

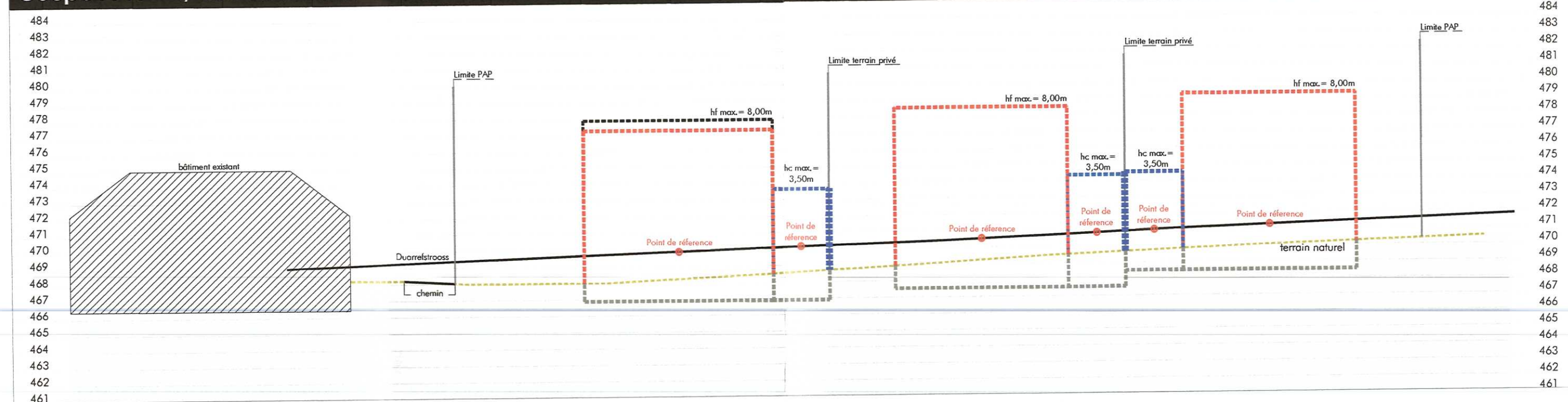
Lot 1:		surface du lot (m²)	
		± 455	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
150	350		
surface de scellement du sol (m²)	type, disposition et n° des constructions	type et nombre de logements	
min.	max.	min.	max.
270	mi	1-u	
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
min.	max.	min.	max.
tp, 12 (30°-42°)	hc = 5,00 hf = 8,00	11+1s	

Lot 2:		surface du lot (m²)	
		± 502	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
165	350		
surface de scellement du sol (m²)	type, disposition et n° des constructions	type et nombre de logements	
min.	max.	min.	max.
300	mi	1-u	
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
min.	max.	min.	max.
tp, 12 (30°-42°)	hc = 5,00 hf = 8,00	11+1s	

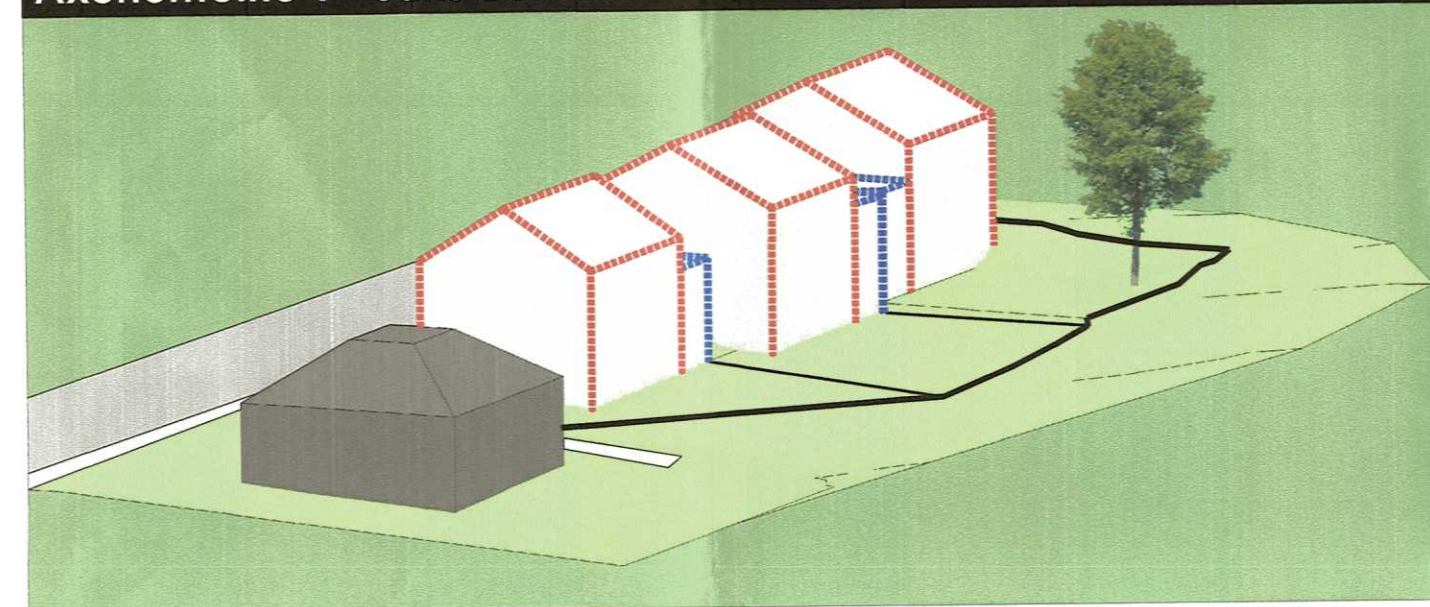
Lot 3:		surface du lot (m²)	
		± 496	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
165	350		
surface de scellement du sol (m²)	type, disposition et n° des constructions	type et nombre de logements	
min.	max.	min.	max.
295	mi	1-u	
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
min.	max.	min.	max.
tp, 12 (30°-42°)	hc = 5,00 hf = 8,00	11+1s	



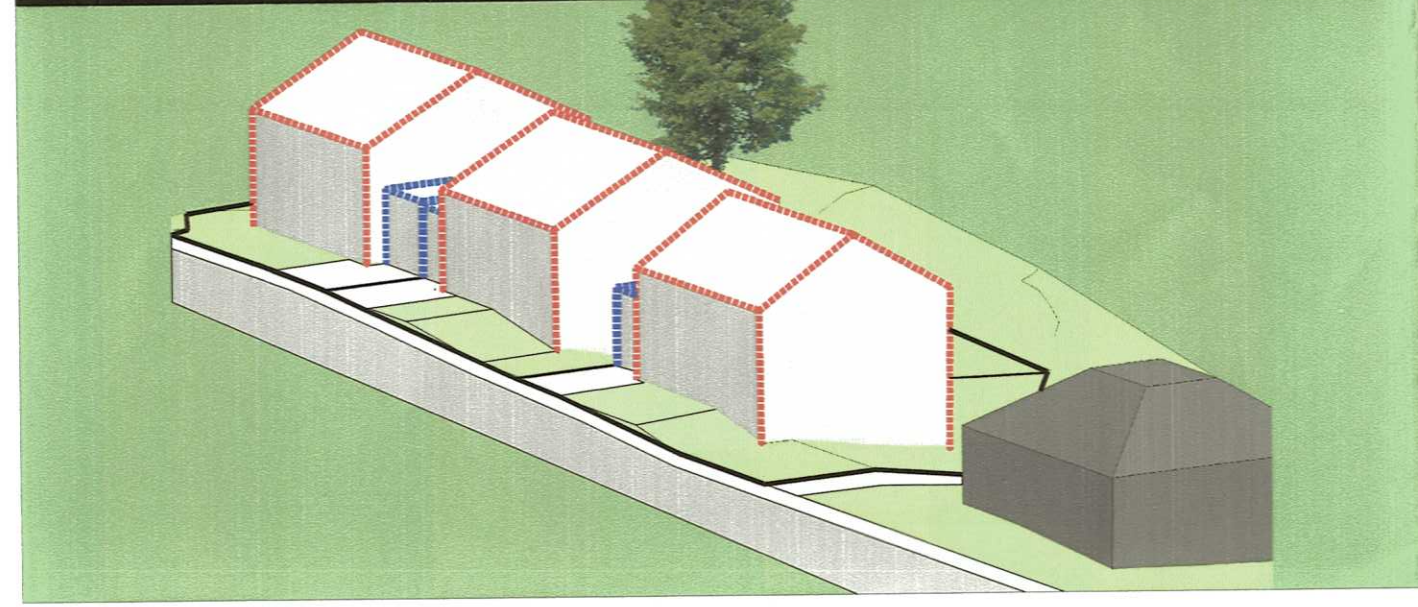
Coupe A-A' - 1/ 250 construction, travaux des terrassement à caractère indicatif



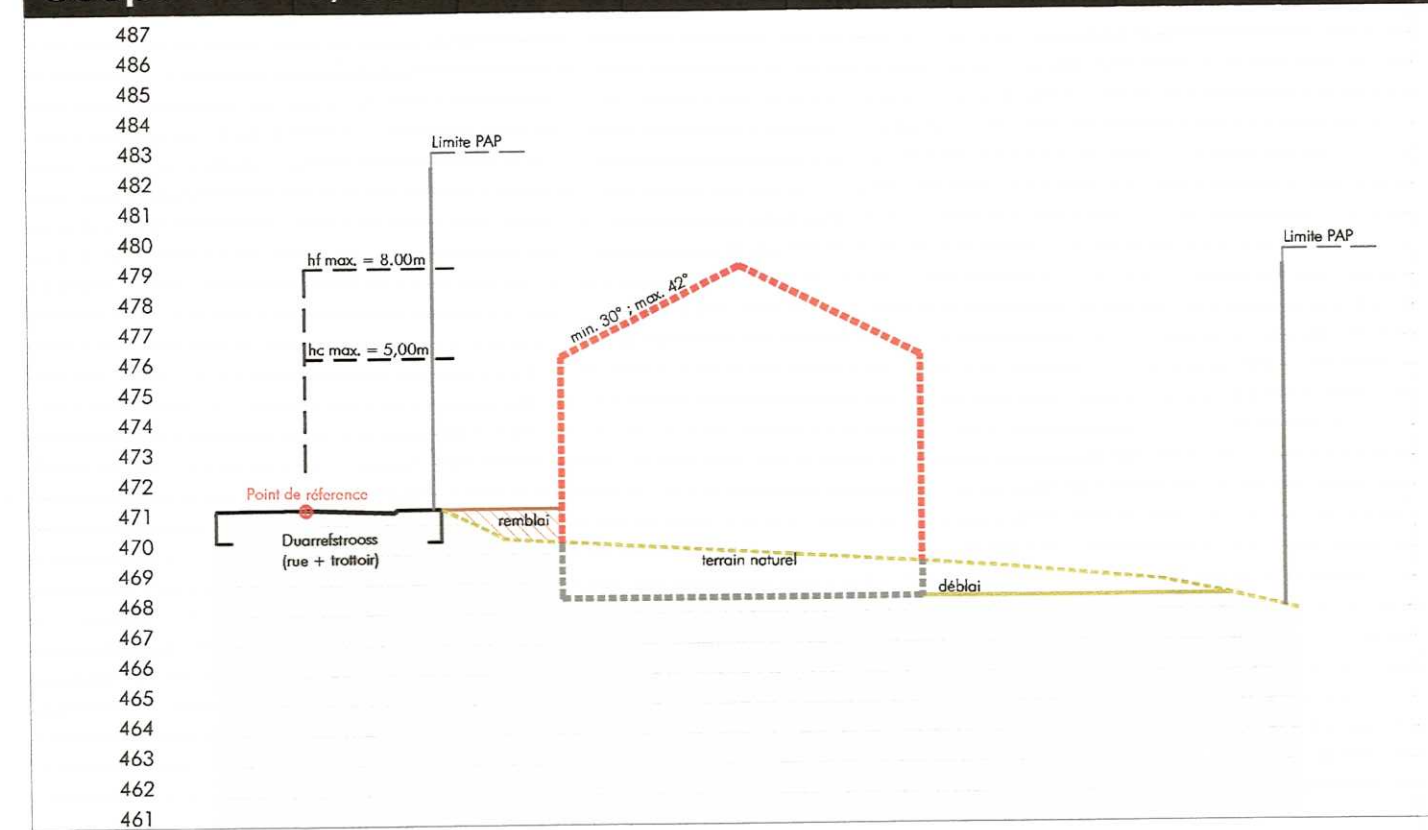
Axonométrie 1 - sans échelle



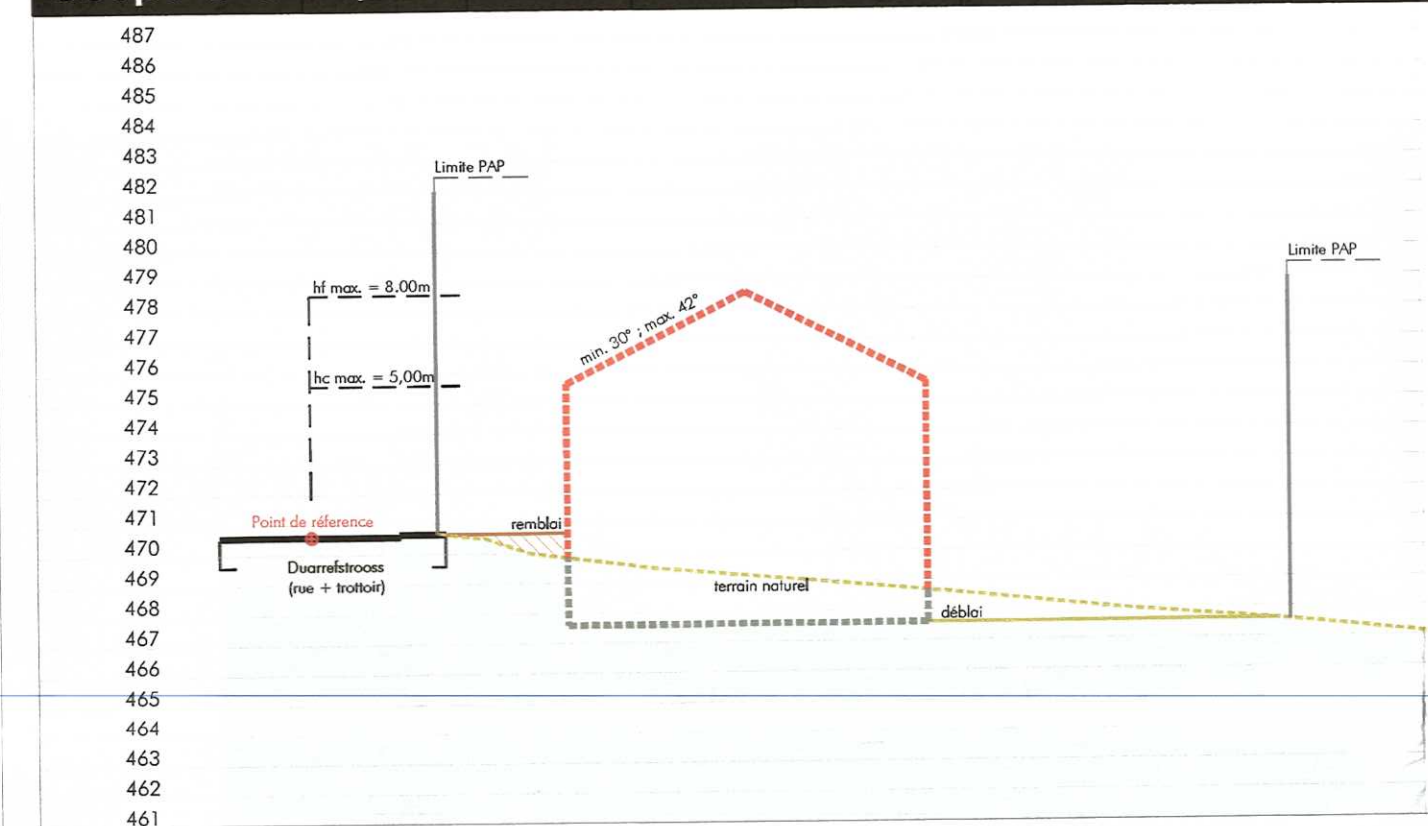
Axonométrie 2 - sans échelle



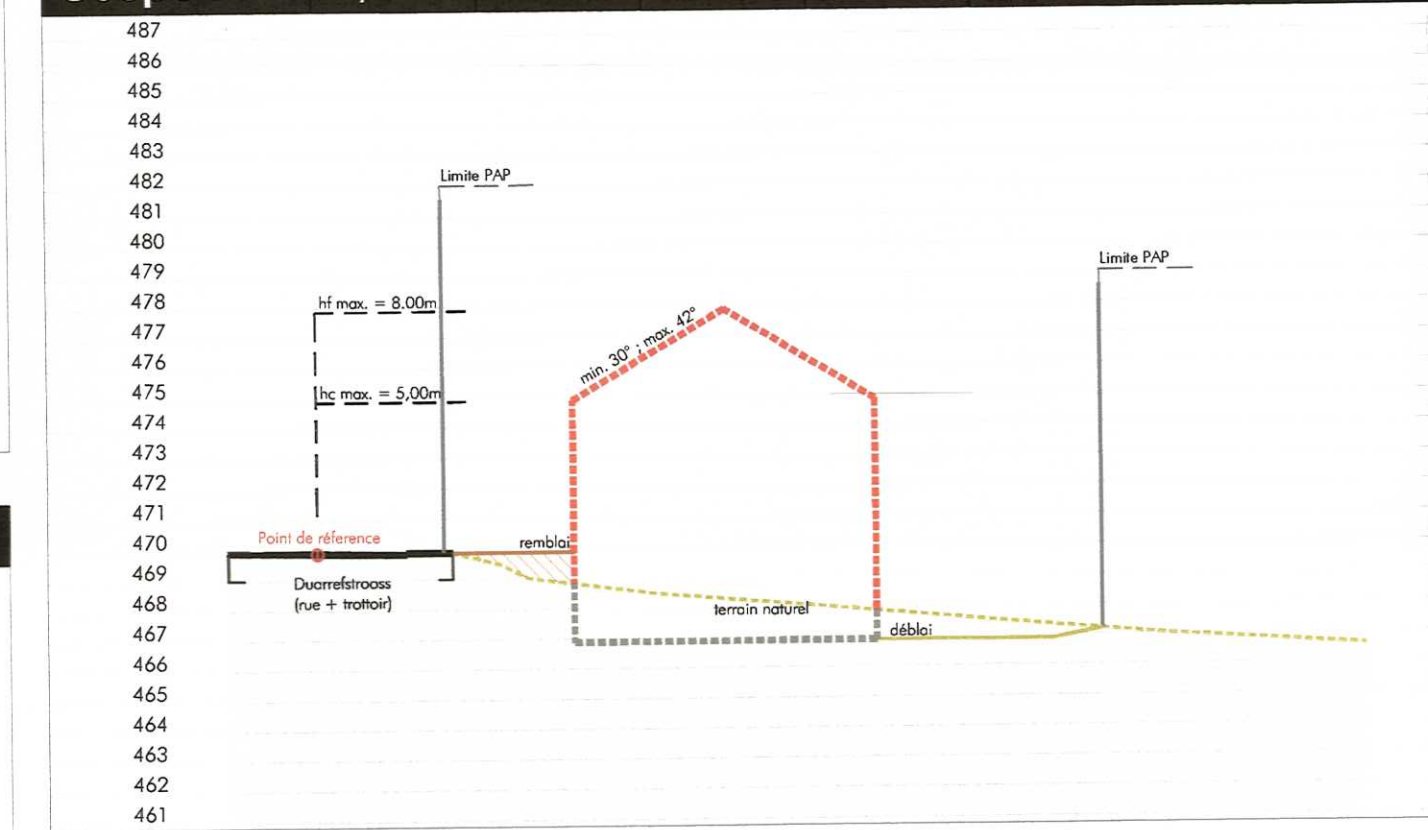
Coupe B-B' - 1/ 250 construction, travaux des terrassement à caractère indicatif



Coupe C-C' - 1/ 250 construction, travaux des terrassement à caractère indicatif



Coupe D-D' - 1/ 250 construction, travaux des terrassement à caractère indicatif



Plan d'ensemble des coupes - sans échelle



Légende

- Délimitation du PAP et des zones du PAG:
- délimitation du PAP
 - - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau:
- - - terrain existant
 - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux:
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteurs des constructions:
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - hf-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre de constructions:
- x-mi x maisons isolées
 - x-u x logements de type unifamilial
- Formes de toiture:
- tp toiture plate
 - bx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarits des immeubles (plan / coupes):
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Délimitation des lots / îlots:
- lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Espaces extérieurs privés et publics:
- Evp espace vert privé
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - chemin piéton
- Plantations et murets:
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Infrastructures techniques:
- canalisation pour eaux pluviales (branchement des constructions à titre indicatif)
 - canalisation pour ...
- Indications complètes
- angle de vue de l'c

Référence: 17222/52c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 05.03.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch



Weiswampach, le 17.12.2014.
Le conseil communal

Réf.n° : 17222/52C

Avis de la Cellule d'Évaluation

Vote du Conseil Communal

Approbation du Ministre de l'Intérieur

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Mesurage réalisée par GEOCAD sarl (2014), Levé topographique réalisée par GEOCAD sarl (2013)

COnccept COncil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à.r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage:	C. Grotz-Reuland		
Projet:	PAP "Duarefstrooss"		
Objet:	Partie graphique à caractère réglementaire		
Modifications	de	Date	Indice
Echelle:	1 / 250	Plan n°:	1313_01
Indice:		Date:	23.07.2014
Chef de projet:	T. Simon	Contrôle:	U. Trufiner