



15335 /111C

Avis de la Commission d' Aménagement	25/01/2007
Vote provisoire du Conseil Communal	
Vote définitif du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

## LEGENDE DES REGLES D'URBANISME

## SITUATION EXISTANTE

- Construction existante
- 101 Courbe de niveau / Point d'altitude
- Limite cadastrale existante

## SITUATION PROJETEE

- Limite du PAP
- 100.50 Point d'altitude projeté
- Délimitation des lots / parcelles
- Délimitation du lot public
- 56a02ca Numéro du lot privé / public et superficie du lot
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune
- Servitude de passage
- Implantation des immeubles
- Limite maximale de surface constructible pour construction principale
- Limite maximale de surface constructible pour dépendance
- Espaces verts
- EVp Espace vert privé
- Plantation projetée
- Haie projetée
- Voies de circulation
- Espace rue public
- Espace privé
- P Bande de stationnement privée
- Accès au bâtiment
- Accès au garage

## Formes des toitures

- Orientation du toit

## Degré d'utilisation du sol

Zone	Hauteur de construction
COS	CMU
Type et disposition de construction	Forme de toiture
	Pente maximum

## Zone

ZM Zone mixte

## Hauteur des constructions

hc - x hauteur à la corniche de x m

## COS

COS Coefficient maximal d'occupation du sol

## Types et dispositions des constructions

oc construction en ordre contigu

## Formes des toitures

tx - xx° toiture à x versants, degré d'inclinaison  
tp toiture plate

TR-ENGINEERING  
Ingénieurs-conseils  
86-88, rue de l'Égalité - Fax 49 25 38  
L-1456 LUXEMBOURG

MAÎTRE D'OUVRAGE:

WIESEN - PIRONT S. à r.l.

PROJET: Plan d'aménagement particulier "C.R.335"  
Commune de Weiswampach - Section C de Weiswampach

OBJET: PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER  
REGLES D'URBANISME

NO.	DATE	DESSIN	CONTROLE	VALEUR	MODIFICATIONS
E		INTITALE	VISA	INTITALE	VISA
D					
C					
B					
A	21/02/2007	UXW	UXW	CxP	CxP
Modification suivant réunion du Collège Electoral à Weiswampach					
Echelle: FICHIER: N° PLAN: INDICE:					
1	27/03/2006	UXW	CxP	CxP	1/500 03.dwg E06998-03 A

TR-ENGINEERING

Ingénieurs-conseils  
86-88, rue de l'Égalité  
L-1456 LUXEMBOURG

Tel.: (+352) 49 00 65 1  
Fax.: (+352) 49 25 38  
e-mail: tr-engineering.lu



SURF. PAP	100%	63a27ca
SURF. PUBLIQUE	11%	7a25ca
SURF. PRIVEE	89%	56a02ca
SURF. BATIE	29.26%	1639m2
COS		0.29
BUREAUX (nette)		1295m2
BUREAUX (brute)		1645m2
RESIDENCES (nette)		3303m2
RESIDENCES (brute)		3976m2
CMU		1.00
PARKING S-S		81
PARKING EXT.		26
		107

Remarque : les escaliers et les rampes présents dans  
l'espace privé sont figurés de manière indicative et  
dépendent des options liées au principe d'assainissement.

en collaboration avec l'atelier d'architecture  
DARIUSZ PAWLOWSKI S. à r. l.

