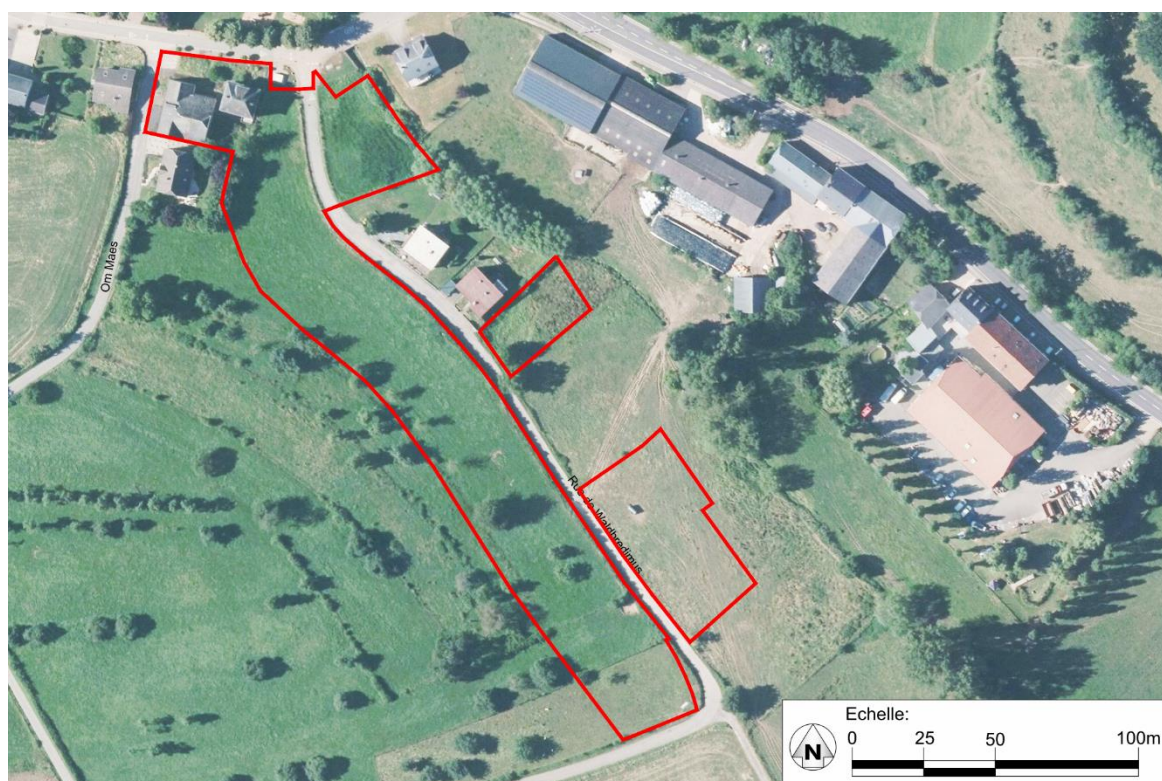


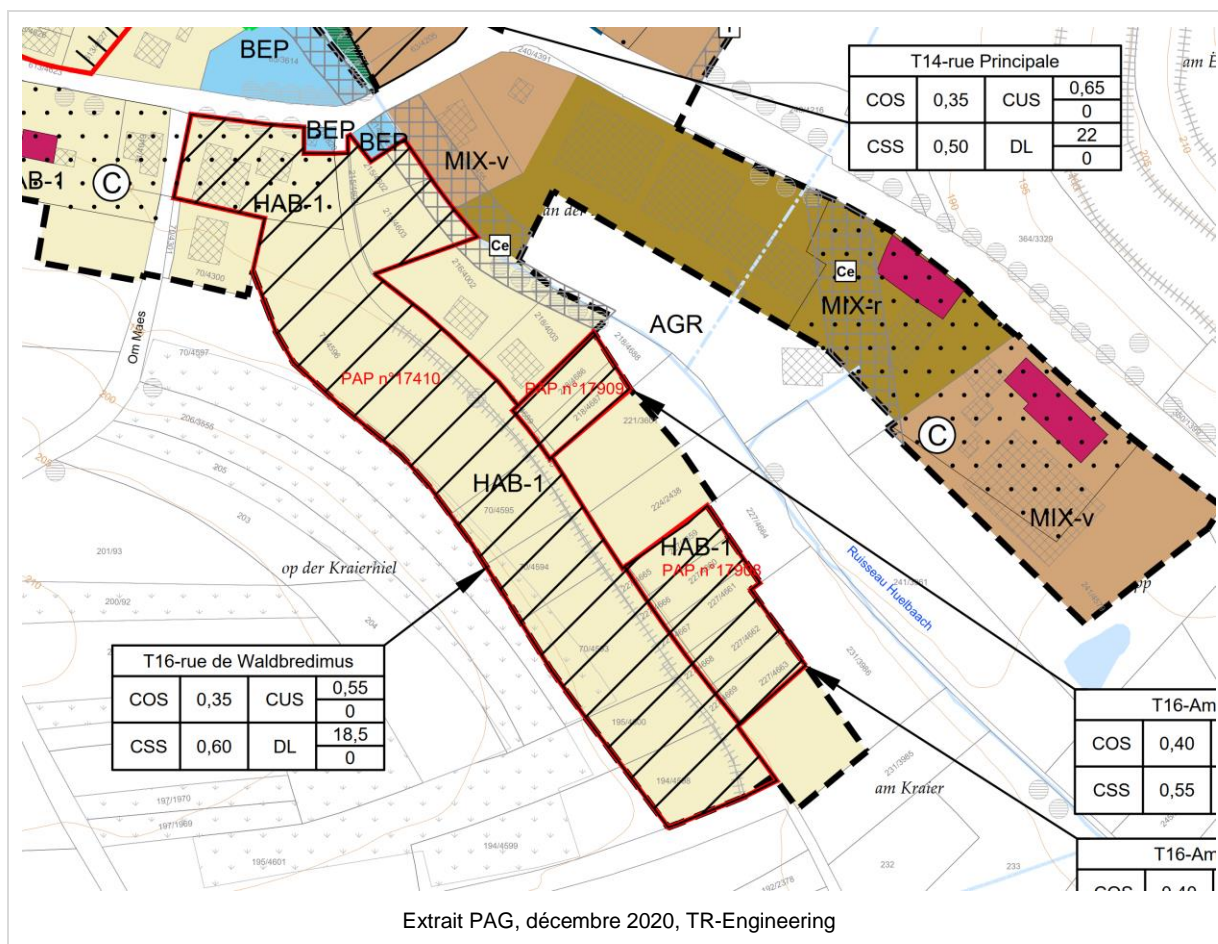
## 2.8 Roedt, schéma directeur T16 – PAP 17410/58C « rue de Waldbredimus », PAP 17908/58C « Am Kraier 1 », PAP 17909/58C « Am Kraier 2 »

### A) CARACTÉRISTIQUES DE LA ZONE CONCERNÉE PAR LE SCHÉMA DIRECTEUR

<b>Superficie</b>	+/- 1,51 hectare
<b>Affectation projetée</b>	Zone d'habitation 1 (HAB-1), zone de servitude « urbanisation ».
<b>Contexte urbain</b>	La zone T16 comprend trois sous-zones relevant chacune d'un PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur (à l'ouest, le PAP 17410/58C approuvé le 23.04.2016 ; à l'est le PAP 17908/58C et le PAP 17909/58C tous deux approuvés le 25.07.2017). Ces trois sous-zones sont situées le long de la rue de Waldbredimus, au sud du noyau villageois de Roedt – à l'heure d'écrire ces lignes, la rue de Waldbredimus est en cours de viabilisation.
<b>Mobilité</b>	La zone est accessible par la rue de Waldbredimus ainsi que par la rue Principale qui rejoint plus loin la route de Remich (N2). Un arrêt de bus est situé à environ 120 mètres au niveau de la route de Remich.
<b>Infrastructures techniques</b>	Les infrastructures techniques sont à créer au niveau de la rue de Waldbredimus et à connecter à celles existant au niveau de la rue Principale (à l'heure d'écrire ces lignes, la rue de Waldbredimus est en cours de viabilisation).
<b>Contexte naturel</b>	La zone T16 est située dans un secteur ouvert sur un paysage agricole dominant, structuré d'arbres fruitiers (anciens vergers) et de haies vives qui relèvent en majeure partie de l'article 17 de la loi du 18.07.2018. Le Huelbaach, au nord, borde partiellement la zone. Ce ruisseau relève également de l'article 17. Actuellement, le développement des trois PAP a débuté avec la viabilisation de la rue de Waldbredimus.



Plan de localisation de la zone T16 au sud du village de Roedt



## B) PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « RUE DE WALDBREDIMUS » N°17410/58C

Le PAP « rue de Waldbredimus » a été approuvé par le Ministère de l'Intérieur le 23 avril 2016 sous le numéro 17410/58C.

La représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » qui est inscrite dans la partie graphique du PAG, est tirée des données issues du PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur.

- Extrait de la partie graphique du PAP :





- Degré d'utilisation du sol :

PAP 17410/58C			
COS	0.35	CUS	0.55
			/
CSS	0,60	DL	18,5
			/

### C) PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « AM KRAIER 1 » N°17908/58C

Le PAP « Am Kraier 1 » a été approuvé par le Ministère de l'Intérieur le 25 juillet 2017 sous le numéro 17908/58C.

La représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » qui est inscrite dans la partie graphique du PAG, est tirée des données issues du PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur.

- Extrait de la partie graphique du PAP :



Source : PAP « 17908 » à Roedt, partie graphique – BEST, 2016

- Degré d'utilisation du sol :

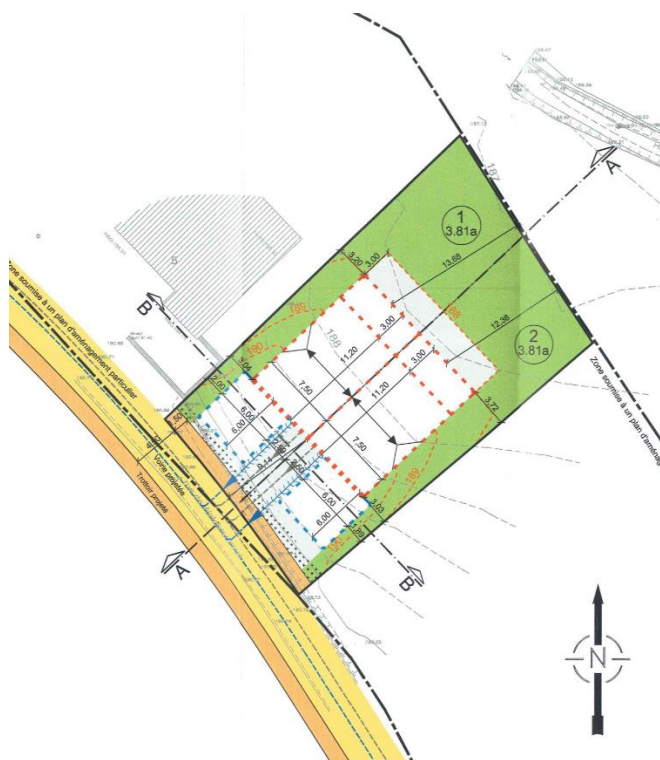
PAP 17908/58C			
COS	0.40	CUS	0,55
			/
CSS	0,55	DL	23
			/

#### D) PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « AM KRAIER 2 » N°17909/58C

Le PAP « Am Kraier 2 » a été approuvé par le Ministère de l'Intérieur le 25 juillet 2017 sous le numéro 17909/58C.

La représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » qui est inscrite dans la partie graphique du PAG, est tirée des données issues du PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur.

- Extrait de la partie graphique du PAP :



Source : PAP « 17909 » à Roedt, partie graphique – BEST, 2016

- Degré d'utilisation du sol :

PAP 17909/58C			
COS	0,40	CUS	0,60
			/
CSS	0,55	DL	26
			/