1669 Luxembourg St. - 46 91 70 1 Fax: 46 91 67 e-mail: archibho@ex.lu		L'architecte
MAÎTRE D'OUVRAGE: CONSORTS NEY 38, rue Principale L. 833 WAHL Tel: 26 88 02 78		Le maître de l'ouvrage
OBJET: PAP "Beim Kräiz" à WAHL nu Kinikshaff L. 833 WAHL		Le maître de l'ouvrage
PLAN: PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER VUE EN PLAN - COUPES		Le maître de l'ouvrage
Chargé d'étude: amax et amax Ce plan ne peut être révisé, ni être partiellement ou totalement révisé, sans que ce soit précédé sans l'autorisation de l'auteur. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entrepreneur. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte.		Chef de projet: Hoffmann R. Dessinateur: Coenen P. Date: décembre 2013 Echelle: 1/500 N° plan: P 13.638.00 Indice: C

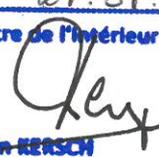
% suivent les signatures %
pour expédition conforme
le secrétaire, le bourgmestre,




VU ET APPROUVÉ
Wähl, le
31 MAI 2017
le conseil communal.

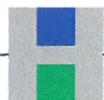
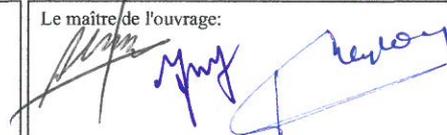


Axonométrie 04

Référence: 17879/95c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 27.07.2017
Le Ministre de l'Intérieur

Dan KERSCH

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

 <p>ROMAIN HOFFMANN ARCHITECTES ET URBANISTES s.à r.l. 38, rue Ermesinde L-1469 Luxembourg tél.: 46 91 70-1 fax: 46 91 67 e-mail: archhoro@pt.lu cadhoro@pt.lu</p>	<p>L'architecte: </p>
<p>MAITRE D'OUVRAGE: CONSORTS NEY 38a, rue Principale L-8838 WAHL Tél: 26 88 02 78</p>	<p>Le maître de l'ouvrage: </p>
<p>OBJET: PAP "Beim Kräiz" à WAHL rue Kinnikshaff L-8838 WAHL.</p>	<p>Chef de projet: Hoffmann R. Dessinateur: Coenjaerts P. Date: décembre 2015</p>
<p>PLAN: PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER VUE EN PLAN - COUPES</p>	<p>Echelle: 1/500 N° plan: P 15 638 00 Indice: C</p>
<p>Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte.</p>	