# Art. 9 Quartier existant BEP-1

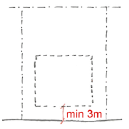
Prescriptions pour le quartier BEP-1 à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions pour le quartier BEP-1** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Recul avant | Min 3,00 m |
| Recul latéral | Min 2,50 m |
| Recul arrière | Min 5,00 m |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Isolées ou groupées |
| Bande de construction | En fonction des besoins |
| Profondeur des constructions | En fonction des besoins |
| Nombre de niveaux | | Max 3 niveaux pleins  +1 niveau sous comble aménagé ou étage en retrait  +1 niveau en sous-sol |
| Hauteur des constructions | | Max 15,00 m |
| Nombre d’unités de logement | | Max. 8 |

## Art. 9.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

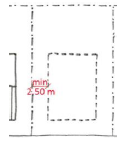
### Art. 9.1.1 Recul avant

Les constructions principales doivent être implantées en recul avant minimum de 3,00m.



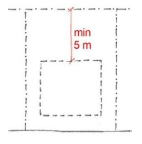
### Art. 9.1.2 Recul latéral

Les constructions principales doivent être implantées en recul latéral minimum de 2,50m.



### Art. 9.1.3 Recul arrière

Le recul arrière des constructions principales est de 5,00 m minimum.



## Art. 9.2 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

## Art. 9.3 Implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 9.3.1 Bande de construction

La bande de construction est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

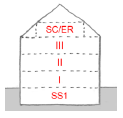
### Art. 9.3.2 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

## Art. 9.4 Nombre de niveaux

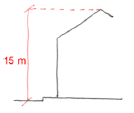
Pour les constructions principales:

* Le nombre de niveaux pleins autorisé est de 3 au maximum;
* 1 niveau supplémentaire peut être réalisé dans les combles ou comme étage en retrait, sans dépasser 80% de la surface du niveau plein inférieur;
* Le nombre maximum de niveaux en sous-sol est de 1.



## Art. 9.5 Hauteur des constructions

Les constructions principales ne peuvent pas excéder 15,00 m au point le plus haut de la construction par rapport au niveau du terrain (hors superstructures de type cheminée, aération,...), sauf en cas d’impératif fonctionnel.



## Art. 9.6 Nombre d’unités de logement

Par construction, le nombre d’unités de logement est limité à 8.

Les unités de service équivalent à une unité de logement dans la détermination du nombre maximal d’unité.