

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

„Duarref - WEISWAMPACH

PARTIE ECRIT

Référence: <u>16956/111C</u>
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: <u>22.04.2014</u>
Le Ministre de l'Intérieur

Dan Kersch

Le présent document constitue la partie écrite du Plan d'Aménagement Particulier « DUARREF – WEISWAMPACH » établis pour des terrains situés en plein milieu de la localité de Weiswampach, commune de Weiswampach. Les parcelles cadastrales visées par le lotissement sont les parcelles 337/7718, 338/7719, 338/7720, 338/7721, 338/7722, 350/7723, 350/7612, 351/7557, section C de Weiswampach, Commune de Weiswampach. Les propriétaires des parcelles sont Monsieur POITIERS Gilbert, Monsieur et madame HOLWECK-PATZ Pol, Immobilière C.JANS et associés, Madame FERREIRA SOARES Christina Isabelle, House Impex sa.

Ce projet de PAP s'inscrit dans une volonté de densification de cœur du village. Il répond aux prescriptions du PAG quant aux définitions des zones. Il s'inscrit favorablement dans le tissu du village.

La partie écrite spécifie et complète la partie graphique du Plan d'Aménagement Particulier « DUARREF – WEISWAMPACH ». Elle est élaborée conformément à la loi modifiée du 19 juillet 2004, modifiée par la loi du 28 juillet 2011, concernant l'aménagement et le développement urbain ainsi qu'aux règlements grand-ducaux y relatifs.

L'application du présent document se fera sans préjudice des lois et règlements en vigueur émanant d'organes officiels gouvernementaux.

Pour tout ce qui n'est pas défini par le présent document, le Plan d'Aménagement Particulier « DUARREF – WEISWAMPACH » reste soumis aux règles générales d'urbanisme et aux prescriptions relatives aux « zones d'habitat pure et zone soumise à PAP » du PAG de WEISWAMPACH.

Le présent document fixe les règles destinées à l'aménagement des constructions projetées ainsi que des espaces extérieurs définis dans le périmètre du Plan d'Aménagement Particulier. Dans le but de

promouvoir une architecture de qualité et de conférer à l'ensemble du quartier un développement cohérent, les conditions exposées ci-après devront être respectées.

Contenu

1. Généralités

- 1.1. Délimitation et contenance du PAP
- 1.2. Délimitation des lots/ilots

2. Le degré d'utilisation du sol

- 2.1. Surface d'emprise au sol
- 2.2. Surface de scellement au sol
- 2.3. Type, disposition et nombre de construction
- 2.4. Surface du lot/ilot
- 2.5. Surface constructible brute
- 2.6. Type et nombre de logement
- 2.7. Nombre de niveaux
- 2.8. Hauteur de construction

3. Gabarit des immeubles

- 3.1. Les limites de surfaces constructibles
- 3.2. Les alignements obligatoires
- 3.3. La volumétrie
- 3.4. Type de toiture
- 3.5. Les saillies
- 3.6. Les retraits
- 3.7. Garages et carports

4. Degré de mixité des fonctions

5. Espace extérieurs et publics

- 5.1. Espace vert public
- 5.2. Espace vert privé
- 5.3. Aire de jeux ouverte au public
- 5.4. Les emplacements de stationnements
- 5.5. Les chemins piétonniers/les pistes cyclables/les zones piétonnes
- 5.6. Les voies de circulations de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- 5.7. Les remblais et les déblais

6. Les plantations et les murets

- 6.1. Les arbres, les haies, ...
- 6.2. Les murets, ...

7. Les servitudes

- 7.1. La servitude de type urbanistique
- 7.2. La servitude écologique
- 7.3. La servitude de passage
- 7.4. Les éléments bâtis ou naturels à sauvegarder / à démolir

8. Les infrastructures techniques

9. Les fonds destinés à être cédés à la commune

10. Les fonds destinés à la viabilisation

11. Dispositions visant à garantir un développement harmonieux

- 11.1. Traitement des façades
- 11.2. Aménagement des dépendances
- 11.3. Accès carrossables privés

1. Généralités

1.1. Délimitation et contenance du PAP

La surface totale des parcelles comprises dans ce plan d'aménagement particulier couvre une superficie de 135 ares 44. Les parcelles sont actuellement classées en zone d'habitation/zone d'aménagement particulier suivant PAG de la commune de Weiswampach (09/04/1986). Les habitations projetées seront établies selon les critères de cette zone.

Le PAP présenté ici tient compte et maintient ce classement.

1.2. Délimitation des lots/ilots

Les parcelles sont actuellement classées « zone d'habitation » et « zone soumise à PAP » suivant PAG de la commune de Weiswampach. Le Plan d'Aménagement Particulier est composé de 16 lots.

Total PAP		100%	13.544 m ²
Lots privatifs		74.37%	10.072 m ²
dont	constructions principales	20.77%	2.092 m ²
	Garages ou carport	4.96%	500 m ²
	espace vert privé	74.27%	7.480 m ²
Zone cédée à la commune		25.63%	3.472 m ²

2. Le degré d'utilisation du sol

2.1. Surface d'emprise au sol

La surface d'emprise au sol est indiquée en partie graphique et représente les valeurs maximales autorisées (voir cadre partie graphique).

On entend par surface d'emprise au sol la surface hors œuvre mesurée sur le plan du ou des parties de niveaux sis hors sol et en contact direct avec le sol compte tenu du terrain naturel. La définition des surfaces telles que figurées en parties graphiques n'empêche pas la réalisation du projet d'aménagement en phases.

LOT/OT					
surface d'emprise au sol [m ²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'OT [ares]
surface du scellement du sol [m ²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m ²]
type de toiture			min.	max.	type et nombre de logements
		min.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

LOT 9		6.64 ares	
100 m²	167 m²	200 m²	301 m²
167 m²	1-mj	1-U	1-U
12(38°)	no-8.00	1+1c	11+1c+1s

LOT 10		6.34 ares	
100 m²	163 m²	200 m²	298 m²
163 m²	1-cv	1-u	1-u
12(16°)	160-6.00	1+1c	11+1c+1g

LOT 11		6.80 ares	
100 m²	154 m²	200 m²	280 m²
154 m²	1-aj	1-U	1-U
13(M²)	no-6 po	1+1C	11+1C+1S

LOT 12		6.58 ares	
100 m ²	163 m ²	200 m ²	298 m ²
163 m ²	1-09	1-U	1-U
123387	no-6.00	1 + 1c	11 + 1c + 1s

LOT 13		6.95 ares	
100 m²	168 m²	200 m²	282 m²
168 m²	1-9g	1-U	1-U
12(34°)	hc=8,00	I + 1C	II + 1c + 1s

LOT 14		4.55 ares	
65 m ²	134 m ²	130 m ²	238 m ²
160 m ²	1-mb	1-U	1-U
1238 m ²	no-8.00	1+1C	1+1c+1s

LOT 15		3.79 ares	
65 m²	147 m²	130 m²	264 m²
160 m²	1-mb	1-U	1-U
12638*)	no-6.00	1+1C	11+1c+1s

LOT 16		5.06 ares	
65 m²	146 m²	130 m²	258 m²
160 m²	1-mb	1-U	1-U
I2158*J	1-c-5.00	1+1C	11+1c+1s

Nombre d'unités de logements : 16 unités de logements
 ⇒ Soit 1 unité de logement par parcelle

Nombre d'emplacement de parking
 Par Lot : 1 garage ou carport + 1 emplacement extérieur
 Parkings supplémentaires : 7 places
 Total 39 emplacements voitures

Nombre de logement / ha $16/1.3544 = 11.81$

2.2. Surface de scellement au sol

La surface de scellement est indiquée en partie graphique et représente la valeur maximale autorisée. Les terrasses seront réalisées à joint ouvert, de façon à garantir la perméabilité du sol.

On entend par surface scellée, toute surface consolidée ou surplombée par une construction, y compris les chemins et rampe d'accès. Concernant les surfaces scellées par des constructions souterraines et couvertes de terre végétale, la surface scellée à prendre en compte est réduite par tranche de 15% pour 15 cm d'épaisseur de couverture de terre végétale, jusqu'à concurrence de 75%.

2.3. Type, disposition et nombre de construction

Le type, la disposition et le nombre de constructions admis est indiquée dans la partie graphique. La construction projetée hors sol est disposée en ordre contigu. Le nombre de construction maximale autorisé par lot est de 1 bâtiment, ce chiffre ne comprend pas les dépendances.

2.4. Surface du lot/ilot

La surface des lots est indiquée dans la partie graphique :

Lot 1 :	4 ares 98
Lot 2 :	4 ares 99
Lot 3 :	7 ares 85
Lot 4 :	6 ares 64
Lot 5 :	7 ares 21
Lot 6 :	8 ares 26
Lot 7 :	7 ares 51
Lot 8 :	6 ares 57
Lot 9 :	6 ares 64
Lot 10 :	6 ares 34
Lot 11 :	6 ares 80
Lot 12 :	6 ares 58
Lot 13 :	6 ares 95
Lot 14 :	4 ares 55
Lot 15 :	3 ares 79
Lot 16 :	5 ares 06

2.5. Surface constructible brute

On entend par surface construite brute la surface hors œuvre d'un bâtiment et de ces dépendances en additionnant tous les niveaux. Seules les surfaces non-aménageables en sous-sol ou partiellement en sous-sol et sous combles ne sont pas prises en compte. Les surfaces non closes, notamment les loggias, les balcons et les carport ne sont pas pris en compte pour le calcul de la surface construite brute.

La surface constructible brute est indiquée dans la partie graphique et représente :

Lot 1 :	256 m ²
Lot 2 :	256 m ²
Lot 3 :	335 m ²
Lot 4 :	328 m ²
Lot 5 :	335 m ²
Lot 6 :	332 m ²
Lot 7 :	308 m ²
Lot 8 :	301 m ²
Lot 9 :	301 m ²
Lot 10 :	298 m ²

Lot 11 :	280 m ²
Lot 12 :	298 m ²
Lot 13 :	282 m ²
Lot 14 :	238 m ²
Lot 15 :	264 m ²
Lot 16 :	256 m ²

2.6. Type et nombre de logement

Le type et le nombre minimal et maximal de logement est indiqué dans la partie graphique. Le type de logement imposé par lot est de 1 logement de type unifamilial isolé, jumelé (par le garage) ou en bande. (voir partie graphique)

On entend par maison unifamiliale une construction servant au logement permanent et comprenant en principe une seule unité d'habitation. Un logement intégré supplémentaire peut être admis.

On entend par maison jumelée toute construction faisant partie d'un ensemble de deux maisons accolées.

On entend par maisons en bande toute construction faisant partie d'un ensemble de minimum trois maisons accolées.

2.7. Nombre de niveaux

Le nombre de niveaux minimal (2) et maximal (3) est indiqué dans la partie graphique. (rez, étage et étage dans les combles).

On entend par nombre de niveaux, le nombre d'espaces entre planchers et plafonds pour lesquels il n'y a pas ou peu de différence d'altitude des planchers, alors que les plafonds peuvent être distincts par leur forme et dissociés par la hauteur libre qu'ils laissent. Est considéré comme niveau souterrain, tout niveau sis entièrement ou au minimum à moitié de sa hauteur en dessous du terrain naturel.

2.8. Hauteur de construction

Les hauteurs maximales des constructions correspondent aux cotes définies sur les coupes de la partie graphique. Dans le cas d'une toiture verte, ces cotations peuvent être dépassées dans les limites techniques nécessaires, c'est-à-dire 50 cm maximum.

Hauteur à la corniche	:	min 3.50/max 6.00m
Hauteur maximal au faîte	:	max 9,00 m

On entend par hauteur à la corniche la différence d'altitude entre l'axe de la voirie desservante et le point d'intersection entre le plan extérieur de la façade (isolation et revêtement inclus) et le plan extérieur de la toiture (couverture incluse), mesurée au milieu de la façade de la construction principale donnant sur la voie desservante et perpendiculaire à l'axe de la voirie desservante. Lorsqu'une construction est composée de plusieurs volumes, la hauteur de corniche est mesurée individuellement pour chaque volume. Lorsque la hauteur de corniche n'est pas la même sur toute la longueur de la construction, la hauteur la plus importante est à prendre en considération.

On entend par hauteur d'acrotère la différence d'altitude entre l'axe de voirie desservante et le plan supérieur (isolation et revêtement inclus) de l'acrotère, mesurée au milieu de la façade de la construction principale donnant sur la voie desservante et perpendiculaire à l'axe de la voirie desservante. Lorsqu'une construction est composée de plusieurs volumes, la hauteur d'acrotère est mesurée individuellement pour chaque volume. Lorsque la hauteur d'une construction n'est pas la même sur toute la longueur de la construction, la hauteur la plus importante est à prendre en considération.

3. Gabarit des immeubles

3.1. Les limites de surfaces constructibles

On entend par limite de surface constructible soit la limite séparative entre une surface constructible et une surface non aedificandi, soit la limite séparative entre volumes construits adjacents pour lesquels les prescriptions dimensionnelles, les typologies ou les affectations diffèrent.

Les surfaces constructibles sont délimitées par les limites maximales. Les constructions ne peuvent être implantées hors des surfaces constructibles. Les limites sont indiquées dans la partie graphique.

3.2. Les alignements obligatoires

Les constructions doivent s'étendre sur minimum 70% du tracé de l'alignement obligatoire. Celui-ci est matérialisé par un trait rouge discontinu épais. (indiqué dans la partie graphique)

Recul et profondeur des constructions

Recul avant :	suivant plan d'alignement avec un minimum de 6.00m Défini par l'alignement obligatoire
Recul latéral :	min. 3,00 ou 4,00 m suivant le positionnement dans le plan d'implantation (ou sur la limite mitoyenne, en ce qui concerne le garage – voir implantation)
Recul postérieur :	min. 12,00 m
Profondeur du logement :	min 10.00m / max. 16,00 m
Surface au sol :	min 100m ²

3.3. La volumétrie

Les habitations seront traitées comme des volumes simples sur une base rectangulaire.

3.4. Type de toiture

La forme des toitures des constructions principales sera du type à deux versants à pente continue, avec une pente de 38°. Suivant coupe, indiquée dans la partie graphique.

Les matériaux de toitures seront en ardoises naturelles ou artificielles de ton gris foncé ou en zinc ton anthracite. Les ouvertures dans les toits sous forme de fenêtres en chien assis ne sont pas permises. Seules les ouvertures sous formes de tabatières sont autorisées.

La toiture du volume secondaire, volume assurant la mitoyenneté, (garage ou carport) sera réalisée en toit plat végétalisé de manière à réguler l'eau de pluie sur cette surface. (Rétention d'une partie de l'eau par le substrat et évaporation par la végétation)

3.5. Les saillies

Les balcons, auvents et surfaces closes en saillie sur les alignements de façade sont autorisés sans pour autant enfreindre d'autres règlements en vigueur.

3.6. Les retraits/loggias

Les différents niveaux peuvent être aménagés avec des surfaces en retrait ou loggias sans pour autant enfreindre d'autres règlements en vigueur.

3.7. Garages et carports

Ils seront implantés dans les limites de la construction, accolés à la construction principale, réalisé dans des tons et matériaux en harmonie avec la construction principale.

Les façades des carports et garages peuvent être habillées d'un bardage de bois, d'essence régionale, traité/brut, ou enduit suivant une palette de couleur de tonalité sobre et reprenant les couleurs des habitations de la région.

La toiture sera réalisée en toit plat végétalisé de manière à réguler l'eau de pluie sur cette surface. (Rétention d'une partie de l'eau par le substrat et évaporation par la

végétation). Ils auront une hauteur maximale de 3.00m sous corniche. En dérogation à l'article 108 bis.

L'imposition d'un type de toiture ainsi que de sa dimension pour les annexes (garages et carports) a pour effet de lier les maisons mitoyennes entre-elles et de créer une unité entre les différents groupes de maisons. L'intérêt est donc d'ordre esthétique pour assurer une cohésion unitaire de l'ensemble du quartier.

4. Degré de mixité des fonctions

Les parcelles sont actuellement classées en zone d'habitation/zone d'aménagement particulier suivant PAG de la commune de Weiswampach. Elles seront affectées exclusivement aux logements.

Les maisons unifamiliales isolées, jumelées ou en bandes pourront s'adresser aussi bien à des familles avec des enfants, que couples et des personnes seules

5. Espaces extérieurs et publics

5.1. Espace vert public

Les zones marquées « espaces verts publics » seront réalisées en prairie/pelouse. Les arbres prévus doivent être plantés directement dans le sol, sans jardinières, ni bordures.

Les espaces verts publics seront entretenus d'une manière extensive et l'utilisation des herbicides est proscrite pour permettre à une végétation spontanée, à haute valeur écologique, de s'installer.

L'espace vert public situé au nord des parcelles lot 07 et lot 08, sera aménagé en pré extensif et planté. Les arbres existants seront complétés par des arbres fruitiers ou non à haute tige, d'essences endémiques, pour recréer une petite « zone de bois ». Les mesures définies pour la création d'espaces verts doivent être réalisées au plus tard un an après emménagement.

Les espaces verts situés au centre et au sud seront principalement aménagés en pré, agrémentés de plantations à basse tige, d'essences endémiques. Un bassin de rétention des eaux de ruissellement fera partie de la zone du centre, un plus petit bassin fera partie de la zone sud .

L'usage d'engrais chimique et de pesticides est proscrit.

5.2. Espace vert privé

Les espaces verts seront interdits de construction. Les espaces verts seront principalement engazonnés ou plantés. Ils respecteront la dénivellation naturelle du terrain. Zone réservée au jardin privé : pelouses et plantations en préférant les espèces endémiques. L'aménagement de terrasses est autorisé dans les zones indiquées à cet effet dans la partie graphique du plan particulier d'aménagement et respectera la perméabilité du sol.

5.3. Aire de jeux ouverte au public

Il n'y a aucune aire de jeux ouverte au public dans ce Projet d'Aménagement Particulier.

5.4. Les emplacements de stationnements

1 garage et 1 emplacement de parking par habitation. L'accès aux emplacements est indiqué dans la partie graphique du PAP. Les surfaces de stationnement seront en pavés à joint ouvert, de façon à garantir au mieux la perméabilité du terrain. Les trois places de stationnements publics supplémentaires seront réalisées en pavés à joints ouverts

5.5. Les chemins piétonniers/les pistes cyclables/les zones piétonnes

Il n'y a pas de chemin piétonnier à part entière, mais bien une zone de circulation mixte et lente, où se rencontrent harmonieusement les véhicules, obligés à opter pour une conduite ralentie, et les piétons.

Les trottoirs devant les habitations seront réalisés en pavés à joint ouvert.

5.6. Les voies de circulations de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Surfaces de circulation publique : asphalte

Zones de parkings et accès maison : pavés béton joint gazon

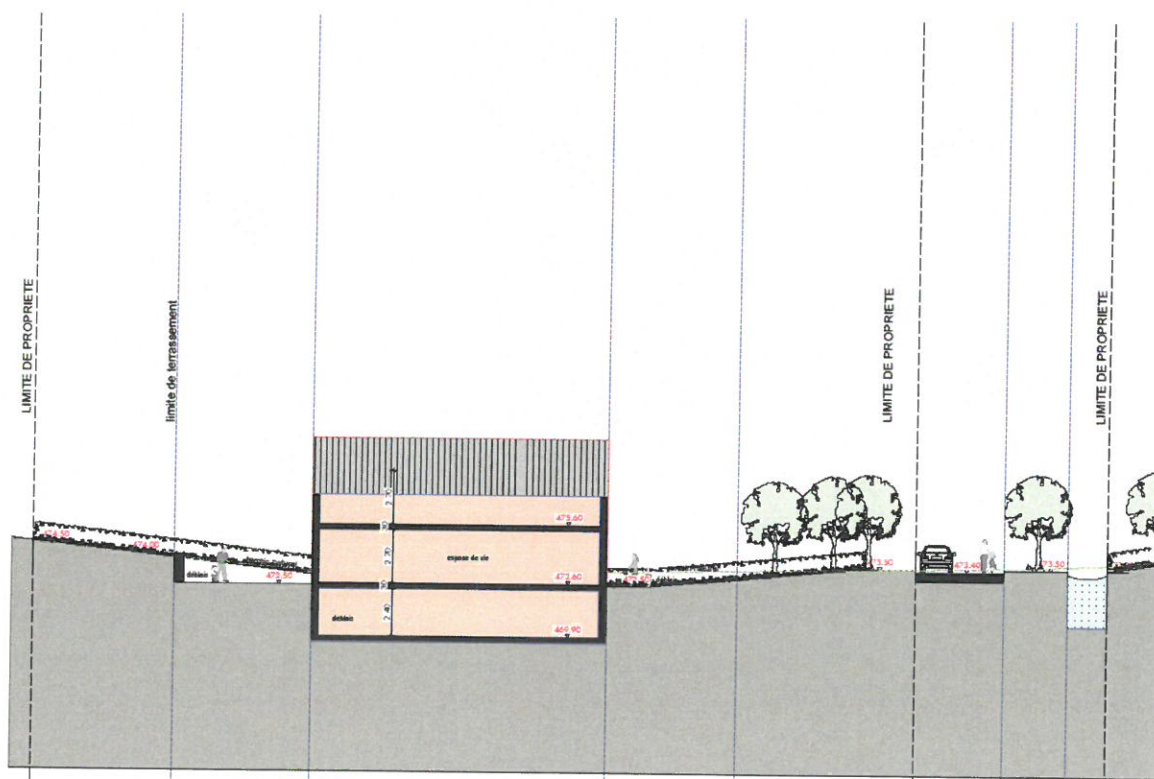
Zones de parkings public : pavés béton joint gazon

Espace public minéral : pavés béton joint ouvert

5.7. Les remblais et les déblais

Pour la réalisation des nouvelles constructions, des travaux de terrassement et de remblayage seront indispensables, vu les dénivellations sur site. Il est prévu d'utiliser les quantités de terre provenant des terrassements pour garantir les remblayages nécessaires. Tous les déplacements de terrains pourront donc être réintégrés sur place.

Une zone de terrassement est définie à l'arrière de chaque habitation de manière à créer une continuité entre l'espace de vie intérieur à l'habitation et l'espace « jardin ». Cette zone, selon son emplacement sur le site, sera réalisée en déblai ou en remblai. Si le terrassement dépasse une hauteur de 1.00m, un mur de pierres sèches devra être érigé.



6. Les plantations et les murets

6.1. Les arbres, les haies, ...

Les nouvelles plantations seront d'espèces indigènes et veilleront à offrir un cadre de vie agréable à ses habitants et à son voisinage.

Les plantations dans les surfaces publiques sont à exécuter et à entretenir suivant les règles de l'art, les plantes mortes sont à remplacer. Toutes les plantations doivent être exécutées au plus tard un an après emménagement.

Des ajustements sensibles de l'emplacement des arbres sont permis exceptionnellement sur justification (accès garage/carport, changements des limites, trace des câbles, etc.).

Le choix des plantations se fera parmi les essences endémiques adaptées au site. Les conifères endémiques ou non seront proscrits.

6.2. Clôtures, haies et murets

Les limites latérales entre les terrains privés sont à réaliser en haies de feuillus indigènes, intégrant ou non une clôture d'une hauteur maximale de 1.50 m. Ces limites peuvent aussi être réalisées sous forme de clôture en bois non-traité, avec une hauteur maximale de 1.20m. Les clôtures en fil de fer (treillage métallique) non habillées de haies vives sont interdites. Les éléments de séparation visuelle entre deux terrasses sont admis jusqu'à une hauteur de 2 mètres et une longueur de 3 mètres. Ces éléments doivent être réalisés en bois ou en acier.

7. Les servitudes

7.1. La servitude de type urbanistique

Il n'y a aucune servitude urbanistique sur les fonds couverts par le présent PAP.

7.2. La servitude écologique

Les «zones de servitude écologique», c'est-à-dire toutes les surfaces non-constructibles entre la limite du domaine public et l'alignement des façades des maisons, ne doivent pas être stabilisées.

Les places de stationnement ainsi que les accès carrossables et les chemins d'accès sont à réaliser avec des matériaux perméables à l'eau (p. ex. en pavés avec joint de gazon, surface en concassé).

Les surfaces restantes sont aménagées en pré, surface concassé ensemencé ou surface concassé.

7.3. La servitude de passage

Il n'y a aucune servitude de passage sur les fonds couverts par le présent PAP.

7.4. Les éléments bâtis ou naturels à sauvegarder / à démolir

Sur le site du projet se trouvent actuellement une ancienne bâtisse composée de deux parties. Ces constructions seront démolies.

8. Les infrastructures techniques

Le nouveau lotissement sera raccordé :

- D'une part à la canalisation existante qui traverse le site du nord au sud
- D'autre part aux infrastructures existantes rue « Duarrefstrooss » :
 - Réseau eau
 - Canalisations
 - Raccordements électriques (Cegedel)
 - Raccordements téléphone (P&T)
 - Câblage TV

8.1. Gestion de l'eau de pluie et des eaux usées.

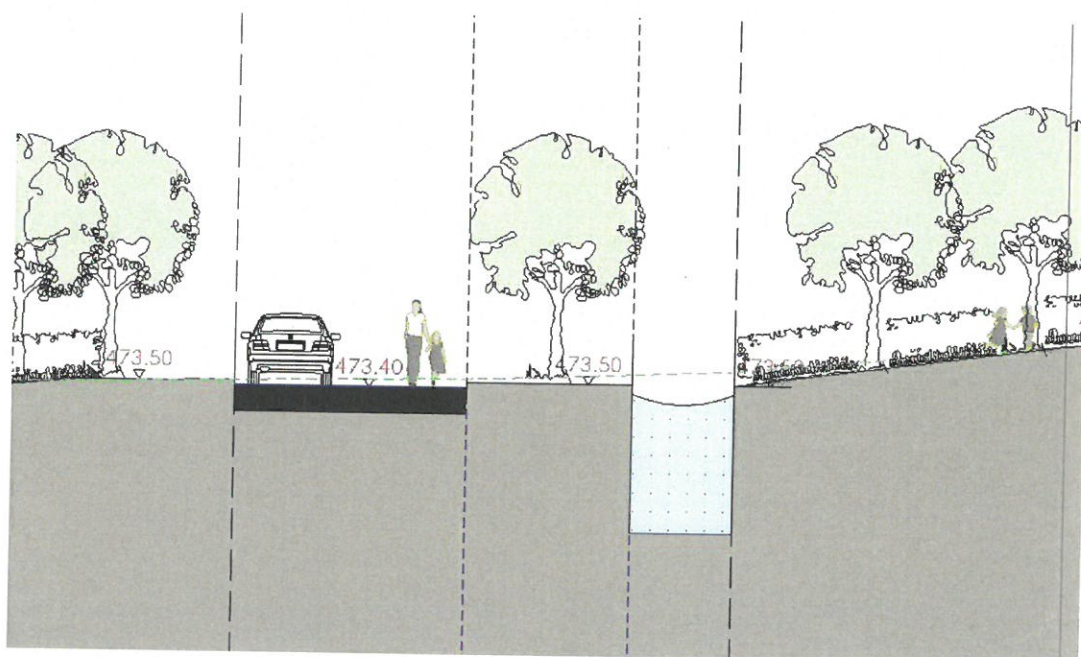
L'eau de pluie recueillie par les toitures des habitations est acheminée par les rigoles à ciel ouvert à travers le nouveau quartier.

Les rigoles engazonnées du milieu du terrain permettent une rétention temporaire des eaux de pluie. Ces surfaces drainantes permettent une infiltration partielle des eaux recueillies, le reste s'écoulera à vitesse modérée.

A partir de là, l'eau coule dans les rigoles en cascades en suivant la pente naturelle du terrain. En bas du site, le reste de l'eau est retenue dans un bassin de rétention. Le trop-plein sera dirigé vers le réseau public, dans la « Duarrefstrooss ».

L'entièreté des rigoles de rétention et d'infiltration seront conçues de telle façon que l'eau retenue puisse s'écouler progressivement mais effectivement, pour que les rigoles puissent retrouver très vite leur capacité de rétention. Ainsi une rétention continue est évitée.

Les zones d'infiltration et de rétention seront (comme l'ensemble du site) conçues en respectant l'environnement proche et devront être entretenues d'une manière extensive.



9. Les fonds destinés à être cédés à la commune

La zone centrale du projet reprenant la circulation principale, le chemin piétonnier, la zone de ruissellement des eaux de pluies et les espaces verts publics sont cédés à la commune, ainsi que les espaces verts publics au nord (zone de « bois ») et au centre, comprenant le bassin de rétention des eaux pluviales et au sud, l'espace vert public et l'espace minéral public.

10. Les fonds destinés à la viabilisation

Une nouvelles voirie est établie, traversant toute la zone du PAP, en partant de la « Duarrefstrooss » et se terminant par une aire de rebroussement. Les différentes

énergies seront acheminées, à partir de la « Duarrefstrooss » et vers les différentes parcelles, en suivant la nouvelle rue.

11. Dispositions visant à garantir un développement harmonieux

11.1. Traitement des façades

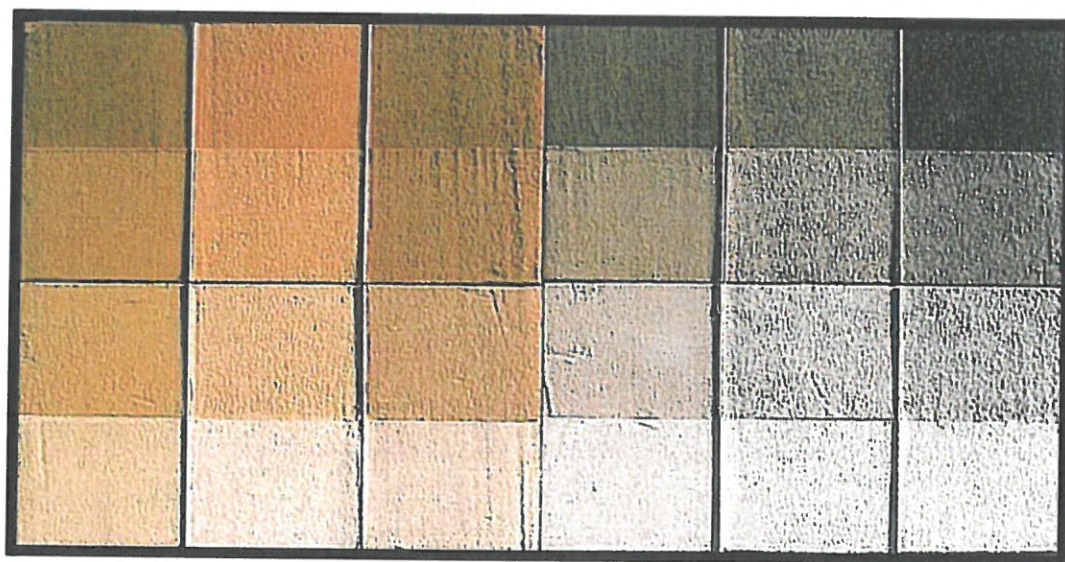
Les revêtements de façade se feront en crépi, sur façade isolante, de couleur s'inspirant des tons traditionnels, en harmonie avec les coloris des façades des constructions voisines.

(voir la palette de couleur de G. Calteux), qui répond aux modèles historiques des maisons de « l'Eisleck ».

Le soubassement pourra être réalisé en pierres naturelles ou en crépi.

PAP WEISWAMPACH : PALETTE DE COULEURS

Palette de couleurs pour enduits à base de chaux et sable.



Ref: CALTEUX (G.), *d'letzerbuerger bauerrenhaus*, band 2, éditions phi/kremer-muller & cie, 1998, Foetz, Luxembourg, page 47

11.2. Aménagement des dépendances

Remises et abris de jardin :

Elles seront admises pour autant que leur surface ne dépassera pas 16 m^2 , que leur hauteur ne dépassera pas 3 m hors tout. Elles seront situées en fond de parcelles, sur la limite de terrassement. Elles seront destinées uniquement à l'entreposage de bois et de matériel de jardinage et seront impérativement construites en bois. (voir indication sur le plan d'implantation – PAP partie graphique).

11.3. Accès carrossables privés

Les surfaces d'accès aux habitations seront en pavés à joint ouvert, de façon à garantir au mieux la perméabilité du terrain.

