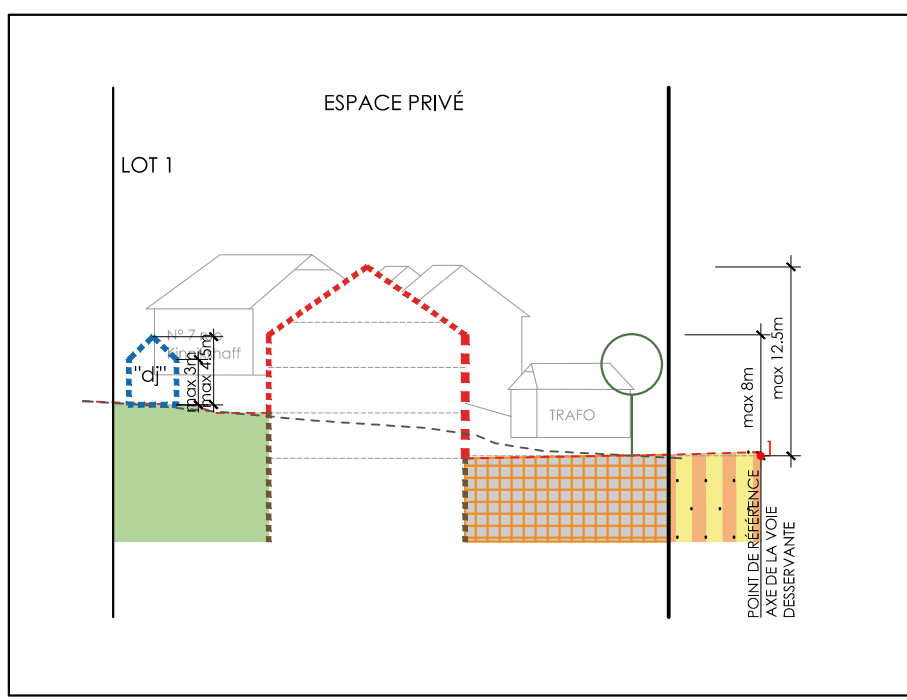
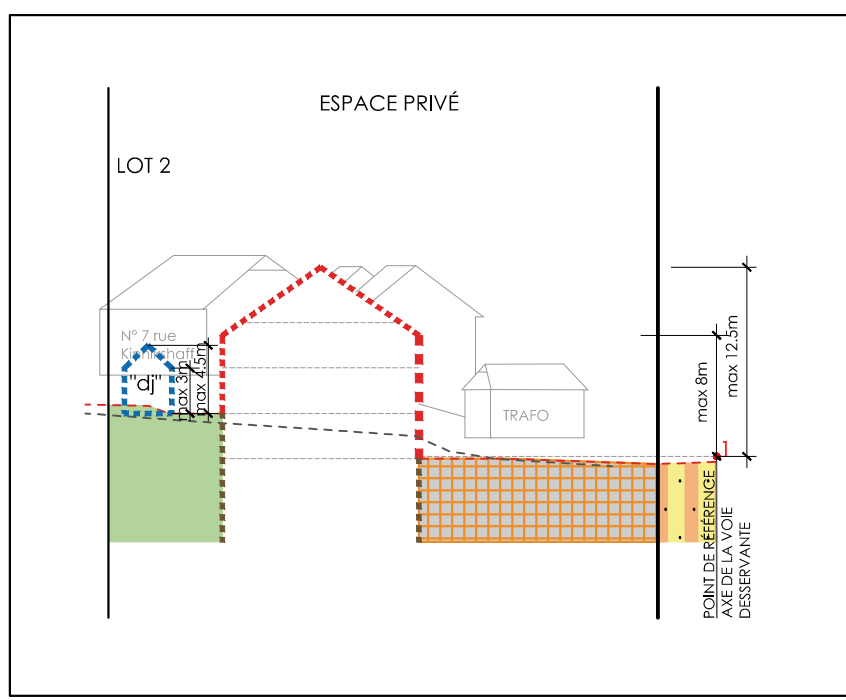


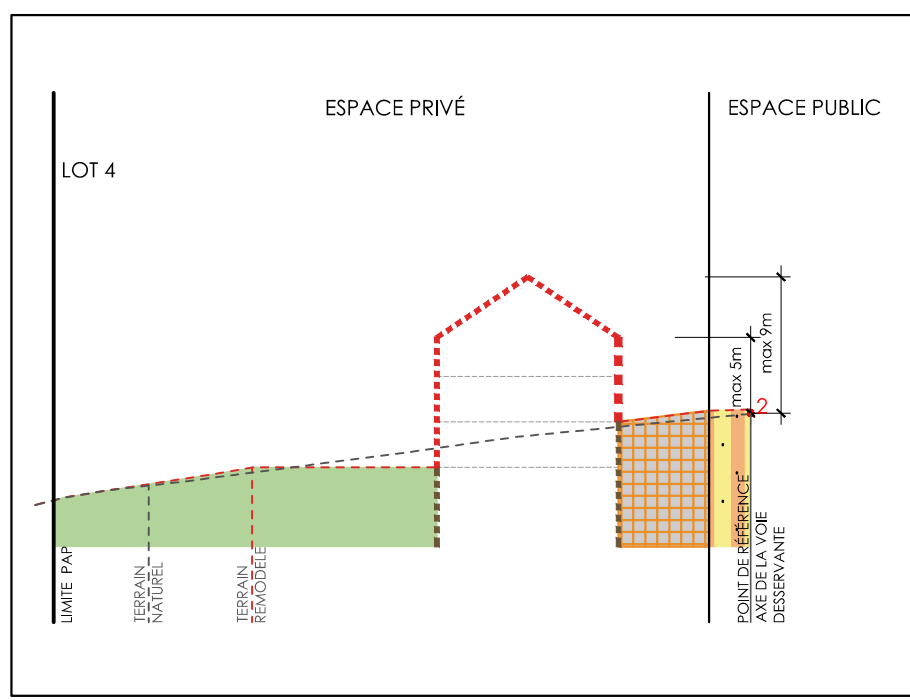
COUPE AA'



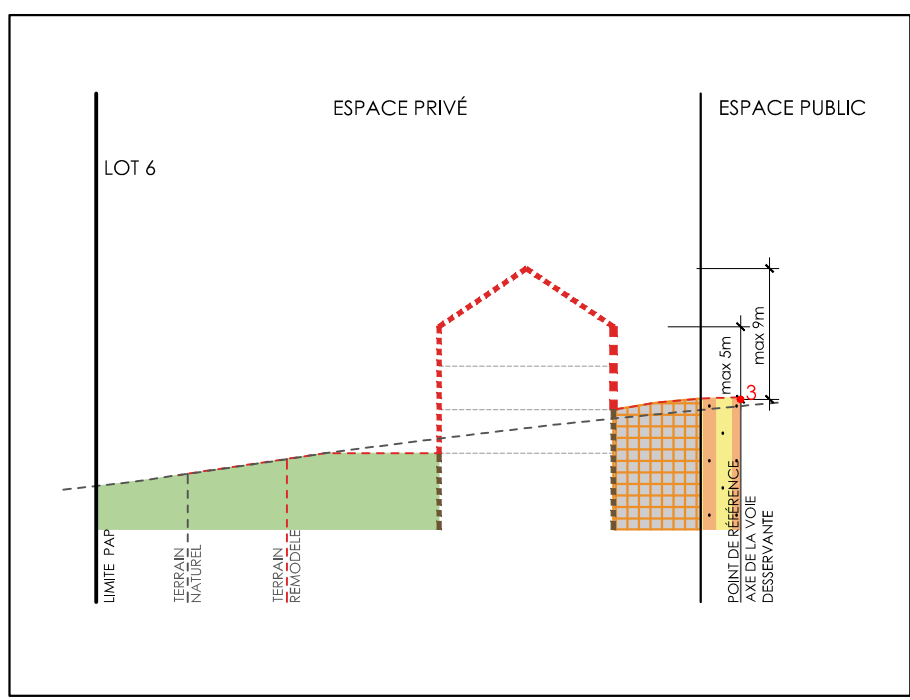
COUPE LONGITUDINALE LOT 1



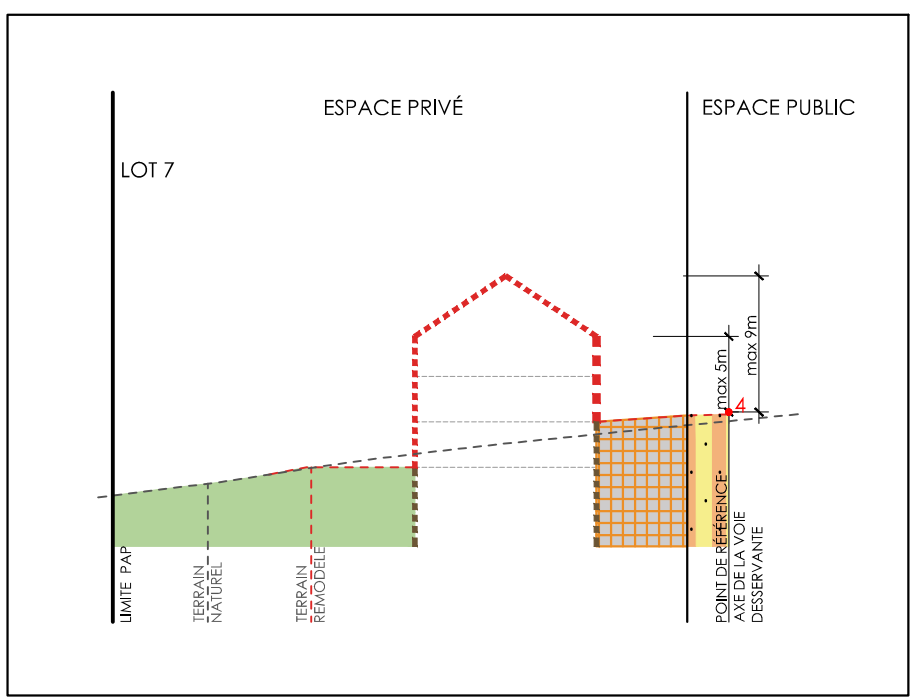
COUPE LONGITUDINALE LOT 2



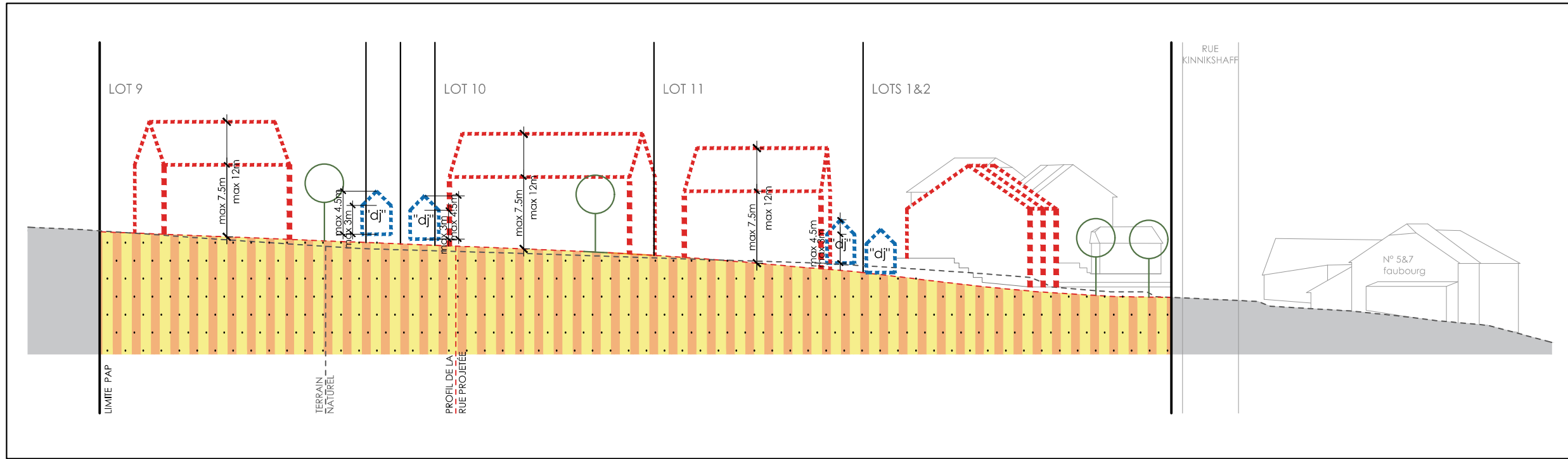
COUPE LONGITUDINALE LOT 4



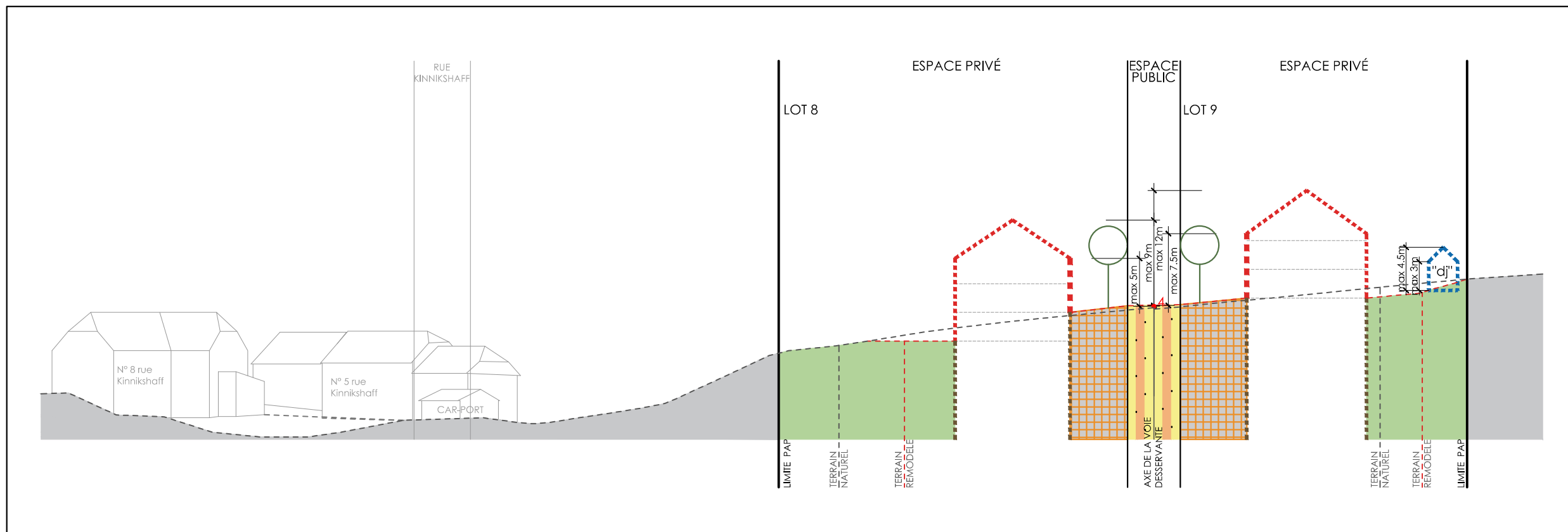
COUPE LONGITUDINALE LOT 6



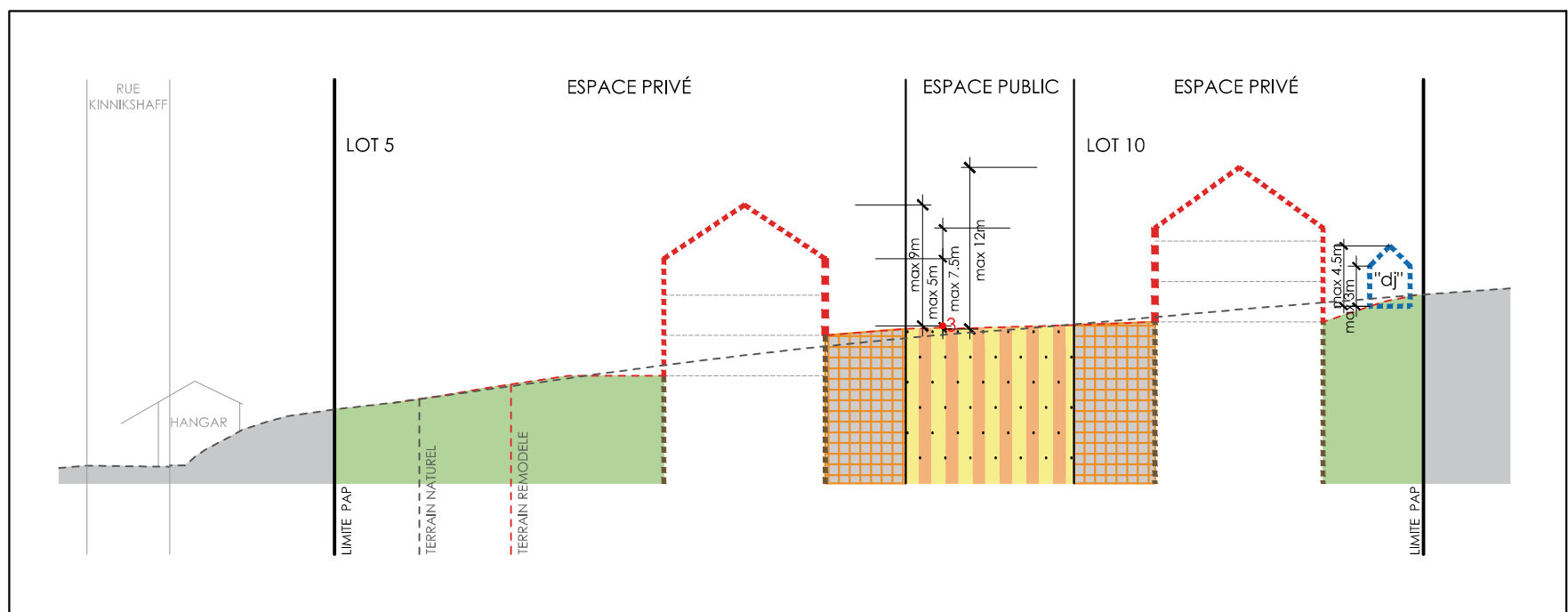
COUPE LONGITUDINALE LOT 7



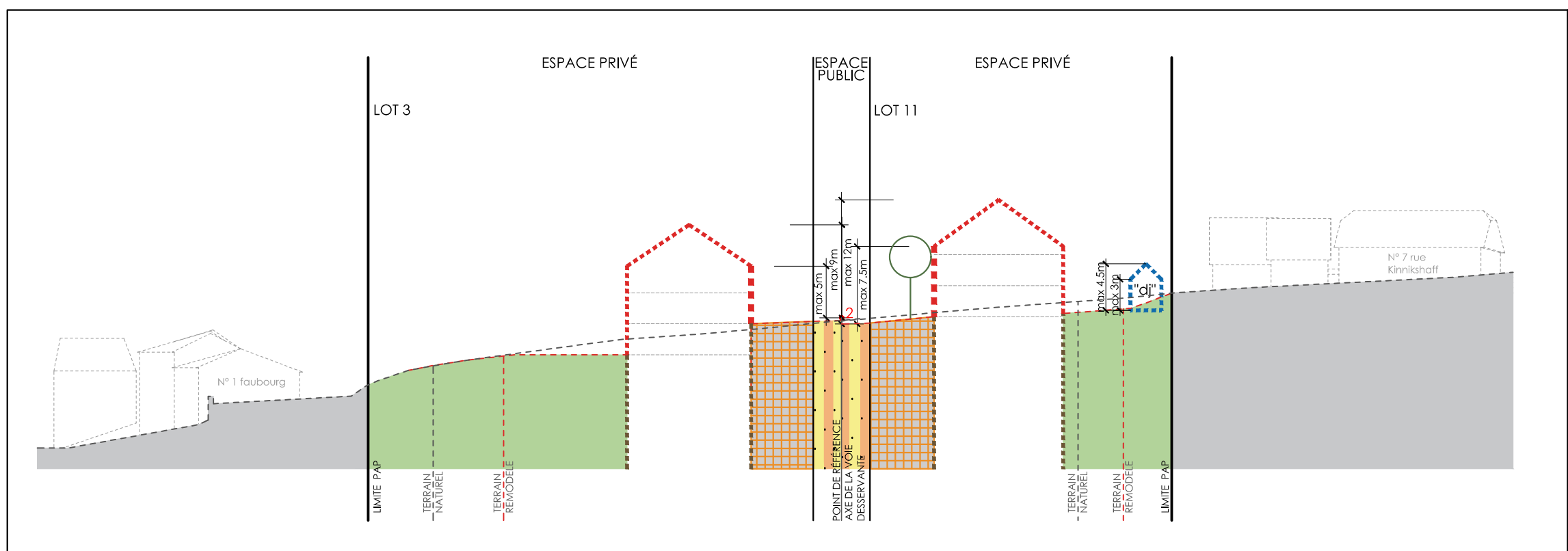
COUPE BB'



COUPE CC'



COUPE DD'



COUPE EE'

LOT 1					4,57
-	90	-	285		
220	1-mj	-	1-u		
T2 (30°-45°)	hc-8 hf-12,5	-	II+1C+1S		

LOT 5					5,93
-	105	-	300		
240	1-mj	-	1-u		
T2 (30°-45°)	hc-5 hf-9	-	II+1C+1S		

LOT 9					7,25
-	155	-	465		
310	1-mj	-	1-u		
T2 (30°-45°)	hc-7,5 hf-12	-	II+1C+1S		

LOT 2					4,11
-	90	-	285		
220	1-mj	-	1-u		
T2 (30°-45°)	hc-8 hf-12,5	-	II+1C+1S		

LOT 6					5,77
-	105	-	300		
240	1-mj	-	1-u		
T2 (30°-45°)	hc-5 hf-9	-	II+1C+1S		

LOT 10					6,30
-	155	-	465		
310	1-mj	-	1-u		
T2 (30°-45°)	hc-7,5 hf-12	-	II+1C+1S		

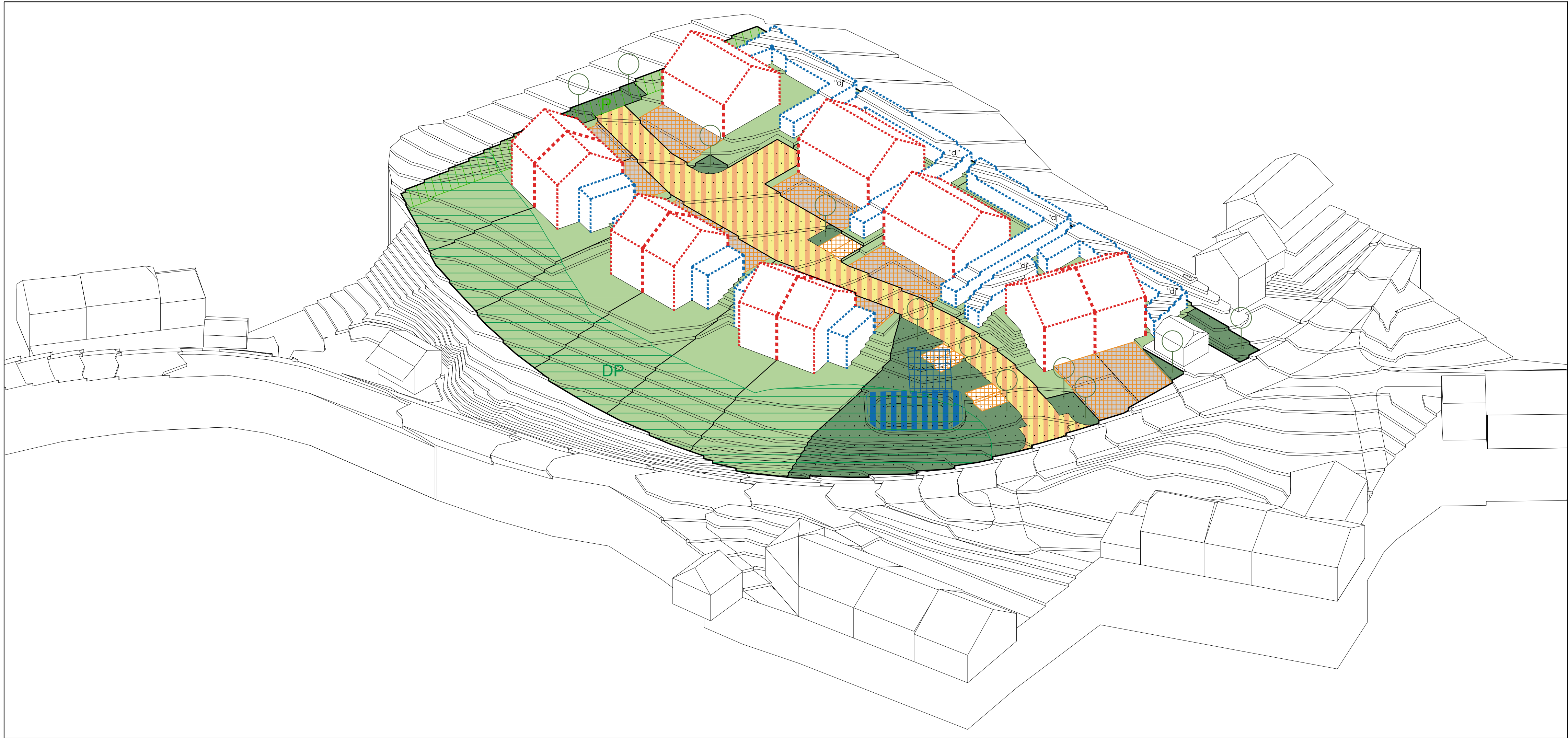
LOT 3					6,28
-	105	-	300		
240	1-mj	-	1-u		
T2 (30°-45°)	hc-5 hf-9	-	II+1C+1S		

LOT 7					5,37
-	105	-	300		
240	1-mj	-	1-u		
T2 (30°-45°)	hc-5 hf-9	-	II+1C+1S		

LOT 11					6,39
-	155	-	465		
310	1-mj	-	1-u		
T2 (30°-45°)	hc-7,5 hf-12	-	II+1C+1S		

LOT 4					6,03
-	105	-	300		
240	1-mj	-	1-u		
T2 (30°-45°)	hc-5 hf-9	-	II+1C+1S		

LOT 8					5,17
-	105	-	300		
240	1-mj	-	1-u		
T2 (30°-45°)	hc-5 hf-9	-	II+1C+1S		



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

Surface d'emprise au sol [m²]	LOT/LOT			Surface du lot de l'ilot [ares]
	min	max	max	
Surface du scellement du sol [m²]	min	max	max	Surface constructible brute [m²]
type de toiture	min	max	max	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	min	max	max	nombre de niveaux
				Hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...,R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...,C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...,S nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre continu
- onc constructions en ordre non continu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

- tp toiture plate
- tx (y°-z°) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ←→ orientation du faîte

Gabaris des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- lot existant
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- max x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- min x% y% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute lige projeté
- arbre à moyenne ou haute lige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- haie existante / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver
- muret existant / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Légende supplémentaire

- servitude "intégration paysagère"
- servitude "distance de protection"
- dépendance de jardin
- canalisations existantes pour eaux mixtes
- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales
- bassin de rétention enterré pour eaux pluviales
- ligne haute tension existante à déplacer
- cariveau
- point de référence des constructions par groupe de lots

PAP "Zehrenheck"
Lieu-dit "Zehrenheck"
sect. D de Wahl, Commune de Wahl

Administration communale de Wahl
32, rue Principale
L-6838 Wahl

1610-PAP-01

Partie Graphique du PAP

MODIFICATION / ANNONCE	DATE	PAP	VER	OBJET
1	14.03.2019	AD	HE	Plan de base pour conditions aux usages et aux pluviales
2	14.03.2019	AD	HE	Plan de base pour conditions aux usages et aux pluviales
3	14.03.2019	AD	HE	Plan de base pour conditions aux usages et aux pluviales
4	14.03.2019	AD	HE	Plan de base pour conditions aux usages et aux pluviales
5	14.03.2019	AD	HE	Plan de base pour conditions aux usages et aux pluviales
6	14.03.2019	AD	HE	Plan de base pour conditions aux usages et aux pluviales
7	14.03.2019	AD	HE	Plan de base pour conditions aux usages et aux pluviales
8	14.03.2019	AD	HE	Plan de base pour conditions aux usages et aux pluviales
9	14.03.2019	AD	HE	Plan de base pour conditions aux usages et aux pluviales
10	14.03.2019	AD	HE	Plan de base pour conditions aux usages et aux pluviales

ARCHITECTE

ARCHITECTURE & AMENAGEMENT S.A.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

A.C. WAHL



Légende supplémentaire



servitude "intégration paysagère"



servitude "distance de protection"



dépendance de jardin



canalisations existantes pour
eaux mixtes



bassin de rétention enterré pour eaux pluviales



ligne haute tension existante à déplacer



caniveau



point de référence des constructions par
groupe de lots

PROJET

PAP "Zehrenheck" Lieu-dit "Zehrenheck"

sect. D de Wahl, Commune de Wahl

MAÎTRE D'OUVRAGE

Administration communale de Wahl

32, rue Principale

L-8838 Wahl

PLAN N°

1610-PAP-01

DATE	14.03.2019	ECHELLE	1 : 500	DESSIN	AD	VERIFIE	HE
IMPR.	14.03.2019	FILE	2019 03 14 1610 version numérique de la partie graphique.dwg				

Partie Graphique du PAP

MODIFICATIONS / ÄNDERUNGSSTEMPEL:

IND	DATE	PAR	VER.	OBJET
01	17.07.2017	AD	HE	
02	20.11.2017	AD	HE	mise à jour canalisations eaux usées et eaux pluviales
03	24.09.2018	AD	HE	mise en concordance avec règlement grand-ducal du 8 mars 2017
04	14.03.2019	AD	HE	mise à jour suivant recommandations de la Cellule d'Évaluation

ARCHITECTE

ARCHITECTURE & AMENAGEMENT S.A.

Bertrand SCHMIT architecte
9b, Plateau Altmünster, L-1123 LUXEMBOURG
Tel.: 262060, Fax: 262060-40
email: info@a-a.lu, web: www.a-a.lu

a+a

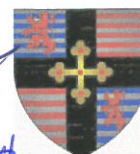
MAÎTRE DE L'OUVRAGE

A.C WAHL

VU ET APPROUVÉ
Wahl, le

20 MARS 2019

le conseil communal,



- x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

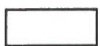


- tp toiture plate
 tx (y°-z°) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 orientation du faîte

ENTRÉ LE
 15 MAI 2019
 COMMUNE DE WAHL

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 ----- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 ----- alignement obligatoire pour dépendances
 ----- limites de surfaces constructibles pour dépendances
 ----- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 ----- limites de surfaces constructibles pour avant-corps









Délimitation des lots / ilots

-  lot projeté  îlot projeté
 terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

-  espace vert privé
 espace vert public
 aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Référence: 18447 / 95C
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 07/05/2019
 La Ministre de l'Intérieur

 Taina Bofferding



Plantations et murets

-   arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  haie projetée / haie à conserver
  muret projeté / muret à conserver

Servitudes

-  servitude de type urbanistique
 servitude écologique


Infrastructures techniques

-  rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
