# Art. 15 Quartier existant REC-3 « Complexe de loisirs »

Prescriptions pour le quartier REC-3 « Complexe de loisirs » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions pour le quartier REC-3 « Complexe de loisirs »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | | Min 5,00 m |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Isolées |
| Emprise au sol | Max 800 m2 |
| Profondeur des constructions | 1er niveau plein: max 40,00 m  Étage: max 15,00 m  Niv en sous-sol: max 40,00 m |
| Nombre de niveaux | | Max 2 niveaux pleins  +1 niveau sous comble aménagé ou étage en retrait  + 1 niveau en sous-sol |
| Hauteur des constructions | | Max 13,00 m |
| Nombre d’unités de logement | | 0 |
| Emplacements de stationnement | | En quartier REC-2 « Habitations de loisirs » |
| Espace libre des parcelles | | Max 50% de surface scellée |

## Art. 15.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Les constructions principales doivent présenter un recul avant, arrière et latéral de 5,00 m minimum.



## Art. 15.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 15.2.1 Type de constructions

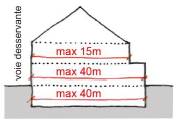
Les constructions doivent être implantées de manière isolée.

L’emprise au sol pour les constructions est de 800 m2 maximum.

### Art. 15.2.2 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

Pour le complexe de loisirs, les profondeurs autorisées sont les suivantes:

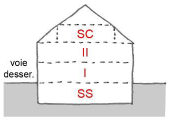
* La profondeur maximale du premier niveau plein est de 40,00 m;
* La profondeur maximale des étages est de 15,00 m;
* La profondeur maximale du niveau en sous-sol est de 40,00 m.
* Tout dépassement d’un niveau par rapport au niveau supérieur doit être couvert de terre végétale d’une épaisseur d’au moins 0,30 m, à l’exception des surfaces aménagées en terrasse.



## Art. 15.3 Niveaux

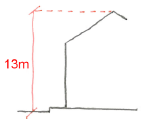
Pour les constructions principales:

* Le nombre de niveaux pleins autorisés est de 2 au maximum;
* 1 niveau supplémentaire peut être réalisé dans les combles ou comme étage en retrait. La surface de ce niveau ne peut pas dépasser 70% de la surface du niveau plein inférieur.
* Le nombre maximum de niveau en sous-sol est de 1.



## Art. 15.4 Hauteur des constructions

Pour toute construction, la hauteur ne peut excéder 13,00 m au point le plus haut de la construction par rapport au terrain.



## Art. 15.5 Nombre d’unités de logement

Les logements ne sont pas autorisés dans ce quartier.

## Art. 15.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

A l’exception des parkings pour personnes à mobilité réduite, parkings livraison et dépose-minute, les emplacements de stationnements requis sont à aménager sur les terrains en quartier REC-2 « Habitations de loisirs ».

## Art. 15.7 Espace libre des parcelles

Dans l’emprise du quartier existant, la surface scellée ne peut pas être supérieure à 50%.