# Art. 17 Quartier existant REC-5 « Loisirs »

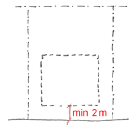
Prescriptions pour le quartier REC-5 « Loisirs » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions pour le quartier REC-5 « Loisirs »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | Min 2,00 m |
| Latéral | Min 1,00 m |
| Arrière | Min 2,00 m |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Groupées ou isolées |
| Nombre de niveaux | | Max 2 niveaux pleins  +1 niveau sous comble aménagé ou étage en retrait  Pas de niveau en sous-sol |
| Hauteur des constructions | | Max 10,00 m |
| Nombre d’unités de logement | | Max 1 logement de service par entreprise |
| Emplacements de stationnement | | Sur la même parcelle ou parking partagé |
| Espace libre des parcelles | | Max 10% de surface scellée |

## Art. 17.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

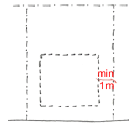
### Art. 17.1.1 Recul avant

Toute construction doit avoir un recul avant de 2,00 m minimum;



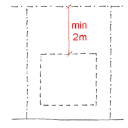
### Art. 17.1.2 Recul latéral

Toute construction doit avoir un recul latéral de 1,00 m minimum



### Art. 17.1.3 Recul arrière

Toute construction doit avoir un recul arrière de 2,00 m minimum



## Art. 17.2 Type et implantation des constructions

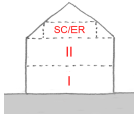
### Art. 17.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

## Art. 17.3 Nombre de niveaux

Pour les constructions principales:

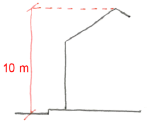
* Le nombre de niveaux pleins autorisé est de 2 au maximum;
* 1 niveau supplémentaire peut être réalisé dans les combles ou comme étage en retrait, sans dépasser 80% de la surface du niveau plein inférieur;
* Les niveaux en sous-sol ne sont pas autorisés.



## Art. 17.4 Hauteur des constructions

Les constructions principales ne peuvent pas excéder 10,00 m au point le plus haut de la construction par rapport au niveau du terrain (hors superstructures de type cheminée, aération,...), sauf en cas d’impératif fonctionnel.

Un levé topographique indiquant le terrain naturel et remodelé est à remettre avec la demande de permis de construire.



## Art. 17.5 Nombre d’unités de logement

Un seul logement de service est autorisé par entreprise. Les autres logements permanents sont interdits.

Les logements temporaires de type hébergement destiné à la location touristique sont autorisés.

## Art. 17.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnements requis sont à prévoir sur la même parcelle que la construction principale à laquelle ils se rapportent.

Une exception peut être accordée en en cas d’accord entre propriétaires pour la création d’un parking partagé, sous réserve que le nombre d’emplacement soit suffisant.

## Art. 17.7 Espace libre des parcelles

Dans l’emprise du quartier existant, la surface scellée par parcelle ne peut pas être supérieure à 10%.