

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [m ²]
min	max	min	max	surface constructible brute [m ²]
min	max	min	max	type et nombre de logements
min	max	min	max	nombre de niveaux
min	max	min	max	type, disposition et nombre des constructions
min	max	min	max	hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, II, III, ...	nombre de niveaux piéris
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison y%-z%
	orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	ilot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	construction existante
	construction existante à démolir
	niveau dalle (à titre indicatif)
	canalisation pour eaux mides existante
	canalisation pour eaux mides projetée
	domaine public communal devenant privé
	domaine public communal restant communal
	rétention d'eau enterrée pour eaux pluviales
	accès garage ou carport
	point de référence d'altitude par lot
	car-ports
	x-log int.
	cotes à respecter
	cotes indicatives à adapter en fonction de la dimension réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
	accès carrossable ou surface de stationnement perméables (pavage ajouré ou autre)
	cléme de rétention d'eau pluviale
	Chemin piéton / Ponton
	Servitude "urbanisation - Cours d'eau" (Ce)



Contenance de la zone du PAG :
Terrain situé en zone HAB.1 (COSs0,3 - CUSs0,5 - CSSs0,4 - DLS18) : 24,46 ares

LOT 10, 9,15 ares					LOT 11, 4,24 ares				
-	198	-	350		-	150	-	350	
228	1-mi	-	1-u		225	1-mj	-	1-u	
tp	ha - 7,20	-	1S+II		t2 (25°-40°)	hc - 6,50	-	1S+II+1C	

LOT 12, 2,98 ares					LOT 13, 5,52 ares				
-	134	-	252		-	174	-	271	
189	1-mj	-	1-u		233	1-mi	-	1-u	
t2 (25°-40°)	hc - 6,50	-	1S+II+1C		t2 (25°-40°)	hc - 6,50	-	1S+II+1C	

Référence: 10344/13 C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 30/07/2012
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffelding

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

j	PLH	13.07.22	MUR	MISE A JOUR SUITE A L'AVIS DE LA CELLULE D'EVALUATION	
i	PLH	07.06.22	MUR	MISE A JOUR SERVITUDE	
h	PLH	22.03.22	MUR	MISE A JOUR CHEMINEMENT PIETON	
g	PLH	23.02.22	MUR	MISE A JOUR SERVITUDE	
f	PLH	11.01.22	MUR	MISE A JOUR RESEAUX	
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 1-01L-03_2022-01-13 suite...

M OUVRAGE : HEBER FERNANDE
Dessiné par : CBO
Date : 10.2020
Signature :

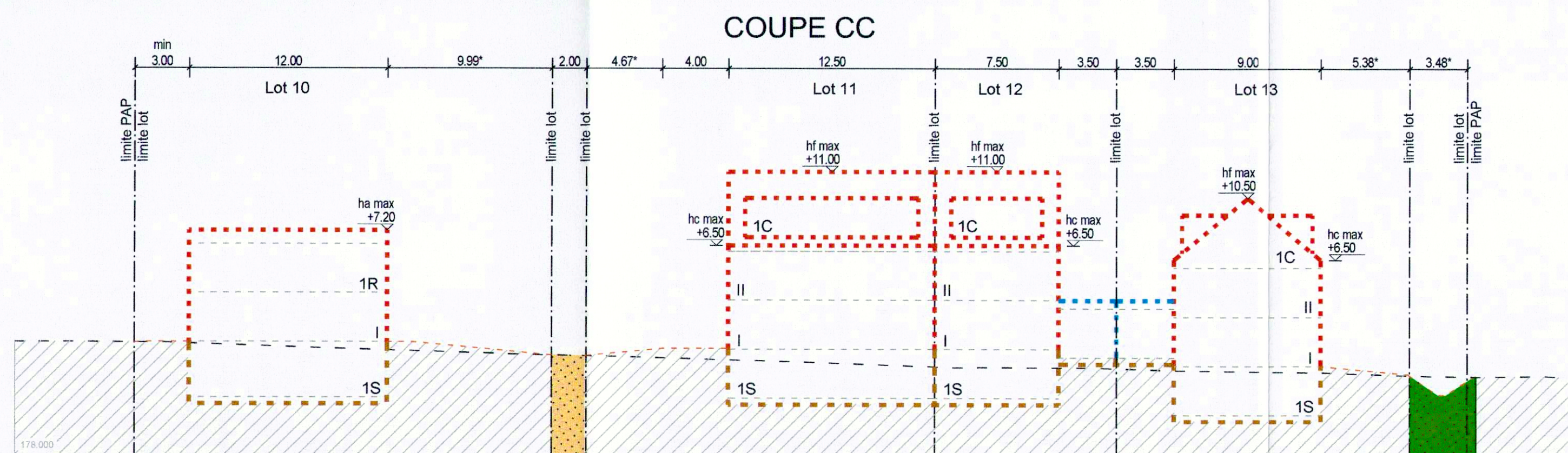
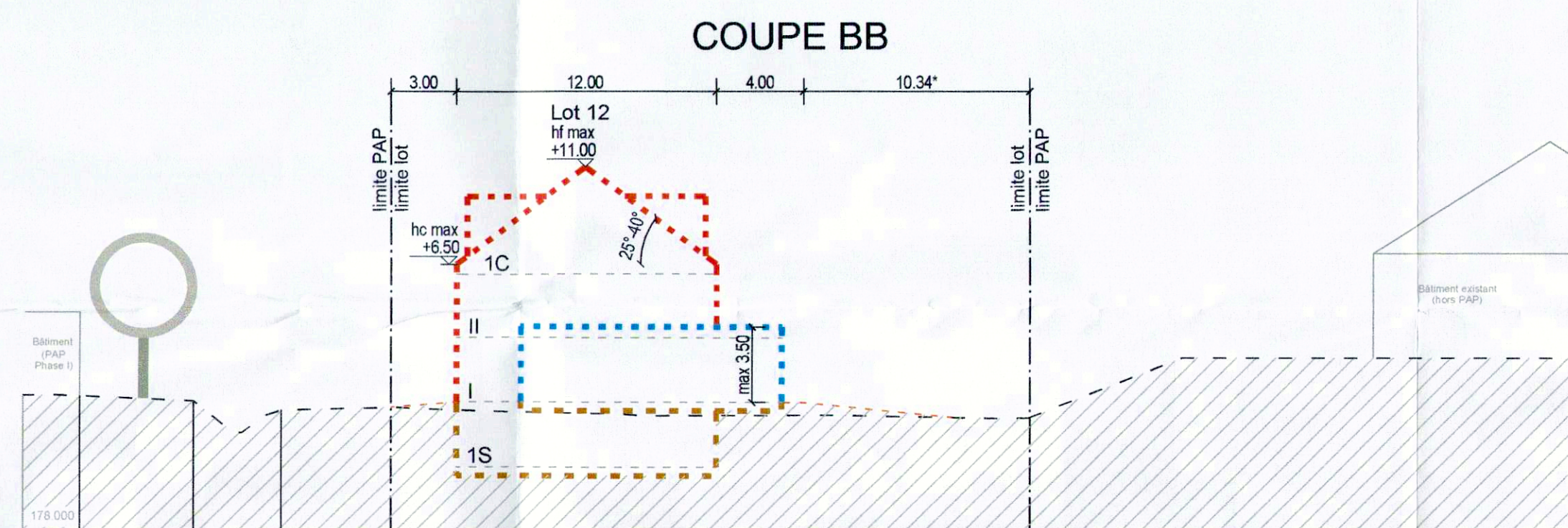
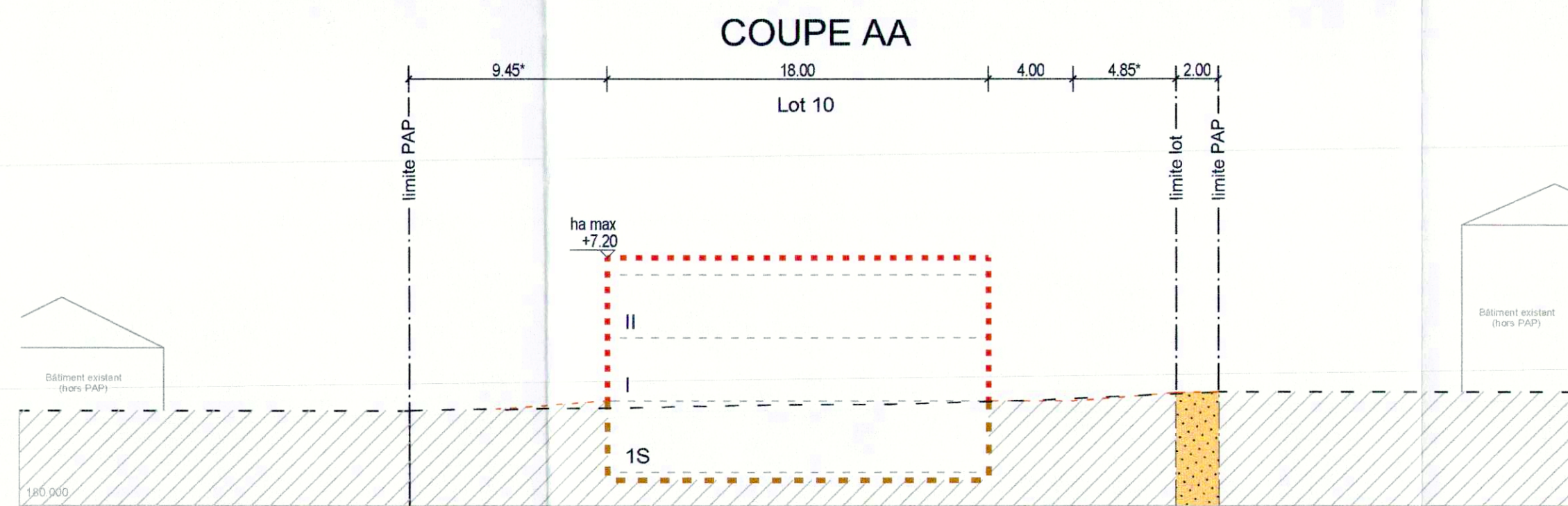
PROJET : P.A.P. 'Am Päschen' - Phase II à Waldbredimus
Contrôlé par : TMO
Date : 07.2020
Signature :

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier
Proposition de mise à jour suite à l'avis de la cellule d'évaluation
Responsable : MUR
Date : 07.2020
Signature :

Echelle :
1 : 250

N° DU PLAN :
161109-1/01j

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]
	min	max	min	max	
surface d'implantation du sol [m²]	max	max	min	max	surface constructible brute [m²]
type de toiture	max	max	min	max	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	max	max	min	max	nombre de niveaux
	max	max	min	max	hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre continu
onc	constructions en ordre non continu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y% z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	construction existante
	construction existante à démolir
	niveau dalle (à titre indicatif)
	canalisation pour eaux mixtes existante
	canalisation pour eaux mixtes projetée
	domaine public communal devenant privé
	domaine public communal restant communal
	rétention d'eau enterrée pour eaux pluviales
	accès garage ou carport
	point de référence d'altitude par lot
	car-ports
	x-log. int.
	cotes à respecter
	cotes indicatives à adapter en fonction de la dimension réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué (pavage ajouré au autre)
	accès carrossable ou surface de stationnement perméables
	citerne de rétention d'eau pluviale
	Chemin piéton / Ponton
	Servitude "urbanisation - Cours d'eau" (Ce)

Référence: 19384/SAC
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 2010/11/01/5
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffending

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

j	PLH	13.07.22	MUR	MISE A JOUR SUITE A L'AVIS DE LA CELLULE D'EVALUATION	
i	PLH	07.06.22	MUR	MISE A JOUR SERVITUDE	
h	PLH	22.03.22	MUR	MISE A JOUR CHEMINEMENT PIETON	
g	PLH	23.02.22	MUR	MISE A JOUR SERVITUDE	
f	PLH	11.01.22	MUR	MISE A JOUR RESEAUX	
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD

M. OUVRAGE : HEBER FERNANDE	Dessiné par : CBO Date : 10.2020	Signature :
PROJET : P.A.P. 'Am Päscht' - Phase II à Waldbredimus	Contrôlé par : TMO Date : 07.2020	Signature :
OBJET : Coupes	Responsable : MUR Date : 07.2020	Signature :
Echelle : 1 : 250		
N° DU PLAN : 161109-1/02j		

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu