# Art. 7 Quartier existant MIX-v W « Wemperhardt »

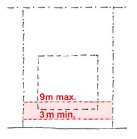
Prescriptions pour le quartier MIX-v W « Wemperhardt » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions pour le quartier MIX-v** W « Wemperhardt » |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | Min 3,00 m.  Max 9,00 m. |
| Latéral | Min 3,00 m  Ou 0,00m sous conditions |
| Arrière | Min 5,00 m |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Isolées ou groupées |
| Bande de construction | Max 45,00 m |
| Profondeur des constructions | Niv. pleins: max 17,00 m  Niv. En sous-sol: max 45,00 m |
| Nombre de niveaux | | 3 niveaux pleins  +max 1 étage en retrait  +max1 niveau en sous-sol |
| Hauteur des constructions | Corniche | Max 11,00 m |
| Faîtage | Max 15,00 m |
| Acrotère | Dernier niveau plein: max 11,50 m  Etage en retrait: max 14,50 m |
| Nombre d’unités de logement | | Max. 18 logements |
| Emplacements de stationnement | | Sur la même parcelle |
| Espace libre des parcelles | | Max 50% de surface scellée à l’arrière des constructions |

## Art. 7.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

### Art. 7.1.1 Recul avant

Toute construction principale est implantée en recul avant compris entre 3,00 m et 9,00 m.



### Art. 7.1.2 Recul latéral

Toute construction principale est implantée:

* En recul latéral de 3,00 m minimum;



* Dans le cas d’une construction principale voisine édifiée en limite latérale de parcelle, la nouvelle construction doit s’y accoler;



* Dans le cas d’une construction voisine existante édifiée en limite latérale de parcelle, qui comporte une ouverture légalement existante sur la façade concernée, la nouvelle construction doit respecter un recul latéral de 3,00 m.



### Art. 7.1.3 Recul arrière

Le recul arrière des constructions principales est de 5,00 m minimum.



## Art. 7.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 7.2.1 Type de constructions

Les constructions principales peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

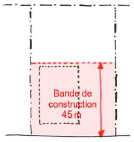
### Art. 7.2.2 Longueur de façade

Une construction principale peut avoir une longueur de façade de 30,00 m au maximum.

Les constructions principales jumelées ou jumelées ou en bande peuvent avoir une longueur en façade cumulée de 40,00 m au maximum.

### Art. 7.2.3 Bande de construction

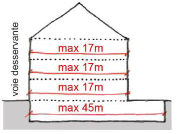
La bande de construction est de 45,00 m maximum.



### Art. 7.2.4 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

Pour les constructions principales, les profondeurs autorisées sont les suivantes:

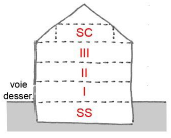
* La profondeur des niveaux pleins est de 17,00 m;
* La profondeur maximale du niveau en sous-sol est de 45,00 m. Tout dépassement du sous-sol par rapport au niveau supérieur doit être couvert de terre végétale d’une épaisseur d’au moins 0,30 m, à l’exception des surfaces aménagées en terrasse.



## Art. 7.3 Nombre de niveaux

Pour les constructions principales:

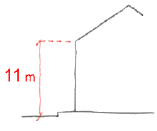
* Le nombre de niveaux pleins autorisé est de 3 au maximum;
* 1 niveau supplémentaire peut être réalisé dans les combles ou comme étage en retrait dans le respect du gabarit théorique;
* Le nombre maximum de niveau en sous-sol est de 1.



## Art. 7.4 Hauteur des constructions

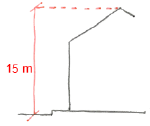
### Art. 7.4.1 Hauteur à la corniche

Pour les constructions principales, la hauteur à la corniche est de 11,00 m au maximum.



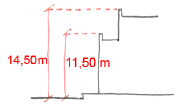
### Art. 7.4.2 Hauteur au faîtage

Pour les constructions principales, la hauteur au faîtage est de 15,00 m au maximum.



### Art. 7.4.3 Hauteur à l’acrotère

Pour les constructions principales, la hauteur à l’acrotère est de 11,50 m au maximum pour le dernier niveau plein et de 14,50 m au maximum pour l’acrotère de l’étage en retrait.



## Art. 7.5 Nombre d’unités de logement

Par construction, le nombre d’unités de logement est limité à 18.

## Art. 7.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements extérieurs de stationnement doivent être aménagés de manière perméable.

## Art. 7.7 Espace libre des parcelles

Les marges de recul avant et latéral doivent être aménagées en jardin d’agrément à l’exception des chemins d’accès nécessaires et des emplacements de stationnement.

Dans l’emprise du quartier existant, la surface scellée par parcelle à l’arrière des constructions principales ne peut pas être supérieure à 50%.

Une terrasse d’une surface de 30,00 m2 maximum est autorisée.