# Art. 16 Quartier existant REC-4 « Loisirs Nature »

Prescriptions pour le quartier REC-4 « Loisirs Nature » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions pour le quartier REC-4 « Loisirs Nature »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | | En fonction des besoins |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Isolées |
| Volume | Max 100 m3 |
| Nombre de niveaux | | 1 niveau plein  +1 niveau sous comble aménagé ou étage en retrait  Pas de niveau en sous-sol |
| Hauteur des constructions | | En fonction des besoins, dans le respect du volume max admissible |
| Nombre d’unités de logement | | 0 |
| Emplacements de stationnement | | En quartier REC-2 « Habitations de loisirs » |
| Espace libre des parcelles | | Max 10% de surface scellée |

## Art. 16.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Les reculs des constructions sont définis librement en fonction des besoins.

## Art. 16.2 Type et implantation des constructions

### Art. 16.2.1 Type de constructions

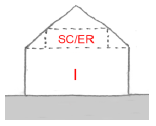
Les constructions doivent être implantées de manière isolée.

Le volume des constructions principales ne doit pas être supérieur à 100,00 m3.

## Art. 16.3 Niveaux des constructions

Pour les constructions principales:

* Le nombre de niveaux pleins autorisés est de 1 au maximum;
* 1 niveau supplémentaire peut être réalisé dans les combles ou comme étage en retrait, sans dépasser 80% de la surface du niveau plein inférieur;
* Les niveaux en sous-sol ne sont pas autorisés.



## Art. 16.4 Hauteur des constructions

Pour les constructions principales, la hauteur est laissée libre, dans le respect du volume maximal admissible dans ce quartier existant.

## Art. 16.5 Nombre d’unités de logement

Les logements permanents sont interdits.

Les logements temporaires de type hébergement destiné à la location touristique sont uniquement autorisés dans des constructions légères de loisirs de type tente, cabane, logement insolite, etc.

## Art. 16.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

A l’exception des parkings pour personnes à mobilité réduite, parkings livraison et dépose-minute, les emplacements de stationnements requis sont à prévoir sur les terrains situés en quartier REC-2 « Habitations de loisirs ».

## Art. 16.7 Espace libre des parcelles

Dans l’emprise du quartier existant, la surface scellée par parcelle ne peut pas être supérieure à 10%.