

COUPE AA
échelle : 1/100

LOT	NATURE DU LOT	SUPERFICIE TERRAIN	%	COS	CMU	RECU AVANT milieu façade	RECU LATÉRAL milieu façade	RECU POSTÉRIEUR	PROFONDEUR MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES	PROFONDEUR MINIMUM DES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES	TOITURE PRINCIPALE
1	Maison en bande unifam.	3 a 28 ca	17,28 %	0,33	0,83	5,02 ⁵ m	2,52 ⁵ m	VOIR PLAN PAP	15,00 m	10,00 m	2, P
2	Maison en bande unifam.	3 a 39 ca	17,86 %	0,44	1,10	5,01 ⁵ m	mitoyen	VOIR PLAN PAP	15,00 m	10,00 m	2, P
3	Maison en bande unifam.	2 a 91 ca	15,33 %	0,36	0,90	5,00 m	2,50 m	VOIR PLAN PAP	15,00 m	10,00 m	2, P
4	Maison en bande unifam.	2 a 84 ca	14,97 %	0,37	0,93	5,01 ⁵ m	2,50 m	VOIR PLAN PAP	15,00 m	10,00 m	2, P
5	Maison en bande unifam.	2 a 13 ca	11,22 %	0,49	1,23	5,01 m	mitoyen	VOIR PLAN PAP	15,00 m	10,00 m	2, P
6	Maison en bande unifam.	2 a 24 ca	11,80 %	0,41	1,03	5,00 ⁵ m	mitoyen	VOIR PLAN PAP	13,00 m	10,00 m	2, P
TOTAL		16 a 79 ca	88,46 %	0,40	1,00						

Densité du projet en logements / hectare = 36 unités de logement / hectare

Superficie totale terrain PAP	1 898,00 m² = 100,00 %
Surface parcelles privées	1 679,00 m² = 88,46 %
Surface copropriété	110,00 m² = 5,80 %
Surface à céder à la Commune	109,00 m² = 5,74 %

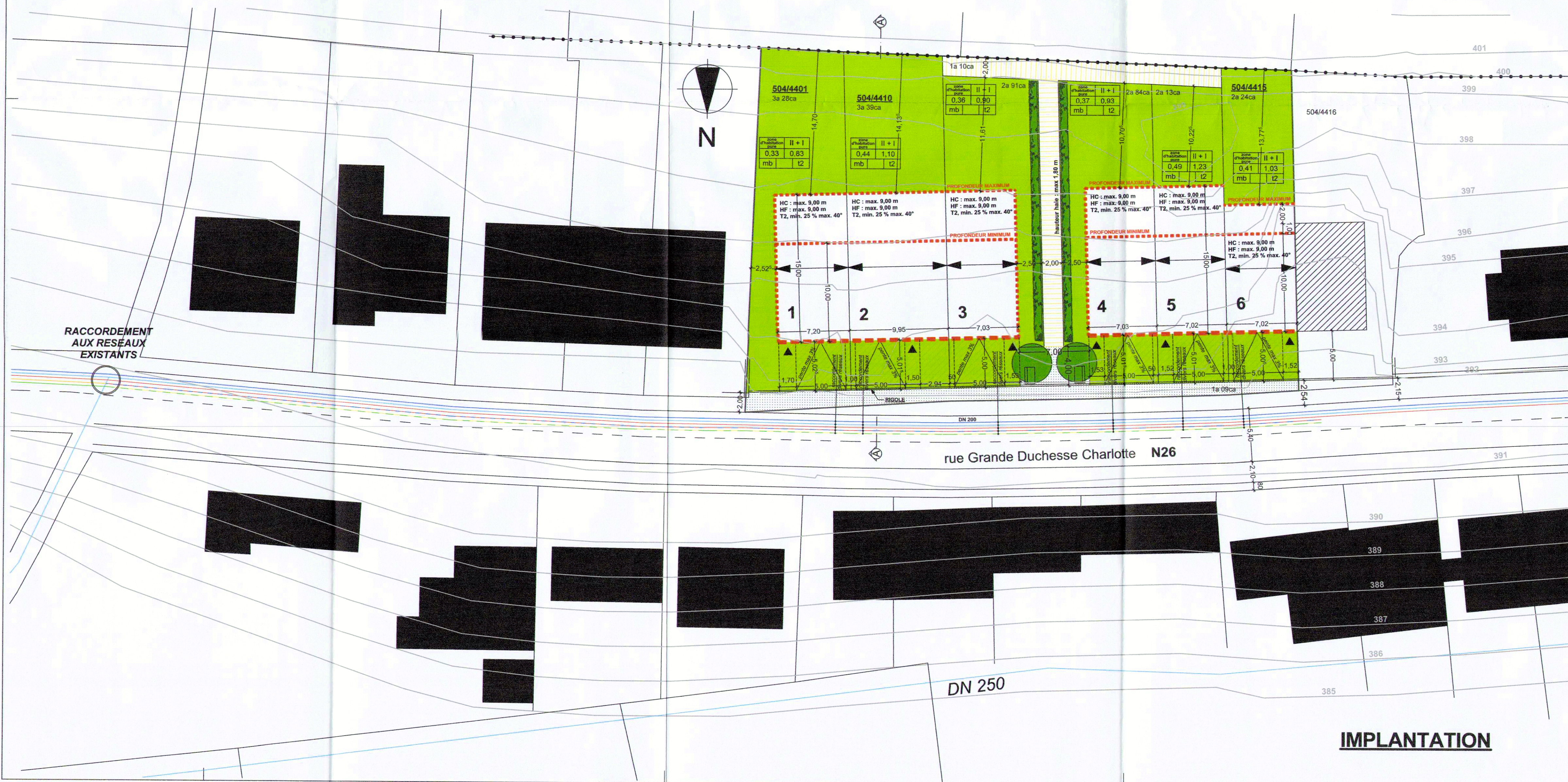
LEGENDE :

- Espace vert privé
- Emprise au sol max constructible
- Prescription spéciale de "cour sur rue". Cf partie écrite.
- Terrains cédés à la commune
- Chemin piétonnier en copropriété pour les lots 2.5 et 6
- Délimitation PAP
- Alignement obligatoire constructions principales
- Limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- Courbes de niveau conforme au système Krüger-Luxembourg
- Orientation du faîte
- Délimitations de zones différentes
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- mb maison en bande
- hc-x hauteur à la corniche de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m
- Plantations hautes tiges projetées
- Haies d'essence locale projetées
- Bancs publics

RESEAUX PUBLICS:

- Egout à créer
- Egout existant
- Conduite de gaz à créer
- Conduite de gaz existante
- Egout eau de pluie existant
- Conduite d'eau existante
- Réseaux divers (PTT, Cegedel, ...)
- existants

Les futures constructions respecteront les prescriptions dimensionnelles du règlement des bâtiments suivant le PAG de la commune de Wiltz. Les matériaux et couleurs extérieurs utilisés en façade, en toiture ainsi que pour les murs et clôtures seront soumis à l'approbation du Bourgmestre.



Marc Speicher
Architecte diplômé

SM - IMMO
77c, rue Aneschbach
L- 9511 Wiltz

P.A.P.
rue Grande Duchesse Charlotte
L- 9515 Wiltz

Date : 25.03.2009
Echelle : 1/250

P.A.P.

Date : 06.11.09
12.03.10

Dessiné par : Goffin E
Goffin E

Modifications : Suite au courrier du 01.10.2009. réf. 16028/23c
Suite à l'avis de la commune de Wiltz émis en date du 7.12.2009.

Pour accord du maître de l'ouvrage : Ref : 642 L'architecte :
69, Avenue de la gare L- 9233 DIEKIRCH tel: 80.93.46 ; 80.95.61. fax: 80.93.46.