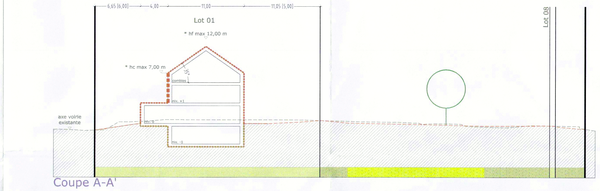
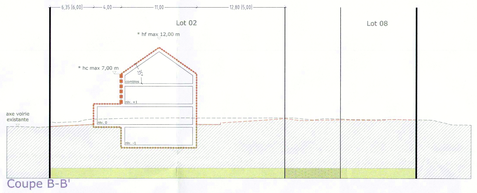
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Lot 01		5,30 ares		Lot 03		5,41 ares		Lot 05		5,91 ares		Lot 07		4,49ares	
-	165,00 m²	-	496,10 m²	-	157,25 m²	-	384,60 m²	-	139,20 m²	-	367,40 m²	-	126,50 m²	-	366,85 m²
313,65 m²	onc 1-mj	-	1-u	329,20 m²	onc 1-mj	-	1-u	307,60 m²	onc 1-mi	-	1-u	287,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2 (35°)	hc-7,00 m	-	II+1C+1S	t2 (35°)	hc-5,00 m	-	II+1S	t2 (35°)	hc-5,00 m	-	II+1S	t2 (35°)	hc-5,00 m	-	II+1S
Lot 02		**5,22 ares**		**Lot 04**		**5,59 ares**		**Lot 06**		**4,33 ares**		**Lot 08**		**1,60 ares**	
-	165,00 m²	-	496,10 m²	-	157,25 m²	-	384,60 m²	-	126,50 m²	-	366,85 m²	-	-	-	-
309,65 m²	onc 1-mj	-	1-u	326,25 m²	onc 1-mj	-	1-u	287,50 m²	onc 1-mj	-	1-u	-	-	-	-
t2 (35°)	hc-7,00 m	-	II+1C+1S	t2 (35°)	hc-5,00 m	-	II+1S	t2 (35°)	hc-5,00 m	-	II+1S	-	-	-	-

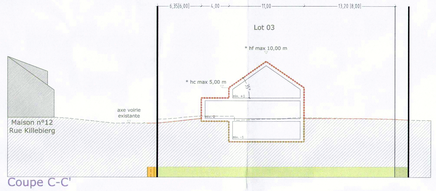
COUPES



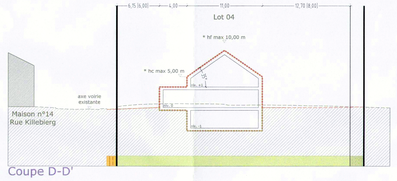
Coupe A-A'



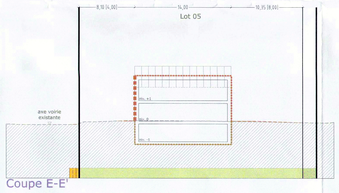
Coupe B-B'



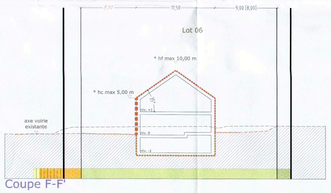
Coupe C-C'



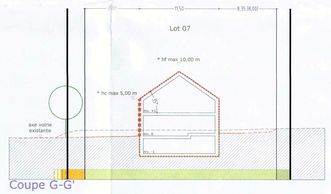
Coupe D-D'



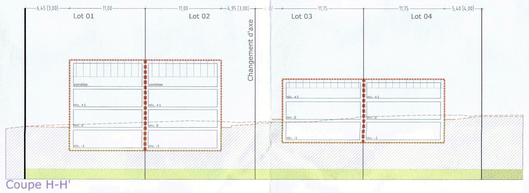
Coupe E-E'



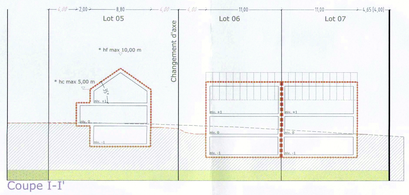
Coupe F-F'



Coupe G-G'



Coupe H-H'



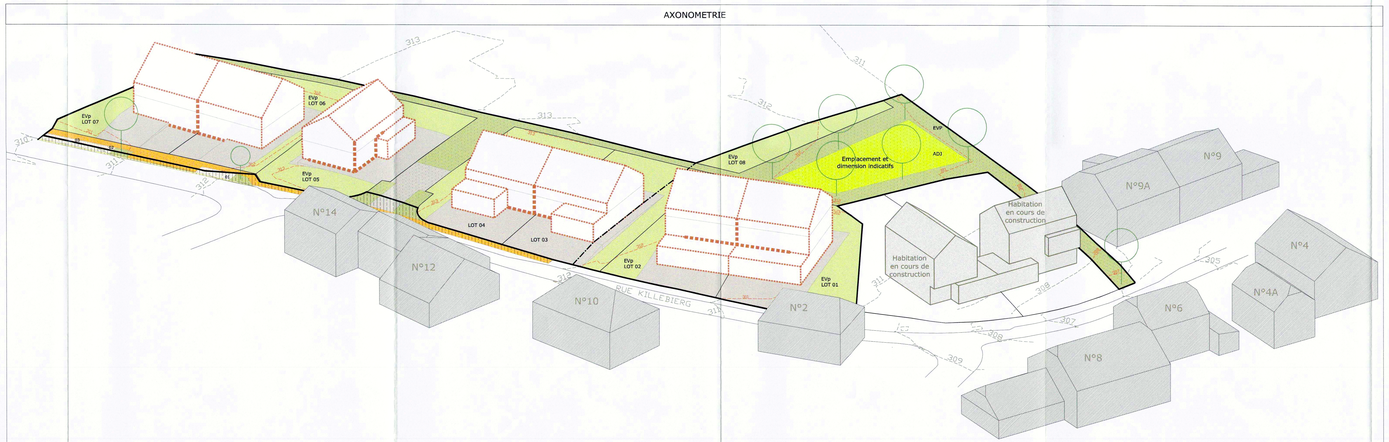
Coupe I-I'

Des élèments architecturaux (y compris en maçonnerie) tels que dépassants de toiture, lucarnes, garde-corps ou autres sont admis suivant dispositions réglementaires du Plan d'Aménagement Général de la Commune de Weiler-la-Tour.

Pour tout élément non-défini dans la partie écrite réglemetaire relative, il y a lieu de se référer au Plan d'Aménagement Général de la Commune de Weiler-la-Tour.

* hc / hf sont mesurées par rapport au terrain naturel au milieu de la façade sise sur l'alignement.

AXONOMETRIE



LEGENDE

LOT / SUP		
2 max	2 max	3 max
9 max	9	9 max
2	8 max	9 max
3 max	3 max	3 max
6 max	6	6 max
9 max	9 max	9 max

1: Surface du lot / de l'îlot [area]
2: Surface d'emprise au sol [m2]
3: surface constructible brute [m2]
4: surface du scellement du sol [m2]
5: type, disposition et nombre des constructions
6: type et nombre de logements
7: type de toiture (couleur principale)
8: hauteur des constructions [m]
9: nombre de niveaux (nombre principal)

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, +2, ... +I Nombre d'étages en retrait
- -1, -2, ... -I Nombre de niveaux sous corniches
- +0, -2, ... -I Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x Hauteur corniche - x [m]
- ha-x Hauteur acrotère - x [m]
- hf-x Hauteur faîtes - x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions
- ac Constructions En Ordre Contigu
- ohc Constructions En Ordre Non Contigu
- x-ms x Maisons isolées
- x-mj x Maisons jumelées
- x-mi x Maisons en bande

Types et nombre de logements
- x-u x Logements de type unifamilial
- x-ll x Logements de type bifamilial
- x-c x Logements de type collectif

Formes de toitures
- tp Toiture plate
- ta (x%-x%) Toiture à 2 versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

délimitation des lots / îlots
- Lot projeté
- Îlot projeté
- Parcelle située au domaine public communal

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions
- mix -mi Mixité/mixité minimale
- x% -x% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute du logement par construction
- -x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- EVp Espace vert privé
- EVP Espace vert public
- AD1 Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et végétaux
- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Fruitier projeté / fruitier à conserver

Servitudes
- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- Adduction à ceci suivant pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé suivant pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Cote minimum
- Cote maximum
- Cote indicative (Cote minimum)
- Accès garages
- Tracé et direction de coupe
- Accès carrossable / tarrasse
- Canalisation pour eaux vivrées existante
- Fonds publics existants à réaménager dans le cadre du P.A.P.
- Modelage du terrain projeté
- Eclairage public projeté
- Lampadaire public existant à déplacer dans le cadre du P.A.P.

Fond de plan:

- levé topographique n°120181-3/01, BEST-Topo s.à r.l.
- mesurage cadastral n°813, BEST G.O. s.à r.l.
- mesurage cadastral n°815, BEST G.O. s.à r.l.

Surfaces PAP

- Surface totale --> 50 a 47 ca
- Surface privée --> +/- 37 a 85 ca (+/- 75,00 %)
- Surface publique --> +/- 12,62 ca (+/- 25,00%)
- Unités d'habitation --> 7 UH
- Unités d'habitation/Hectare brut --> *±13,87 UH/ha brut*

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 12 323 / Lux
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 22-02-2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
☎263 264 1 | 🖷263 264 548 | rf:info@E-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

Association momentanée
Lotissement Killebierg, Hassel

14, rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT	
Echelle	1/250
Plan N°	178112-305 -
Dessiné	CLE
Contrôlé	SSP
Validé	MSA
Date	08-07-2015

OBJET

P.A.P.
"Rue Killebierg"
à
Hassel, Weiler-la-Tour

DOSSIER: 178112

PARTIE GRAPHIQUE

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférents.

Modèle: dessins-LUX / 352 264 1 1/1 ... Ce document est la propriété exclusive de E-cone. Il ne peut être utilisé ou copié que dans le cadre du contrat pour lequel il a été établi.