

This is a detailed cadastral map of a residential development in the 13th arrondissement of Paris. The map shows 13 numbered lots, each with its area in square meters. Lot 1b is the largest at 1009m², followed by Lot 5 at 574m² and Lot 4 at 533m². The lots are arranged around a central green space with trees and paths. The map includes property boundaries, easements, and surrounding streets like Rue Principale and Rue de la Chapelle. A north arrow is located in the bottom right corner.

Lot Number	Area (m²)
Lot 1a	955m²
Lot 1b	1009m²
Lot 2	597m²
Lot 3	488m²
Lot 4	533m²
Lot 5	574m²
Lot 6	429m²
Lot 7	507m²
Lot 8	429m²
Lot 9	507m²
Lot 10	477m²
Lot 11	473m²
Lot 12	479m²
Lot 13	498m²

Lot 1a: surface d'aire (m²) : ± 9,55 surface d'emprise au sol (m²) : max 730 Type d'occupation du sol : 100 Type et nature de la signature : 730 mi 7-c Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 1b: surface d'aire (m²) : ± 10,09 surface d'emprise au sol (m²) : max 700 700 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 700 mi 6-c Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 2: surface d'aire (m²) : ± 5,97 surface d'emprise au sol (m²) : max 180 180 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 355 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 3: surface d'aire (m²) : ± 4,88 surface d'emprise au sol (m²) : max 180 180 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 290 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 4: surface d'aire (m²) : ± 5,33 surface d'emprise au sol (m²) : max 180 180 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 320 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 5: surface d'aire (m²) : ± 5,74 surface d'emprise au sol (m²) : max 160 160 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 340 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100
Lot 6: surface d'aire (m²) : ± 4,29 surface d'emprise au sol (m²) : max 150 150 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 255 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 7: surface d'aire (m²) : ± 5,07 surface d'emprise au sol (m²) : max 150 150 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 300 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 8: surface d'aire (m²) : ± 4,29 surface d'emprise au sol (m²) : max 170 170 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 255 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 9: surface d'aire (m²) : ± 5,07 surface d'emprise au sol (m²) : max 170 170 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 300 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 10: surface d'aire (m²) : ± 4,77 surface d'emprise au sol (m²) : max 175 175 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 285 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 11: surface d'aire (m²) : ± 4,73 surface d'emprise au sol (m²) : max 175 175 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 280 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100
Lot 12: surface d'aire (m²) : ± 4,70 surface d'emprise au sol (m²) : max 175 175 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 280 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 13: surface d'aire (m²) : ± 4,98 surface d'emprise au sol (m²) : max 175 175 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 300 mi 1-u Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 1bis: surface d'aire (m²) : ± 0,15 surface d'emprise au sol (m²) : max 15 15 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 15 mi Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 3bis: surface d'aire (m²) : ± 0,09 surface d'emprise au sol (m²) : max 5 5 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 5 mi Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	Lot 4bis: surface d'aire (m²) : ± 0,26 surface d'emprise au sol (m²) : max 15 15 Type d'occupation du sol : 100 100 Type et nature de la signature : 15 mi Nombre de lots : 1 Type de lot : 100 (30°-42°) 30° 100 100	

* dépendances

The diagram illustrates a road cross-section with two buildings. The left building is outlined in red dashed lines, with a peak height of $H = \text{max. } 11,0\text{m}$ and a clearance of $hc = \text{max. } 7,5\text{m}$. The right building is outlined in black dashed lines, with a peak height of $H = \text{max. } 12,0\text{m}$ and a clearance of $hc = \text{max. } 8,5\text{m}$. A brown dashed line represents the ground profile, and a green dashed line represents the road level. The area between the buildings is labeled 'zone de rencontre'. The road level is labeled 'rue'. The diagram is divided into three sections by vertical dashed lines, each labeled 'traversee de terrain'.

The image displays two identical architectural site plans of a building complex, oriented with North at the top. The plans show a central courtyard area, a 'zone de rencontre' (meeting zone), and an 'espace vert public' (public green space). The buildings are outlined in red, and the courtyard area is outlined in blue. The plans include height specifications: $H_f = \text{max. } 11.0\text{m}$ and $H_c = \text{max. } 7.5\text{m}$. The plans are oriented with North at the top.

Délimitation du PAP et des zones du PAG:

délimitation du PAP
 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau:

terrain existant
 terrain remodelé

Nombre de niveaux:

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1, 2, ..., R nombre d'étages en retrait
+1, 2, ..., C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ..., S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions:

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hx-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions:

oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-bande x maisons en bande

Types et nombres de logements:

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture:

tp toiture plate
tx (x°<α<y°) toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 alignement obligatoire pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots:

lot projeté
 îlot projeté
 terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:

espace vert privé
 espace vert public
 aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets:

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie protégée / haie à conserver


Servitudes:

servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques:

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
 canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
 fossé ouvert pour eaux pluviales
 accès garage (à titre indicatif)
 remblai (à titre indicatif)

Avis de la Cellule d'Évaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	


Concept Conseil Communication
 en urbanisme, aménagement du territoire
 et environnement

CO3 s.à.r.l.
 3, bd. de l'Alzette
 L-1124 Luxembourg
 Tel.: (+352) 26 68 41 29
 Fax: (+352) 26 68 41 27
 Mail: info@co3.lu

Projet:	Modification ponctuelle du PAP "Routesteck" Waldbredimus
Objet:	

Modifications	de	Date	Indice

Indice : A Date : 05.05.2025