



## Légende

## Délimitation du PAP et des zones du PAP

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAP

## Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

## Nombre de niveaux

nombre de niveaux pleins

nombre d'étages en retrait

nombre de niveaux sous combles

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions

hauteur à la corniche de x mètres

hauteur à l'acrotère de x mètres

hauteur au faîte de x mètres

## Types, dispositions et nombre de constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

## Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

## Formes de toiture

tp toiture plate

tx (y°-z°) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

## Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

## Délimitation des lots / lots

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

## Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

## Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

## Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

## Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)

canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)

fossé ouvert pour eaux pluviales

## Éléments complémentaires

x-mj x maisons jumelées par garages

point de référence du lot 3

espaces extérieurs consolidés avec des matériaux perméables à l'eau (à titre indicatif)

canalisation pour eaux motes existante

Réf. n° : 191922/58C

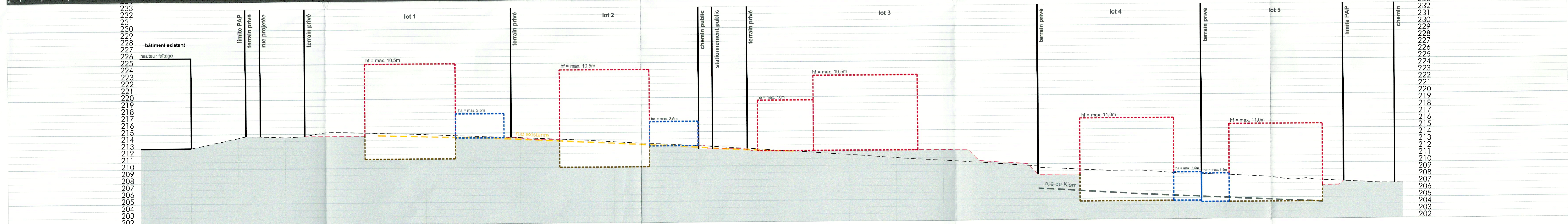
Le présent document appartient à ma dévolution

d'approbation du : 22.03.2024

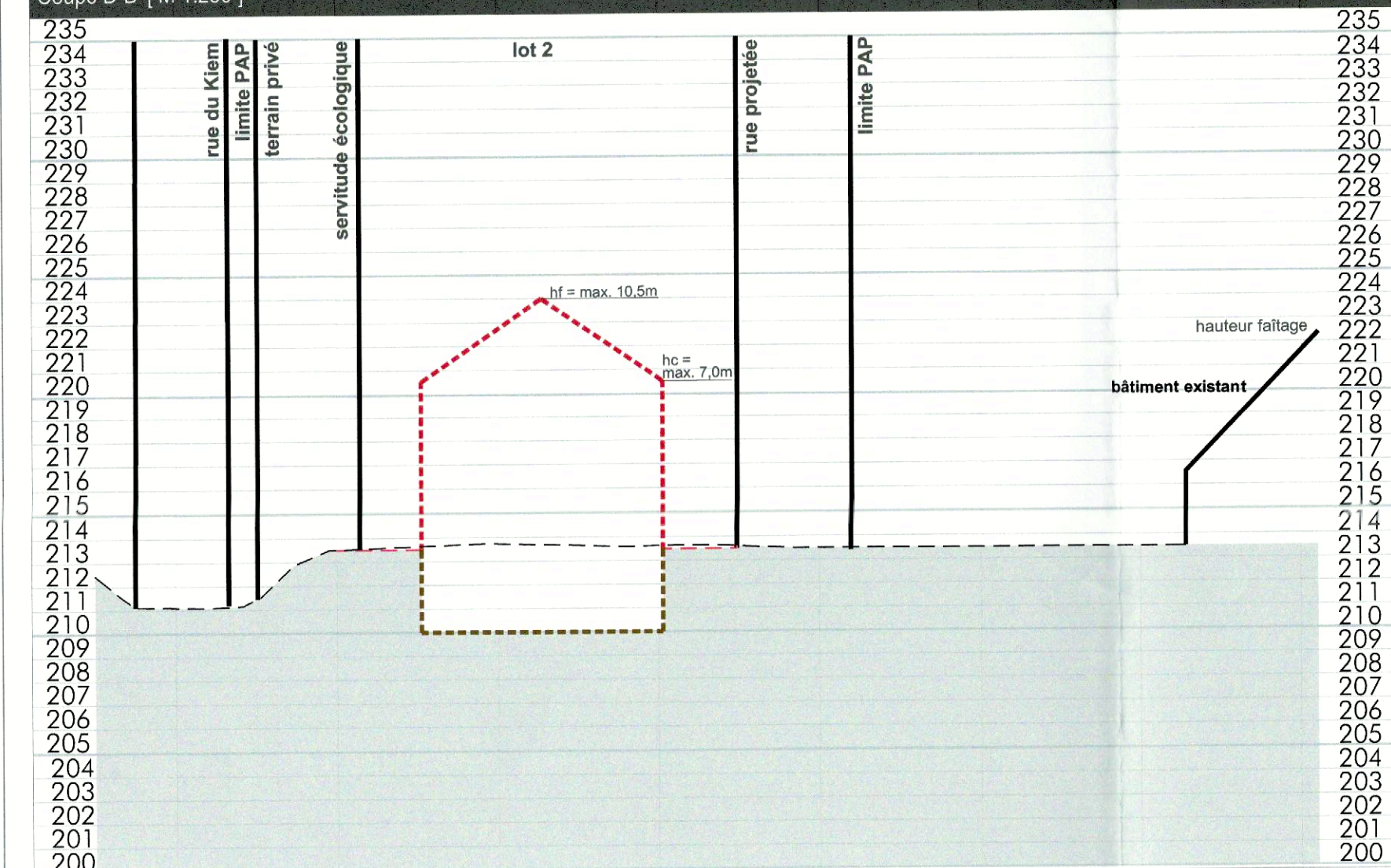
Le Ministre des Affaires Intérieures

Léon Gloden

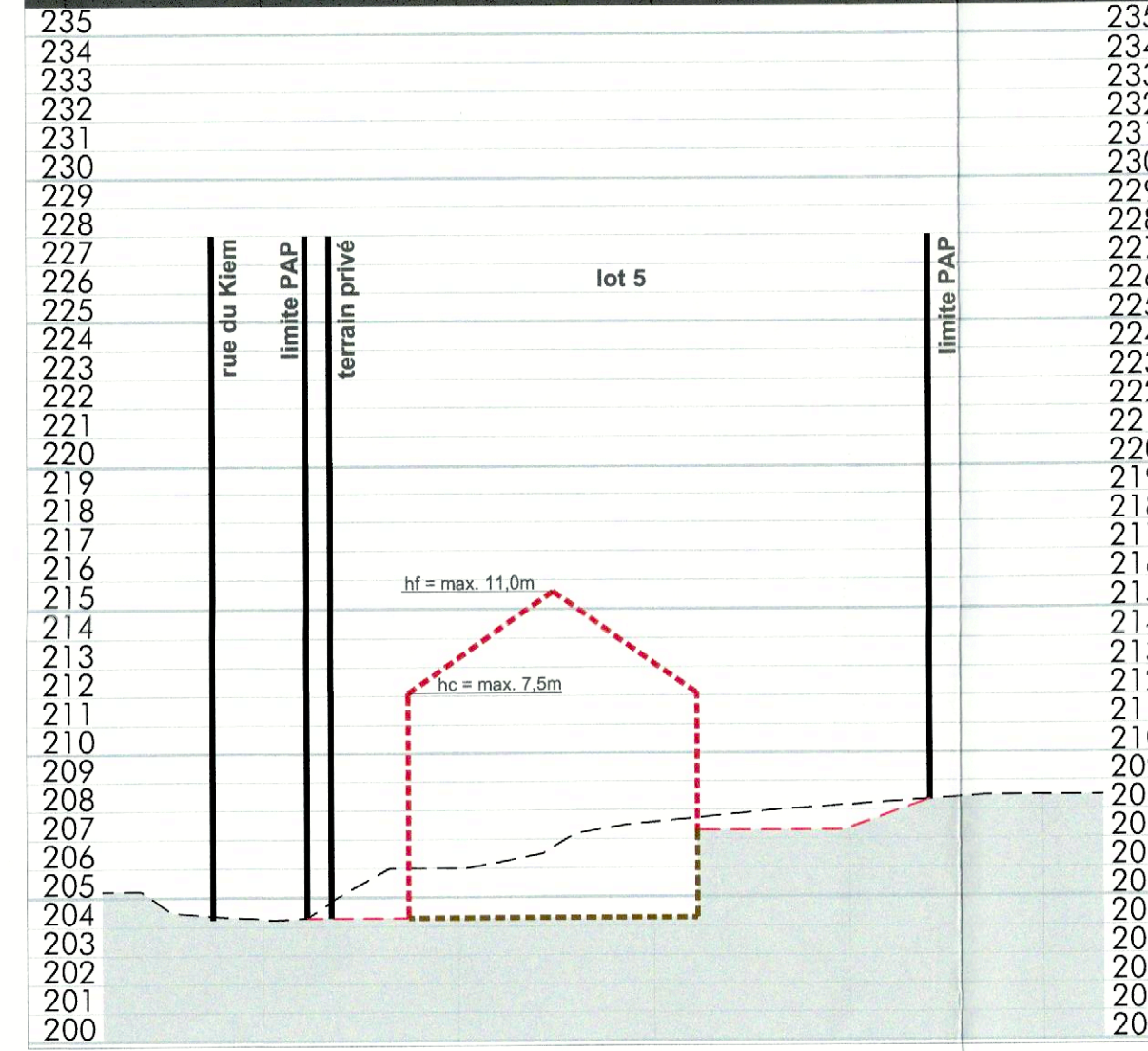
Coupe A-A' | M 1:250 |



Coupe B-B' | M 1:250 |



Coupe C-C' | M 1:250 |



## Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

## Lot 1:

surface du lot (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
185	365	185	365
surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)
225	1-mi	225	1-mi
type de toiture	hauteur des constructions (m)	type de toiture	hauteur des constructions (m)
12 (25°-42°)	max. 10,5m	12 (25°-42°)	max. 10,5m
tp	max. 7,0m	tp	max. 7,0m
1S+II+IC		1S+II+IC	

## Lot 5:

surface du lot (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
185	370	185	370
surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)
230	1-mjg	230	1-mjg
type de toiture	hauteur des constructions (m)	type de toiture	hauteur des constructions (m)
12 (25°-42°)	max. 10,5m	12 (25°-42°)	max. 10,5m
tp	max. 7,0m	tp	max. 7,0m
1S+II+IC		1S+II+IC	

## Lot 2:

surface du lot (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
185	365	185	365
surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)
225	1-mi	225	1-mi
type de toiture	hauteur des constructions (m)	type de toiture	hauteur des constructions (m)
12 (25°-42°)	max. 10,5m	12 (25°-42°)	max. 10,5m
tp	max. 7,0m	tp	max. 7,0m
1S+II+IC		1S+II+IC	

## Lot 6:

surface du lot (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
185	370	185	370
surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)
15	1-mjg	15	1-mjg
type de toiture	hauteur des constructions (m)	type de toiture	hauteur des constructions (m)
12 (25°-42°)	max. 10,5m	12 (25°-42°)	max. 10,5m
tp	max. 7,0m	tp	max. 7,0m
1S+II+IC		1S+II+IC	

## Lot 3:

surface du lot (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
200	400	200	400
surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)
265	1-mi	265	1-mi
type de toiture	hauteur des constructions (m)	type de toiture	hauteur des constructions (m)
12 (25°-42°)	max. 10,5m	12 (25°-42°)	max. 10,5m
tp	max. 7,0m	tp	max. 7,0m
1S+II+IC		1S+II+IC	

## Lot 7a:

surface du lot (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
200	400	200	400
surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)
11	1-mjg	11	1-mjg
type de toiture	hauteur des constructions (m)	type de toiture	hauteur des constructions (m)
12 (25°-42°)	max. 10,5m	12 (25°-42°)	max. 10,5m
tp	max. 7,0m	tp	max. 7,0m
1S+II+IC		1S+II+IC	

## Lot 4:

surface du lot (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
185	370	185	370
surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)
230	1-mjg	230	1-mjg
type de toiture	hauteur des constructions (m)	type de toiture	hauteur des constructions (m)
12 (25°-42°)	max. 10,5m	12 (25°-42°)	max. 10,5m
tp	max. 7,0m	tp	max. 7,0m
1S+II+IC		1S+II+IC	

## Lot 7b:

surface du lot (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
185	370	185	370
surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)	surface d'implantation du lot (m²)
0	1-mjg	0	1-mjg
type de toiture	hauteur des constructions (m)	type de toiture	hauteur des constructions (m)
12 (25°-42°)	max. 10,5m	12 (25°-42°)	max. 10,5m
tp	max. 7,0m	tp	max. 7,0m
1S+II+IC		1S+II+IC	

\*garages

\*\*annexes

Réf. n° : 19922/58C

Avis de la Cellule d'Évaluation

Vote du Conseil Communal

Approbation du Ministre des Affaires Intérieures

ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Plan de Surface PAP réalisé par TR-Geomatics (2023). Levé topographique réalisé par TR-Geomatics (2023).

CO3 s.à.r.l.  
3, bd de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg  
Tél: (+352) 26 68 41 29  
Fax: (+352) 26 68 41 27  
Mail: info@co3.lu

Maître d'ouvrage: M. Nicolas Reuter

Projet: PAP 'Rue du Kiem' Waldbredimus

Objet: Partie Graphique à caractère réglementaire

Modifications de de Date Indice

Modifications selon l'avis de la cellule d'évaluation en date du: 08.08.2024 (Réf. n° 19922/58C)

A. Halter 01/10/2024 A