# Art. 18 Quartier existant JAR

Prescriptions pour le quartier « JAR » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions pour le quartier JAR** |
| Reculs des constructions | | Min 2,00 m  ou en limite avec accord entre voisins |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Isolée ou groupée  Un seul abri de jardin et une seule serre par parcelle |
| Emprise au sol | Max 20,00 m2 par parcelle |
| Nombre de niveaux | | Max 1 niveau plein |
| Hauteur des constructions | | Max 3,50m |
| Nombre d’unités de logement | | 0 |
| Espace libre des parcelles | | Max 10% de surface scellée |

## Art. 18.1 Reculs des constructions

Toute construction est implantée:

* Soit en recul de 2,00 m minimum de la limite de parcelle;
* Soit en limite latérale de parcelle avec un accord entre voisins.

## Art. 18.2 Type et implantation des constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

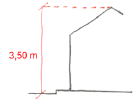
Il n’est autorisé la construction que d’un seul abri de jardin et d’une seule serre par parcelle. Leur surface cumulée ne peut excéder 20,00 m2.

## Art. 18.3 Niveaux

Le nombre de niveaux pleins autorisé est de 1 au maximum.

## Art. 18.4 Hauteur des constructions

La hauteur ne peut excéder 3,50 m mesurée au point le plus haut de la construction par rapport au niveau du terrain.



## Art. 18.5 Nombre d’unités de logement

Les logements sont interdits dans ce quartier.

## Art. 18.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnement doivent être aménagés de manière perméable.

## Art. 18.7 Espace libre des parcelles

Dans l’emprise du quartier existant, la surface scellée par parcelle ne peut pas être supérieure à 10%.