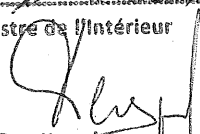


H+N s.à.r.l.
V.K. Invest S.A.

Projet d'Aménagement Particulier
« rue de Hassel »
à
Syren

PARTIE ECRITE

Référence: <u>16809/SIC</u>
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: <u>11.02.2014</u>
Le Ministre de l'Intérieur
 Dan Kersch

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« RUE HASSEL » A SYREN

PARTIE ECRITE

Portée du règlement

Le Projet d'aménagement Particulier (P.A.P.) comprend les parcelles cadastrées commune de Weiler-la-Tour, section A de Syren sous les numéros n°430 / 2565, n°431 / 2567 ainsi qu'une partie du domaine public. La surface totale du P.A.P. s'élève à 34,20 ares.

Cession de terrains

Le P.A.P. ne prévoit pas de terrains à céder à la commune. Une surface de 2,26 ares du domaine public devient privée.

Affectation

Le présent (P.A.P.) prévoit la construction de six maisons unifamiliales. Chaque lot est destiné à recevoir une seule unité affectée à l'habitation.

Hauteur des constructions

Vu le terrain concerné par le présent P.A.P. se situe en pente, la hauteur à la corniche est mesurée à partir du terrain naturel au milieu de la construction. La hauteur à la corniche sera de 5,00 m au maximum. Celle de la faîtière sera de 10,00 m au maximum.

Le nombre de niveaux est fixé à max. deux étages pleins et un sous-sol

Espace vert privé

Le P.A.P. ne prévoit pas de dispositions particulières pour les espaces verts privés.

Clôtures, haies et murets

Tous les murs implantés en limite de propriété doivent être préalablement autorisés par le bourgmestre. Un mur formant séparation entre propriétés voisines doit être construit soit en mitoyenneté, soit en limite de propriété.

Les domaines publics et privé pourront être clôturés par des socles ou des murets d'une hauteur inférieure à 1,00 m.

Pour des raisons d'hygiène et/ou de sécurité de la circulation, le bourgmestre pourra ordonner le clôturage de parcelles construites ou non construites, situés en bordure des voies publiques et en définir la nature.

Les haies qui sont plantés à une distance de moins de deux mètres par rapport à la limite de propriété ne peuvent excéder une hauteur de deux mètres.

Places de stationnement

Chaque maison doit disposer d'un minimum de deux emplacements dont au moins un sous forme de garage.

Dépendances

Des dépendances (remises, abris de jardin, etc.) peuvent être autorisées sur la partie arrière de la parcelle sous les conditions suivantes :

1. Elles ne peuvent en aucun cas servir à l'habitation ou à l'exercice d'une activité professionnelle.
2. Elles ne dépassent pas 30 m² de surface au sol et 3 mètres de hauteur à la corniche mesuré à partir du sol naturel.
3. L'espace libre entre la dépendance et la construction principale doit être de 5 mètres minimum.
4. Les dépendances doivent être implantées en respectant un recul de 3 mètres à partir des limites de propriétés voisines.

Remblai / Déblai

Pour les travaux de terrassement, les niveaux projetés indiqués sur la partie graphique sont à respecter avec une précision de 0,30m.

Surface consolidée.

La surface consolidée totale sera de max. 1666 m² pour la totalité du P.A.P.

Infrastructures

Les raccordements particuliers au réseau d'eaux potables et à la canalisation se feront pour chaque lot par la pose de tuyaux séparés pour les eaux usées et pour les eaux pluviales et de drainage.


Les frais en relation avec les travaux d'infrastructures (notamment la conduite d'eau, la canalisation des eaux pluviales et usées, le réseau des P&T et le réseau électrique, etc.) sont à la charge du promoteur.

Toutes les prescriptions supplémentaires du règlement des bâtisses de la commune de Weiler-la-Tour sont à respecter.

Senningerberg, le 1 octobre 2013

B.E.S.T.

Ingénieurs-Conseils S. à r. l.



G.BEFFORT



M.URBING