# Art. 14 Quartier existant REC-2 « Habitations de loisirs »

Prescriptions pour le quartier REC-2 « Habitations de loisirs » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions pour le quartier REC-2 « Habitations de loisirs »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | | Min 5,00 m |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Isolées |
| Emprise au sol | Max 50 m2 |
| Nombre de niveaux | | Max 2 niveaux pleins  +1 niveau sous comble aménagé ou étage en retrait  Pas de niveau en sous-sol |
| Hauteur des constructions | | Max 10,00 m |
| Nombre d’unités de logement | | Max 1 logement de service |
| Emplacements de stationnement | | Parking groupé pour tout le site |
| Espace libre des parcelles | | Max 50% de surface scellée |

## Art. 14.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Les constructions principales doivent présenter un recul avant, arrière et latéral de 5,00 m minimum.



Les constructions principales doivent présenter une distance minimale de 8,00 m entre elles.

## Art. 14.2 Type et implantation des constructions

### Art. 14.2.1 Type de constructions

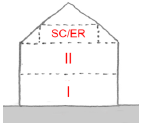
Les constructions doivent être isolées.

L’emprise au sol des constructions par logement temporaire destinée à la location touristique ne doit pas être supérieure à 50,00 m2, hors terrasse.

## Art. 14.3 Niveaux des constructions

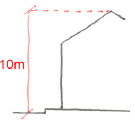
Pour les constructions principales:

* Le nombre de niveaux pleins autorisés est de 2 au maximum;
* 1 niveau supplémentaire peut être réalisé dans les combles ou comme étage en retrait, sans dépasser 80% de la surface du niveau plein inférieur;
* Les niveaux en sous-sol ne sont pas autorisés.



## Art. 14.4 Hauteur des constructions

Les constructions principales ne peuvent pas excéder 10,00 m au point le plus haut de la construction par rapport au terrain.



## Art. 14.5 Nombre d’unités de logement

Un seul logement de service est autorisé dans ce quartier existant. Les autres logements permanents sont interdits.

Les logements temporaires de type hébergement destiné à la location touristique sont autorisés.

## Art. 14.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

A l’exception des parkings pour personnes à mobilité réduite, parkings livraison et dépose-minute, les parkings sont à aménager uniquement au niveau des zones superposées de la servitude d’urbanisation « parking écologique » indiquées dans la partie graphie du PAG

## Art. 14.7 Espace libre des parcelles

Dans l’emprise du quartier existant, la surface scellée ne peut pas être supérieure à 50%.