

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT	surface d'emprise au sol [m ²]				surface du lot / de l'îlot [ares]			
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m ²]								
	max.	min.	max.	min.				
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux			
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]						

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h<x hauteur à la corniche de x mètres
- h<x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h<x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté

- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales projetée
- canalisation pour eaux usées projetée
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- dalle bâtiment (à titre indicatif)
- terrain remodelé
- talus
- rétention enterrée pour eaux pluviales



LOT 1		3.21 ares		LOT 11		6.84 ares	
-	96	-	290	-	161	-	470
182	1-mj	-	1-u	311	1-mj	-	1-u
12 (30°-38°)		hc:6.00 - II+15		12 (30°-38°)		hc:6.50 - 1S+II+1C	

LOT 2		3.33 ares		LOT 12		7.05 ares	
-	96	-	290	-	161	-	470
178	1-mj	-	1-u	270	1-mj	-	1-u
12 (30°-38°)		hc:6.00 - II+15		12 (30°-38°)		hc:6.50 - 1S+II+1C	

LOT 3		3.15 ares		LOT 13		4.74 ares	
-	90	-	275	-	128	-	300
170	1-mb	-	1-u	226	1-mj	-	1-u
12 (30°-38°)		hc:6.50 - II+15		12 (30°-38°)		hc:6.50 - 1S+II+1C	

LOT 4		2.04 ares		LOT 14		4.15 ares	
-	90	-	275	-	128	-	300
170	1-mb	-	1-u	226	1-mj	-	1-u
12 (30°-38°)		hc:6.50 - II+15		12 (30°-38°)		hc:6.50 - 1S+II+1C	

LOT 5		3.15 ares		LOT 15		4.08 ares	
-	90	-	275	-	128	-	300
170	1-mb	-	1-u	223	1-mj	-	1-u
12 (30°-38°)		hc:6.50 - II+15		12 (30°-38°)		hc:6.50 - 1S+II+1C	

LOT 6		3.07 ares		LOT 16		3.67 ares	
-	90	-	275	-	128	-	300
170	1-mb	-	1-u	214	1-mj	-	1-u
12 (30°-38°)		hc:6.50 - II+15		12 (30°-38°)		hc:6.50 - 1S+II+1C	

LOT 7		2.05 ares		LOT 17		3.58 ares	
-	90	-	275	-	128	-	300
170	1-mb	-	1-u	214	1-mj	-	1-u
12 (30°-38°)		hc:6.50 - II+15		12 (30°-38°)		hc:6.50 - 1S+II+1C	

LOT 8		3.12 ares		LOT 18		3.43 ares	
-	90	-	275	-	128	-	300
170	1-mb	-	1-u	214	1-mj	-	1-u
12 (30°-38°)		hc:6.50 - II+15		12 (30°-38°)		hc:6.50 - 1S+II+1C	

LOT 9		3.19 ares		LOT 19		5.28 ares	
-	96	-	290	-	148	-	400
176	1-mj	-	1-u	284	1-mj	-	1-u
12 (30°-38°)		hc:6.50 - II+15		12 (30°-38°)		hc:6.50 - 1S+II+1C	

LOT 10		2.97 ares					
-	96	-	290				
176	1-mj	-	1-u				
12 (30°-38°)		hc:6.50 - II+15					

Référence: 18154/PAT/54c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 17/04/2019
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffording

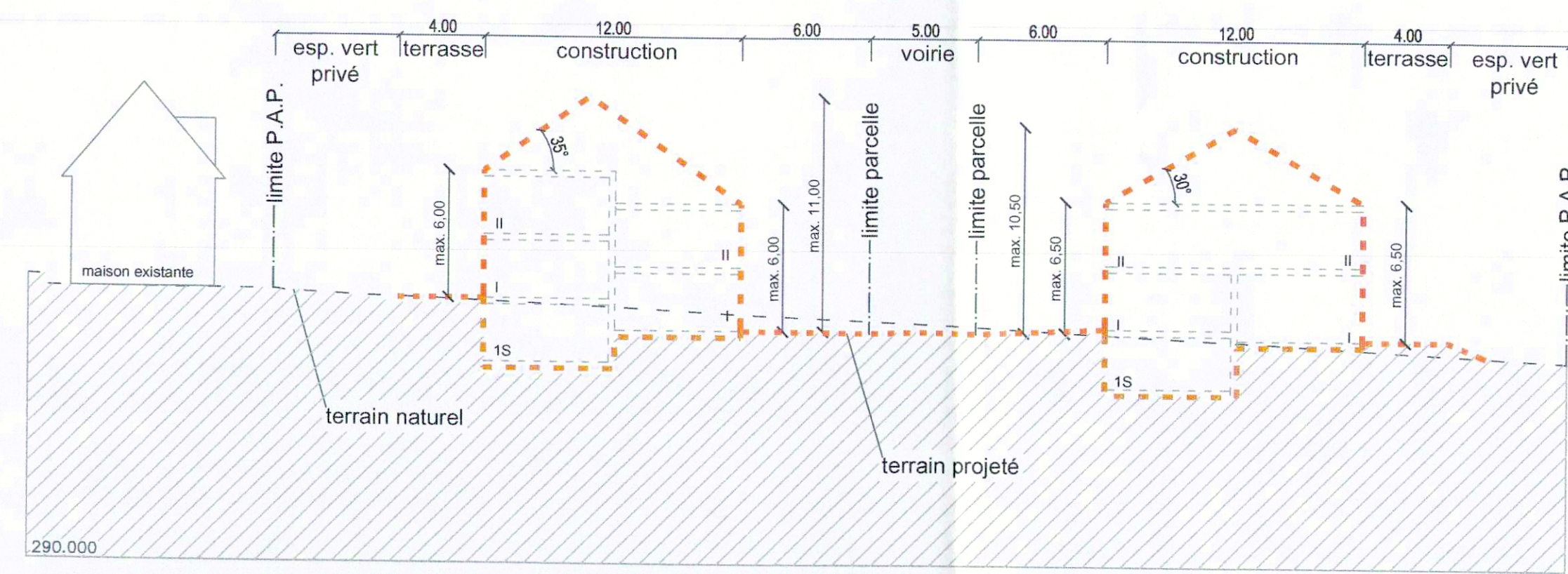
h	PLH	06/03/18	MUR	Mise à jour	
g	PLH	01/03/18	MUR	Adaptation places de stationnement	
f	PLH	24/09/18	MUR	Ajout poste de transformation, adaptation voirie et lots 15 et 16	
e	PBU	19/01/18	MUR	Anpassung Ausfahrtsraden, LOT 1, Sichtdreieck, Schleppkurve	
d	PLH	24/11/17	MUR	Modification lots 10, 11, et 12 suite à avis de la Cellule	
c	PLH	11/09/17	MUR	Modification hauteur maximale lots 1, 2, et 19	
INDICE		DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M. OUVRAGE : U.B PARTNERS IMMOBILIER		Dessiné par : FAM	Signature :
		Date : 20.02.2017	
PROJET : P.A.P. "Am Leedebierg" à Hassel		Contrôlé par : TMO	Signature :
		Date : 11.09.2017	
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER		Responsable : MUR	Signature :
		Date : 11.09.2017	

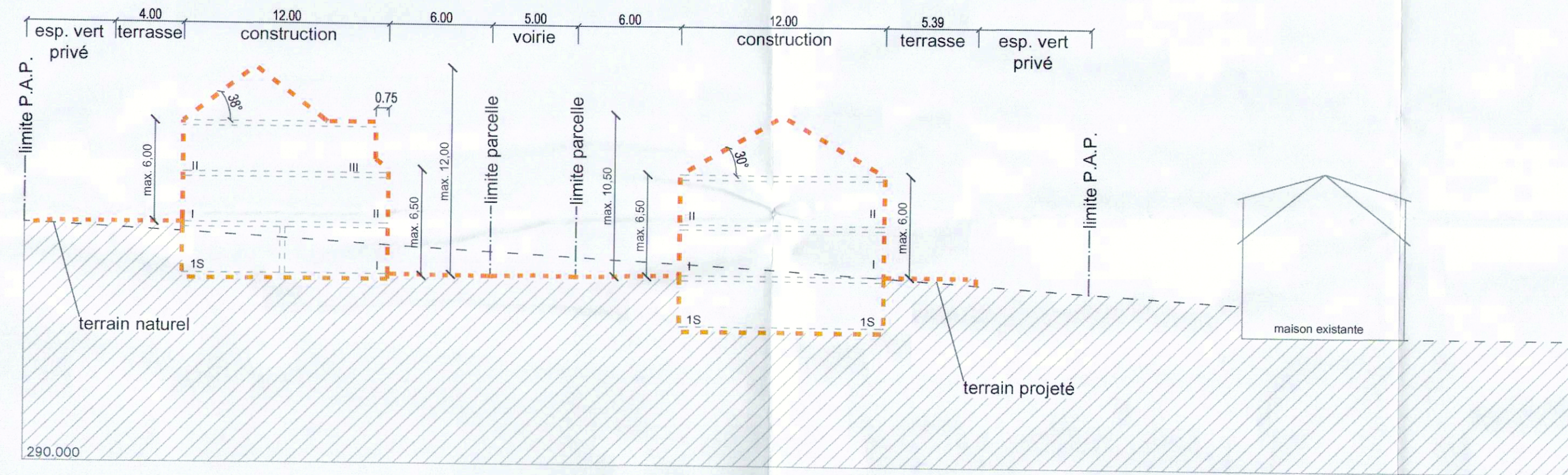
Echelle : 1/250	
N° DU PLAN : 161089-1/01h	

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

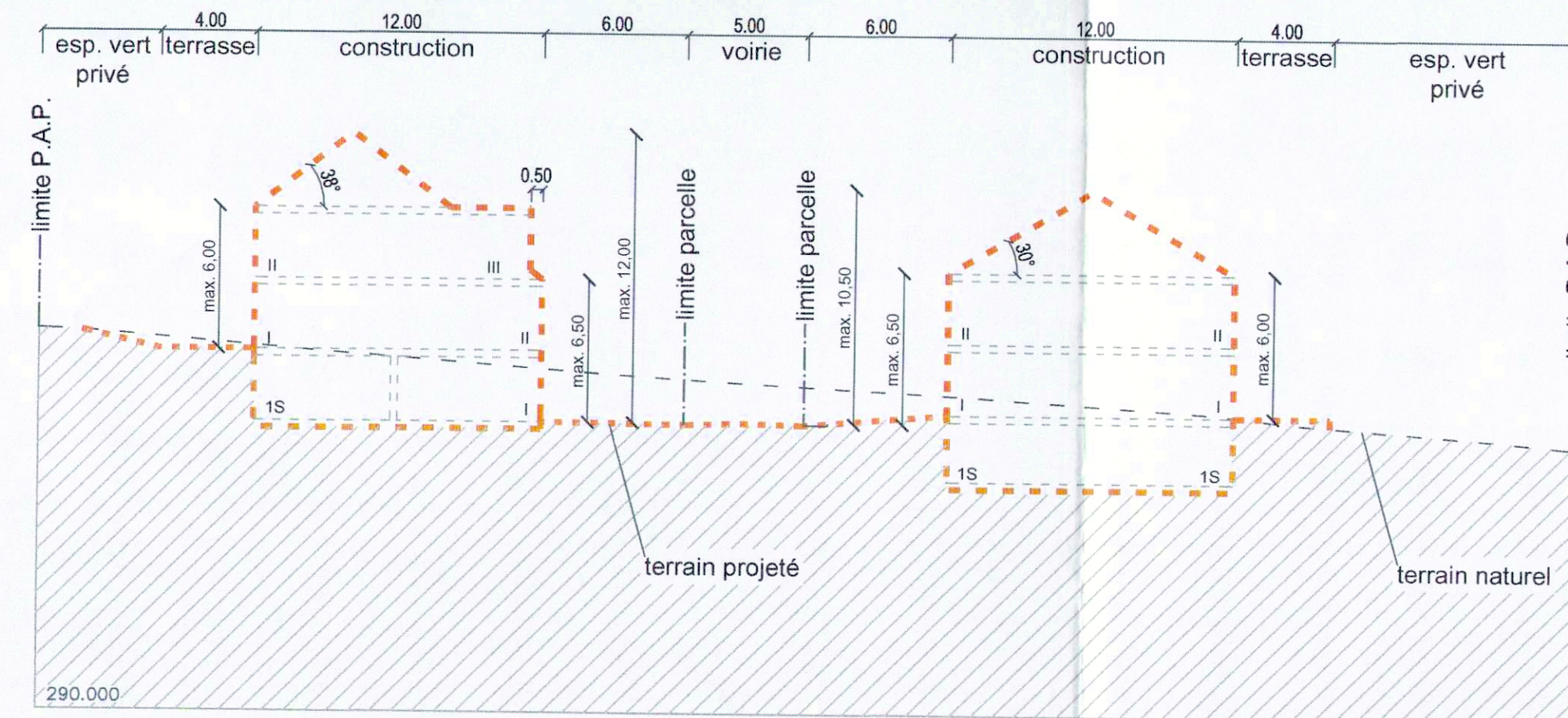
COUPE AA



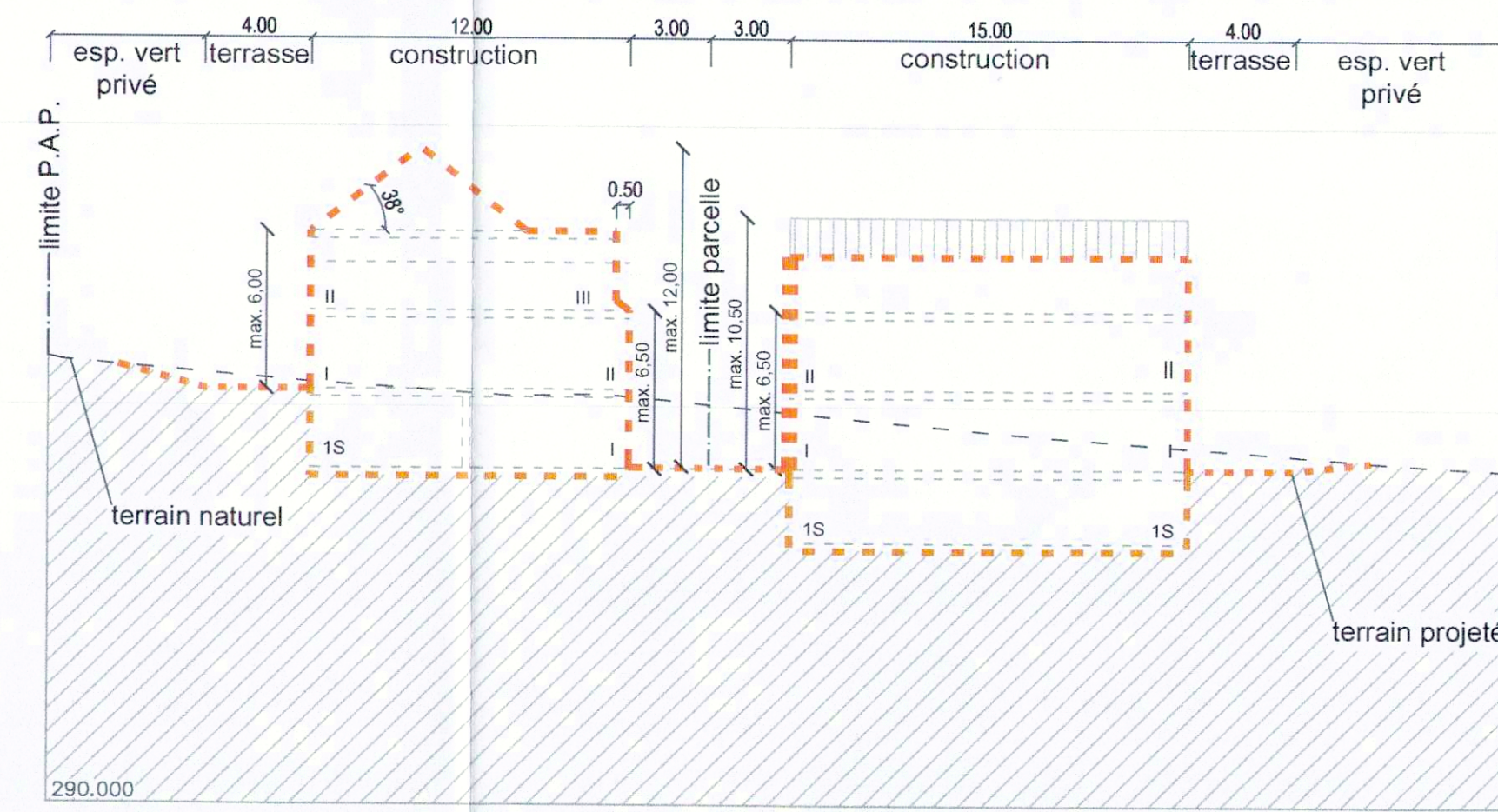
COUPE BB



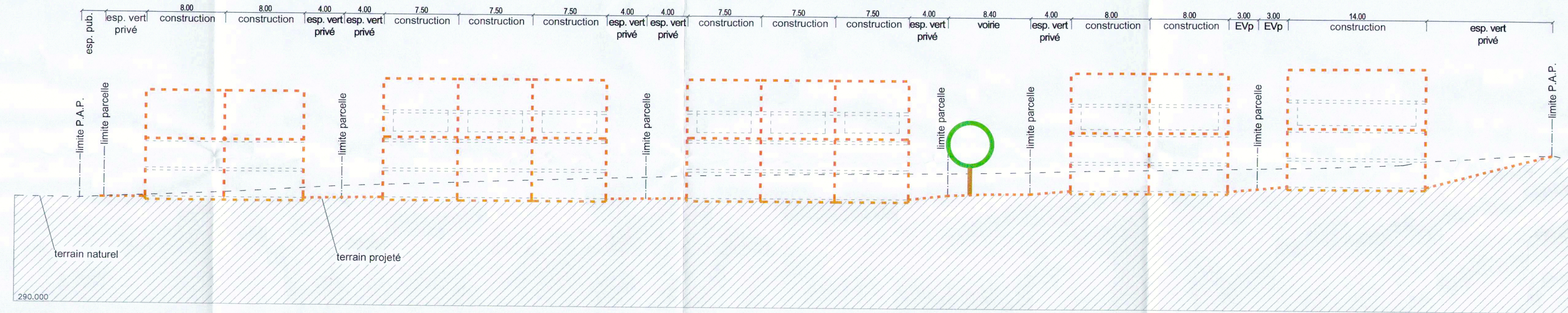
COUPE CC



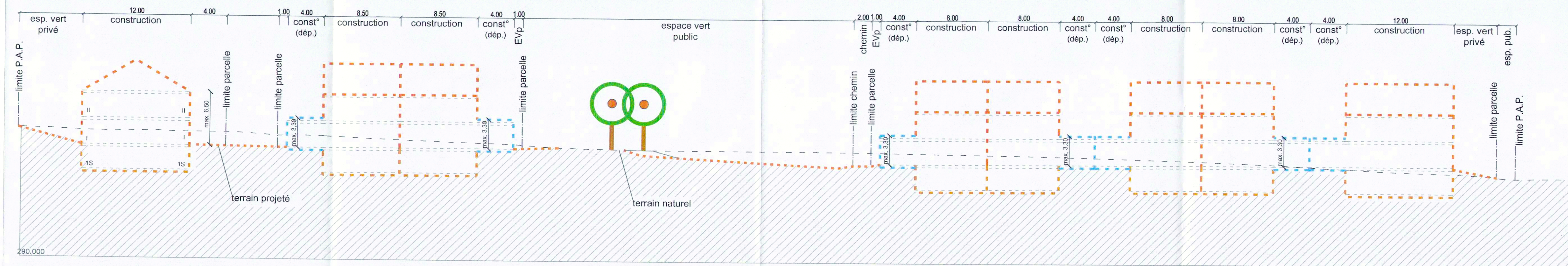
COUPE DD



COUPE EE



COUPE FF



Référence: 161089-1/03e
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 17/04/2017
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffelberg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
e	PLH	01/03/19	MUR	Mise à jour
d	PLH	24/11/17	MUR	Modification lots 10, 11, et 12 suite à avis de la Cellule
c	PLH	11/09/17	MUR	Modification hauteur maximale lots 1, 2, et 19
b	PLH	24/07/17	MUR	Modification réseaux et niveaux
a	PLH	29/05/17	MUR	Adaptation suivant réunion du 19.05.2017

M. OUVRAGE : U.B PARTNERS IMMOBILIER

PROJET : P.A.P. "Am Leedeberg" à Hassel

OBJET : COUPES

Echelle : 1/250

N° DU PLAN : 161089-1/03e

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu