

photos situation existante



situation existante 1/500



situation projetée 1/500



coupes de la situation projetée 1/500



Légende du PAP

- 1 2 1 Zones
 - 3 4 2 Nombre d'étages pleins par rapport à la voie desservante
 - 5 6 3 Coefficient d'occupation du sol - COS
 - 4 Coefficient d'utilisation du sol - CMU
 - 5 Type et disposition des constructions
 - 6 h-x hauteur à la corniche de x m par rapport au terrain naturel
 - 7 Forme des toitures
- Zones définies au PAG:**
- HAB-1 Zones d'habitation 1
 - HAB-2 Zones d'habitation 2
 - ZMC Zones modes à caractère central
 - ZMU Zones modes à caractère urbain
 - ZMR Zones modes à caractère rural
 - ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
 - ZAE Zones d'activités économiques etc.
- Délimitation du PAP**
- II limite supérieure
 - I-II limite inférieure et supérieure
 - (B) cote de fin de pente
- Hauteur des constructions:**
- h-x hauteur à la corniche de x m
 - h-x' hauteur à l'acrotère de x m
 - h-x'' hauteur au faite de x m
- Types et dispositions des constructions:**
- oc constructions en ordre courgé
 - hanc constructions en ordre non courgé
 - mi maisons isolées
 - mj maisons jumelées
 - mb maisons en bande
- Implantation des immeubles:**
- alignement obligatoire constructions principales
 - limites minimales de surfaces constructibles pour constructions principales
 - alignement obligatoire dépendances (annexes)
 - limites minimales de surfaces constructibles pour dépendances (annexes)
- Délimitation des lots / parcelles:**
- Délimitation de zones différentes
 - Lots privés constructibles
 - Terrains dédiés à la commune
- Degré de mixité des fonctions:**
- (%) pourcentage minimal de logements par immeuble
 - (%) pourcentage maximal de logements par immeuble
 - (%) pourcentage obligatoire de logements par immeuble
- Espaces verts:**
- EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
 - EVP espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
 - ESV1 aires de jeux
 - ESV2 plantations isolées
 - ESV3 plantations groupées
 - ESV4 arbres à conserver
- Voies de circulation:**
- placettes
 - Coeflaster Platz ohne Fugenverriegelung
 - aires de stationnement / emplacement public
 - Coeflaster Platz ohne Fugenverriegelung
 - trottoir
- Formes de Toitures:**
- toiture plate
 - toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - toiture mansardée
 - éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
 - respect de conditions d'insolation déterminées
- Légende ajoutée:**
- courbe de niveau existante
 - courbe de niveau projetée
 - eaux pluviales
 - réseau sewer, gac, arroseur (P-T)
 - eaux usées
 - ZM Zone mixte
 - debris et remblais
 - x m2 surface au sol
 - bâtiment existant
 - bâtiment projeté
 - EVP Evp Weg mit wassergebundener Decke
 - bassin de rétention d'eau
 - entrée garage pour maison avec garage
 - zone d'accès garage larg. min 4,00m

PAP HOSS à Trintange

surface totale terrain, PAP: 5.451m² dont 2.470m² en zone verte et 2.980m² en zone mixte
 surface publique à céder à la commune 1.362,75m² (placette, bassin, parking, chemin piéton, espace vert)
 surface Lot 1-7 : 4.088,25 m²
 surface au sol Lot 1-7: 1012,5m²
 6 maisons unifamiliales et 1 bâtiment existant à rénover

VERIFICATION DES PLANS:
 TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRENEUR AVANT LE COMMENCEMENT DES TRAVAUX. AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX DE TERRASSEMENT, IL FAUT VERIFIER LA PROFONDEUR ET L'EMPLACEMENT DE LA CANALISATION DANS LA RUE EN FONCTION DU PROJET. TOUTE ANOMALIE EST A COMMUNIQUER DE SUITE A LA DIRECTION DES TRAVAUX.

Indice	Date	Modifications

maître d'ouvrage:
M. Fernand Hoss
 22, rue Principale, lieu-dit:
 an der Schlasswiss L-5460 Trintange

Référence: 16432158C
 Le présent document fait l'objet de l'avis
 du Ministre de l'Intérieur et
 à la Grande Région
 émis le: 19.08.2011

projet:
PAP HOSS lieu dit : "an der Schlasswiss"
 23, rue Principale, lieu-dit:
 an der Schlasswiss L-5460 Trintange

plan:
Plan de la situation projetée
 23, rue Principale, lieu-dit:
 an der Schlasswiss L-5460 Trintange

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

hsa
 heilsbourg strotz
 architectes
 13, rue Adolphe Fischer
 L-1520 Luxembourg
 tél: +352 26 440 400
 fax: +352 26 440 470
 email: info@hsa.lu

client: C.S.
 Bob Strotz
 plan no: 41_1/500_01
 échelle: 1/500
 date: 21.02.11