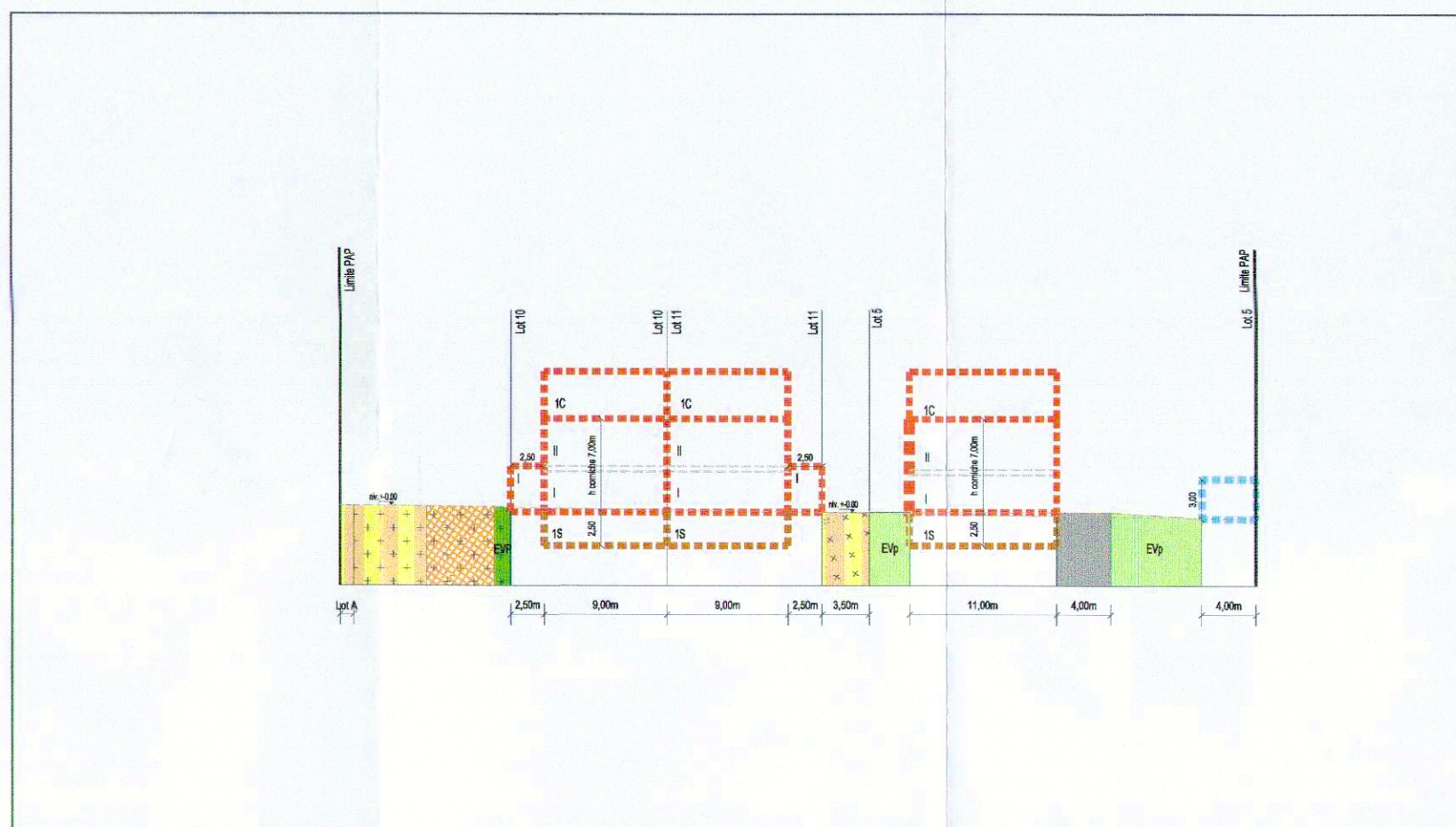
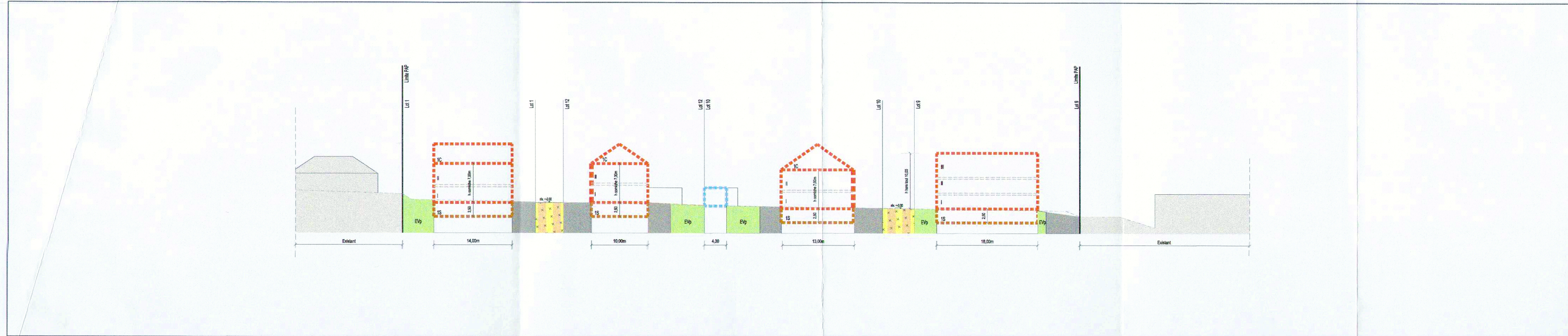


Profil AA éch. 1/500



Profil BB éch. 1/500



Profil CC éch. 1/500



Plan d'Aménagement Particulier 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

| surface d'emprise au sol (m²) | LOT / ILOT | | surface du lot / lot (ares) | | surface constructible brute (m²) |
|---|------------|-----|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | min | max | min | max | |
| surface de scellement au sol (m²) | max | | min | max | type et nombre de logements |
| type de toiture | max | min | max | max | nombre de niveaux |
| type, disposition et nombre des constructions | | | | hauteur de constructions (m) | |

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP
 Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

--- Terrain existant
--- Terrain modelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
 +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
 +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m
 ha - x Hauteur à l'acrotère de x m
 ht - x Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

ac Constructions en ancrage continu
 acnc Constructions en ancrage non continu
 x - mi x maisons isolées
 x - mj x maisons jumelées
 x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial
 x - b x logement de type bifamilial
 x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
 tv (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'utilisation
↔ Orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

--- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- Alignement obligatoire pour dépendances
--- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- Limites de surfaces constructibles pour avertis-sages

Délimitation des lots / ilots

Lot projeté
 Terrain rattaché au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

mix y% Pourcentage minimal en surface constructible brute à affecter au logement par construction
 y% Pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
 y% Pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé
 Espace vert public
 Aire de jeux ouverte au public
 Espace extérieur pouvant être scellé
 Voie de circulation motorisée
 Espace pouvant être dédié au stationnement
 Chemin piéton / place cyclable / zone piétonne
 Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Aire à moyenne ou haute tige projetée / Aire à moyenne ou haute tige à conserver
 Haute tige projetée / haute à conserver
 Muret projeté / tuteur à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
 Servitude écologique
 Servitude de passage
 Élément bâti ou naturel à conserver

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux usées
 Fossé ouvert pour eaux pluviales

INDICATIONS SPECIFIQUES

Terrains destinés au domaine public communal
--- Limites de surfaces constructibles pour dépendances type abri de jardins
 x - mj d x maisons jumelées par dépendance
 x - mp x maisons plurifamiliales
 ht - x Hauteur hors tout de x m
--- Orientation des bâtiments
 Bâtiments existant
 Caissons de rétention

| LOT 1 | | | 5,19 ares | LOT 7 | | | 4,20 ares |
|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------|
| - | 152 | - | 544 | - | 168 | - | 504 |
| 217 | 1-mi | - | 1-u | 233 | 1-mj | - | 1-u |
| i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | - | II+1C+1S II+1R+1S | i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | - | II+1C+1S II+1R+1S |

| LOT 2 | | | 6,99 ares | LOT 8 | | | 6,58 ares |
|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------|
| - | 156 | - | 526 | - | 190 | - | 622 |
| 221 | 1-mi | - | 1-u | 255 | 1-mjd | - | 1-u |
| i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | - | II+1C+1S II+1R+1S | i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | - | II+1C+1S II+1R+1S |

| LOT 3 | | | 6,55 ares | LOT 9 | | | 9,75 ares |
|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------|---------------------|--------------------------------------|-------|-----------|
| - | 200 | - | 592 | - | 398 | - | 1085 |
| 265 | 1-mj d | - | 1-u | 488 | 1-mp | 1-u | 6-c |
| i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | - | II+1C+1S II+1R+1S | i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | II+1R | III+1S |

| LOT 4 | | | 6,21 ares | LOT 10 | | | 4,04 ares |
|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------|
| - | 200 | - | 592 | - | 210 | - | 528 |
| 265 | 1-mj d | - | 1-u | 275 | 1-mj | - | 1-u |
| i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | - | II+1C+1S II+1R+1S | i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | - | II+1C+1S II+1R+1S |

| LOT 5 | | | 5,49 ares | LOT 11 | | | 3,62 ares |
|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------|
| - | 178 | - | 542 | - | 210 | - | 528 |
| 243 | 1-mj d | - | 1-u | 275 | 1-mj | - | 1-u |
| i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | - | II+1C+1S II+1R+1S | i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | - | II+1C+1S II+1R+1S |

| LOT 6 | | | 3,94 ares | LOT 12 | | | 4,96 ares |
|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------|---------------------|--------------------------------------|---|----------------------|
| - | 168 | - | 504 | - | 178 | - | 542 |
| 233 | 1-mj | - | 1-u | 243 | 1-mi | - | 1-u |
| i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | - | II+1C+1S II+1R+1S | i2(35° - 40°) tp | hc - 7,00m ha - 7,00m ht - 10m | - | II+1C+1S II+1R+1S |

| LOT A | | | 1,16 ares |
|-------|---|---|-----------|
| - | - | - | - |
| 116 | - | - | - |
| - | - | - | - |



Axonométrie

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

| | | | | |
|---|----------------------------|-------------------|-------------|---|
| 13.03.15 | A | CBA | CDD | Adoptions suite avis de la Cellule d'Evaluation 17263/23C du 02.02.2015 |
| DATE | INDICE | MODIFIE PAR | VERIFIE PAR | MODIFICATION |
| DESSINE : OLIVIERE BENTON | VERIFIE : PRODRAS DORVILLE | CONTROLE : HETZEL | | |
| CLIENT : Administration communale de WILTZ | | | | |
| Référence: 17263/23C Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 12.05.2015 Le Ministre de l'Intérieur | | | | |
| Ville de WILTZ «Batzendell» | | | | |
| OBJET : Plan d'Aménagement Particulier | | | | |
| LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils | | Certifié ISO 9001 | | ECHELLE : 1/500 |
| P.A.C. 05/87 - BP 108 L - 8303 Capellen G.D. de Luxembourg Tél. (+352) 26 39 0-1 Fax. (+352) 26 39 0-9 E-mail: luxplan@luxplan.lu http://www.luxplan.lu | | DATE : 26/05/2014 | | FICHER : 20130650_LP_PAP_Batzendell_Wiltz_V4_Projet |
| 20130650 -LP- U001 | | IND. A | | |

Légende type