

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
surface du scellement au sol [m <sup>2</sup> ]	min. max.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	min. max.	min. max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, 1.1, 1.1.1, ...	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h <sub>0</sub> x	hauteur à la corniche de x mètres
h <sub>1</sub> x	hauteur à l'acadère de x mètres
h <sub>f</sub> x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre continu
onc	constructions en ordre non continu
x-mj	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%±2%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarié des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterminées
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

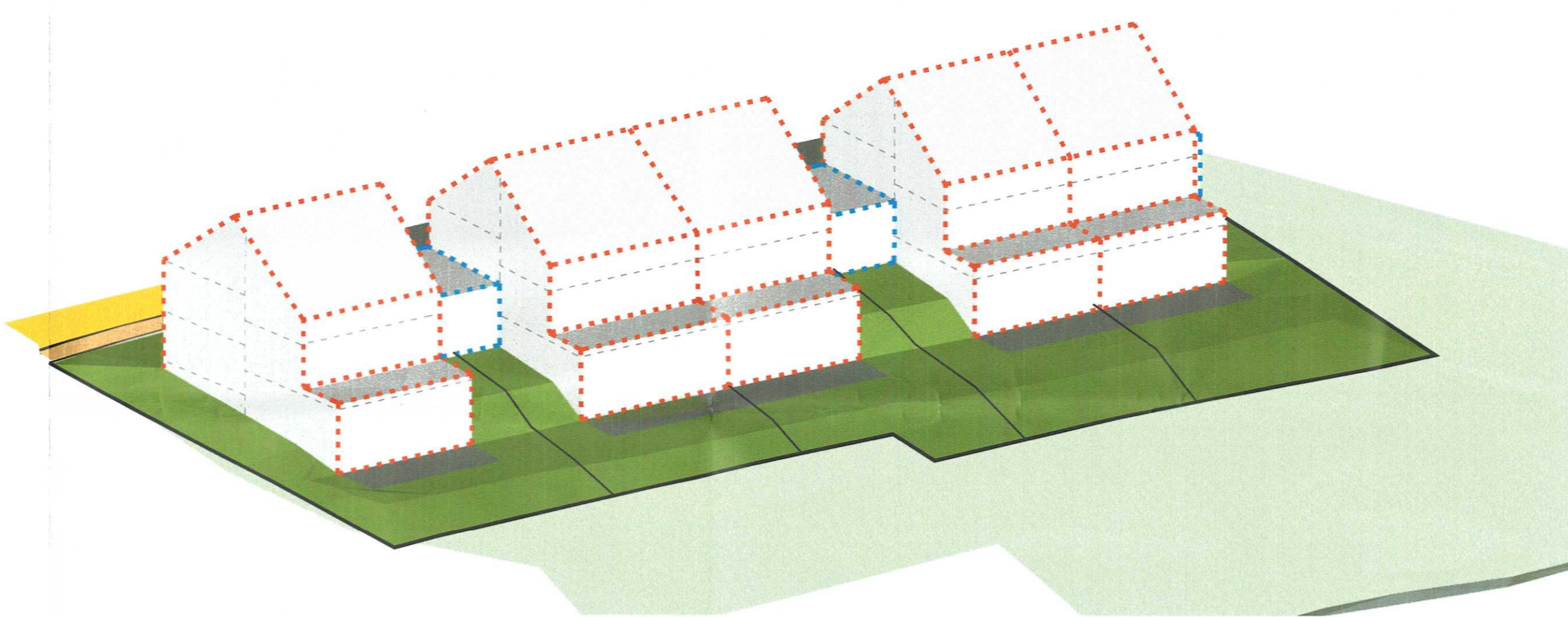
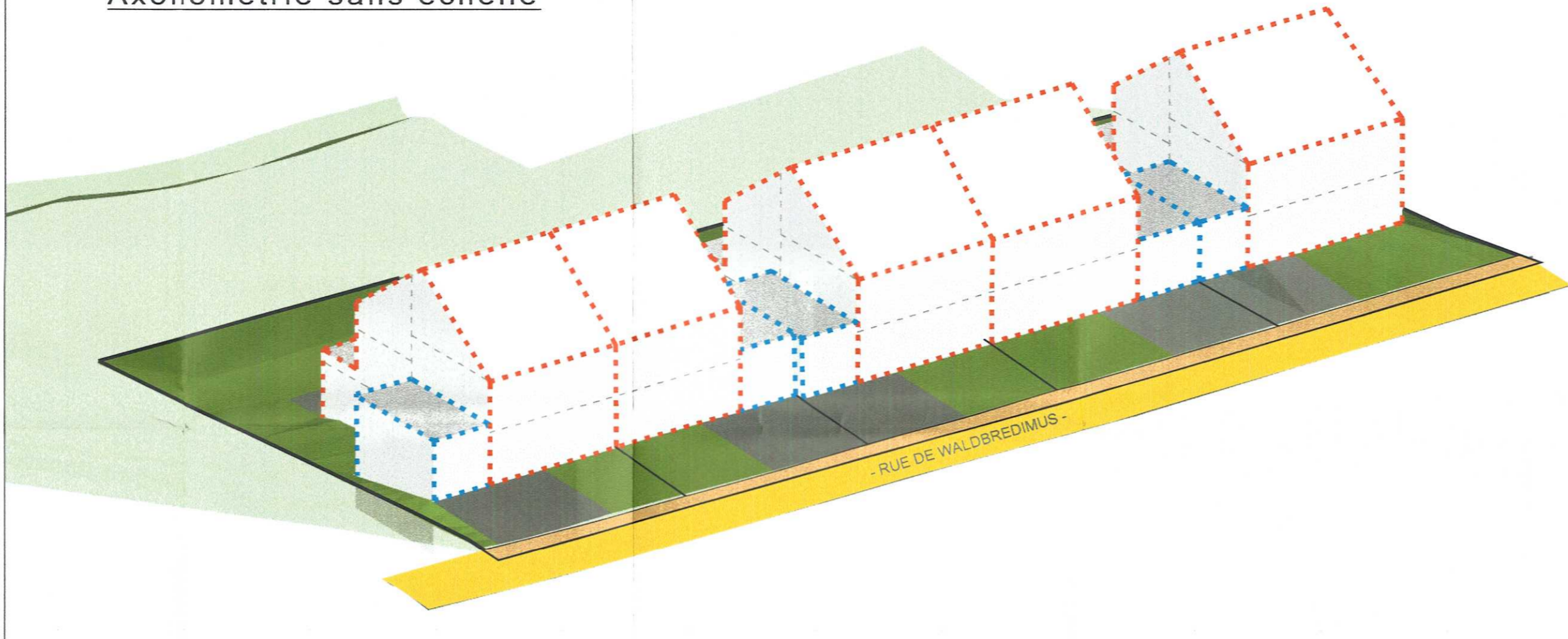
Infrastructures techniques

	canalisation projetée pour eaux pluviales
	canalisation projetée pour eaux usées
	fossé ouvert projeté pour eaux pluviales

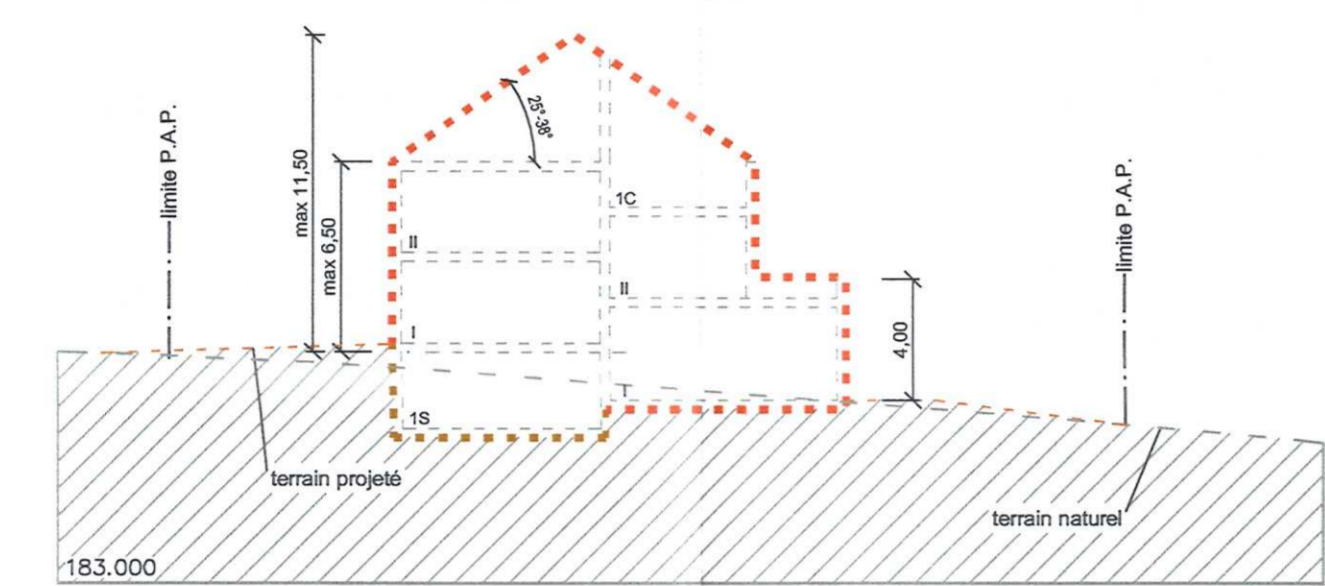
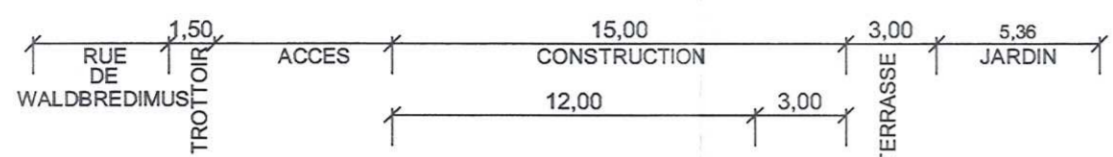
Légende complémentaire

	terrain publique devenant privé
	dalle bâtiment (à titre indicatif)

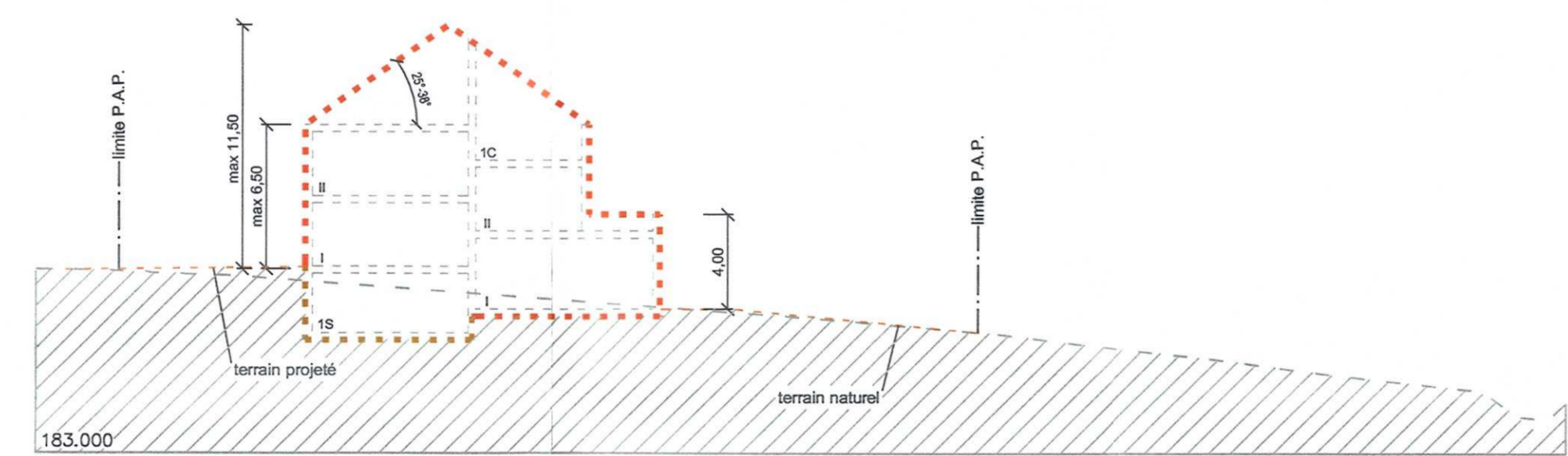
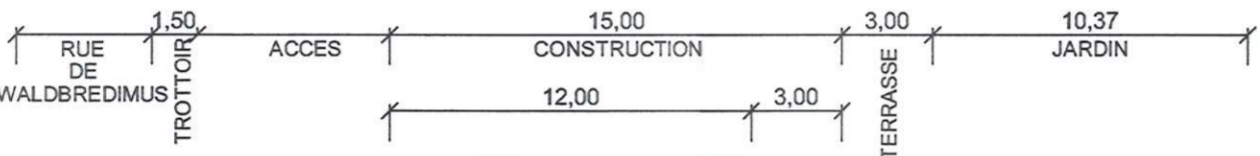
Axonometrie sans échelle



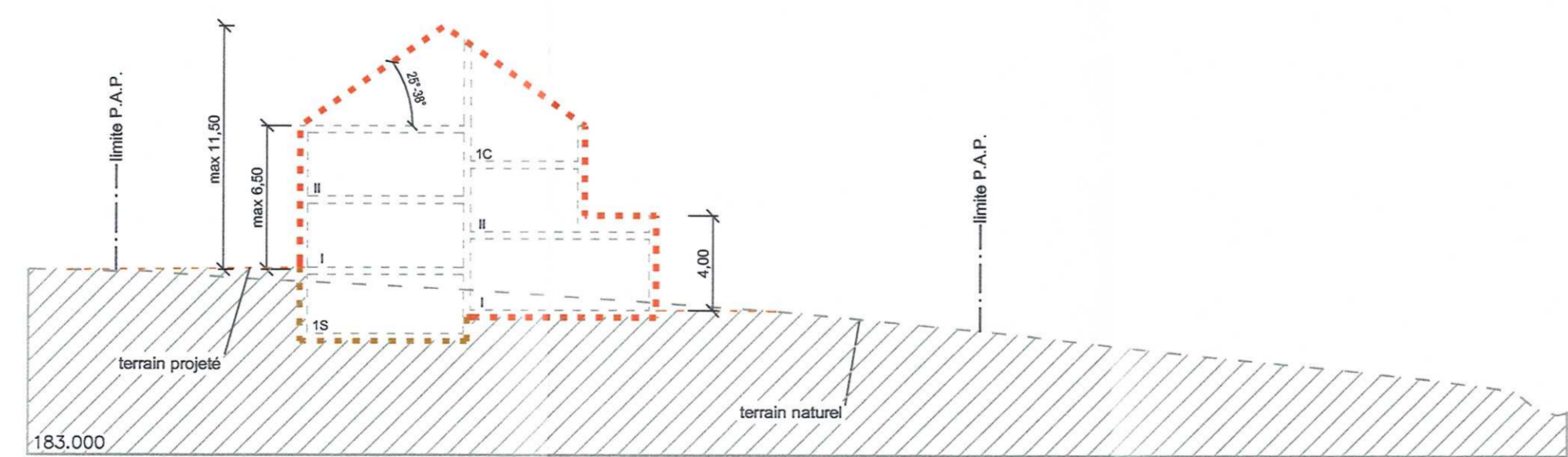
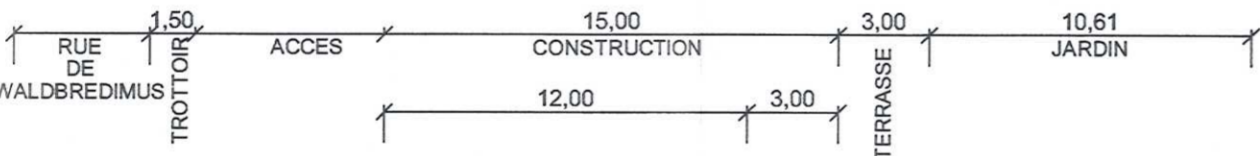
COUPE A - A



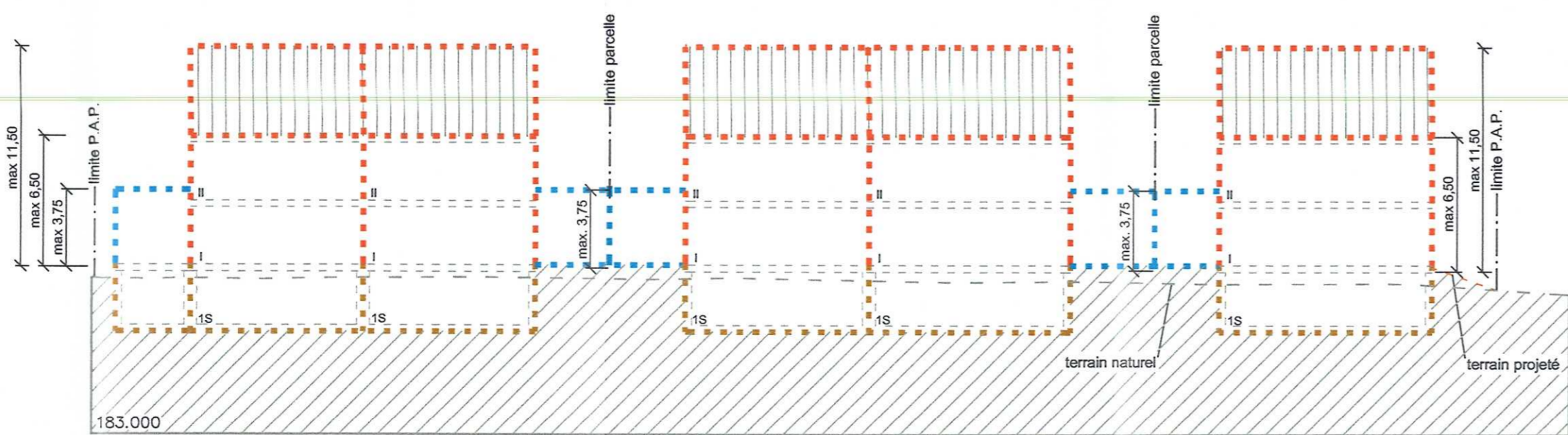
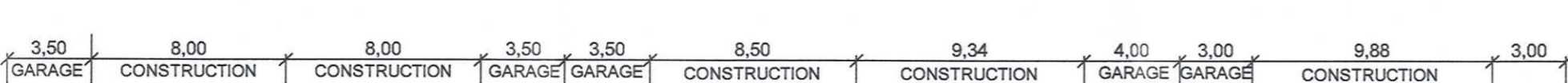
COUPE B - B



COUPE C - C



COUPE D - D



LOT 1		4.54 ares
159	261	
225	1-mj	1-u
12	h <sub>0</sub> =6.50	h <sub>f</sub> =11.50
25°-38°		1h+18 1C+11

LOT 2		4.08 ares
168	234	
238	1-mj	1-u
12	h <sub>0</sub> =6.50	h <sub>f</sub> =11.50
25°-38°		1h+18 1C+11

LOT 3		3.99 ares
152	230	
220	1-mj	1-u
12	h <sub>0</sub> =6.50	h <sub>f</sub> =11.50
25°-38°		1h+18 1C+11

LOT 4		4.01 ares
144	231	
211	1-mj	1-u
12	h <sub>0</sub> =6.50	h <sub>f</sub> =11.50
25°-38°		1h+18 1C+11

LOT 5		4.35 ares
144	252	
212	1-mj	1-u
12	h <sub>0</sub> =6.50	h <sub>f</sub> =11.50
25°-38°		1h+18 1C+11

Référence: 151033-1/01f  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du 25.07.2017  
Le Ministre de l'Intérieur  
Dag Krogg

Vu et approuvé  
par la délibération de ce jour point 5.1.  
Trintange, le 28 avril 2017  
Le Conseil communal:

G:\ROUTE\151033 - P.A.P. 'vue de Waldredimus' à Roedt\02 Plans - Plans\03 Projet - Projet\wg151033-1-01f.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
f	ERE	23-03-2017	TMO	Modification trottoir
e	ERE	20-02-2017	ERE	Modification suivant Avis de la cellule
d	ERE	02-11-2016	MUR	Modification cases
c	FMO	02-09-2016	MUR	Modification dénomination PAP et suppression lots 3a, 4a et 5a
b	ERE	11-07-2016	MUR	Modification voirie/ajout servitude de passage

M. OUVRAGE : FONCIERE	Dessiné par : FMO Date : 01.09.2016	Signature :
PROJET : P.A.P. "Am Kraier 1" à Roedt	Contrôlé par : ERE Date : 01.09.2016	Signature :
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER	Responsable : MUR Date : 01.09.2016	Signature :

Echelle : 1 / 250	N° DU PLAN : 151033-1/01f
-------------------	---------------------------

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
Tél. : 349090 Fax: 349433  
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu