

22,87^s 4,00 11,00 4,00 8,78 6,00

limite parcelle 01

lot 02

limite parcelle 01

Terrain naturel

Terrain projeté

1^{er} ETAGE

REZ-DE-CHAUSSEE

garage NIV -1

Terrain projeté

CR rue de Hassel
0,01 (207,75)

Route de HASSEL - C.R.2

Architectural floor plan of a house with a gabled roof and a dormer. The plan shows the layout of the house, including the roof structure, walls, and internal divisions. Key features include a gabled roof with a dormer, a chimney (cheminée), a first floor (1er étage), a second floor (rez-de-chaussée), and a basement (niv. -1). The plan is surrounded by a 'Terrain naturel' (natural terrain) and a 'Terrain projeté' (projected terrain). Dimensions are provided for various parts of the house and the surrounding area. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The plan is labeled 'lot 03' and 'CR rue de Hassel'.

Architectural floor plan of a house with a gabled roof and a dormer. The plan shows the layout of the ground floor (Rez-de-chaussée) and the first floor (1er étage). The ground floor includes a living area (Salon) with a fireplace, a dining area (DIN.), a kitchen (Cuisine), and a bathroom (Salle de bain). The first floor includes a bedroom (Chambre) and a bathroom (Salle de bain). The plan also shows the location of the house relative to the street (Rue de Hassel) and the neighboring property (Parcelle 04). Dimensions are provided for various parts of the house and the plot.

Key features and dimensions:

- Roof:** Gabled with a dormer. Pitch of the main roof is 19°. Pitch of the dormer roof is 30°.
- Floors:**
 - Rez-de-chaussée (Ground Floor):** Includes Salon, DIN., Cuisine, and Salle de bain.
 - 1er étage (First Floor):** Includes Chambre and Salle de bain.
- Plot Dimensions:**
 - Overall width: 9.00m.
 - Overall depth: 11.00m.
 - Distance to Rue de Hassel: 4.00m.
 - Distance to Parcelle 04: 4.00m.
 - Distance to Terrain naturel: 3.00m.
- Other Labels:**
 - lot 04
 - limite parcelle 03
 - limite parcelle 04
 - mur mitoyen
 - axe rue
 - CR rue de Hassel 0.2m(287.35)
 - Rue de HASSEL - C.L.2

The site plan for Lot 05 (10.5m wide) shows a building footprint with a total width of 10.5m. The building is divided into three main horizontal sections: a top section labeled 'CHAMBRES' (3.00m high), a middle section labeled '1^{re} ETAGE' (2.50m high), and a bottom section labeled 'REZ-DE-CHAUSSÉE garage' (2.50m high). The total building height is 8.00m. The building is set back from the 'LIMITE P.A.P.' (Public Access Point) line by 6.50m. The terrain is projected with a 1.20% slope. The plan also shows the 'LIMITE P.A.P.' line, the 'LIMITE PARCELLE US' (US Parcel Boundary), and the 'LIMITE RUE' (Road Boundary). The terrain is marked as 'Terrain projeté rampe 1,20%' and 'Terrain naturel'.

Annexe 1 : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surfaces d'agriculture au sol (P2C)
surfaces du bâtiment au sol (P2B)
type de lot(s)
lots, dispositions et numéros des constructions

LOT / LOT	
0001	0004
0002	0005
0003	0006
0007	0008

surfaces du lot / du lot (P2B)
surface construite bâtie (P2C)
type et nombre de logements
nombre de rez-de-chaussée

Délimitation du PAP et des zones dédiées au PAP

▭ délimitation du PAP

--- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

--- terrain inclinant

--- terrain recouvert

Nombre de niveaux

1,2,3... nombre de niveaux pleins

+1,2...R nombre d'étages au-dessus

+1,2...C nombre de niveaux sous combles

+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions

h-x hauteur à la corniche de x m

h-a-x hauteur à l'acrotère de x m

h-x hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombres des constructions

x-n° x maisons isolées

x-n° x maisons jumelles

x-n° x maisons de bande

Types et nombres de logements

x-1 logement de type individuel

x-b x logements de type bi-familial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

toiture plate

to (x%<4%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

← → orientation de la façade

surfaces du lot / du lot (P2B)
surface construite bâtie (P2C)
type et nombre de logements
nombre de rez-de-chaussée

Annexe 1 (suite) : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Gabari des immeubles (plan / coupe)

■ alignement obligatoire pour constructions destinées au résident principal

■ ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au résident principal

■ ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire pour dépendances

■ ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour dépendances

■ ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour constructions scolaires

■ ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour sport-club

LOT / LOT	
0001	0004
0002	0005
0003	0006
0007	0008

surfaces du lot / du lot (P2B)
surface construite bâtie (P2C)
type et nombre de logements
nombre de rez-de-chaussée

Délimitation des lots / lots

▭ lot principal

▭ lot principal

▭ terrain cédé ou domaine public communal

Degré de densité des constructions:

0% 0% pourcentage minimal en surface construite bâtie à éliminer au logement par construction

0% 0% pourcentage minimal et maximal en surface construite bâtie du logement par construction

0% 0% pourcentage obligatoire en surface construite bâtie du logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

■ espace vert privé

■ espace vert public

■ aire de jeux ouverte au public

■ espace extérieur pouvant être scellé

■ voies de circulation motorisée

■ espace pouvant être dédié au stationnement

■ chemins piétons / piste cyclable / zone piétonne

■ voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

○ haie projetée / haie à conserver

▭ mur projeté / mur à conserver

surfaces du lot / du lot (P2B)
surface construite bâtie (P2C)
type et nombre de logements
nombre de rez-de-chaussée

Servitudes

▭ servitude de type urbanistique

▭ servitude écologique

▭ servitude de passage

● élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques


















▭ rétroaction à dériver pour sans pluviales

▭ canalisation pour eaux pluviales

▭ canalisation pour eaux usées

▭ basé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire du plan d'aménagement particulier

	bâtiment projeté		bâtiment existant
	bâtiment à démolir		aire à moyennement ou haute tige à couper
	accès pédon privé		haie à couper
	accès carrossable privé		solon haie
	emprises lacune		talus bas
	détails		anciens parcellaire
	Réseaux / Equipement public		remblais
	nouveau éclairage public		contenance des lés / parcellaire
			à 100%

REMARQUE:

LES PLANS D'ARCHITECTE DEVONT ETRE COMPLETES PAR UNE ETUDE STATIQUE A FOURNIR PAR LE MAITRE D'OUVRAGE. TOUTES LES COTES ET NIVEAUX SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRENEUR SUR PLACE ET EN CAS DE DISCORDANCE EN AVERTIR L'ARCHITECTE. IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE MESURER UN DESSIN NON COTE EN VUE D'UNE EXECUTION PREMATUREE. SANS CONSULTER L'ARCHITECTE, LE NON RESPECT DE CETTE NOTE ENTRAINE L'ENTIERE ET EXCLUSIVE RESPONSABILITE DE L'EXECUTANT. LE NIVEAU DU RACCORDEMENT A LA CANALISATION DU RESEAU PUBLIC EST A VERIFIER PAR L'ENTREPRENEUR.

Modification suite avis Cellule de Evaluation du 15.02.2022	19.07.2022	B
Modification suite avis Cellule de Evaluation	21.07.2021	A
MODIFIE	DATE	INDEX

PAP "Rue de Hassel"
 COMMUNE DE Weiler-la-tour
 SECTION "A" DE Syren
 LIEU-DIT : " Rue de Hassel. " N° cadastral 421/2494, 421/2495, 421/2496, 421/2152

MAÎTRE DE L'OUVRAGE : **Invest Build Sàrl**
32 B, rue Robert Schuman, L-5751 Frisange

DOCUMENT : Vue en plan, coupes

STADE : PAP

ECHELLE : 1:250

DESSINE : Alina Raus architecte

DATE : 20.07.2022

PLAN NO : 18-785-01 B

FASSBINDER MARCEL ARCH. DIPL.
69, route d'Echternach
L-1453 LUXEMBOURG
Tel. : 42 39 61-1 / Fax : 42 39 62 / info @ fassbinder.lu

LOT 1		5,99ares	
	131,80m2		~363m2
175,60m2	1mj		1u
tp/l2max.45°	hc=6,50m hf=11,00m		1s+1+1c

LOT 3		3,75 ares	
	131,80m2		~420m2
160,30m2	1mj		1u
tp/l2max.45°	hc=6,50m hf=11,00m		1s+1l+1c

LOT 5		5,59 ares	
	143,20m2		~353m2
237,26 m2	1mi		1u
tp/l2max.45°	hc=6,50m hf=11,50m		1s+1l+1c

LOT 3A		0,51 ares	
sans objet	33m2	sans objet	33m2
33 m2		sans objet	0-u
		sans objet	