

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone: ZMD-1 II

Coefficient d'occupation du sol: COS

Type et dispositions des constructions: mi/oc t2

Forme des toitures

Prescriptions supplémentaires

Zones définies au PAG

HAB-1 Zones d'habitation 1

HAB-2 Zones d'habitation 2

ZMC Zones mixtes à caractère central

ZMU Zones mixtes à caractère urbain

ZMR Zones mixtes à caractère rural

ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics

ZAE Zones d'activités économiques

PAP Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

II

I - II

II

Hauteur des constructions:

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur de falte de x mètres

Types et dispositions des constructions:

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

mi maisons isolées

mj maisons jumelées

mb maisons en bandes

Implantation des immeubles:

alignement obligatoire constructions principales

alignement obligatoire dépendances

limites minima/maxima de surfaces constructibles principales

Délimitation des lots / parcelles:

délimitation de zones différentes

Lots privés constructibles

Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

min x% pourcentage minimal de logements par immeuble

x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble

x% y% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

EvP espace vert public

EvPv espace vert privé

ADJ aires de jeux

plantations existantes

plantations projetées

arbres à conserver

Voies de circulation:

rues

Aires de stationnement

chemins piétonniers, pistes cyclables, accès garages

Formes des toitures:

orientation du faîte

toiture plate

toiture à versants, degré d'inclinaison

toiture mansardée

éléments bâtis ou naturels à sauvegarder

respect de conditions d'intégration déterminées

A défaut, l'orientation du faîte est laissée à l'appréciation de l'architecte

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

bâtiments existants à démolir

limites cadastrales actuelles

Aménagement voirie:

éclairage public existant

éclairage public projeté

réseau d'égouttage d'eaux usées projeté

réseau d'égouttage d'eaux pluviales projeté

réserve d'eau à ciel ouvert

pavé autobloquant

Divers

bancs publics

haies projetées

projet de ligne électrique moyenne tension enterrée



Référence: 16300-111

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 16.2.2011

Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

REV.	DATE	DESCRIPTION
AP_01_k	27/11/2010	mod. des surfaces vertes du domaine publique
AP_01_j	19/08/2010	plan de base
Maître d'ouvrage:		
Gemeng Weiswampach		
om Lehnmpudel		
L-9991 Weiswampach		
Visa d'approbation:		
Projet:		
HAMICHTBACH		
P.A.P. "GEISFELD" à Binsfeld		
Designation:		
PARTIE GRAPHIQUE : Projet d'aménagement particulier (PAP)		
Fond de plan:		
Donneur:		
DOS 967	N° plan:	AP_01_k_partie_graphique 1/2
Date:	Echelle:	Dessiné:
27/11/2010	1/250	cd
gilles kintzelé Architecte s.à r.l.		
29, route d'Eschdorf		
L-9650 Esch-sur-Sûre		
kintzele@gpt.lu		
tel: 26.88.80-1		
fax: 26.88.94.88		
www.kintzele.lu		