

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m ²]
surface du scellement du sol [m ²]	max.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	may	min. max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h<x	hauteur à la corniche de x mètres
h<x	hauteur à l'acrotère de x mètres
h<x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	construction existante
	construction existante à démolir
	niveau dalle (à titre indicatif)
	canalisation pour eaux mixtes existante
	canalisation pour eaux mixtes projetée
	domaine public communal devenant privé
	rétenion d'eau enterrée pour eaux pluviales
	accès garage
	groupe d'arbres et arbustes à préserver

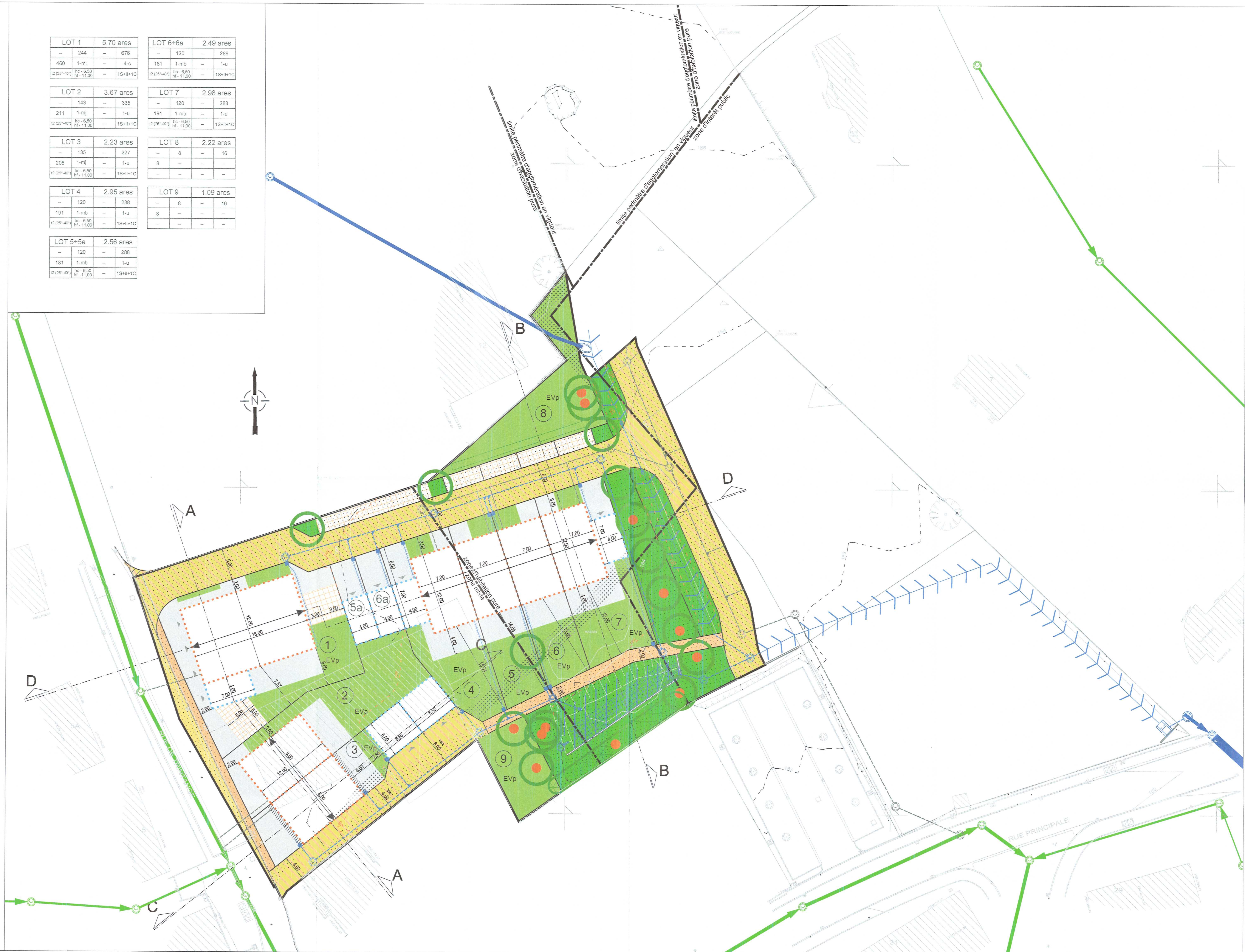
LOT 1		5.70 ares	LOT 6+6a		2.49 ares		
—	244	—	678	—	288		
460	1-mi	—	4-c	181	1-mb	—	1-u
± (25°-40°)	h<-6.50 h<-11.00	—	15H+1C	± (25°-40°)	h<-6.50 h<-11.00	—	15H+1C

LOT 2		3.67 ares	LOT 7		2.98 ares		
—	143	—	335	—	288		
211	1-mj	—	1-u	191	1-mb	—	1-u
± (25°-40°)	h<-6.50 h<-11.00	—	15H+1C	± (25°-40°)	h<-6.50 h<-11.00	—	15H+1C

LOT 3		2.23 ares	LOT 8		2.22 ares		
—	135	—	327	—	8	—	16
205	1-mj	—	1-u	8	—	—	—
± (25°-40°)	h<-6.50 h<-11.00	—	15H+1C	—	—	—	—

LOT 4		2.95 ares	LOT 9		1.09 ares		
—	120	—	288	—	8	—	16
191	1-mb	—	1-u	8	—	—	—
± (25°-40°)	h<-6.50 h<-11.00	—	15H+1C	—	—	—	—

LOT 5+5a		2.56 ares	
—	120	—	288
181	1-mb	—	1-u
± (25°-40°)	h<-6.50 h<-11.00	—	15H+1C



Référence: 184303/53C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 18.04.2018
La Mairie de Waldredimus
Tatjana Balthard

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
c	PLH	12.12.18	MUR	MISE A JOUR SUITE A AVIS DE LA CELLULE
b	PLH	09.08.18	MUR	MISE A JOUR SURFACES - ABRIS DE JARDIN
a	PLH	14.05.18	MUR	MISE A JOUR, NIVEAUX VOIRIE, CHEMIN = 12 M

M. OUVRAGE : Mme HEBER FERNANDE
Dessiné par : PLH
Date : 03.04.2018

PROJET : P.A.P. 'Am Päschi' à Waldredimus
Contrôlé par : MUR
Date : 03.04.2018

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
Responsable : MUR
Date : 03.04.2018

Echelle : 1/250
N° DU PLAN : 161109-1/01c

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
INGENIEURS-CONSEILS Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu