



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m ²]	min.	max.	min.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m ²]	max.		min.	surface constructible brute [m ²]
type de toiture		max.	min.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			max.	nombre de niveaux
				hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I,II,III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,... R nombre d'étages en retrait

+1,2,... C nombre de niveaux sous combles

+1,2,... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :

hc-x hauteur à la corniche de x m

ha-x hauteur à l'acrotère de x m

hf-x hauteur au faîte de x m

Formes des toitures :

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Ilot projeté

Degré de mixte des fonctions :

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieures privées et publics

espace vert privé

espace vert public

aires de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemins piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projetée / muret à conserver

Types et nombres de logement

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Types, dispositions et nombre des constructions :

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

canalisation mixte

fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 17344 / 38C

Le présent document appartient à ma décision

d'approbation du: 30.10.2015

Le Ministre de l'Intérieur

Cher

Don Kersch

et approuvé
par la délibération de ce jour point n° 9.
Tirange, le 29 juillet 2015
Le Conseil communal

tom **simon** architects
architecture // design // urbanisme

maître de
l'ouvrage

BATISELECT S.A.
446, route de Longwy
L-1940 Luxembourg

projet	MAISON ACCOLEE (Lots cadastraux 102/4486 + 102/4485 + 104) 3, rue de la Montagne L-5460 Trintange
--------	---

date	06.02.2015	modifications	06.07.2015 (indice A)
échelle	1/250		
dressé par	AS.F.		
plan	2015.02.06_Trintangé_PAP_Plan01		