

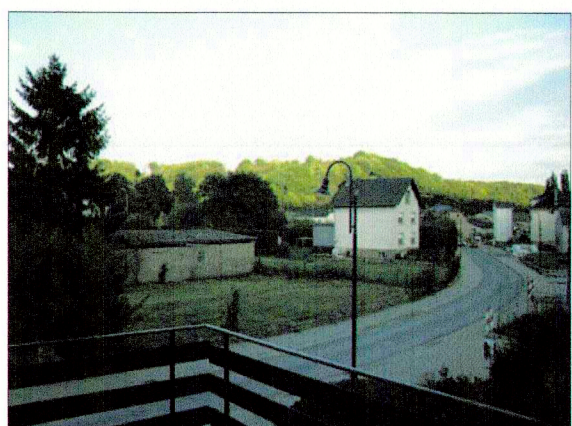
vue sur le bâtiment existant



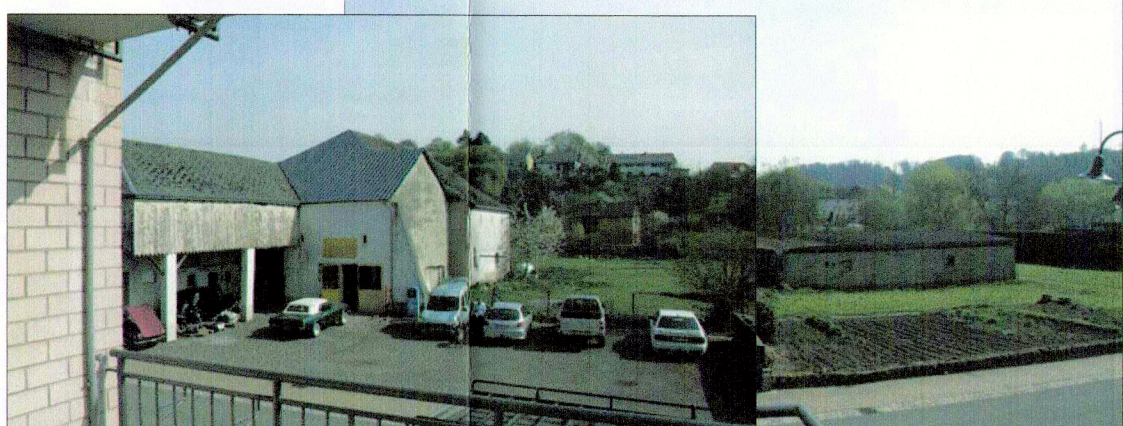
vue sur le bâtiment existant et sur la placette



vue sur le bâtiment existant et sur le terrain



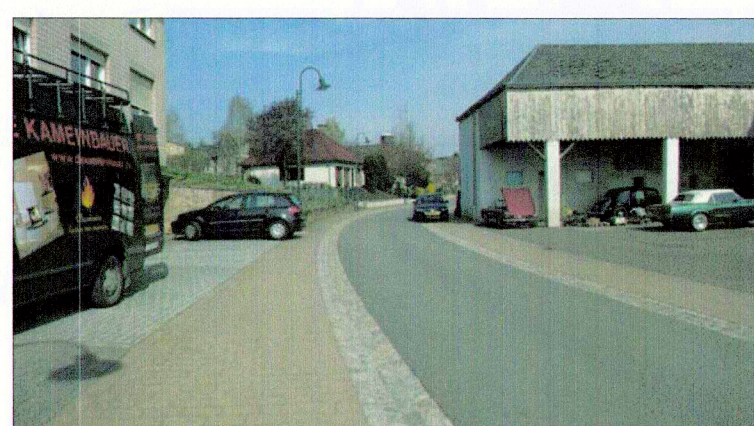
vue sur le carport et sur la maison voisine du terrain



vue sur l'ensemble



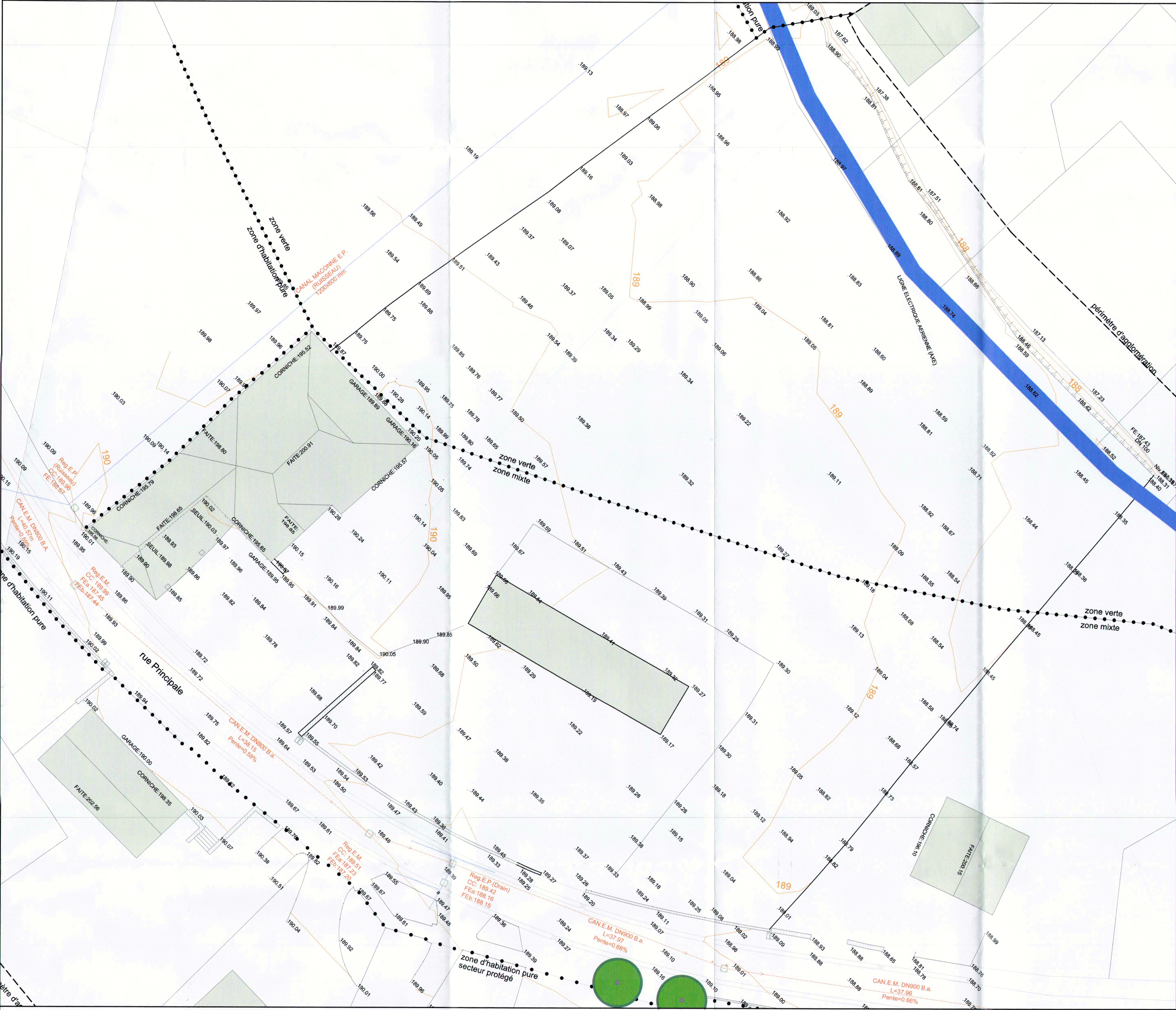
vue sur la façade nord-ouest



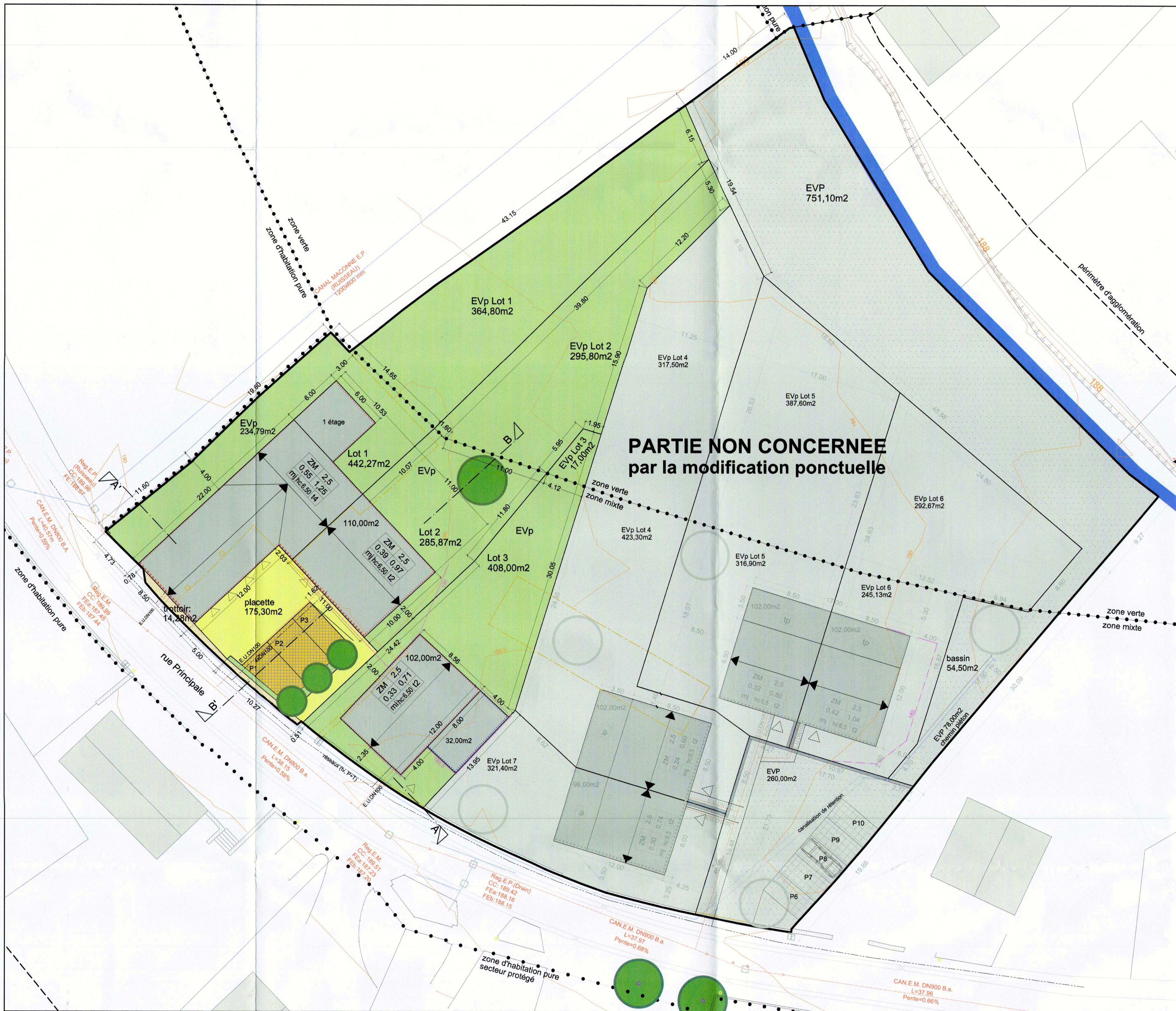
vue sur la rue principale et sur la grange

photos situation existante

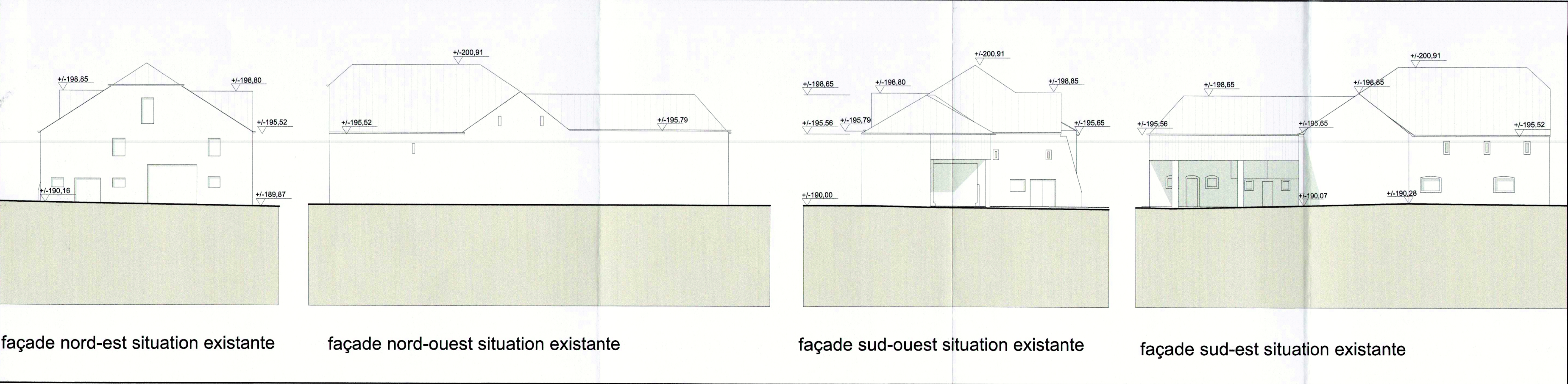
vue en plan de la situation existante 1/250



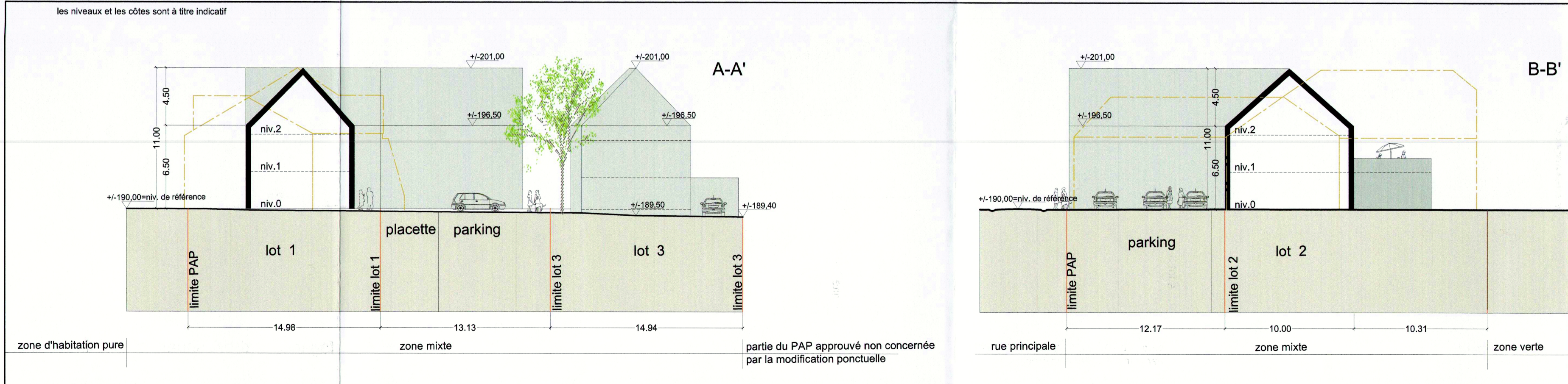
vue en plan de la situation projetée 1/250



façades situation existante 1/250



façades et coupes de la situation projetée 1/250



Légende du PAP

1 Zones
2 Nombre d'étages pleins par rapport à la voie desservante
3 Coefficient d'occupation du sol - COS
4 Coefficient d'utilisation du sol - CMU
5 Type et disposition des constructions
6 h0-x hauteur à la corniche de x m par rapport au terrain naturel
7 Forme des toitures

Zones définies au PAG:

HAB-1 Zones d'habitation 1
HAB-2 Zones d'habitation 2
ZMC Zones mixtes à caractère central
ZMU Zones mixtes à caractère urbain
ZMR Zones mixtes à caractère rural
ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE Zones d'activités économiques etc.

PAP

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:
II limite supérieure
I-II limite inférieure et supérieure
II obligatoire

Hauteur des constructions:
h0-x hauteur à la corniche de x m
h0-x hauteur à l'acrotère de x m
h1-x hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions:
oc constructions en ordre contigu
h0nc constructions en ordre non contigu
mi maisons isolées
mj maisons jumelées
mb maisons en bande

Implantation des immeubles:
alignement obligatoire constructions principales
limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
alignement obligatoire dépendances (annexe)
limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances (annexe)

Délimitation des lots / parcelles:
Délimitation de zones différentes
Lots privés constructibles
Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:
pourcentage minimal de logements par immeuble
pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:
EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
Evp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
ADJ aires de jeux
plantations existantes
plantations projetées
arbres à conserver

Voies de circulation:
rues / placette
Gepflasterter Weg/ Platz ohne Fugenversiegung
aires de stationnement / emplacement public
Gepflasterter Platz ohne Fugenversiegung
trottoir

Formes de Toitures:
orientation du faîte
tp toiture plate
tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm toiture mansardée
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
respect de conditions d'intégration déterminées

Légende ajoutée:
courbe de niveau existante
courbe de niveau projetée
eaux pluviales
réseaux (cable, gaz, antenne, P+T)
eaux usées
ZM Zone mixte
déblais et remblais
surface au sol
bâtiment existant
bâtiment projeté
EVP EVP Weg mit wassergebundener Decke (sur partie non-concernée)
bassin de rétention d'eau (sur partie non-concernée)
entrée garage
à démolir
aires de stationnement / emplacement privé

"PAP HOSS", n° de réf. 16432/58 C a été approuvé par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région le 19 août 2011 :
surface totale du terrain brut, du PAP approuvé: 5.451,00m² dont 2.470,00m² en zone verte et 2.980,00m² en zone mixte
surface publique à céder à la commune: 1.362,75m² = 25% (placette, bassin, parking, chemin piéton, espace vert)
surface Lots de 1 à 7 : 4.088,25 m²
6 maisons unifamiliales et 1 bâtiment existant à rénover

La partie concernée par la modification ponctuelle du "PAP HOSS" n° de réf. 16432/58 C approuvé, comprend:

uniquement: 2.002,90m² dont 678,50 m² en zone verte et 1.324,40m² en zone mixte de la surface totale brut du P.A.P. approuvé
surface publique à céder à la commune: 219,15m² = 4 % (inchangé)
surface lots de la partie concernée par la modification ponctuelle: Lots de 1 à 3 : 1.783,75m²
bâtiment existant à reconstruire partiellement (changé) et 2 maisons unifamiliales (inchangé), dont une isolée (inchangé) avec carport (changé).

La partie concernée par la révision de la modification ponctuelle du "PAP HOSS" n° de réf. 16432/58 C, comprend:

surface publique à céder à la commune: trottoir de 14,28m² = 0,28 % (changé)
bâtiment existant à démolir et à reconstruire (changé) et 2 maisons unifamiliales (inchangé), dont une isolée (inchangé) avec garage (changé).

VERIFICATION DES PLANS:
TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRENEUR AVANT LE COMMENCEMENT DES TRAVAUX AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX DE TERRASSEMENT, IL FAUT VERIFIER LA PROFONDEUR ET L'EMPLACEMENT DE LA CANALISATION DANS LA RUE EN FONCTION DU PROJET. TOUTE ANOMALIE EST A COMMUNIQUER DE SUITE A LA DIRECTION DES TRAVAUX.

Indice	Date	Modifications
m.p.	21.10.2013	modification ponctuelle du P.A.P. n° réf. 16432/58 C approuvé le 19 août 2011 par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région
m.p.	28.03.2014	révision du plan modification ponctuelle du P.A.P. n° réf. 16432/58 C approuvé le 06 mars 2012 par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région, selon l'avis de la cellule d'évaluation en date du 24 février 2014

maître d'ouvrage:
M. Fernand Hoss
22, rue Principale, lieu-dit: an der Schlawschwiss L-5460 Trintange
projet:
Modification ponctuelle du "P.A.P HOSS" n° de réf. 16432/58 C approuvé le 19 août 2011
23, rue Principale, lieu-dit: "an der Schlawschwiss" L-5460 Trintange

plan:
Plan de la situation projetée
23, rue Principale, lieu-dit: "an der Schlawschwiss" L-5460 Trintange
phase:

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
REVISION DE LA MODIFICATION PONCTUELLE