

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT				surface du lot / de l'îlot [ares]	
min	max	min	max	min	max
surface d'emprise au sol [m ²]				surface constructible brute [m ²]	
max	min	max	min	type et nombre de logements	
type de toiture				nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	construction existante
	construction existante à démolir
	niveau dalle (à titre indicatif)
	canalisation pour eaux mixtes existante
	canalisation pour eaux mixtes projetée
	domaine public communal devenant privé
	domaine public communal restant communal
	retenue d'eau enterrée pour eaux pluviales
	accès garage ou carport
	point de référence d'altitude par lot
	abris de jardin
	x-log. int. x logement intégré
	cotes à respecter
	cotes indicatives à adapter en fonction de la dimension réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
	accès carrossable ou surface de stationnement perméables (garage ajouré ou autre)
	clotier de rétention d'eau pluviale
	Chemin piéton / Porton
	Servitude "urbanisation - Cours d'eau" (Ce)
	Toiture végétalisée



Contenance de la zone du PAG :
Terrain situé en zone HAB.1 (COSS0.3 - CUS0.5 - CSS0.4 - DL≤18) : 24,46 ares

LOT 10		9,15 ares	
—	195	—	350
211	1-mi	—	1-u
tp	ha - 7,20	—	1S+II

LOT 11		4,24 ares	
—	150	—	350
225	1-mj	—	1-u
t2 (25°-40°)	hc - 6,50 hf - 11,00	—	1S+II+1C

LOT 12		2,98 ares	
—	134	—	252
185	1-mj	—	1-u
t2 (25°-40°)	hc - 6,50 hf - 11,00	—	1S+II+1C

LOT 13		4,67 ares	
—	152	—	271
220	1-mi	—	1-u
t2 (25°-40°)	hc - 6,50 hf - 10,50	—	1S+II+1C

Référence: 19384/PA-1/58C
Le présent document appartient à ma décision
du: 14/06/2024
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gléden

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

o	n	m	INDICE	DESSINE	DATE	CONTRÔLE	MODIFICATION N° CAD
PLH	24.04.24	MUR					MODIFICATION - MISE A JOUR
PLH	11.03.24	MUR					MODIFICATION - MISE A JOUR RESEAUX ET SURFACES
PLH	11.01.24	MUR					MODIFICATION - MISE A JOUR RESEAUX ET SURFACES
INDICE DESSINE DATE CONTRÔLE MODIFICATION N° CAD: 191109-1-010-030-2024-04-24_modification_phase_2.dwg							

M. OUVRAGE : HEBER FERNANDE Dessiné par : CBO Date : 10.2020 Signature :

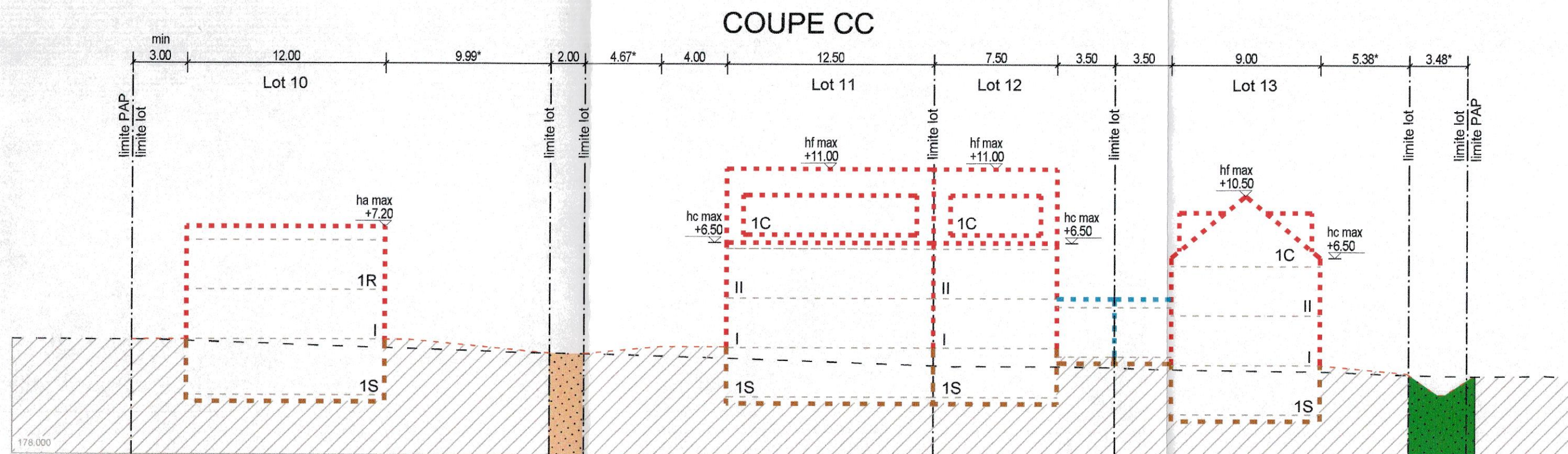
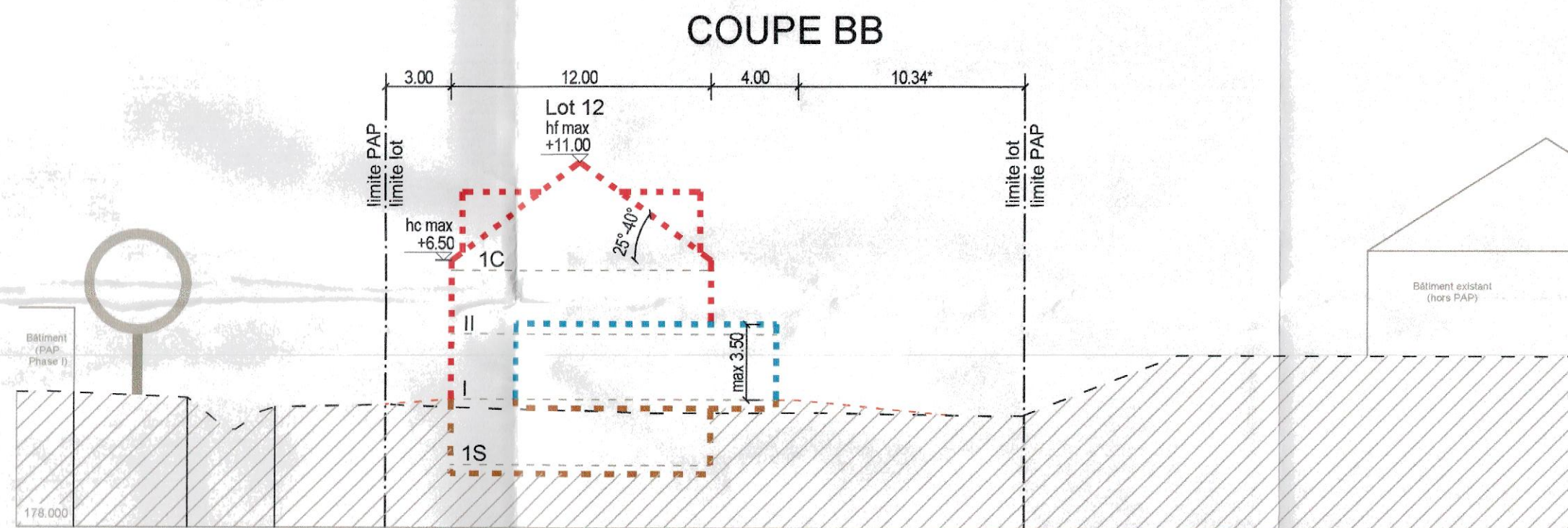
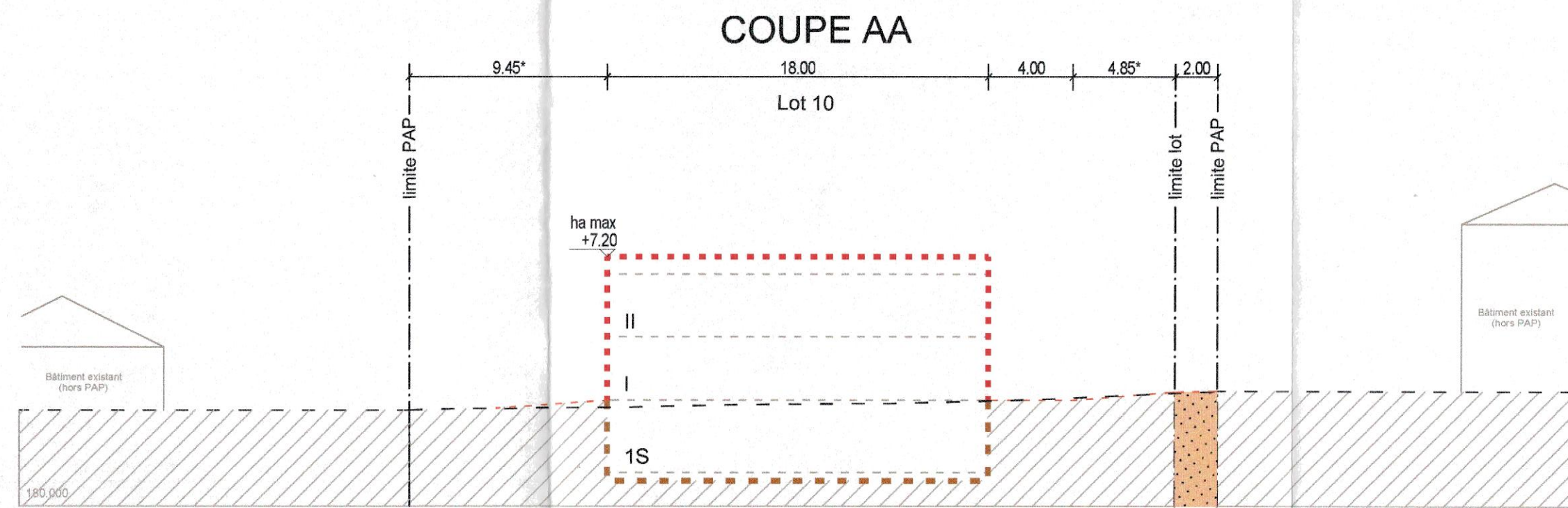
PROJET : Modification du P.A.P. 'Am Päsche' - Phase II à Waldbredimus Contrôlé par : TMO Date : 07.2020 Signature :

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier Responsable : MUR Date : 07.2020 Signature :

Echelle : 1 : 250

N° DU PLAN : 161109-1/010

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]
	min	max	min	max	
surface du scellement du sol [m ²]					surface constructible brute [m ²]
type de toiture					type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...,R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...,C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...,S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- bx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- construction existante
- construction existante à démolir
- niveau dalle (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux mixtes projetée
- domaine public communal devenant privé
- domaine public communal restant communal
- rétention d'eau enterrée pour eaux pluviales
- accès garage ou carport
- point de référence d'altitude par lot
- abris de jardin
- x-log. int.
- x-logement intégré
- cotes à respecter
- cotes indicatives à adapter en fonction de la dimension réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- accès carrossable ou surface de stationnement perméables (pavage ajouré ou autre)
- cistern de rétention d'eau pluviale
- Chemin piéton / Ponton
- Servitude "urbanisation - Cours d'eau" (Ce)
- Toiture végétalisée

Référence: 19384/PA1/58C
Le présent document appartient à ma décision
du: 14/08/2024
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

o	PLH	24.04.24	MUR	MODIFICATION - MISE A JOUR RESEAUX ET SURFACES
n	PLH	11.03.24	MUR	MODIFICATION - MISE A JOUR RESEAUX ET SURFACES
m	PLH	07.02.24	MUR	MISE A JOUR RESEAUX
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M.OUVRAGE : HEBER FERNANDE	Dessiné par : CBO Date : 10.2020	Signature :
PROJET : Modification du P.A.P. 'Am Päschen' - Phase II à Waldbredimus	Contrôlé par : TMO Date : 07.2020	Signature :
OBJET : Coupes	Responsable : MUR Date : 07.2020	Signature :

Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg Tél. : 349090 Fax: 349433 INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu	Echelle : 1 : 250
	N° DU PLAN : 161109-1/02o