

Coupe E-E' schématique - 1/250

**LEGENDE**  
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT | surface du lot / de l'îlot [ares] |      | surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ] | surface constructible brute [m <sup>2</sup> ] |      | type et nombre de logements | type de toiture | nombre de niveaux |
|-----|-----------------------------------|------|--|---|------|-----------------------------|-----------------|-------------------|
|     | min.                              | max. | min.                                       | max.  | min. | max.                        | min.            | max.              |
|     |                                   |      |  |   |      |                             |                 |                   |

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]  
**Délimitation du PAP et des zones du PAG**  
délimitation du PAP  
délimitation des différentes zones du PAG  
Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

**Zones définies au PAG SL**  
Z-HP Zone d'habitation pure - Secteur protégé  
Z-PAP Zone soumise à un plan d'aménagement particulier

**Courbes de niveau**  
terrain existant  
terrain projeté (remodelé)

**Nombre de niveaux**  
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1,2,...R nombre de niveaux sous combles  
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles  
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**  
ho-x hauteur à la cime de x mètres  
ha-x hauteur au faîte de x mètres  
hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**  
oc x maisons isolées  
x-mi x maisons jumelées  
x-mj x maisons jumelées  
x-mp x maisons plurifamiliales

**Types et nombre de logements**  
xu x logements de type unifamilial  
xb x logements de type collectif  
xc x logements de type collectif

**Formes de toiture**  
tp toiture à 2 versants, degré d'inclinaison (entre 25 et 38°)  
orientation principale du bâtiment

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**  
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
limites de surfaces constructibles pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

**Délimitation des lots / îlots**  
lot projeté  
lot existant  
terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**  
min x%  
x% y%  
x%

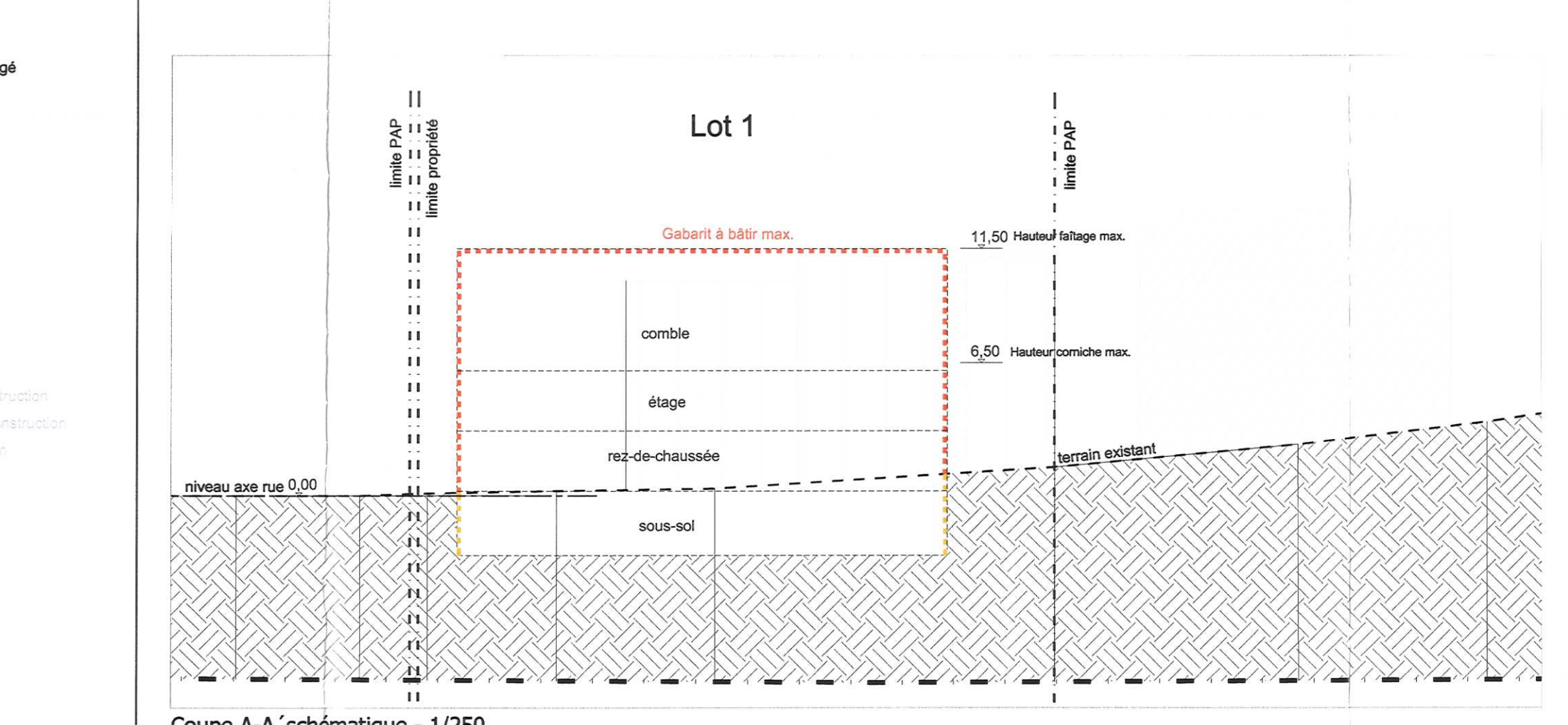
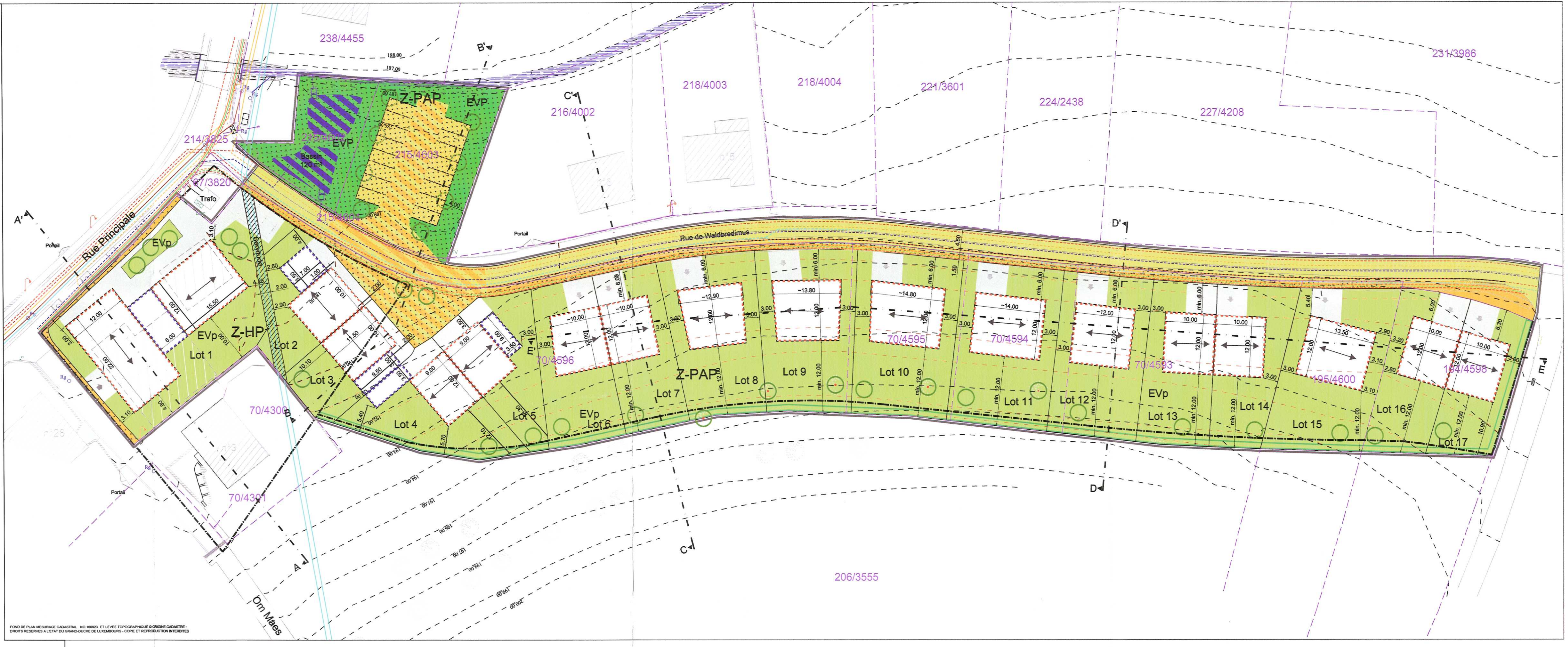
**Espaces extérieurs privés et publics**  
Evp espace vert privé  
Evp espace vert public  
ADJ espace extérieur pouvant être scellé  
P voie de circulation motorisée  
P espace pouvant être dédié au stationnement  
P chemin piéton  
P voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre  
accès de lot projeté (à titre indicatif)

**Plantations et murets**  
arbre à moyenne ou haute tige projeté (à titre indicatif) / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
haie projetée (à titre indicatif) / haie à conserver  
muret projeté / muret à conserver

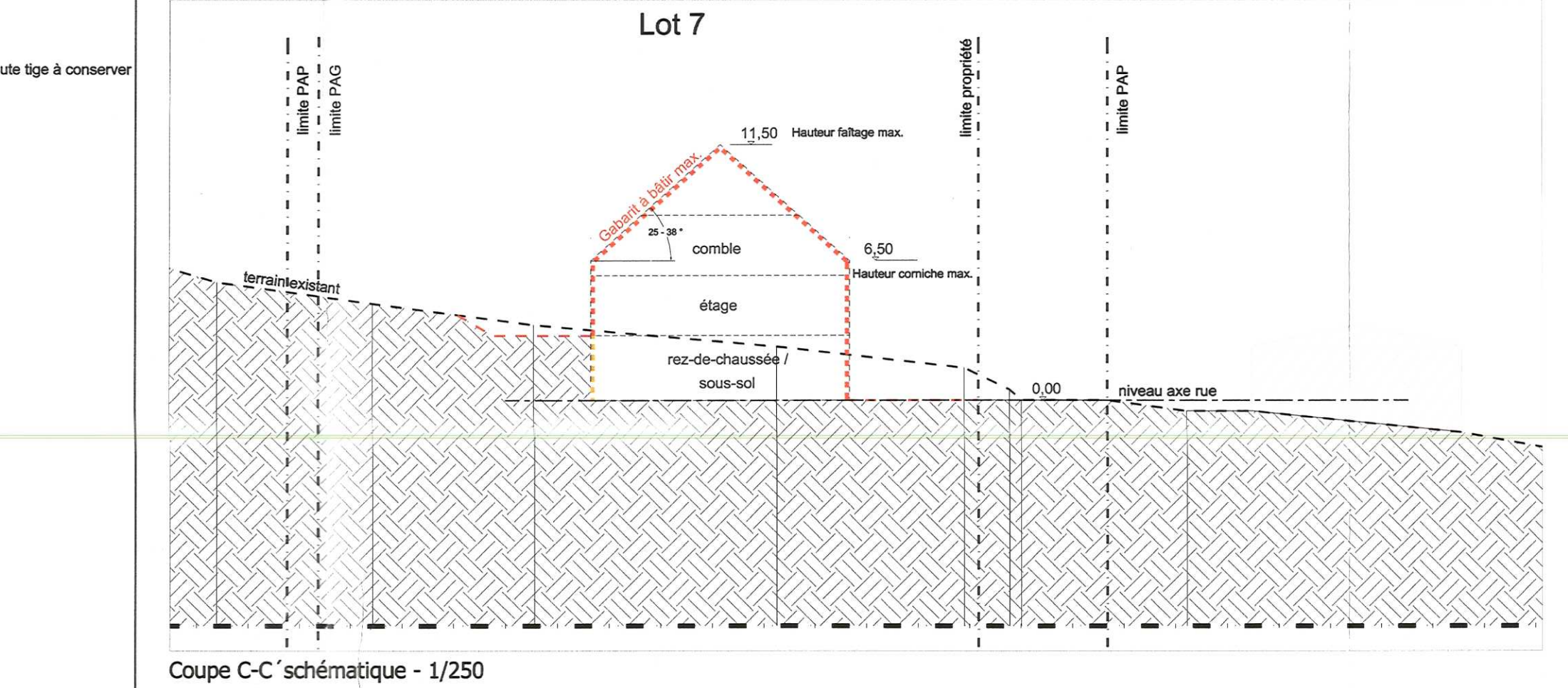
**Constructions**  
Bât existant (à conserver)  
Bât existant (à démolir)

**Servitudes**  
servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément sans caractère de sauvegarde

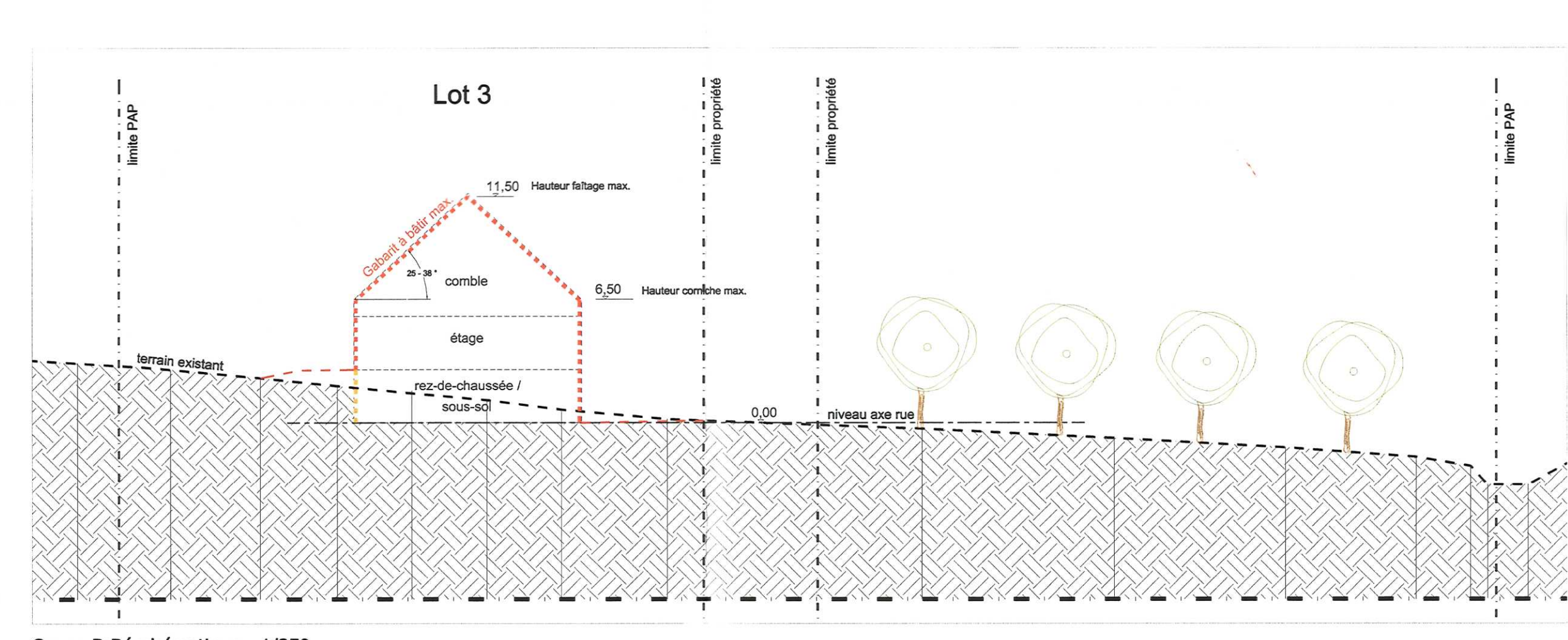
**Infrastructures techniques (à titre indicatif)**  
rétention de ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)  
canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)  
canalisation pour eaux usées (exist./proj.)  
canalisation pour eaux mixtes (exist./proj.)  
canalisation pour eaux pluviales (proj.)  
Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)  
Conduite d'alimentation d'électricité et d'éclairage public (exist./proj.)  
Conduite d'alimentation de PT (exist./proj.)  
Conduite d'alimentation de gaz (exist./proj.)



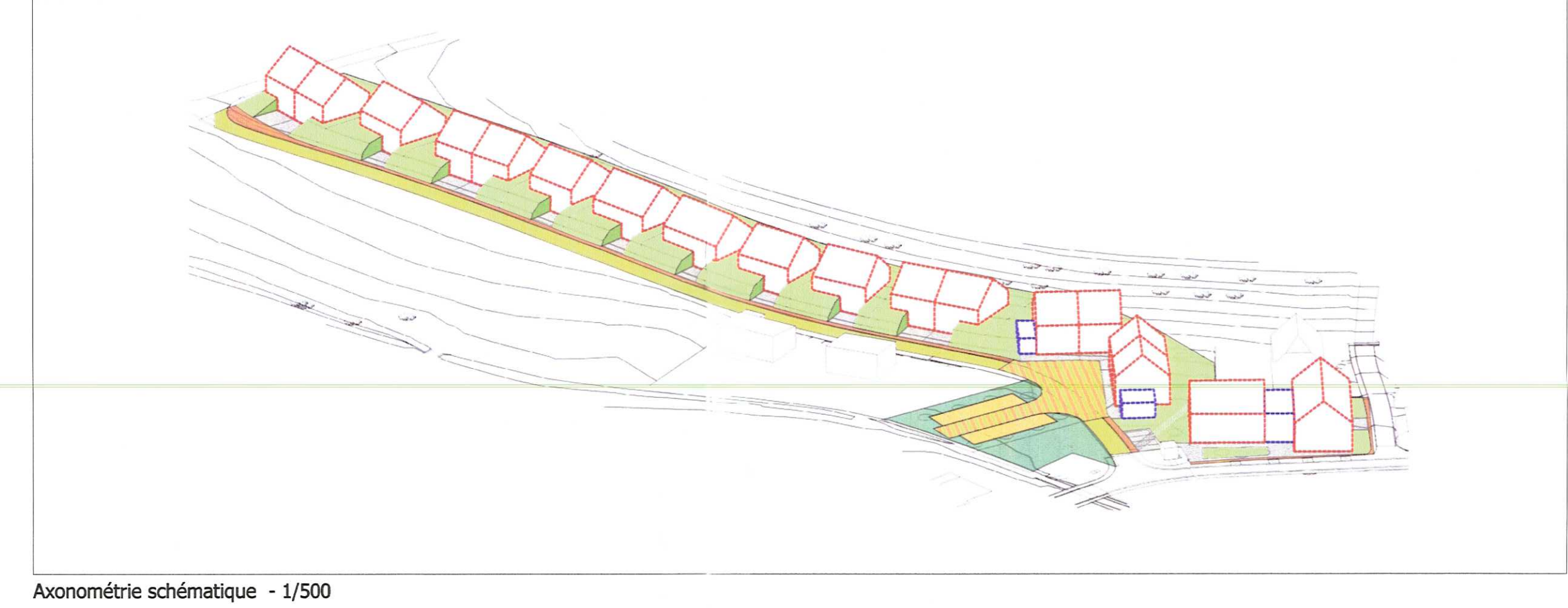
Coupe A-A' schématique - 1/250



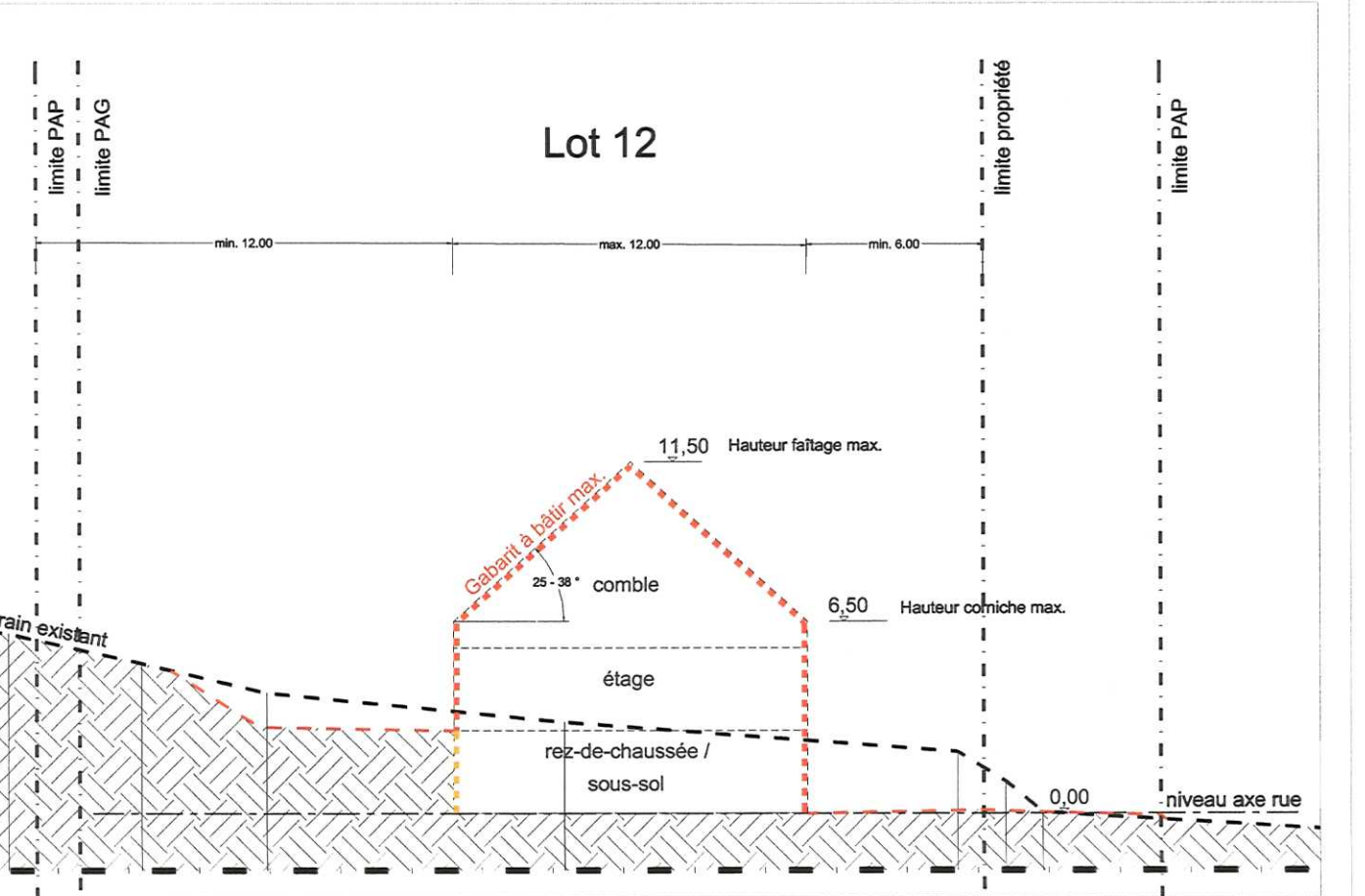
Coupe C-C' schématique - 1/250



Coupe B-B' schématique - 1/250



Axonométrie schématique - 1/500



Coupe D-D' schématique - 1/250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

| Lot 1     | 13,03 a          | Lot 10 | 6,42 a  |
|-----------|------------------|--------|---------|
| 0         | 522              | 0      | 193     |
| 762       | 1-mp             | 4-c    | 6-c     |
| 12(25-38) | NP11.5<br>hc=6,5 | 1+1C   | 1+1C+15 |
| Lot 2     | 3,65 a           | Lot 11 | 6,39 a  |
| 0         | 181              | 0      | 168     |
| 219       | 1-mj             | 1-u    | 1-u     |
| 12(25-38) | NP11.5<br>hc=6,5 | 1+1C   | 1+1C+15 |
| Lot 3     | 3,18 a           | Lot 12 | 5,78 a  |
| 0         | 168              | 0      | 164     |
| 191       | 1-mj             | 1-u    | 1-u     |
| 12(25-38) | NP11.5<br>hc=6,5 | 1+1C   | 1+1C+15 |
| Lot 4     | 4,70 a           | Lot 13 | 4,39 a  |
| 0         | 161              | 0      | 140     |
| 202       | 1-mj             | 1-u    | 1-u     |
| 12(25-38) | NP11.5<br>hc=6,5 | 1+1C   | 1+1C+15 |
| Lot 5     | 4,10 a           | Lot 14 | 4,32 a  |
| 0         | 160              | 0      | 140     |
| 246       | 1-mj             | 1-u    | 1-u     |
| 12(25-38) | NP11.5<br>hc=6,5 | 1+1C   | 1+1C+15 |
| Lot 6     | 4,51 a           | Lot 15 | 6,49 a  |
| 0         | 148              | 0      | 182     |
| 271       | 1-mj             | 1-u    | 1-u     |
| 12(25-38) | NP11.5<br>hc=6,5 | 1+1C   | 1+1C+15 |
| Lot 7     | 4,18 a           | Lot 16 | 4,27 a  |
| 0         | 140              | 0      | 140     |
| 251       | 1-mj             | 1-u    | 1-u     |
| 12(25-38) | NP11.5<br>hc=6,5 | 1+1C   | 1+1C+15 |
| Lot 8     | 5,62 a           | Lot 17 | 3,91 a  |
| 0         | 166              | 0      | 140     |
| 337       | 1-mj             | 1-u    | 1-u     |
| 12(25-38) | NP11.5<br>hc=6,5 | 1+1C   | 1+1C+15 |
| Lot 9     | 6,01 a           |        |         |
| 0         | 178              | 0      | 324     |
| 361       | 1-mj             | 1-u    | 1-u     |
| 12(25-38) | NP11.5<br>hc=6,5 | 1+1C   | 1+1C+15 |

**Communauté privée**  
**Roedt**  
"Rue de Waldbredimus"

Projet d'aménagement particulier

Projet N° 12030

Echelle 1/500

Date 24/03/2015

H.Jochem

M.Mersch

Plan N° Ind 1 A

pour le compte de

**Communauté privée**  
**MOUSEL-PEPPINGER Robert**  
**ENGEL Emile**  
**RIES Pascale Marie Frédérique (GOEDERT Jean déc.)**

| Date       | Ind | Modifié par | Vérifié par | Modification   |
|------------|-----|-------------|-------------|--|
| 24.03.2015 |     | MP          | MM          | Plan initial soumis à la procédure d'approbation   |
| 07.12.2015 | A   | MP          | MM          | Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 21/08/2015 (Réf: 17410/58C) |