

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / ILOT	surface d'implantation au sol [m ²]	surface du sol / de l'îlot [ares]	surface constructible brute [m ²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
1	110	1,95	110	1-mb	1
2	110	1,95	110	1-mb	1
3	110	1,95	110	1-mb	1
4	110	1,95	110	1-mb	1
5	110	1,95	110	1-mb	1
6	110	1,95	110	1-mb	1
7	110	1,95	110	1-mb	1
8	110	1,95	110	1-mb	1
9	110	1,95	110	1-mb	1
10	110	1,95	110	1-mb	1
11	110	1,95	110	1-mb	1
12	110	1,95	110	1-mb	1
13	110	1,95	110	1-mb	1
14	110	1,95	110	1-mb	1
15	110	1,95	110	1-mb	1
16	110	1,95	110	1-mb	1
17	110	1,95	110	1-mb	1
18	110	1,95	110	1-mb	1
19	110	1,95	110	1-mb	1
20	110	1,95	110	1-mb	1
21	110	1,95	110	1-mb	1
22	110	1,95	110	1-mb	1
23	110	1,95	110	1-mb	1
24	110	1,95	110	1-mb	1
25	110	1,95	110	1-mb	1
26	110	1,95	110	1-mb	1
27	110	1,95	110	1-mb	1
28	110	1,95	110	1-mb	1
29	110	1,95	110	1-mb	1
30	110	1,95	110	1-mb	1
31	110	1,95	110	1-mb	1
32	110	1,95	110	1-mb	1
33	110	1,95	110	1-mb	1
34	110	1,95	110	1-mb	1
35	110	1,95	110	1-mb	1
36	110	1,95	110	1-mb	1
37	110	1,95	110	1-mb	1
38	110	1,95	110	1-mb	1
39	110	1,95	110	1-mb	1
40	110	1,95	110	1-mb	1
41	110	1,95	110	1-mb	1
42	110	1,95	110	1-mb	1
43	110	1,95	110	1-mb	1
44	110	1,95	110	1-mb	1
45	110	1,95	110	1-mb	1
46	110	1,95	110	1-mb	1
47	110	1,95	110	1-mb	1
48	110	1,95	110	1-mb	1
49	110	1,95	110	1-mb	1
50	110	1,95	110	1-mb	1
51	110	1,95	110	1-mb	1
52	110	1,95	110	1-mb	1
53	110	1,95	110	1-mb	1
54	110	1,95	110	1-mb	1
55	110	1,95	110	1-mb	1
56	110	1,95	110	1-mb	1
57	110	1,95	110	1-mb	1
58	110	1,95	110	1-mb	1
59	110	1,95	110	1-mb	1
60	110	1,95	110	1-mb	1
61	110	1,95	110	1-mb	1
62	110	1,95	110	1-mb	1
63	110	1,95	110	1-mb	1
64	110	1,95	110	1-mb	1
65	110	1,95	110	1-mb	1
66	110	1,95	110	1-mb	1
67	110	1,95	110	1-mb	1
68	110	1,95	110	1-mb	1
69	110	1,95	110	1-mb	1
70	110	1,95	110	1-mb	1
71	110	1,95	110	1-mb	1
72	110	1,95	110	1-mb	1
73	110	1,95	110	1-mb	1
74	110	1,95	110	1-mb	1
75	110	1,95	110	1-mb	1
76	110	1,95	110	1-mb	1
77	110	1,95	110	1-mb	1
78	110	1,95	110	1-mb	1
79	110	1,95	110	1-mb	1
80	110	1,95	110	1-mb	1
81	110	1,95	110	1-mb	1
82	110	1,95	110	1-mb	1
83	110	1,95	110	1-mb	1
84	110	1,95	110	1-mb	1
85	110	1,95	110	1-mb	1
86	110	1,95	110	1-mb	1
87	110	1,95	110	1-mb	1
88	110	1,95	110	1-mb	1
89	110	1,95	110	1-mb	1
90	110	1,95	110	1-mb	1
91	110	1,95	110	1-mb	1
92	110	1,95	110	1-mb	1
93	110	1,95	110	1-mb	1
94	110	1,95	110	1-mb	1
95	110	1,95	110	1-mb	1
96	110	1,95	110	1-mb	1
97	110	1,95	110	1-mb	1
98	110	1,95	110	1-mb	1
99	110	1,95	110	1-mb	1
100	110	1,95	110	1-mb	1

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—	délimitation du PAP
—	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

---	terrain existant
---	terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h ₀ -x	hauteur à la corniche de x mètres
h ₁ -x	hauteur d'escaliers de x mètres
h ₂ -x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-a	x logements de type familial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tv (y% < 4%)	toiture à versants, degré d'inclinaison
→	orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

—	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
—	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
—	alignement obligatoire pour dépendances
—	limites de surfaces constructibles pour dépendances
—	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
—	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

—	lot projeté
—	lot projeté

Degré de mixité des fonctions

min %	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
⊙	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

—	espace vert privé
—	espace vert public
—	aire de jeux ouverte au public
—	espace extérieur pouvant être scellé
—	voie de circulation motorisée
—	espace pouvant être dédié au stationnement
—	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
—	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

—	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
—	haie projetée / haie à conserver
—	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

—	servitude de type urbanistique
—	servitude écologique
—	servitude
—	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

—	rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux pluviales
—	canalisation pour eaux usées
—	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

—	construction existante
—	construction existante à démolir
—	niveau dalle (à titre indicatif)
—	canalisation pour eaux mixtes existante
—	cotes à respecter
—	cotes indicatives à adapter en fonction de la dimension réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
—	accès carrossable ou surface de stationnement perméables (garage ouvert au public)
—	Servitude "urbanistique - Cours d'eau" (C ₀)
—	carpet
—	arbres de jardin

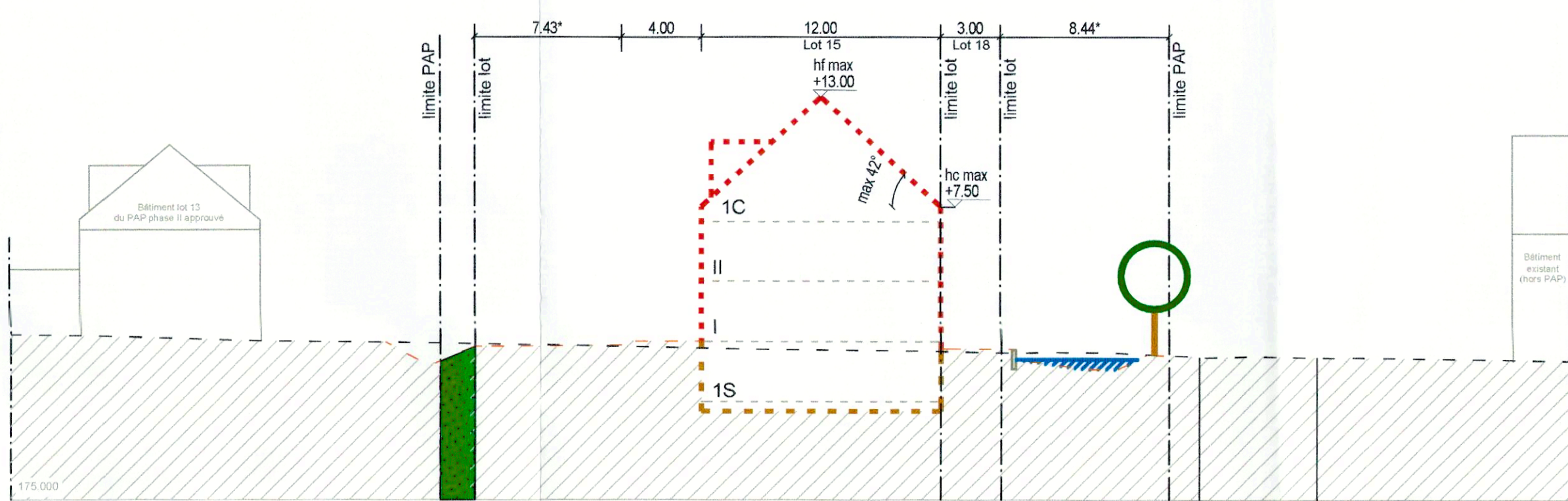
Contenance de la zone du PAG :
Terrain situé en zone MIX-V (COS=0,45 - CUS=0,75 - CSS=0,6 - DLS30) : 14,85 ares

LOT 14	1,95 ares	LOT 15	1,46 ares
—	85	—	85
—	275	—	275
110	1-mb	103	1-mb
—	1-u	—	1-u
12 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00	12 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00
—	1S+II+1C	—	1S+II+1C

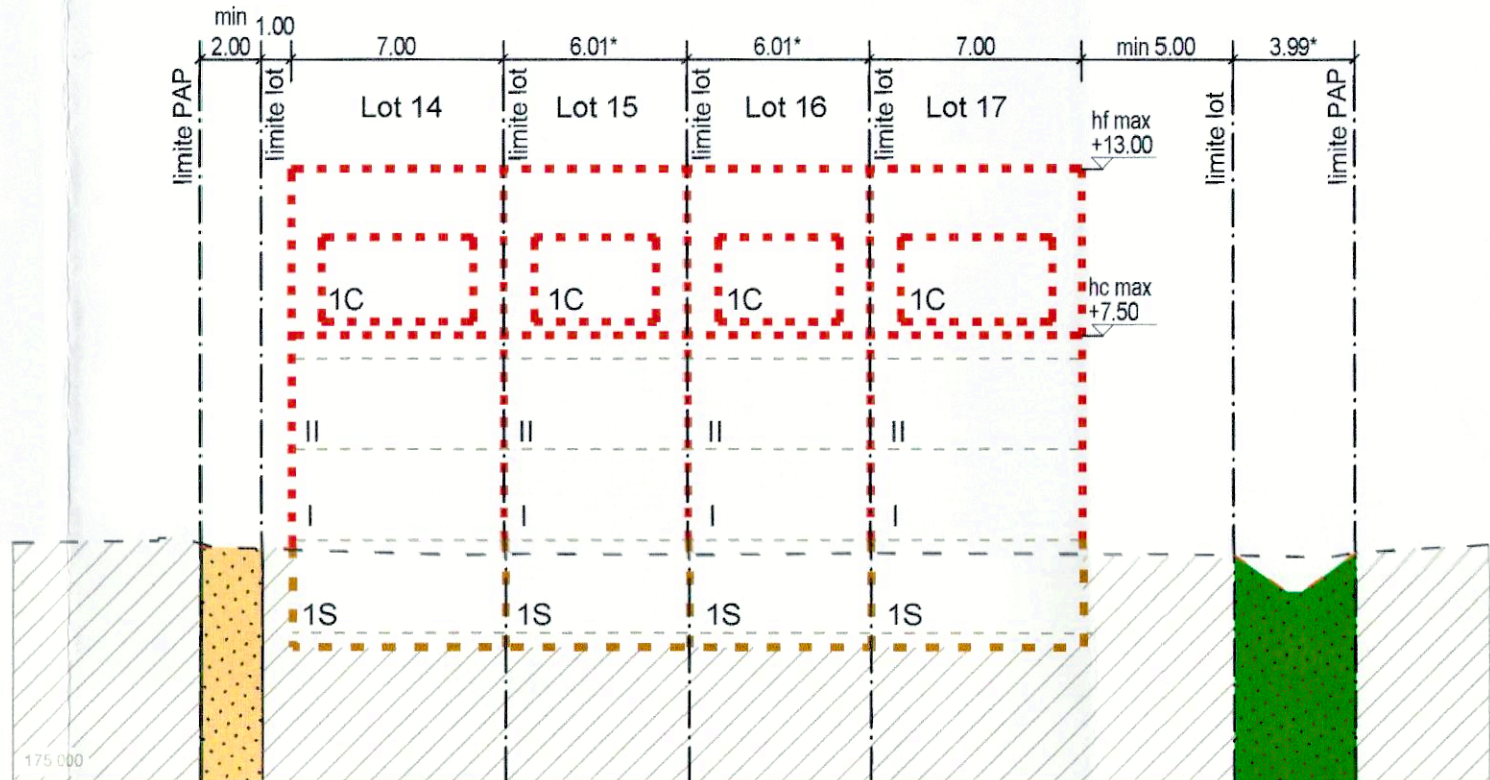
LOT 16	1,39 ares	LOT 17	2,81 ares
—	85	—	85
—	275	—	275
103	1-mb	115	1-mb
—	1-u	—	1-u
12 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00	12 (33°-42°)	hc - 7,50 hf - 13,00
—	1S+II+1C	—	1S+II+1C

LOT 18	2,19 ares
—	85
—	275
157	—
tp	ha - 3,00

COUPE AA



COUPE BB



Référence: 10658158C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 21/04/2024
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

INDICE	DESSIN	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD.	161109-1/01n-161109-1/01n-161109-1/01n
n	PLH	01.12.23	MUR	MISE A JOUR SUITE AVIS MINISTÈRE		
m	PLH	20.10.23	MUR	MISE A JOUR PONTON SUITE AVIS AGE		
i	PLH	05.10.23	MUR	MISE A JOUR SUITE AVIS MINISTÈRE		
k	PLH	25.04.23	MUR	MISE A JOUR		

M. OUVRAGE : HEBER FERNANDE	Dessiné par : PLH Date : 11.2022	Signature :
PROJET : P.A.P. 'Am Päschi' - Phase III à Waldbredimus	Contrôlé par : TMO Date : 11.2022	Signature :
OBJET : Projet d'Aménagement Particulier	Responsable : MUR Date : 11.2022	Signature :

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg Tél.: 349090 Fax: 349433 E-mail: best@best.lu	Echelle : 1 : 250
	N° DU PLAN : 161109-1/01n