

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

## Légende

Zone	Lot 1		Nombre d'étages pleines ou hauteur des constructions
Coefficient d'occupation du Sol - COS	HAB-1	II	
Type et disposition des constructions	0.4	0.8	Coefficient maximal d'utilisation du Sol - CMU
Prescriptions supplémentaires	mi	t2 / tp	Coefficient d'utilisation du sol - CUS
			Forme de toitures

Le plan d'aménagement particulier au lieu-dit "Duarrefstrooss" est soumis à la zone mixte du PAG en vigueur de la Commune de Weiswampach)

PAP

### Délimitation du PAP (47.49 a = 100 %)

#### Nombre d'étages pleines:

- II limite supérieure  
I - II limite inférieure et supérieure  
(II) obligatoire

#### Hauteur des constructions:

- hc-7 hauteur à la corniche de 7.0 m  
ha-x hauteur à l'acrotère de x m  
hf-12 hauteur au faîte de 12 m

#### Types et dispositions des constructions:

- oc constructions en ordre contigu  
onc constructions en ordre non contigu  
mi maisons isolées  
mj maisons jumelées  
mb maisons en bandes

#### Implantation des immeubles:

- ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire constructions principales  
- - - - - limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales  
■ ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire dépendances  
- - - - - limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances

#### Délimitation des lots / parcelles:

- ● ● ● ● Délimitation de zones différentes  
□ Lots privés constructibles

#### Indications supplémentaires:

- x — recul maximal de la construction:  
2 emplacements de stationnement par logement sont obligatoires  
— x — profondeur maximale de la construction  
□ accès au garage  
□ espace privé dans le même revêtement que la place publique

- ..... Terrains cédés à la commune  
(9.74a = 20.5 %)
- Degré de mixité des fonctions:**
- min x% pourcentage minimal de logements par immeuble  
x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble  
x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

#### Espaces verts:

- EVP espaces vert public  
EVp espaces vert privé  
ADJ aire de jeux
- plantations existantes  
● plantations projetées / arbre à haute tige  
● arbre à conserver

#### Voies de circulation:

- rues  
□ P aires de stationnement / emplacement publics  
□ chemins piétonniers, "pistes cyclables"

#### Forme de toiture:

- ← → Orientation du faîte  
tp toiture plate: oui  
t2 toiture à 2 versants, 30° - 45°  
tm toiture mansardée  
● éléments bâtis ou naturels à sauvegarder  
□ respect de conditions d'intégration déterminées

- place publique en pavage  
□ zone de jardin  
□ rétention des eaux pluviales  
— périmètre en vigueur

Réf.: N° 16745/111C  
Le présent document fait partie de l'avis  
de la Cellule d'évaluation émis dans sa  
séance du 08 NOVEMBRE 2012

