

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]			
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]	min.	max.
surface du scellement du sol [m2]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]	min.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2, ...	nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ht-c	hauteur à la corniche de x mètres
ht-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
ht-f	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre continu
oc-c	constructions en ordre non continu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toitures

tp	toiture plate
tx (y%<=z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation de la falte

Gabariés des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surfaces construites brutes à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surfaces construites brutes de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surfaces construites brutes de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Evp	espace vert privé
		espace vert public
	ADJ	aire de jeux ouverte au public
		espace extérieur pouvant être scellé
		voie de circulation motorisée
		espace pouvant être dédié au stationnement
		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales projetée
	canalisation pour eaux usées projetée
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	canalisation pour eaux mixtes existante
	dalle bâtiment (à titre indicatif)
	terrain remodelé
	talus
	rétenion enterrée pour eaux pluviales

Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales projetée
	canalisation pour eaux usées projetée
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	canalisation pour eaux mixtes existante
	dalle bâtiment (à titre indicatif)
	terrain remodelé
	talus
	rétenion enterrée pour eaux pluviales

Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales projetée
	canalisation pour eaux usées projetée
	fossé ouvert pour eaux pluviales

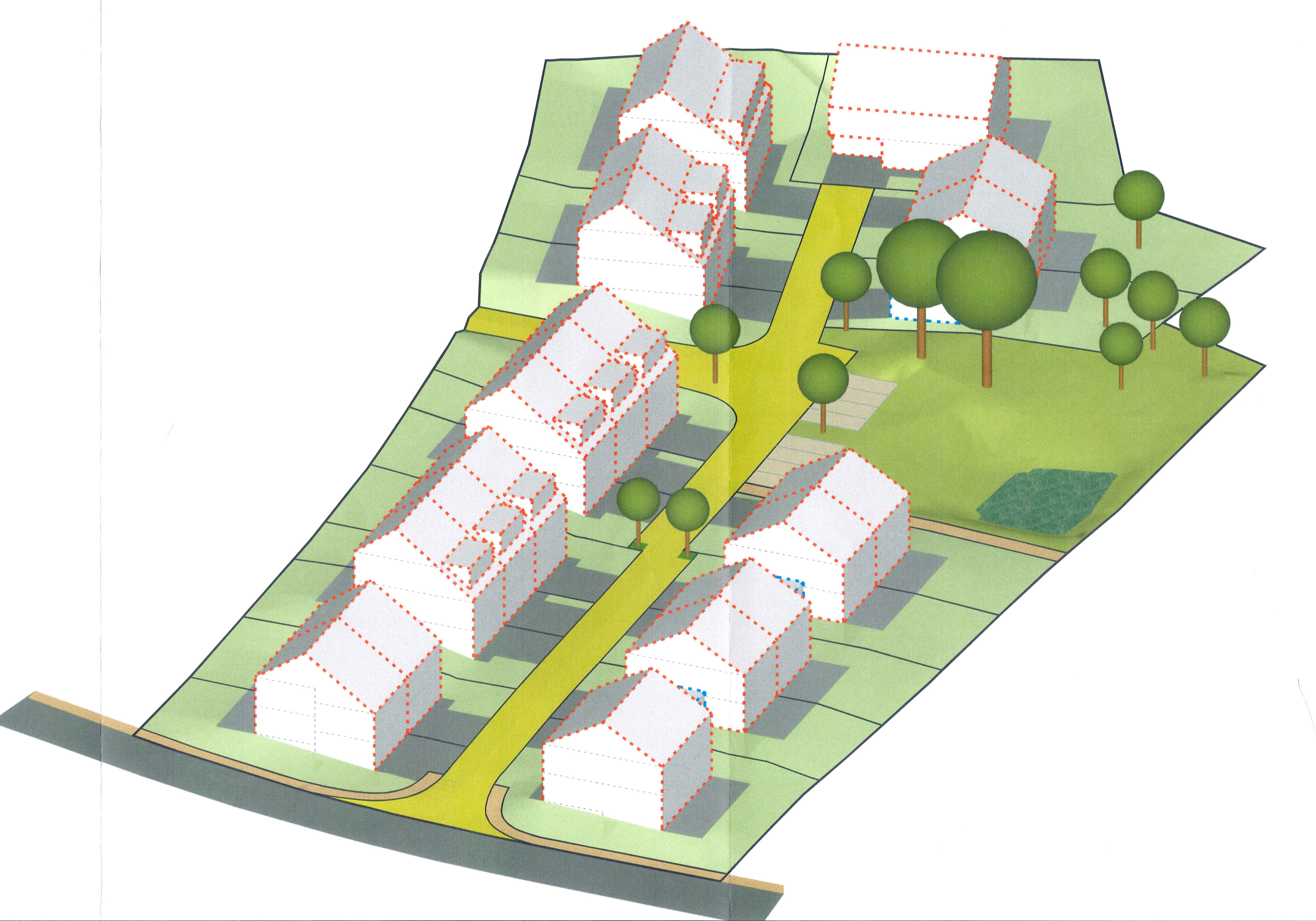
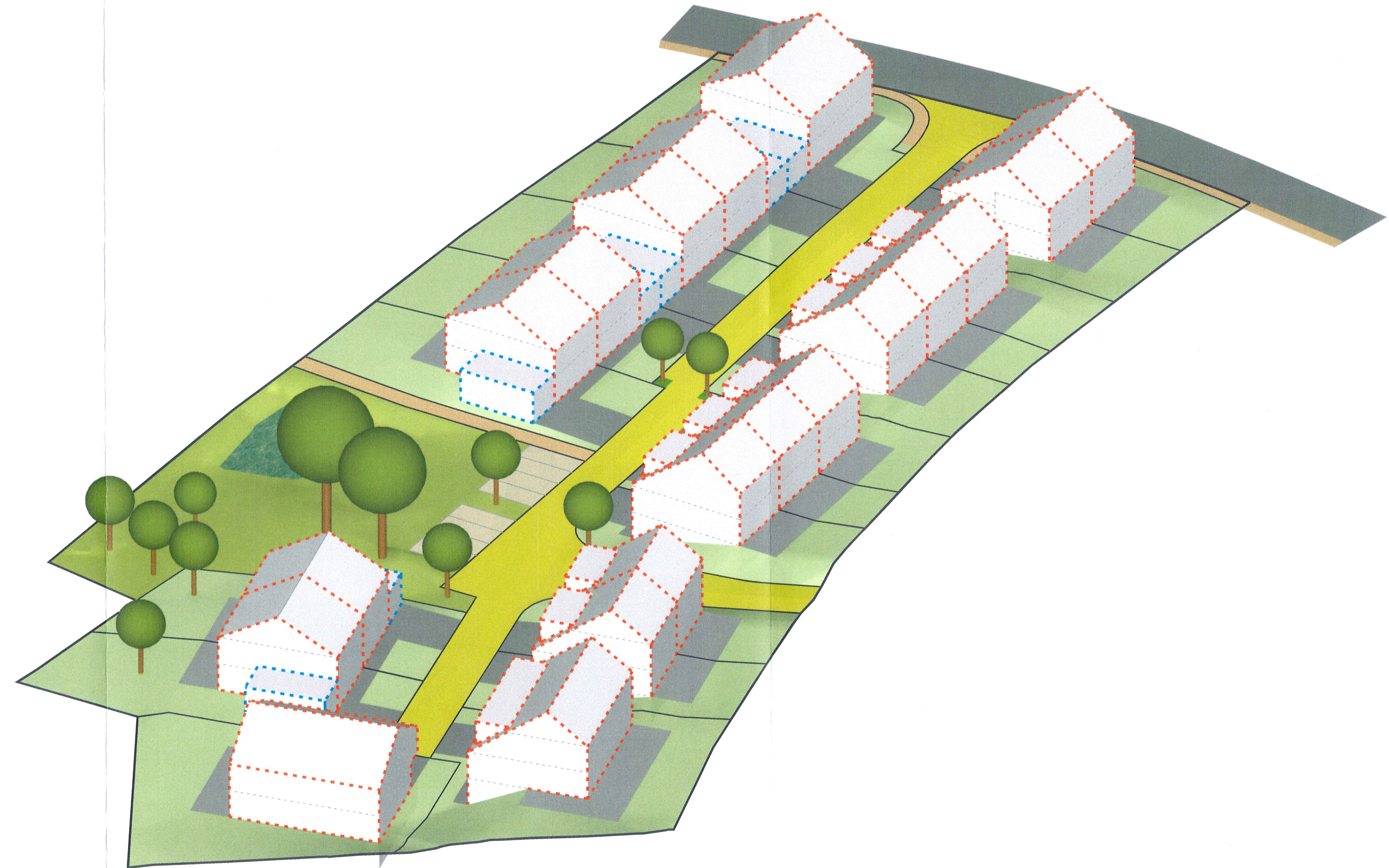
Légende complémentaire

	canalisation pour eaux mixtes existante
	dalle bâtiment (à titre indicatif)
	terrain remodelé
	talus
	rétenion enterrée pour eaux pluviales

Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales projetée
	canalisation pour eaux usées projetée
	fossé ouvert pour eaux pluviales

AXONOMETRIES - SANS ECHELLE



LOT 1	3.25 ares	LOT 11	6.83 ares
- 96 - 290	- 168 - 470	- 168 - 470	- 168 - 470
182 1-mj - 1-u	311 1-mj - 1-u	311 1-mj - 1-u	311 1-mj - 1-u
12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10
LOT 2	3.33 ares	LOT 12	7.05 ares
- 96 - 290	- 168 - 470	- 168 - 470	- 168 - 470
176 1-mj - 1-u	270 1-mj - 1-u	270 1-mj - 1-u	270 1-mj - 1-u
12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10
LOT 3	3.15 ares	LOT 13	4.74 ares
- 90 - 275	- 128 - 300	- 128 - 300	- 128 - 300
170 1-mb - 1-u	226 1-mj - 1-u	226 1-mj - 1-u	226 1-mj - 1-u
12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10
LOT 4	2.04 ares	LOT 14	4.15 ares
- 90 - 275	- 128 - 300	- 128 - 300	- 128 - 300
170 1-mb - 1-u	226 1-mj - 1-u	226 1-mj - 1-u	226 1-mj - 1-u
12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10
LOT 5	3.15 ares	LOT 15	4.21 ares
- 90 - 275	- 128 - 300	- 128 - 300	- 128 - 300
170 1-mb - 1-u	223 1-mj - 1-u	223 1-mj - 1-u	223 1-mj - 1-u
12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10
LOT 6	3.07 ares	LOT 16	3.69 ares
- 90 - 275	- 128 - 300	- 128 - 300	- 128 - 300
170 1-mb - 1-u	214 1-mj - 1-u	214 1-mj - 1-u	214 1-mj - 1-u
12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10
LOT 7	2.05 ares	LOT 17	3.58 ares
- 90 - 275	- 128 - 300	- 128 - 300	- 128 - 300
170 1-mb - 1-u	214 1-mj - 1-u	214 1-mj - 1-u	214 1-mj - 1-u
12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10
LOT 8	3.12 ares	LOT 18	3.43 ares
- 90 - 275	- 128 - 300	- 128 - 300	- 128 - 300
170 1-mb - 1-u	214 1-mj - 1-u	214 1-mj - 1-u	214 1-mj - 1-u
12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10
LOT 9	3.19 ares	LOT 19	5.28 ares
- 96 - 290	- 148 - 400	- 148 - 400	- 148 - 400
176 1-mj - 1-u	284 1-mj - 1-u	284 1-mj - 1-u	284 1-mj - 1-u
12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10	12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10
LOT 10	2.97 ares		
- 96 - 290			
176 1-mj - 1-u			
12 (20% 38%) ht=6.00 - ht=10.10			

Référence: 1254/1546  
Le présent document appartient à son rédacteur  
d'approbation du: 11/09/2017  
Le Ministère de l'Intérieur  
Glen  
Din Kersch

d	PLH	24/11/17	MUR	Modification lots 10, 11, et 12 suite à avis de la Cellule
c	PLH	11/09/17	MUR	Modification hauteur maximale lots 1, 2, et 19
b	PLH	24/07/17	MUR	Modification réseaux et réseaux
a	PLH	29/05/17	MUR	Adaptation suivant la réunion du 19.05.2017
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M.OUVRAGE : U.B PARTNERS IMMOBILIER	Dessiné par : FAM	Signature :
	Date : 20.02.2017	

PROJET : P.A.P. "Am Leedeborg" à Hassel	Contrôlé par : TMO	Signature :
	Date : 11.09.2017	

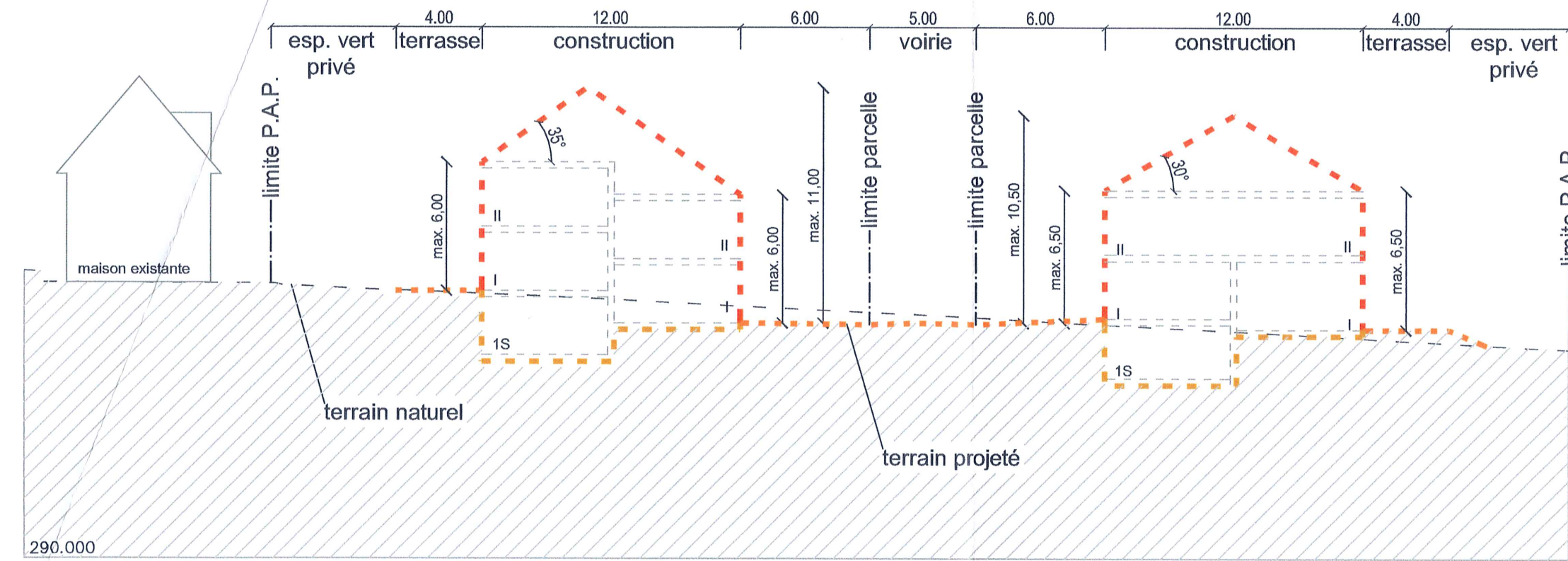
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER	Responsable : MUR	Signature :
	Date : 11.09.2017	

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg Tél. : 349090 Fax: 349433 INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu	N° DU PLAN : 161089-1/01d
--	---------------------------

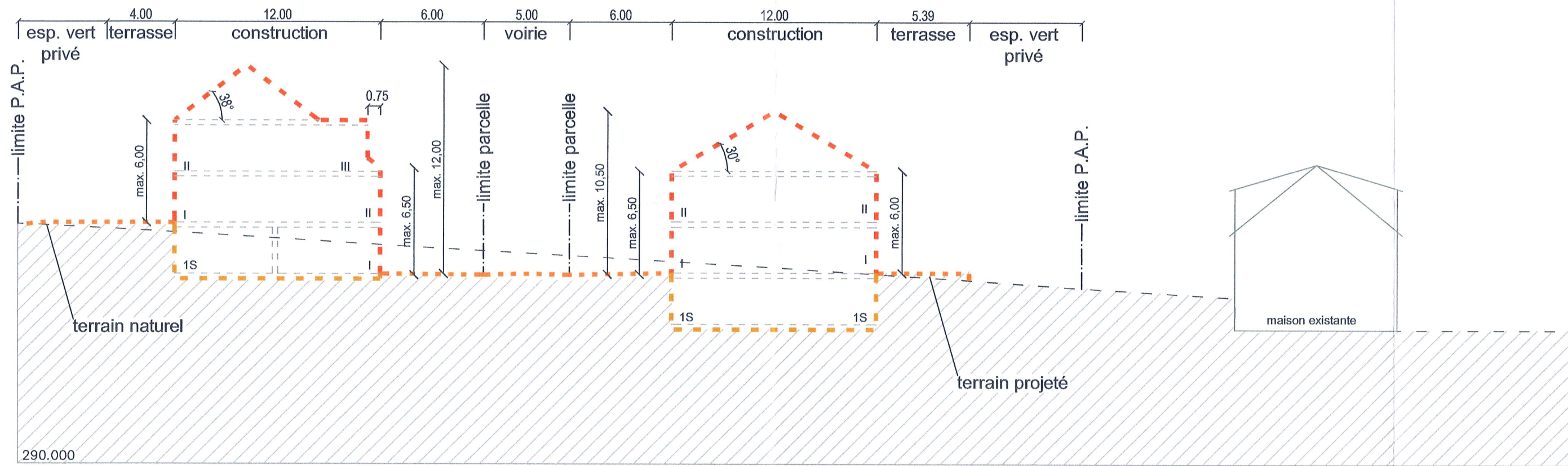
Echelle : 1/250



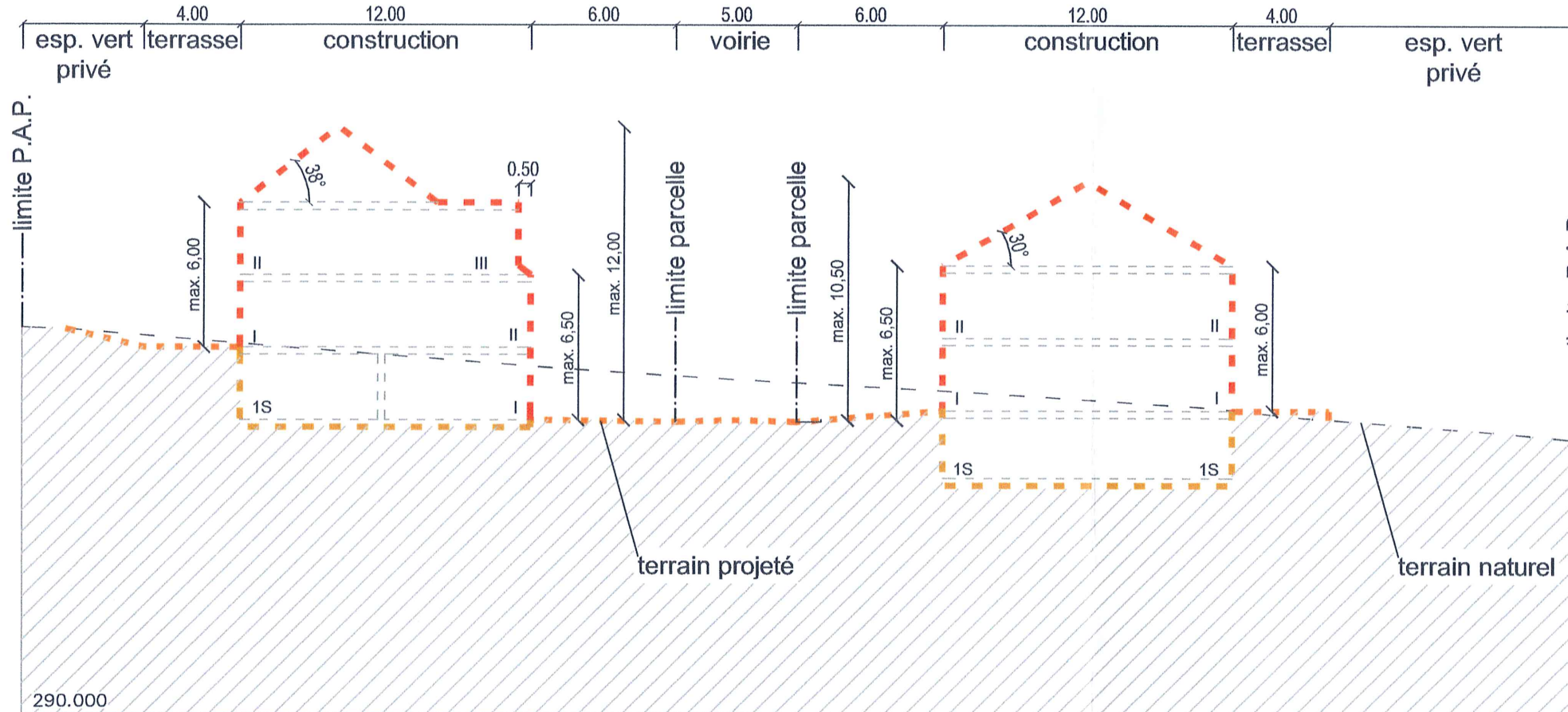
## COUPE AA



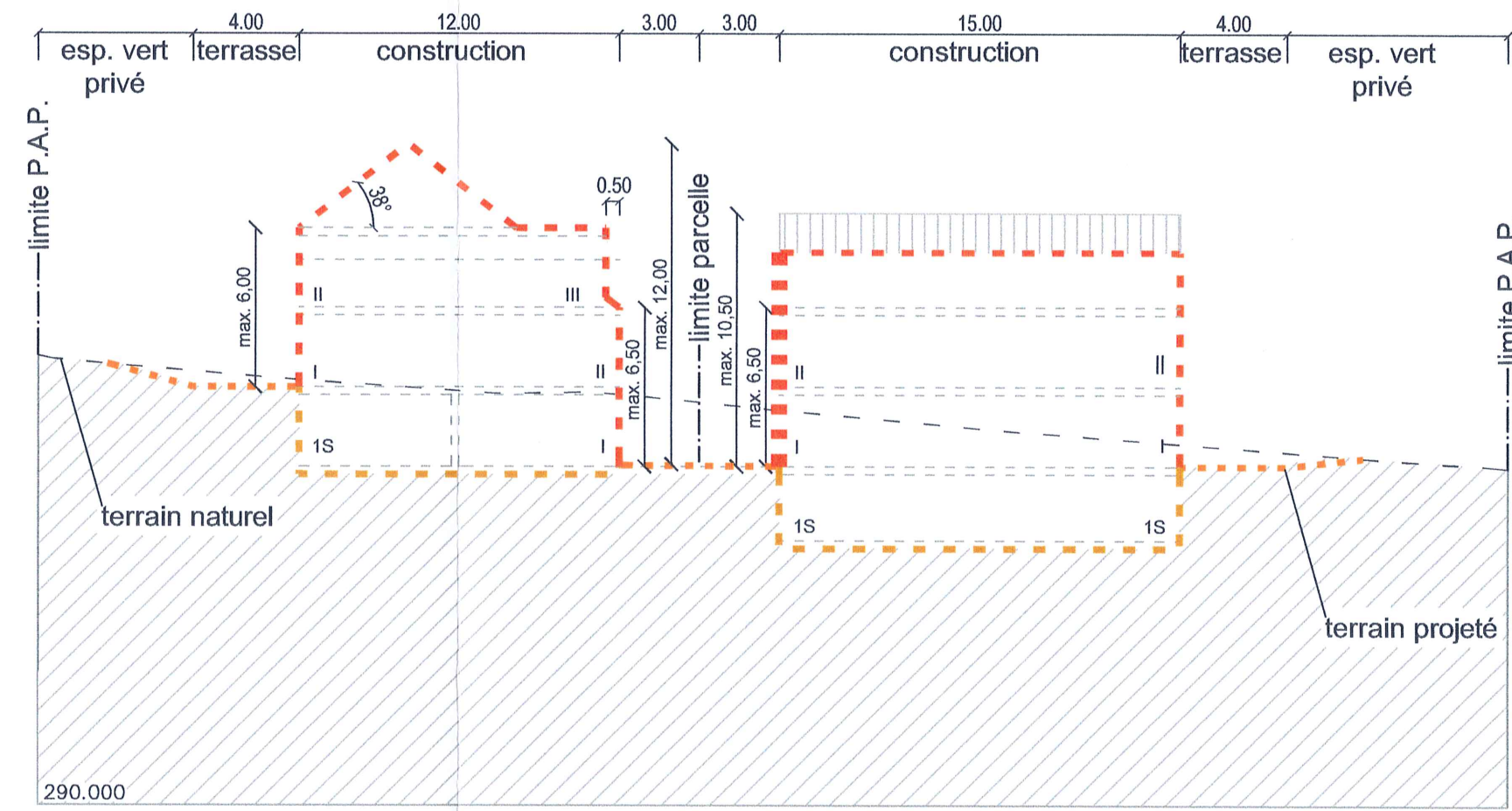
## COUPE BB



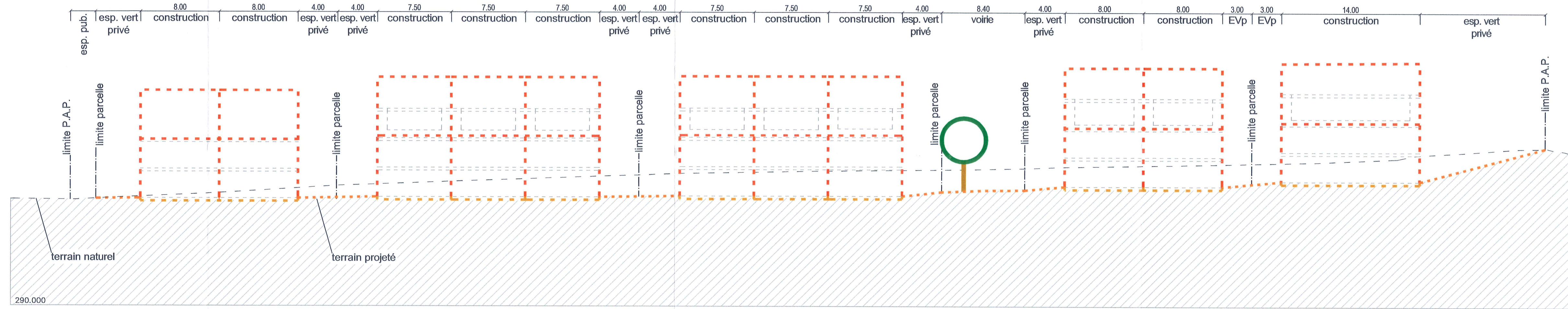
## COUPE CC



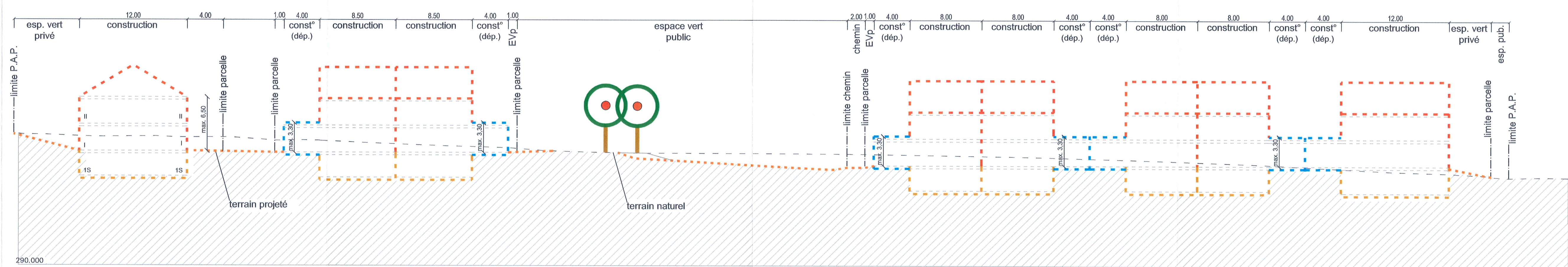
## COUPE DD



## COUPE EE



## COUPE FF



Référence: AP1541516  
 Le présent document appartient à son émetteur  
 d'approbation du: 11/04/2017  
 Le technicien: [Signature]  
 par Kersch

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
d	PLH	24/11/17	MUR	Modification lots 10, 11, et 12 suite à avis de la Cellule
c	PLH	11/09/17	MUR	Modification hauteur maximale lots 1, 2, et 19
b	PLH	24/07/17	MUR	Modification réseaux et niveaux
a	PLH	29/05/17	MUR	Adaptation suivant réunion du 19.05.2017

M. OUVRAGE : U.B PARTNERS IMMOBILIER  
 Dessiné par : FAM  
 Date : 20.02.2017

PROJET : P.A.P. "Am Leedebierg" à Hassel  
 Contrôlé par : TMO  
 Date : 11.09.2017

OBJET : COUPES  
 Responsable : MUR  
 Date : 11.09.2017

Echelle : 1/250  
 N° DU PLAN : 161089-1/03d

**best** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
 2, rue des Sapiens L-2513 Senningerberg  
 Tél : 3499090 Fax: 349433  
 INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu