

**MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR**

Luxembourg, le 13 avril 1999

Service de l'Aménagement des Communes



Références: 11529 / 111C IL

Annexes:

Monsieur le Commissaire  
de district à  
Diekirch

Monsieur le Commissaire de district,

Je vous prie de bien vouloir informer les autorités communales de Weiswampach que j'approuve sur la base de l'article 9 de la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes les délibérations du 10 juillet 1998 du conseil communal portant adoption définitive du projet d'aménagement particulier, parties graphique et écrite, concernant des fonds sis à Weiswampach, au lieu-dit « Op dem Staen », présenté par les consorts Arendt, Fischbach et Hettinger.

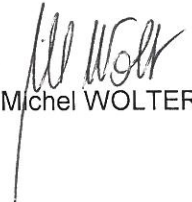
Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire de district, l'expression de mes sentiments très distingués.

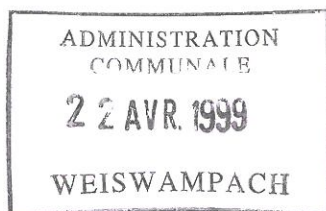
Le Ministre de l'Intérieur

No 2.37/98  
Transmis  
à Monsieur le Bourgmestre de la commune  
de Weiswampach à titre  
d'information.

Diekirch, le 20 AVR. 1999

Le Commissaire de district,

  
Michel WOLTER



ADMINISTRATION COMMUNALE

" Om Lehpudel "

L-9991 WEISWAMPACH

Secrétariat: 978075

## Extrait du registre aux délibérations

du conseil communal de WEISWAMPACH

**Séance** publique **du 10 juillet 1998**

Date de l'annonce publique de la séance : 03.07.1998

Date de la convocation des conseillers : 03.07.1998

Présents M.M. RINNEN Henri, bourgmestre,  
HENTZ Joseph et LUDWIG Léon, échevins,  
KNEIP Jean, KONEN Romain, JOHANNNS Mathias et  
EIFFENER Léon, conseillers,  
PÜTZ Carlo, secrétaire,

Point de l'ordre du jour

**No. 4 B)**

Absents : a) excusé:  
b) sans motif:

**Reg. No. 46 / 1998**

**Objet : PARTIE ECRITE d'un plan d'aménagement particulier concernant des fonds sis à WEISWAMPACH, au lieu-dit " Auf dem Kiemel ", présenté par la société Luxconsulting sàrl pr le compte des cons. Arend, Fischbach et Hettinger : APPROBATION DEFINITIVE**

*Le Conseil Communal,*

Revu la délibération prise en sa séance du 19 mars 1998 Reg. No. 12/1998, aux termes de laquelle le conseil communal a approuvé provisoirement le règlement particulier relatif à l'aménagement de 8 places à bâtir sur un fond sis à WEISWAMPACH, inscrit au Cadastre de la section C sous ptie du numéro 407/6651, au lieu-dit " Auf dem Kiemel ", lelong du chemin vicinal No. 7 ( Weiswampach - Ouren ), présenté par la société LUXCONSULTING s.à.r.l., Ingénieurs-Conseils de Luxembourg pour le compte des consorts AREND, FISCHBACH et HETTINGER,

Vu l'avis de publication du 31 mars 1998, par lequel la décision a été portée à la connaissance du public,

Vu le procès-verbal de l'enquête de commodo et incommodo dressé le 04 mai 1998, constatant qu'il n'existe aucune opposition à l'encontre du projet dont question,

Vu le certificat de publication établi par le collège des bourgmestre et échevins en date du 04 mai 1998, duquel il résulte que la décision a été affichée du 01.04.1998 au 30.04.1998 inclus,

Vu la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes,

Vu la loi communale du 13 décembre 1988,

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

**VOIR AU VERSO**

**A l'unanimité des membres**

**1. a p p r o u v e A TITRE DEFINITIF LA PARTIE ECRITE du projet d'aménagement particulier sous la forme telle qu'elle a été arrêtée provisoirement dans la séance du 19 mars 1998.**

**2. p r i e l'Autorité Supérieure de bien vouloir donner son attache à la présente délibération.**

Elle est transmise en triple, avec le dossier afférent, à Monsieur le Ministre de l'Intérieur, aux bons soins de Monsieur le Commissaire de district, à Diekirch, conformément à l'article 9 alinéa 4 de la loi précitée du 12 juin 1937.

Suivent les signatures.

Pour extrait conforme.

Weiswampach, le 16 juillet 1998.

Le Bourgmestre.

Le Secrétaire.



## Extrait du registre aux délibérations

ADMINISTRATION COMMUNALE

" Om Lehpudel "

L-9991 WEISWAMPACH

Secrétariat: 978075

du conseil communal de WEISWAMPACH

**Séance publique du 19 mars 1998**

Date de l'annonce publique de la séance : 12.03.1998

Date de la convocation des conseillers : 12.03.1998

Présents M.M. RINNEN Henri, bourgmestre,  
HENTZ Joseph et LUDWIG Léon, échevins,  
KONEN Romain, JOHANNNS Mathias et EIFFENER Léon,  
conseillers,  
PÜTZ Carlo, secrétaire,

Point de l'ordre du jour

No. 9 b)

Absents : a) excusé: KNEIP Jean, conseiller  
b) sans motif:

COMMISSARIAT DE DISTRICT

20 JUIL. 1998

DIEKIRCH

Reg. No. 12 / 1998

Objet : PARTIE ECRITE d'un plan d'aménagement particulier concernant des fonds sis à WEISWAMPACH, au lieu-dit " Auf dem Kiemel ", présenté par la société Luxconsulting sàrl pr le compte des cons. Arend, Fischbach et Hettinger : APPROBATION PROVISOIRE

### *Le Conseil Communal,*

Vu le plan d'aménagement général de la commune, approuvé définitivement par le conseil communal le 18 mai 1983 et par Monsieur le Ministre de l'Intérieur le 09 avril 1986 No. 111 C, et tel qu'il a été modifié dans la suite,

Vu le règlement sur les bâtisses du 18 mai 1983, approuvé par Monsieur le Ministre de l'Intérieur le 09 avril 1986 No. 111 C, et tel qu'il a été modifié dans la suite,

Vu le règlement particulier d'un projet d'aménagement particulier relatif à l'aménagement de 8 places à bâtir sur un fond sis à WEISWAMPACH, inscrit au Cadastre de la section C sous ptie du numéro 407/6651, au lieu-dit " Auf dem Kiemel ", lelong du chemin vicinal No. 7 ( Weiswampach - Ouren ), présenté par la société LUXCONSULTING s.à.r.l., Ingénieurs-Conseils de Luxembourg pour le compte des consorts AREND, FISCHBACH et HETTINGER,

Vu la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes,

Vu la loi du 29 juillet 1965 concernant la conservation de la nature et des ressources naturelles, telle qu'elle se trouve modifiée par la loi du 27 juillet 1978 et par la loi du 11 août 1982,

Vu l'avis de la commission d'aménagement du 21 janvier 1998 Réf. 11529 / 111 C/ CG, émis dans sa séance du 16 janvier 1998, et plus particulièrement au sujet de la partie écrite,

Vu la loi communale du 13 décembre 1988,

Sur proposition du collège des bourgmestre et échevins,



A l'unanimité des membres présents

1. a p p r o u v e PROVISoirement LA PARTIE ECRITE du projet d'aménagement particulier, dont la teneur est la suite :

Le présent document fait l'objet  
de ma décision du 13/04/99  
référence MS29

Le Ministre de l'Intérieur

Michel WOLTER

*Article 1: But du règlement et classification*

Le présent règlement particulier fixe les règles destinées à assurer un aménagement harmonique du lotissement tant au point de vue urbanistique qu'au point de vue architectural. Les terrains à bâtir définis par le plan de lotissement sont classés dans la zone soumise à un plan d'aménagement particulier.

*Article 2 : Portée du règlement*

Le présent règlement se rapporte uniquement au lotissement ci-présent et est un complément au règlement sur les bâtisses de la commune de Weiswampach. Les prescriptions du présent règlement priment sur le règlement des bâtisses communal.

*Article 3 : Affectation*

La zone délimitée par le périmètre de lotissement est destinée à l'habitation en maisons à caractère unifamilial.

*Article 4 : Infrastructure existante*

Les propriétaires de terrains à bâtir dans le présent lotissement disposent d'une infrastructure complète comprenant :

- la voirie publique
- le réseau de distribution d'eau
- le réseau de canalisation ( eaux mixtes )
- les réseaux B.P., P.T. et antenne collective enterrés
- les raccords particuliers aux réseaux de canalisation et de distribution d'eau jusqu'à la limite des terrains.

*Article 5 : Abornement des parcelles*

L'abornement des parcelles sera fait par le géomètre de l'Administration du Cadastre et de la Topographie sur base des données fournies par le plan de lotissement.

*Article 6 : Surfaces de construction*

La surface construite ne sera pas inférieure à 100 m<sup>2</sup>. Le coefficient d'emprise au sol ( CES ), égal au rapport de la surface de l'emprise au sol à la surface du terrain à bâtir, sera égal ou inférieur à 1/3.

*Article 7 : Accès, façades principales*

Les lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8 doivent avoir un accès direct sur le chemin vicinal No. 7 ( Weiswampach - Ouren ).

*Article 8 : Niveaux et hauteurs des constructions*

Le nombre de niveaux d'habitation pleins est fixé à un ( rez-de-chaussée ), les combles peuvent être aménagés en niveau habitable. Les hauteurs minimales sous plafond seront de

- 2,50 mètres pour la cave
- 2,50 mètres pour le rez-de-chaussée
- 2,50 mètres pour les chambres aménagées dans les combles et ceci sur au moins 2/3 de la surface de chaque local habité.

Les hauteurs à la corniche des constructions se mesurent par rapport au niveau de l'axe de la chaussée ( mesure prise au milieu des parcelles au droits des profils 1 : 8 ).

A la façade devant, la hauteur à la corniche doit être comprise entre 6,80 mètres et 7,80 mètres.

Le seuil d'entrée d'une construction se situera soit latéralement, soit à l'avant avec un minimum de 1 mètre au-dessus de l'axe de la voie, soit au-dessus, mais dans ce cas adapté au terrain naturel.

#### *Article 9 : Toitures*

Les toitures plates sont proscrites.

La pente des versants principaux sera comprise entre 30 degrés et 40 degrés. La pente des versants latéraux ne pourra dépasser 60 degrés.

#### *Article 10 : Garages et places de stationnement*

Un emplacement pour le stationnement d'une automobile devra être aménagé sur chaque parcelle.

Eaux superficielles : Abstraction faite des surfaces occupées par des constructions, les surfaces imperméabilisées déversant leurs eaux dans le collecteur public des eaux superficielles, ne pourront dépasser 10% de la surface globale de la parcelle et en aucun cas de 40 m2 par parcelle.

#### *Article 11 : Remplai et déblai*

L'autorisation pour tous les travaux de déblai et de remplai pourra être refusée si ces travaux risquent de gêner le voisinage ou l'aspect du site. Le bourgmestre pourra exiger que la configuration du terrain soit sauvegardée ou modifiée dans l'intérêt du voisinage et de l'aspect du site.

En tout état de cause, les terrains contigus devront être protégés par des ouvrages en talus ou de soutènement à ériger sur le terrain de l'exécutant des travaux de déblai ou de remplai.

Mis à part l'accès aux garages, nul part le niveau du terrain naturel ne pourra être modifié de plus de 1 mètre par des remblais ou de deux mètres par des déblais.

Les murs de soutènement pourront faire l'objet de contraintes d'ordre esthétique. Les murs de soutènement ne peuvent être érigés qu'aux entrées de garages.

Pour tout projet de construction pour lequel une permission de bâtir sera demandée, l'auteur du projet renseignera sur les plans de construction la situation du terrain naturel ainsi que la situation projetée.

#### *Article 12 : Aspect extérieur*

Les façades sont à réaliser en crépi de teinte adapté à la région.

Les socles seront réalisés en crépi ou en pierres naturelles provenant de carrières de la région. Dans ce deuxième cas, les socles ne pourront représenter plus de 15% de chaque surface verticale de la façade.

Les toitures seront couvertes obligatoirement et exclusivement en ardoises naturelles ou artificielles en fibre-ciment, de teinte noir et mat.

Les balcons et rampes d'escaliers auto-portants sont prohibés dans la zone entre l'alignement de rue et la façade avant.

*Article 13 : Clôtures des parcelles*

Les espaces libres entre les alignements avant et la voie publique pourront être clôturés par des socles ou des murets d'une hauteur moyenne inférieure à 0,50 mètres, par des haies vives ou des grillages. La hauteur totale des clôtures ne pourra pas dépasser 2 mètres.

*Articles 14 : Articles générales*

En principe, aucune autorisation de bâtir ne sera accordée avant l'achèvement définitif et la réception des travaux et infrastructures.

**2. d i t** que la présente décision est à publier aux lieux à ce usités, le tout conformément à l'article 9 de la loi du 12 juin 1937.

Ainsi décidé à Weiswampach, date qu'en tête.

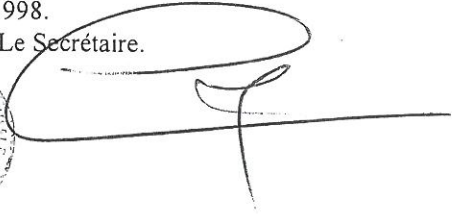
Suivent les signatures.

Pour extrait conforme.

Weiswampach, le 31 mars 1998.

Le Bourgmestre.

Le Secrétaire.







**LUXCONSULTING s.à r.l.**

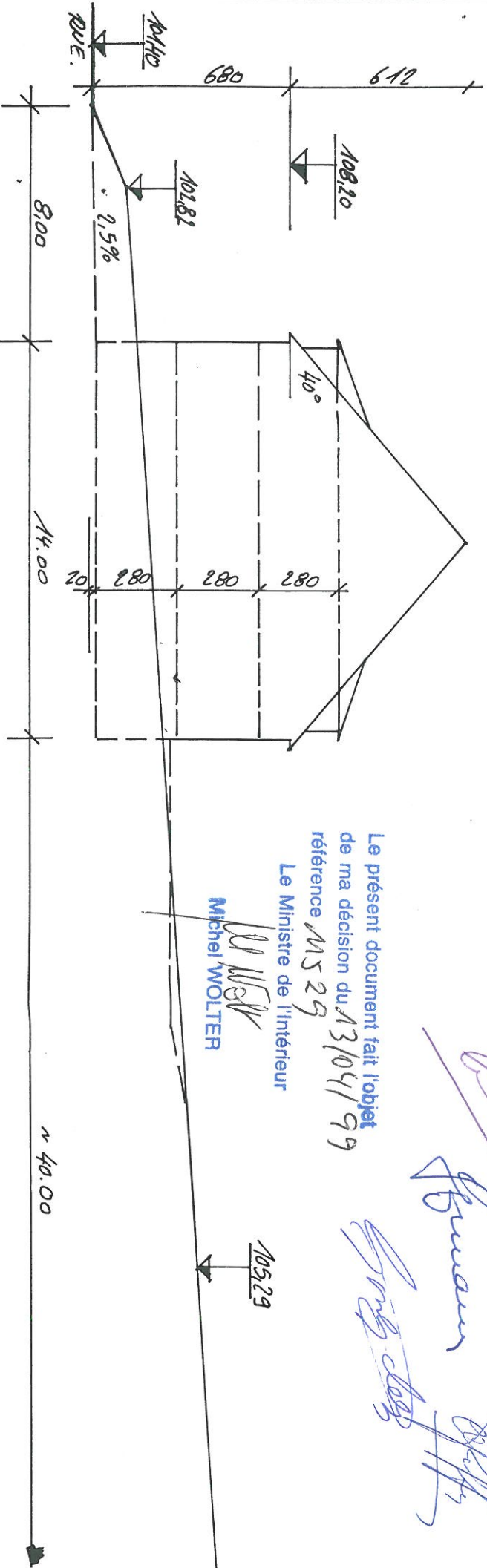
Ingenieurs-Conseils  
4, rue Jean Engling  
L-1466 Luxembourg

Tél. 43 85 30 - 021/16 00 53  
Fax 42 04 69

Projet

**PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER RUE VERS DUREN**  
**COMMUNE DE WEISWAMPACH**  
**PROFIL TERRAIN N° 1. ECHELLE 1:200**

Réf. : N° ..... MS29  
Le présent document .....  
de la Commission d'Aménagement, émis  
dans sa séance du ..... 16.1.98



Le présent document fait l'objet  
de ma décision du 13/04/99  
référence MS29  
Le Ministre de l'Intérieur

*Michel Wolter*  
MICHEL WOLTER

*FB*  
*Frederic*  
*Guillaume*  
*Stéphane*  
*Philippe*



MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
Aménagement Communal

Entrée: 23 JUIL. 1998

N<sup>o</sup> 14714 P

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
JUIL. 1997  
113343



**LUXCONSULTING** s.à r.l.

Ingénieurs-Conseils

4, rue Jean Engling  
L-1466 Luxembourg

Tél. 43 85 30 - 021/16 00 53

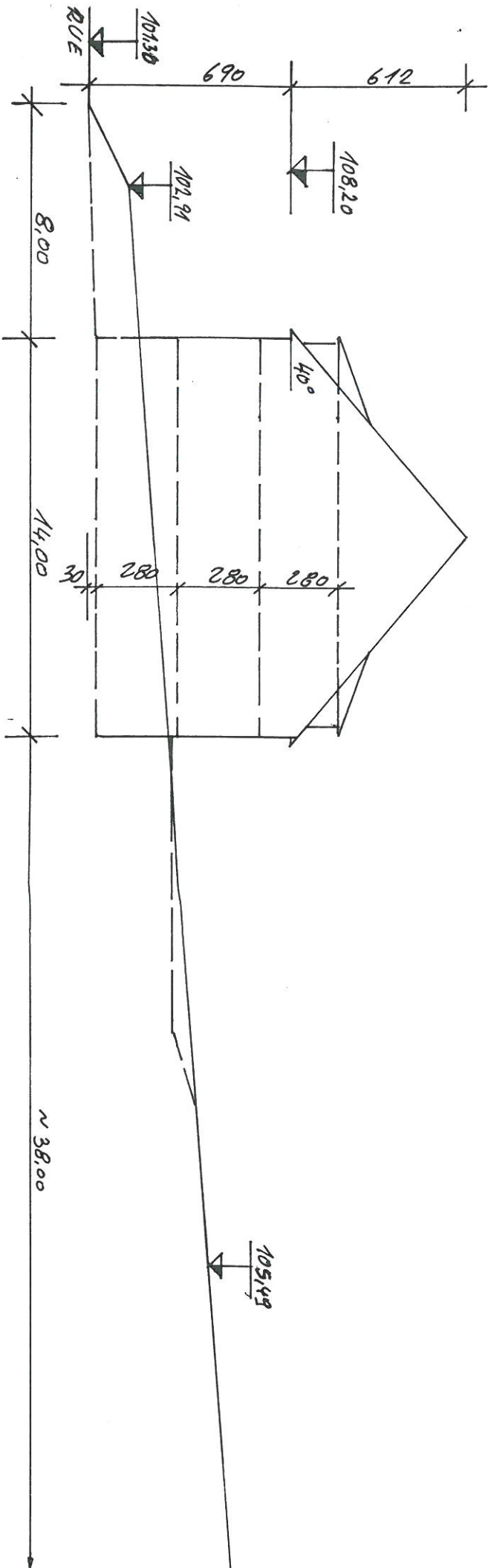
Fax 42 04 69

Projet

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER RUE VERS OUREN

CONTINUE DE WEISWAMPACH

PROFIL TERRAIN N° 2. ECHELLE 1:200



MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
Aménagement Communal

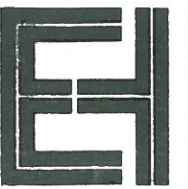
Entrée: 23 JUIL. 1998

N°14714 R

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

13 NOV. 1997

R 13343



**LUXCONSULTING s.à r.l.**

Ingenieurs-Conseils

4, rue Jean Engling

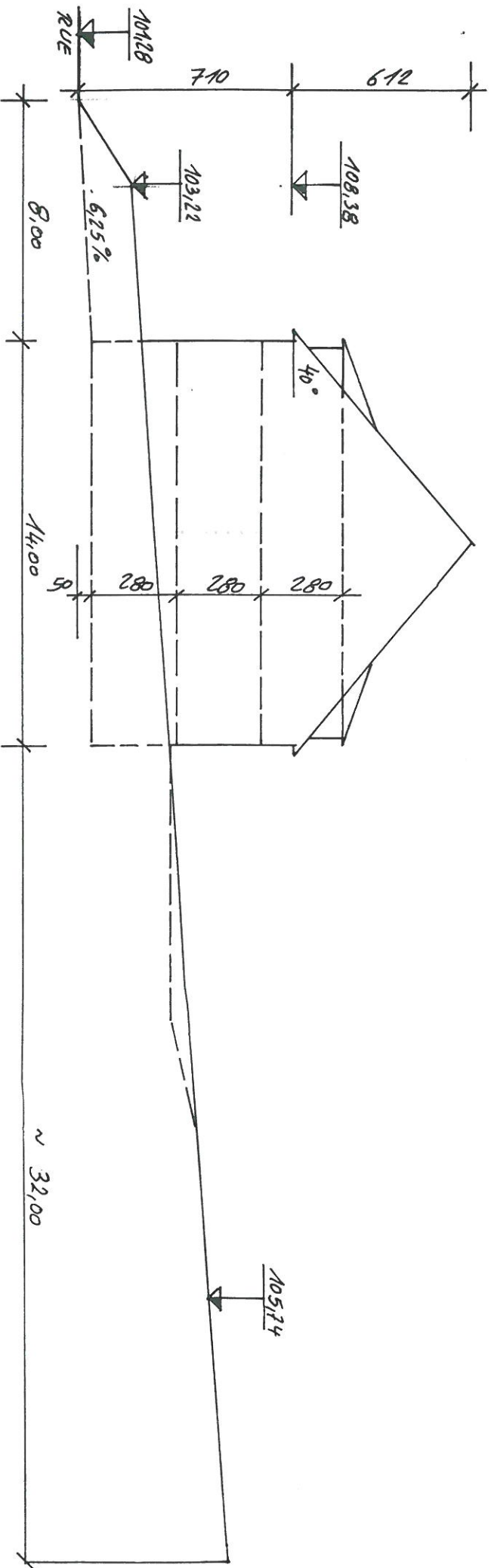
L-1466 Luxembourg

Tél. 43 85 30 - 021/16 00 53

Fax 42 04 69

Projet

**PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER RUE VERS DUREN**  
**COUPE DE WEISWAMPACH**  
**PROFIL TERRAIN N° 3. ECHELLE 1:200**





MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
Aménagement Communal

Entrée: 23 JUIL. 1998

N° 14714 P

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

Entrée: 23 JUIL. 1998

N° 113343



MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
Aménagement Communal  
Entrée: 23 JUIL. 1998  
N° 14714 *l*

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
Entrée: 13 NOV. 1997  
*R 13343*



**LUXCONSULTING s.à r.l.**

Ingenieurs-Conseils

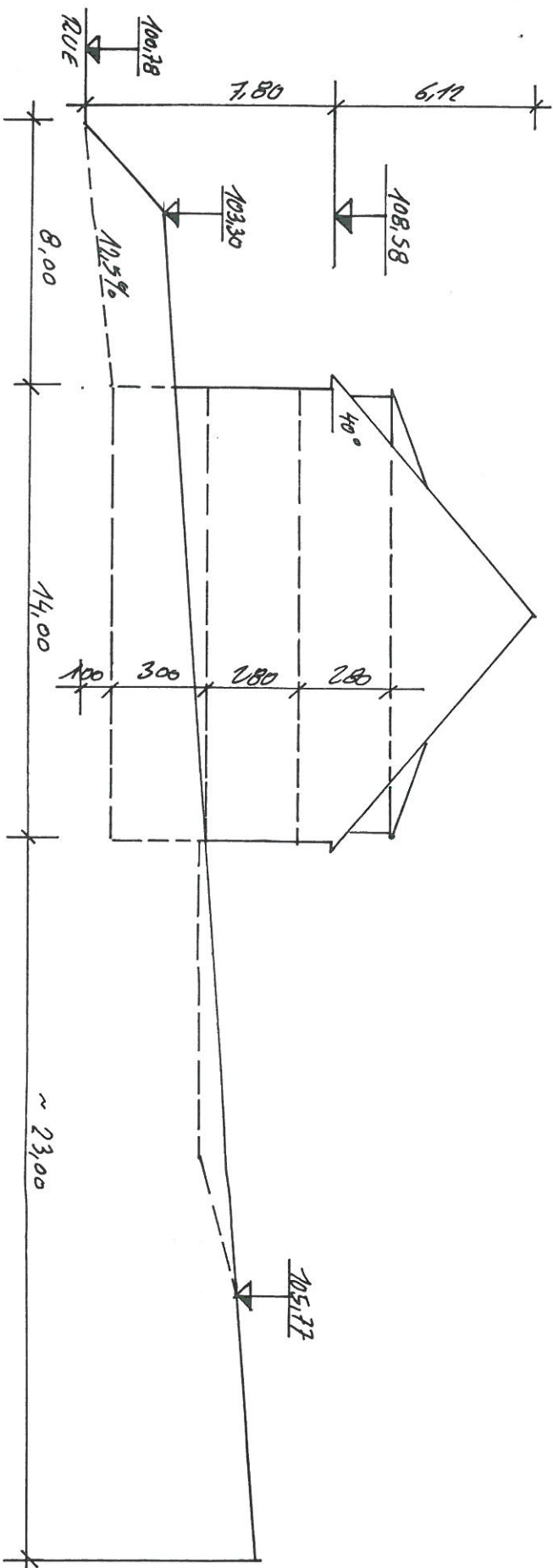
4, rue Jean Engling  
L-1466 Luxembourg

Tel. 43 85 30 - 021/16 00 53

Fax 42 04 69

Projet

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER RUE VERS OUREN  
COMMUNE DE WEISWAMPACH  
PROFIL TERRAIN N° 5 ECHELLE 1:200





MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
Entrée: 13 NOV 1997  
URB. R13343

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
Aménagement Communal  
Entrée: 23 JUIL 1998  
N°14714 R



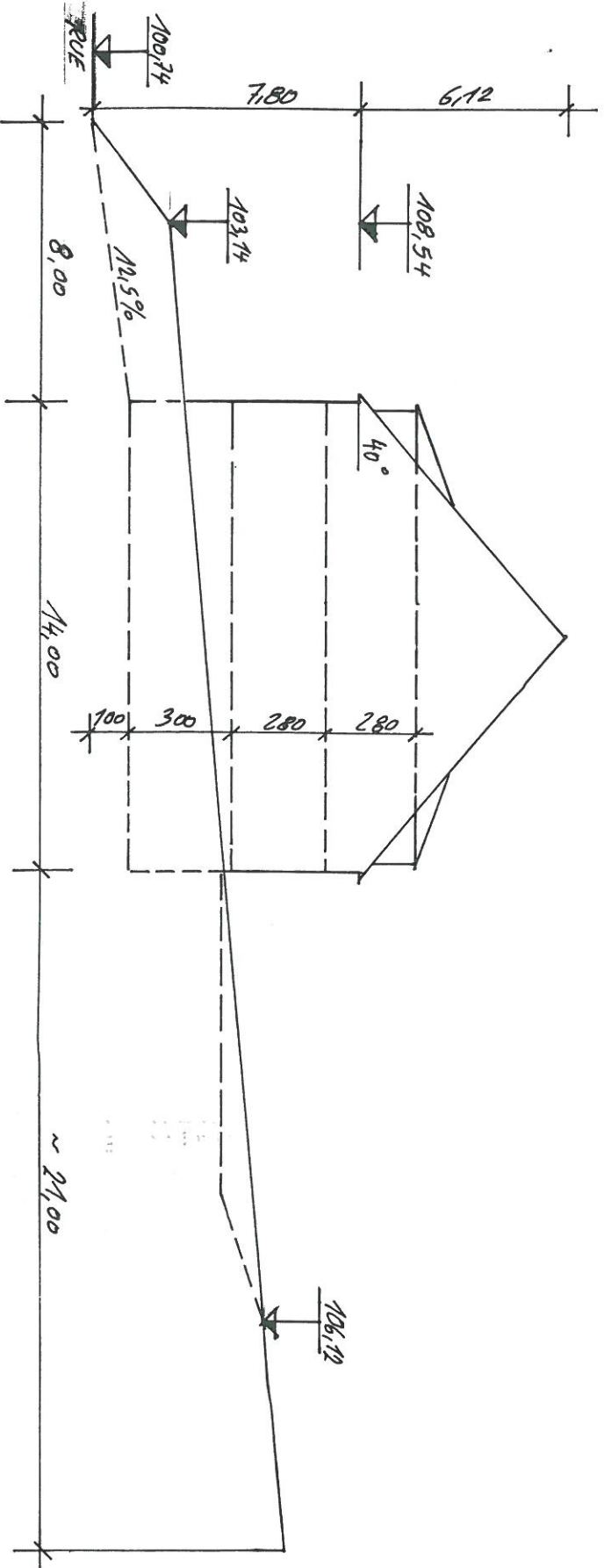
**LUXCONSULTING s.à r.l.**

Ingenieurs-Conseils  
4, rue Jean Engling  
L-1466 Luxembourg

Tél. 43 85 30 - 021/16 00 53  
Fax 42 04 69

Projet

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER RUE VERS OUREN  
COMMUNE DE WEISWAMPACH  
PROFIL TERRAIN N° 6. ECHELLE 1:200



MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
Aménagement Communal  
Entrée: 23 JUIL. 1998  
N°14714 P

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
Entrée: 12 SEP. 1997  
URB. R13343



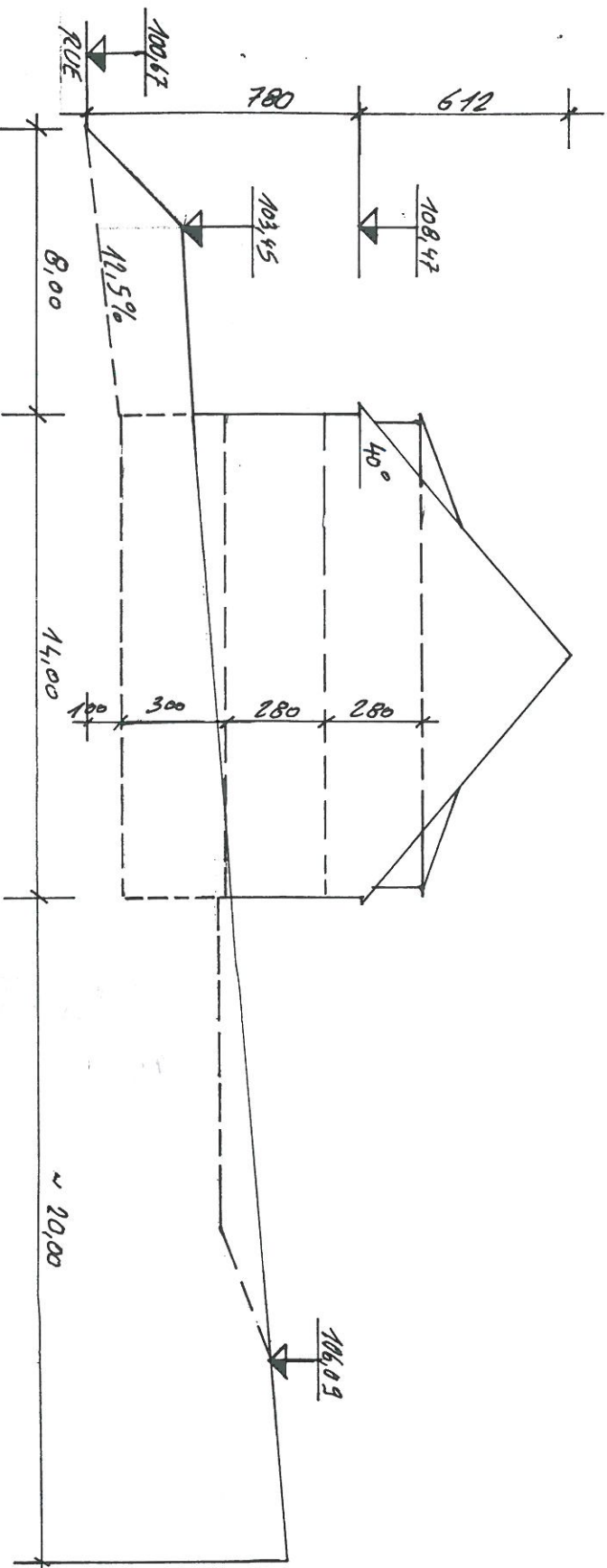
**LUXCONSULTING s.à r.l.**

Ingenieurs-Conseils  
4, rue Jean Engling  
L-1466 Luxembourg

Tél. 43 85 30 - 021/16 00 53  
Fax 42 04 69

Projet

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER RUE VERS OUREN  
COMMUNE DE WEISWAMPACH  
PROFIL TERRAIN N° 7. ECHELLE 1:200





MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
Aménagement Communal

Entrée: 23 JUIL. 1998

N°14714

P

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

Entrée: 13 NOV. 1987

P13343



**LUXCONSULTING s.à r.l.**

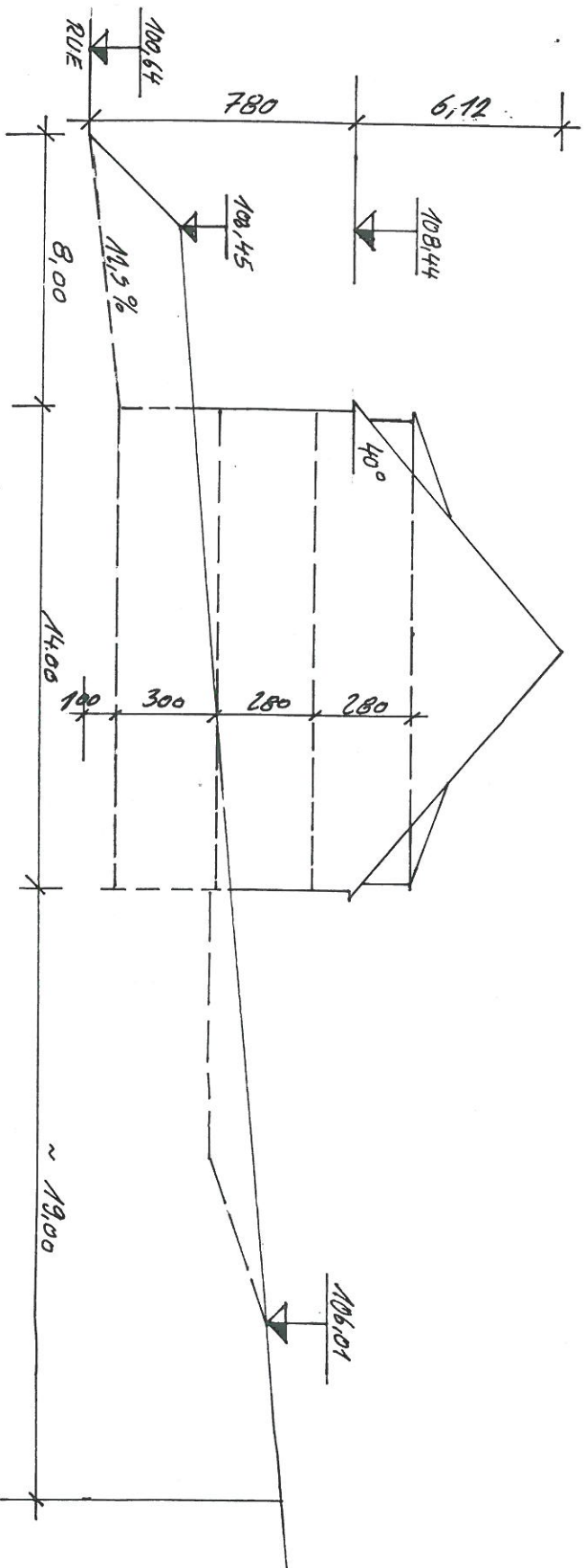
Ingenieurs-Conseils

4, rue Jean Engling  
L-1466 Luxembourg

Tél. 43 85 30 - 021/16 00 53  
Fax 42 04 69

Projet

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER RUE VERS OUREN  
COMMUNE DE WEISWAMPACH  
PROFIL TERRAIN N° 8 ECHELLE 1:200



MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
Aménagement Communal

Entrée: 23 JUIL. 1998

N° 14714 P

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

Entrée: 15 JUIL. 1998

URB.

R13343