# Art. 13 Quartier existant REC-1 « Hôtel »

Prescriptions pour le quartier REC-1 « Hôtel » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions pour le quartier REC-1 « Hôtel »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | | Min 5,00 m |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Isolées ou groupées |
| Emprise au sol | Max 5 000 m2 |
| Profondeur des constructions | 1er niveau plein: 70,00 m  Étages: 40,00 m  Niv en sous-sol: 60,00 m |
| Nombre de niveaux | | Max 5 niveaux pleins  + max 2 niveaux en sous-sols |
| Hauteur des constructions | | Max 17,50 m |
| Nombre d’unités de logement | | Max 1 logement de service |
| Emplacements de stationnement | | En quartier REC-2 « Habitations de loisirs » |
| Espace libre des parcelles | | Min 10% à réserver à la plantation d’espèces locales |

## Art. 13.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

### Art. 13.1.1 Recul des constructions

Les constructions principales doivent présenter des reculs de 5,00 m minimum.



## Art. 13.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 13.2.1 Type de constructions

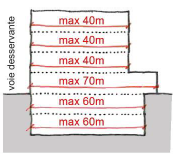
Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

L’emprise au sol maximale de la construction est de 5 000 m2 maximum pour l’ensemble des fonds situés en quartier existant REC-1 « Hôtel ».

### Art. 13.2.2 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

Pour les constructions principales, les profondeurs autorisées sont les suivantes:

* La profondeur maximale du premier niveau plein est de 70,00 m;
* La profondeur maximale des autres niveaux pleins est de 40,00 m;
* La profondeur maximale du niveau en sous-sol est de 60,00 m.

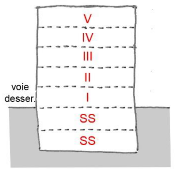


## Art. 13.3 Niveaux

Pour les constructions principales, le nombre de niveaux pleins autorisés est de 5 dont:

* Le premier niveau plein;
* Le second niveau plein: il peut occuper au maximum 90% de la surface du premier niveau plein.
* Le troisième niveau plein: il peut occuper au maximum 70 % de la surface du premier niveau plein.
* Le quatrième niveau plein: il peut occuper au maximum 60 % de la surface du premier niveau plein.
* Le cinquième niveau plein: il peut occuper au maximum 30% de la surface du premier niveau plein.

Pour les constructions principales, le nombre de niveau en sous-sol autorisé est de 2 au maximum.



## Art. 13.4 Hauteur des constructions

La hauteur des constructions principales ne peut excéder 17,50 m au point le plus haut de la construction (hors superstructures de type cheminée, aération,...) par rapport au terrain.

## Art. 13.5 Nombre d’unités de logement

Un seul logement de service est autorisé dans ce quartier existant. Les autres logements permanents sont interdits.

Les logements temporaires de type hébergement destiné à la location touristique sont autorisés.

## Art. 13.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

A l’exception des parkings pour personnes à mobilité réduite, parkings livraison et dépose-minute, les emplacements de stationnements requis sont à prévoir sur les terrains situés en quartier existant REC-2 « Habitations de loisirs ».

## Art. 13.7 Espace libre des parcelles

Des surfaces égales à au moins 10% de la superficie de la parcelle doivent être réservées à la plantation d’espèces locales. Ces surfaces sont à privilégier dans les limites de quartier et elles ne peuvent servir ni au dépôt de matériaux, ni au stationnement de véhicules.