

Partie écrite

Proposition de modification de la partie écrite du PAP „Duarrefstrooss“ :

Le plan d'aménagement particulier au lieu-dit « Duarrefstrooss » est soumis au secteur « Mischgebiete » du PAG de Weiswampach.

Pour tout ce qui n'est pas indiqué sur la partie graphique du PAP, la partie écrite et le règlement sur les bâtisses du plan d'aménagement général de la Commune de Weiswampach sont applicables.

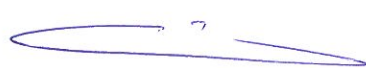
Sont à respecter en complément à la partie écrite du PAG en vigueur les réglementations suivantes en ce qui concerne les constructions :

- les constructions auront deux étages pleines sans combles aménageables ;
- la pente de la toiture aura entre 30° (trente degrés) et 40° (quarante degrés) ; **et les toitures plates (plates ou à faible pente) végétalisées sont autorisées**
- la hauteur minimale de la corniche aura entre 5,50 m' et 6,0 m' maximale. Elle sera mesurée par rapport à l'axe de la rue.
- la hauteur minimale de la corniche du garage aura entre 3,50 m' et 6,0 m' maximale. Elle sera mesurée par rapport à l'axe de la rue ;
- le niveau fini du rez-de-chaussée s'élèvera au minimum 0,25 m' et au maximum 0,75 m au-dessus du niveau de l'axe de la rue.

Partie graphique

La modification de la partie graphique consiste à ajouter dans le tableau de la représentation schématique du degré d'utilisation du sol, respectivement pour la forme des toitures la possibilité d'aménager des toitures plates – tp.

Réf.: N° <u>16745/MIC</u>
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du <u>08 NOVEMBRE 2012</u> <u>SSD</u>

Référence: <u>16745/MIC</u>
Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du: <u>15/04/2013</u> Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
 Jean-Marie HALSDORF