

## 2.1 Trintange, schéma directeur T13 – PAP 18336/58C « an der Schlosswiss 2 »

### A) CARACTÉRISTIQUES DE LA ZONE CONCERNÉE PAR LE SCHÉMA DIRECTEUR

<b>Superficie</b>	+/- 0,56 hectare
<b>Affectation projetée</b>	Zone mixte villageoise (MIX-v), zone de jardins familiaux (JAR), zone de sports et de loisirs (REC), zone de servitude « urbanisation ».
<b>Contexte urbain</b>	La zone est située au sud du noyau historique de Trintange. Le bâti y est assez dense et souvent regroupé en bande. Ailleurs (sud, est, ouest), le bâti est plutôt de type pavillonnaire. A noter la proximité (150 mètres) d'une aire de jeux, au niveau du croisement de la rue Principale avec la rue de Waldbredimus.
<b>Mobilité</b>	La zone est accessible par la rue Principale qui rejoint plus loin la route de Remich (N2). Un arrêt de bus est situé à environ 250 mètres au niveau de la route de Remich.
<b>Infrastructures techniques</b>	Les infrastructures techniques existent au niveau de la rue Principale.
<b>Contexte naturel</b>	La zone constitue une prairie et se trouve au fond de la vallée de la Huelbaach, un ruisseau qui la délimite à l'est. A ce titre, le ruisseau appartient à la liste des biotopes à considérer selon l'article 17 de la loi du 18.07.2018, tout comme la végétation ripisylve qui le borde.



Plan de localisation de la zone T13 au sud du village de Trintange





Photo 1 : Aperçu de la zone depuis la rue Principale. La zone constitue une prairie de fauche. A noter le ripisylve en arrière-plan, qui longe le ruisseau Huelbaach et qui relève, tout comme le ruisseau, de l'article 17 de la loi du 18.07.2018.



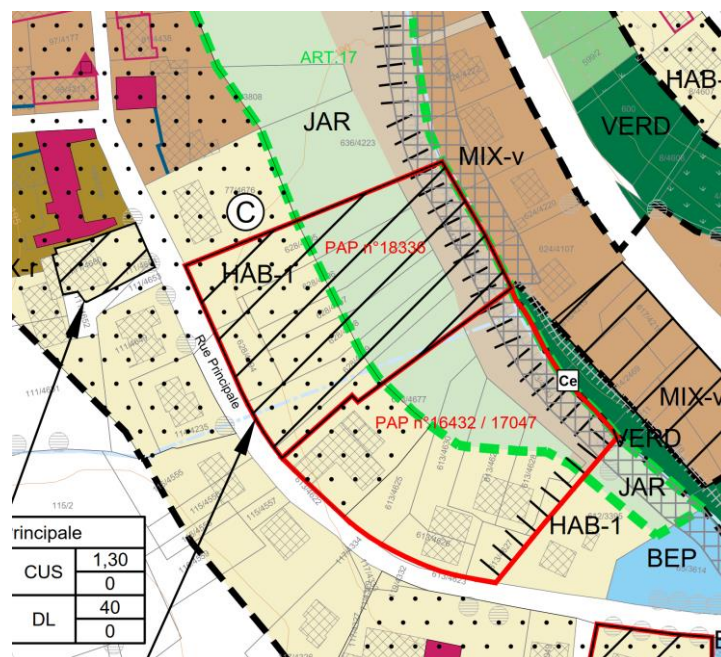
Photo 2 : Aperçu des environs nord de la zone.



Photo 3 : Aperçu de la partie sud de la zone ainsi que de son voisinage.



Photo 4 : La zone est desservie par la rue Principale. L'un des deux noyaux historiques qui caractérisent le village de Trintange se perçoit ici en arrière-plan.



Extrait PAG, décembre 2020, TR-Engineering

## B) PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « AN DER SCHLASSWISS 2 » N°18336/58C

Le PAP « an der Schlasswiss 2 » a été approuvé par le Ministère de l'Intérieur le 14 novembre 2018 sous le numéro 18336/58C.

La représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » qui est inscrite dans la partie graphique du PAG est tirée du PAP approuvé selon la mouture 2017 de la législation sur l'aménagement communal et le développement urbain.



Source : PAP « 18336 » à Trintange, partie graphique – hsa , 2018

## C) DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL

PAP 18336/58C			
COS	0,20	CUS	0,40
			/
CSS	0,35	DL	10
			/