

photos situation existante



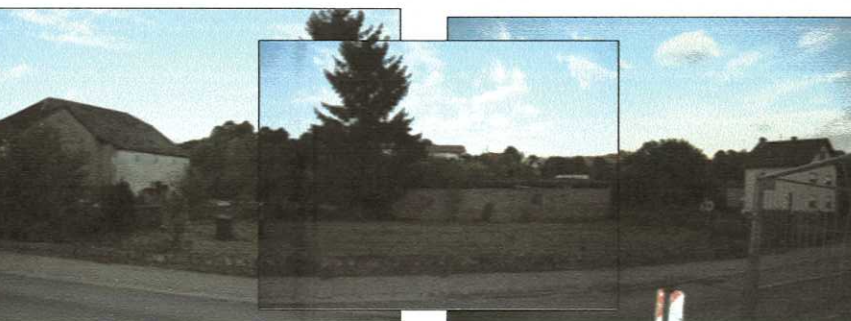
vue sur le bâtiment existant côté ouest

vue sur le bâtiment existant et sur la placette

rue principale



vue sur le carport et sur la maison voisine au terrain



vue sur l'ensemble



vue vers le sud

situation existante 1/500

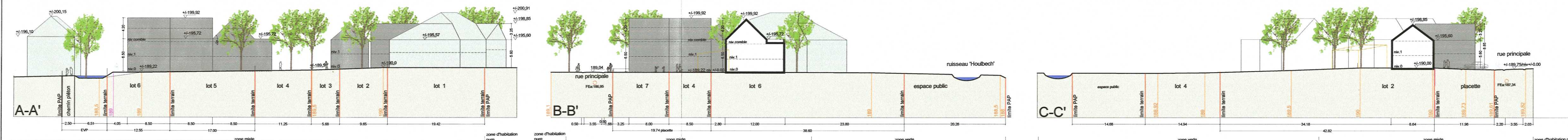


situation projetée 1/500



coupes de la situation projetée 1/500

les niveaux et les cotes sont à titre indicatif



Légende du PAP

- 1 Zones
2 Nombre d'étages pleins par rapport à la voie desservante
3 Coefficient d'occupation du sol - COS
4 Coefficient d'utilisation du sol - CMI
5 Type et disposition des constructions
6 h-x hauteur à la corniche de x m par rapport au terrain naturel
7 Forme des toitures
- Zones définies au PAG:**
- HAB-1 Zones d'habitation 1
 - HAB-2 Zones d'habitation 2
 - ZMC Zones modes à caractère central
 - ZMU Zones modes à caractère urbain
 - ZMR Zones modes à caractère rural
 - ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
 - ZAE Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP

- Nombre d'étages pleins:**
- II limite supérieure
 - I-II limite inférieure et supérieure
 - (B) coiffure

- Hauteur des constructions:**
- h-x hauteur à la corniche de x m
 - h-a-x hauteur à l'acrotère de x m
 - h-f-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc constructions en ordre continu
- hmc constructions en ordre non continu
- mi maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minimales/maximales de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances (annexe)
- limites minimales/maximales de surfaces constructibles pour dépendances (annexe)

Délimitation des lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terres dédiées à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVP espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ASJ aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

- rues / placettes
- Coiffure/Weg/Platz ohne Fugenversiegung
- aires de stationnement / emplacement public
- Coiffure/Weg/Platz ohne Fugenversiegung
- trottoir

Formes de Toitures:

- toiture du toit
- toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration délimitées

Légende ajoutée:

- courbe de niveau existante
- courbe de niveau projetée
- eaux pluviales
- réseau (sew, gas, water, P+T)
- eaux usées
- Zone mixte
- déblais et remblais
- x m2 surface au sol
- bâtiment existant
- bâtiment projeté
- EVP Weg mit wassergerundener Decke
- bassin de rétention d'eau
- entrée garage pour maison avec garage
- zone d'accès garage larg. min 4,00m

PAP HOSS à Trintange

surface totale terrain, PAP: 5.451m2 dont 2.470m2 en zone verte et 2.980m2 en zone mixte

surface publique à céder à la commune 1.362,75m2

(placette, bassin, parking, chemin piéton, espace vert)

surface Lot 1-7 : 4.088,25 m2

surface au sol Lot 1-7: 1012,5m2

6 maisons unifamiliales et 1 bâtiment existant à rénover

VERIFICATION DES PLANS:
TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRENEUR AVANT LE COMMENCEMENT DES TRAVAUX. AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX DE TERRASSEMENT, IL FAUT VERIFIER LA PROFONDEUR ET L'EMPLACEMENT DE LA CANALISATION DANS LA RUE EN FONCTION DU PROJET. TOUTE ANOMALIE EST A COMMUNIQUER DE SUITE A LA DIRECTION DES TRAVAUX.

Indice	Date	Modifications

maître d'ouvrage:

M. Fernand Hoss

22, rue Principale, lieu-dit:
an der Schlasswiss L-5460 Trintange

Référence: 16432158C
Le présent document fait l'objet de l'avis
du Ministre de l'Intérieur et
à la Grande Région
émis le: 19.08.2011

projet:

PAP HOSS lieu dit : "an der Schlasswiss"

23, rue Principale, lieu-dit:
an der Schlasswiss L-5460 Trintange

Vu et approuvé
par la délibération de ce jour (point n° 5).

plan:

Plan de la situation projetée

23, rue Principale, lieu-dit:
an der Schlasswiss L-5460 Trintange

Trintange, le lundi 12 septembre 2011

Le Conseil communal:

phase:

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

hsa
helsbourg strotz
architectes
13, rue Adolphe Fischer
L-1020 Luxembourg
tel: +352 26 440 400
fax: +352 26 440 470
e-mail: info@hsa.lu

dessiné:

C.S.

Bob Strotz

plan no:

41_1/500_01

échelle:

1/500

date:

21.02.11