Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT /ILOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol [m2]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.

surface du lot/ de îlot [ares]
surface constructible brute [m2]
type et nombre de logements
nombre de niveaux
type, diposition et nombre des constructions [m]
hauteur des constructions [m]

Délimination du PAP et des zones du PAG

délimination du PAP
délimination des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombres de niveaux

I, II, III,..	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux sous-sol

Hauteur des constructions

ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	maisons isolées
x-mj	maisons jumelées
x-mb	maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u	logements de type unifamiliial
x-b	logements de type bifamilial
x-c	logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants de x degrés d'inclinaison
←→	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté
îlot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%
pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% | y%
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

OB
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp — espace vert privé
EVP — espace vert public
AEJ — aire de jeux
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton/piste cyclable/zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantation et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projetée / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage en toiture pour écoulement eau pluviale
élément bâti ou naturel à sauvegarder

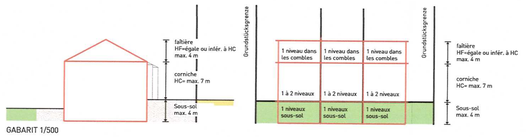
Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

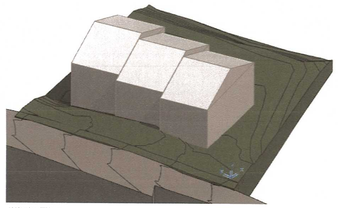
Indications supplémentaires

recul de la construction
profondeur maximale de la construction
cote à titre indicatif
parking souterrain
délimitation différentes zones PAG
délimitation zone verte de protection PAG
délimitation zone mixte PAG

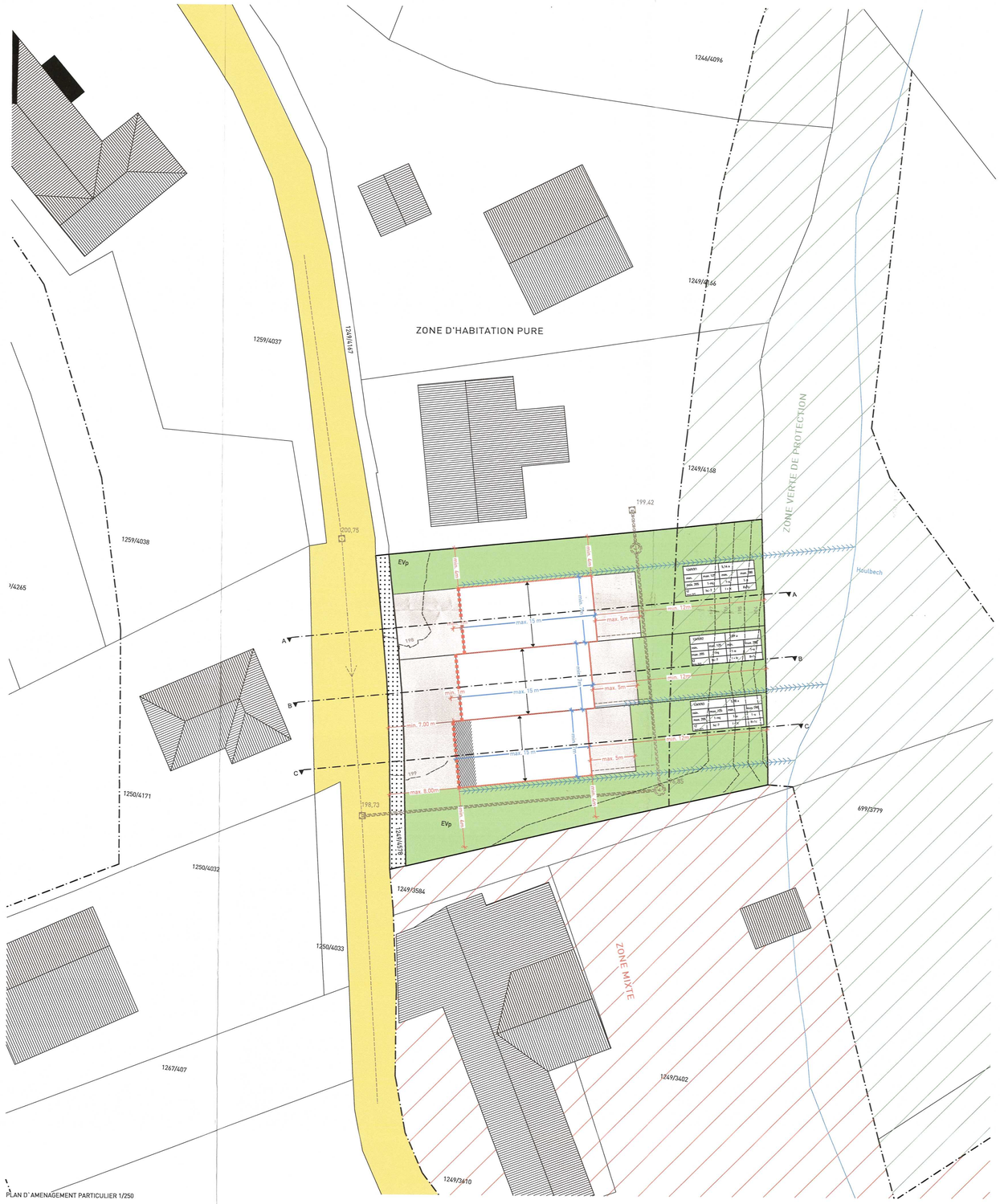
LAGEPLAN 1/2000



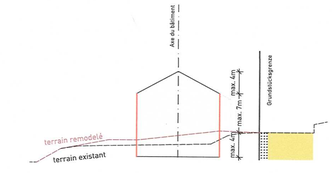
GABARIT 1/500



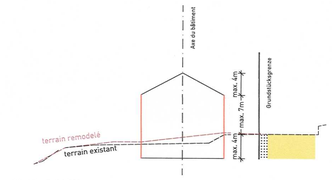
AXONOMETRIE



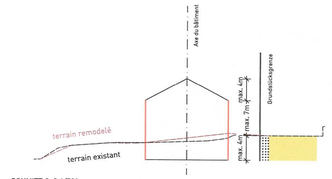
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 1/250



SCHNITT A-A 1/500



SCHNITT B-B 1/500



SCHNITT C-C 1/500

plan d'aménagement particulier

Projekt

16_31 - Plan d'aménagement particulier «19, rue de lÉglise»
19, rue de l'Église
Luxembourg-5423 Waldbredimus

Bauherr

IMMO Weydert & Welter SARL
50A, rue de Mamer
Luxembourg-8280 Kehlen

Référence: 18337/58C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 21/05/2019
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

morph 4 architecture
22, Rue de Gostingen, L-5414 Canach
tel. 26 51 25 26, fax. 26 19 65 01
morph4@morph4.com

Auftraggeber — Architekt

Datei	16_31_PAP_20181204.pln			Plan-Nr.	02.01
Maßstab	1 / 250	Format	914x594	Datum	05.12.2017 TG, JS

Index	Datum	Änderungen	Planer
001	13.02.2018	Maximale Bautiefen und Höhen auf neues Reglement angepasst	js
002	07.12.2018	Anpassung AVIS 26.09.2018 Ministère de l'Intérieur votre référence 18337/58C	lf