Plan
1:250

LOT 1		11a 52ca	
115 m2	300 m2	540 m2	645 m2
645 m2	oc 1-mb	1-u	1-u
t2 (33%-42%)	hc-7.95 ht-12.81	II + 1C + 1S	II + 1C + 1S

LOT 2		2a 00ca	
100 m2	160 m2	200 m2	500 m2
195 m2	oc 1-mb	1-u	1-u
t2 (33%-42%)	hc-7.95 ht-12.81	II + 1C + 1S	II + 1C + 1S

LOT 3		5a 06ca	
200 m2	280 m2	600 m2	1363 m2
415 m2	oc 1-mb	4-c	5-c
t2 (25%-42%) t1 (30%-50%)	hc-7.50 ht-12.36	II + 2C + 1S	III + 1C + 1S

BILAN GENERAL DES SURFACES

Surface totale du périmètre PAP zpa6	COS PAG 0.4	COS PAP 0.398
LOT1 952671 LOT5 952894 LOT7 952952	858.00 m2	743.20 m2	740.00 m2

LOT / ILOT					
surface d'emprise au sol (m2)	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot (ares)
surface du scellement du sol (m2)	max.		min.	max.	surface constructible brute (m2)
type de toiture	—	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions (m)		nombre de niveaux

Légende-type du plan d'aménagement particulier

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG:
- DÉLIMITATION DU PAP
- DÉLIMITATION DES DIFFÉRENTES ZONES DU PAG

COURBES DE NIVEAUX:
- TERRAIN EXISTANT
- TERRAIN REMODELÉ

NOMBRE DE NIVEAUX PLEINS
- LILIL.. NOMBRE DE NIVEAUX PLEINS
- +1,2...R NOMBRE D'ÉTAGES EN RETRAIT
- +1,2...C NOMBRE DE NIVEAUX SOUS COMBLES
- +1,2...S NOMBRE DES NIVEAUX SOUS-SOL

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS:
- hc-x HAUTEUR À LA CORNICHE DE X MÈTRES
- ha-x HAUTEUR À L'ACROTÈRE DE X MÈTRES
- hf-x HAUTEUR AU FAÎTE DE X MÈTRES

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS
- x-mi X MAISONS ISOLÉES
- x-mj X MAISONS JUMELÉES
- x-mb X MAISONS EN BANDE

TYPE ET NOMBRE DE LOGEMENTS
- x-u X LOGEMENTS DE TYPE UNIFAMILIAL
- x-b X LOGEMENTS DE TYPE BIFAMILIAL
- x-c X LOGEMENTS DE TYPE COLLECTIF

FORMES DES TOITURES:
- tp TOITURE PLATE
- tx (y%-z%) TOITURE À X VERSANTS, DEGRÉ D'INCLINAISON
- ORIENTATION DU FAÎTE

IMPLANTATION DES IMMEUBLES:
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE POUR CONSTRUCTIONS DESTINÉES AU SÉJOUR PROLONGÉ
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR CONSTRUCTIONS DESTINÉES AU SÉJOUR PROLONGÉ
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE POUR DÉPENDANCES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR DÉPENDANCES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR CONSTRUCTIONS SOUTERRAINES
- LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR AVANT-CORPS

DÉLIMITATION DES LOTS / ÎLOTS:
- LOT PROJETÉ
- ÎLOT PROJETÉ
- TERRAINS CÉDÉS AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

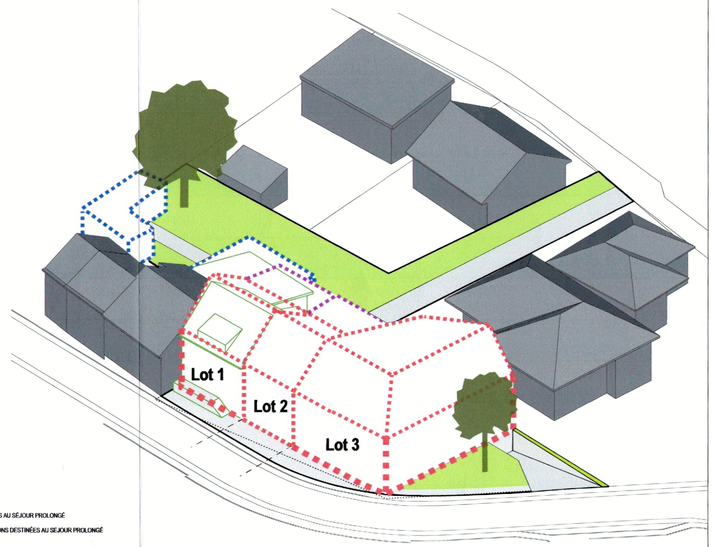
DEGRE MIXTE DES FONCTIONS:
- min x% POURCENTAGE MINIMAL EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE À DÉDIER AU LOGEMENT PAR CONSTRUCTION
- x% y% POURCENTAGE MINIMAL ET MAXIMAL EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE DE LOGEMENT PAR CONSTRUCTION
- x% POURCENTAGE OBLIGATOIRE EN SURFACE CONSTRUITE BRUTE DE LOGEMENT PAR CONSTRUCTION

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS:
- ESPACE VERT PRIVÉ
- ESPACE VERT PUBLIC
- AIRE DE JEUX OUVERTE AU PUBLIC
- ESPACE EXTÉRIEUR POUVANT ÊTRE SCELLÉ
- VOIE DE CIRCULATION MOTORISÉE
- ESPACE POUVANT ÊTRE DÉDIÉ AU STATIONNEMENT
- CHEMIN PIETON / PISTE CYCLABLE / ZONE PIETONNE
- VOIE DE CIRCULATION DE TYPE ZONE RÉSIDENTIELLE OU ZONE DE RENCONTRE

PLANTATIONS ET MURETS:
- ARBRE A MOYENNE OU HAUTE TIGE PROJETÉ / ARBRE À MOYENNE OU HAUTE TIGE À CONSERVER
- HAIE PROJETÉE / HAIE A CONSERVER
- MURET PROJETÉ / MURET A CONSERVER

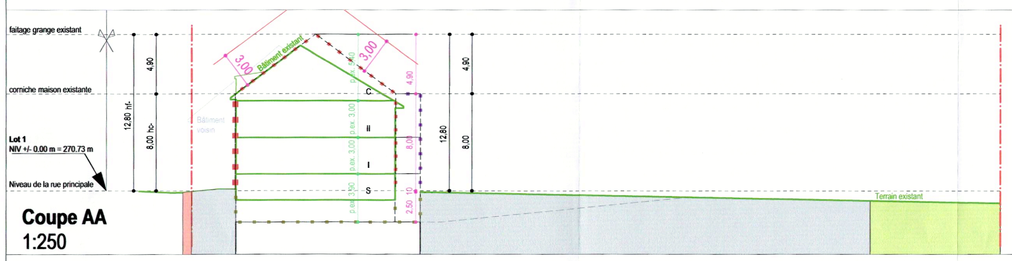
SERVITUDES:
- SERVITUDE DE TYPE URBANISTIQUE
- SERVITUDE ECOLOGIQUE
- SERVITUDE DE PASSAGE
- ÉLÉMENT BÂTI AU NATUREL À SAUVEGARDER

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES:
- RÉTENTION À CIEL OUVERT POUR EAUX PLUVIALES
- CANALISATION POUR EAUX PLUVIALES
- CANALISATION POUR EAUX USEES
- FOSSÉ OUVERTE POUR EAUX PLUVIALES

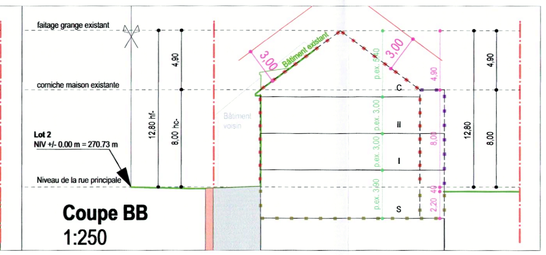


Axonométrie
sans échelle

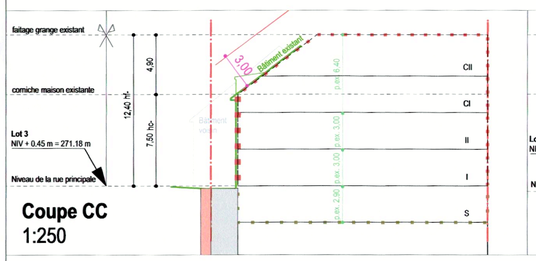
NIVEAU DE REFERENCE = +/-0.00 m = 270.73 m



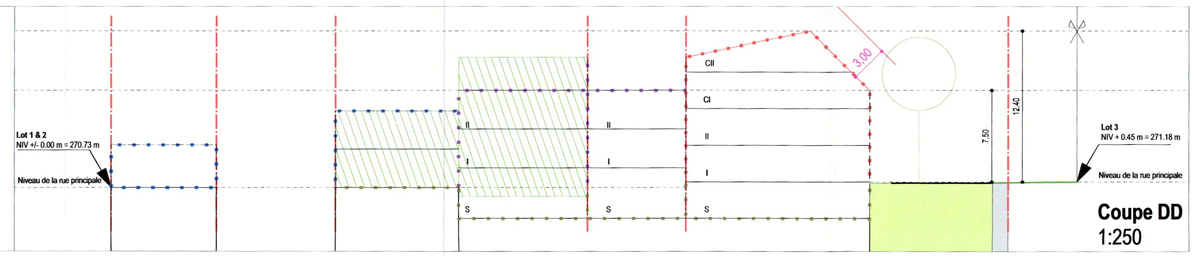
Coupe AA
1:250



Coupe BB
1:250



Coupe CC
1:250



Coupe DD
1:250

Légende complémentaire
- PERIMETRE PAP
- BATIMENTS VOISINS
- BATIMENT CONSERVE DANS LE PAP
- BATIMENT PREVU A ETRE DEMOLI
- MESURAGE CADASTRAL EN COURS
- MESURAGE
- TERRAIN CEDE AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
- TERRAIN CEDE PAR LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
- BATIMENT EXISTANT
- LOT devient propriété privée
- LOT devient propriété publique
- LOT reste propriété privée

PAUL MAJERUS ARCHITECTE SA. ETH 86, rue de Bettembourg L-5811 Fentange
T +352 24 83 66 F +352 24 83 66 66 E info@pma.lu **www.pma.lu**

Projet:

Projet d'aménagement particulier
9, rue de Dalheim
L-5898 SYREN

Maître d'ouvrage:

Monsieur et Madame
Mangen-May Roger
9, rue de Dalheim
L-5898 SYREN

N° plan PMA-005-SYMA-PAP-001 **établi le** 15.02.2018

Contenu:

PLAN	1:250
COUPE SCHEMATIQUE AA	1:250
COUPE SCHEMATIQUE BB	1:250
COUPE SCHEMATIQUE CC	1:250
COUPE SCHEMATIQUE DD	1:250
VUE AXONOMETRIQUE	
LEGENDE	

Référence: 19838/5.1C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 15/05/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

modifié le	par	index	sujet
20.09.2019	PMA	A	Adap. suiv. dem. ACW du 11.07.2019
21.12.2019	PMA	B	Adaptation accès lots
16.10.2021	PMA	C	Adapations suivant demande ACW
24.06.2022	PMA	D	Adapations suivant demande ACW
02.08.2022	PMA	E	Adapations suivant demande ACW
18.01.2023	PMA	F	Ajout cotes suivant demande ACW Ajout cotes validé par ACW le 18.01.2023

Alle Rechte vorbehalten, jede Verwertung, entschliessen der Vervielfältigung, der Bonnechandlichen Weitergabe, der Mikrokopie oder der Veröffentlichung ist ohne die Zustimmung des Architekten strafbar.