# Art. 11 Quartier existant ECO-c1 – Artisanat

Prescriptions pour le quartier ECO-c1 - Artisanat à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions pour le quartier ECO-c1 - Artisanat** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | Min 5,00 m |
| Latéral | Min 3,00 m |
| Arrière | Min 5,00 m |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Isolées ou groupées |
| Bande de construction | En fonction des besoins |
| Profondeur des constructions | En fonction des besoins |
| Nombre de niveaux | | Max 2 niveaux pleins  +1 niveau sous comble aménagé ou étage en retrait  Pas de niveau en sous-sol |
| Hauteur des constructions | | Max 10,00 m |
| Nombre d’unités de logement | | Max 1 logement de service |
| Espace libre des parcelles | | Max.40 % d’emprise au sol pour les constructions  Min 10% à réserver à la plantation d’espèces locales |

## Art. 11.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

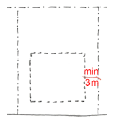
### Art. 11.1.1 Recul avant

Toute construction doit être implantée avec un recul avant de 5,00 m minimum.



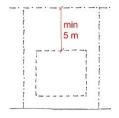
### Art. 11.1.2 Recul latéral

Toute construction doit être implantée en recul latéral de 3,00 m minimum



### Art. 11.1.3 Recul arrière

Toute construction doit être implantée en recul arrière de 5,00 m minimum.



## Art. 11.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 11.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

Les constructions doivent être de forme simple et de proportions harmonieuses. Un traitement particulier et cohérent est demandé pour les différentes parties du bâtiment, telles qu’entrées, partie administrative, partie technique, etc. Les annexes, telles que garages et dépôts doivent former un ensemble de qualité avec le bâtiment principal.

### Art. 11.2.2 Bande de construction

La bande de construction est définie librement en fonction des besoins.

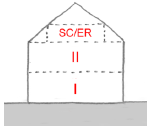
### Art. 11.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions est définie librement en fonction des besoins.

## Art. 11.3 Nombre de niveaux

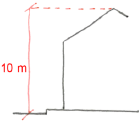
Pour les constructions principales:

* Le nombre de niveaux pleins autorisé est de 2 au maximum;
* 1 niveau supplémentaire peut être réalisé dans les combles ou comme étage en retrait, sans dépasser 80% de la surface du niveau plein inférieur;
* Les niveaux en sous-sol ne sont pas autorisés.



## Art. 11.4 Hauteur des constructions

Les constructions principales ne peuvent pas excéder 10,00 m au point le plus haut de la construction par rapport au niveau du terrain (hors superstructures de type cheminée, aération,...), sauf en cas d’impératif fonctionnel.



## Art. 11.5 Nombre d’unités de logement

Un logement de service maximum est autorisé par entreprise. Les autres logements permanents sont interdits.

## Art. 11.6 Espace libre des parcelles

L’emprise au sol des constructions ne peut pas dépasser 40% de la surface de la parcelle située en quartier existant ECO-c1 – A.

Des surfaces égales à au moins 10% de la superficie de la parcelle doivent être réservées à la plantation d’espèces locales. Ces surfaces sont à privilégier limites de quartier existant et elles ne peuvent servir ni au dépôt de matériaux, ni au stationnement de véhicules.