

lot 1	938 m²	lot 2	93 m²
480 m²	1.295 m²		
705 m²	5-mb	3-c + 4-u	
tp	11 m	II	II+1R

lot 3	822 m²	lot 4	884 m²
480 m²	1.295 m²	480 m²	1.295 m²
620 m²	5-mb	3-c + 4-u	
tp	11 m	II	II+1R

lot 5	93 m²	lot 6	729 m²
		480 m²	1.295 m²
		550 m²	5-mb
		tp	11 m

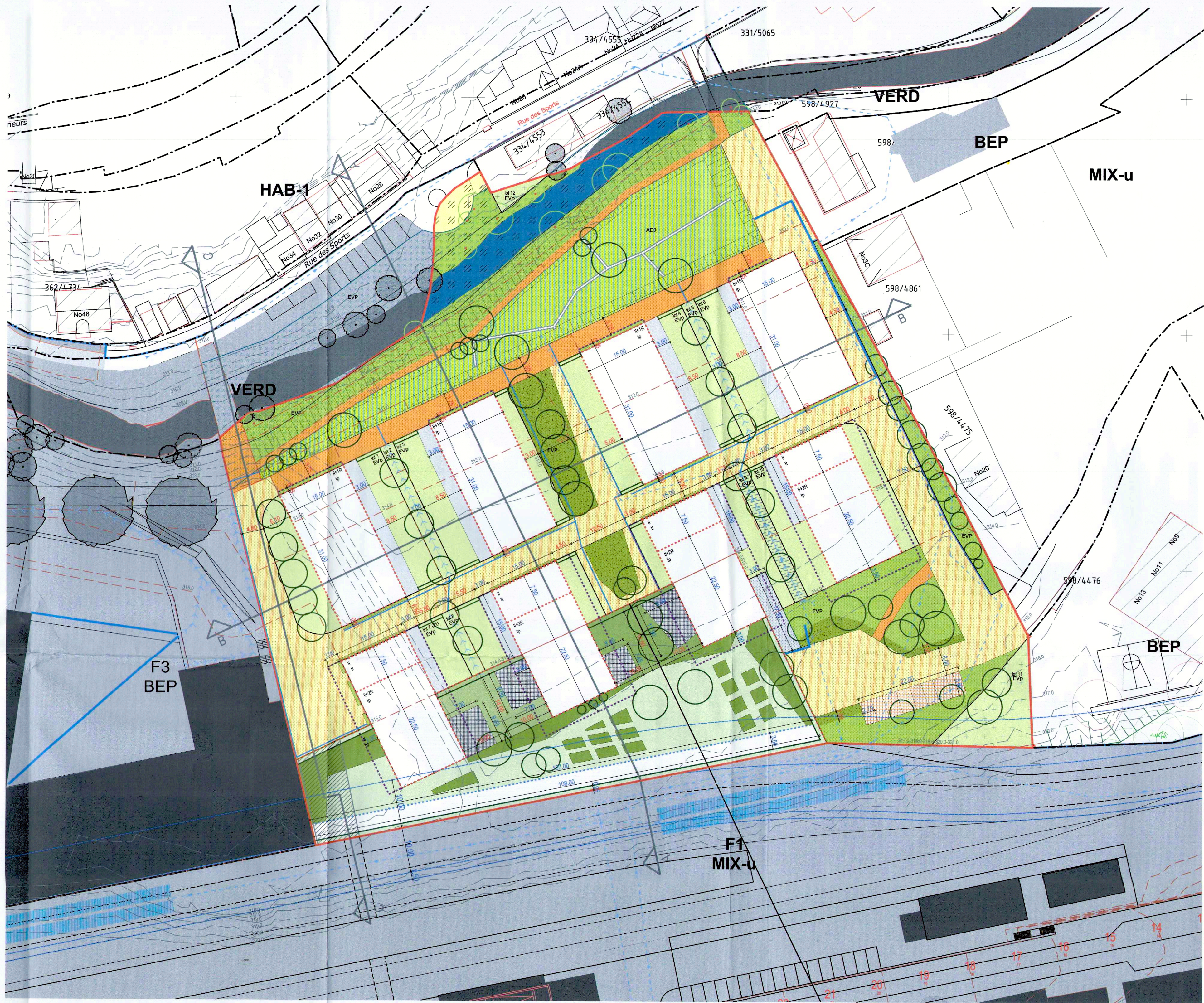
lot 7 (21)	4.536 m²	lot 8	45 m²
4.050 m²	10.450 m²		
oc	34-c		
tp	15 m	II+2R	

lot 9	90 m²	lot 10	770 m²
		450 m²	1.800 m²
		580 m²	oc
		tp	15 m

lot 11	243 m²	lot 12	32 m²



### LEGENDE REGLEMENTAIRE

(Légende-type du PAP, R20 du 08.03.2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" adaptée et développée)

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / LOT		surface du lot / de l'lot [ares]
	min.	max.	
surface constructible brute [m²]	min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions	hauteur des constructions [m]		nombre de niveaux

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP  
— délimitation des différentes zones du PAG

### Formes de toitures

— terrain existant  
— terrain remodelé

### Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1,2, ... R nombre d'étages en retrait  
+1,2, ... C nombre de niveaux sous combles  
+1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions

hc-x hauteur corniche: x [m]  
ha-x hauteur acrotère: x [m]  
hf-x hauteur au faîte: x [m]

### Types, dispositions et nombre de constructions

x-mi x maisons isolées  
x-mj x maisons jumelées  
x-mb x maisons en bande

### Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif

### Formes de toiture

tp toiture plate  
bx (x/2-2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
orientation du faîte

### Gabari des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
— alignement obligatoire pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimitation des lots / lots

— lot projeté  
— lot existant  
— terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction  
max x% pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction  
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

### Espaces extérieurs privés et publics

EVP espace vert privé  
EVP espace vert public  
ADJ aire de jeux ouverte au public  
— espace extérieur pouvant être scellé  
— voie de circulation motorisée  
— espace pouvant être dédié au stationnement  
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
— haie projetée / haie à conserver  
— muret projeté / muret à conserver

### Servitudes

— servitude de type urbanistique  
— servitude écologique  
— servitude de passage  
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

### Infrastructures techniques

— rétrofit à ciel ouvert pour eaux pluviales  
— canalisation pour eaux pluviales  
— fossé ouvert pour eaux pluviales

### LEGENDE COMPLEMENTAIRE

— tracé et orientation de la coupe  
— cote minimum  
— cote maximum  
— terrain naturel  
— terrain en remblai projeté  
— terrain déblai projeté  
— cours d'eau Woolz  
— gravier-gazon public  
— constructions en ordre contigu  
— constructions en ordre non contigu  
— zone de renaturation  
— caniveau de type acrotère ou équivalent  
— bassin de rétention fermé  
— surfaces appartenant à la commune/lot

— canté de jardin (bas surélevé) en copropriété  
— terrasse privée  
— toiture aménagée, chemin piéton en copropriété  
— parcelles existantes non modifiées  
— toiture terrasse aménagée  
— limites CFL plantations  
— bâtiment projeté selon Masterplan  
— aménagement projeté selon Masterplan  
— HQ 100 de la Woolz selon Masterplan, étude epi  
— servitude pour canalisation publique

Fonds de plan  
Lévé topographique n° 10034-FDL-08, Géocad sàrl  
Plan de situation cadastrale n° 10034-FDL-13, Géocad sàrl

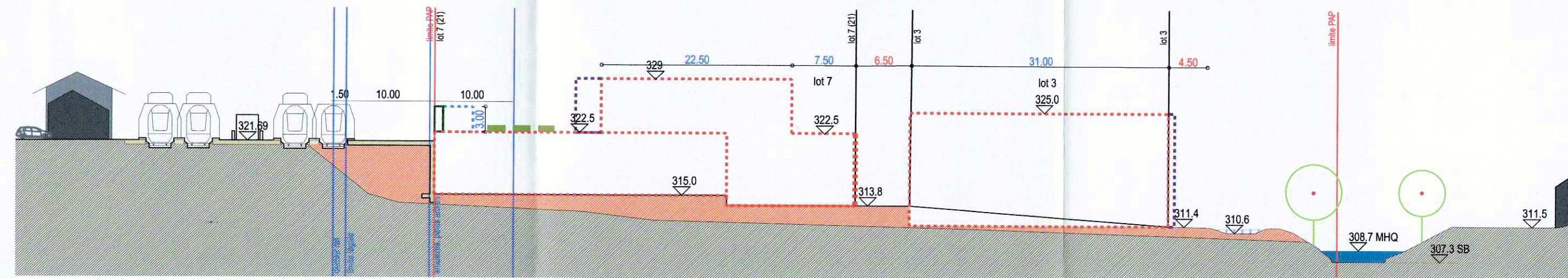
superficies terrains	zone pap	
superficie totale	17.241 m² [100 %]	
parcelles privées	9.275 m² [53.80 %]	
espace public cédé	7.316 m² [42.44 %]	
terrain étant déjà la propriété de la commune ou de l'état	648 m² [3.76 %]	

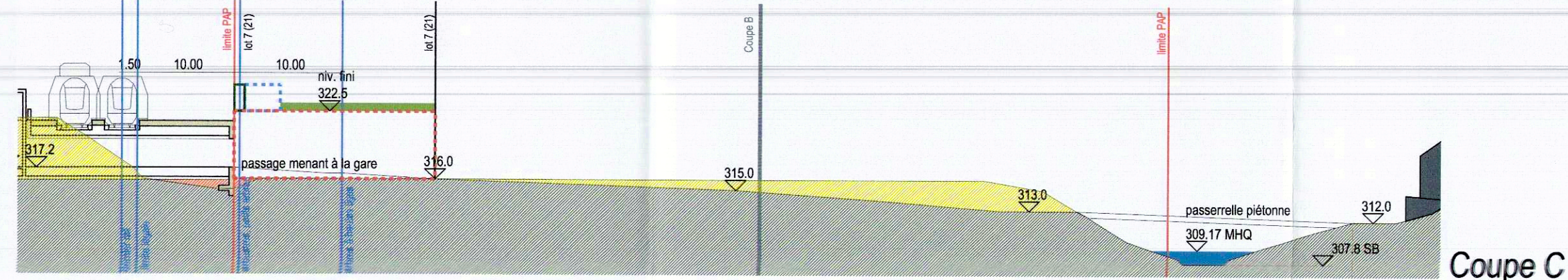
zone PAP	nombre d'unités	nombre de parking	données PAG:
12 lots	76 = DL 44,08	106	COS [ Surface architecturée au sol ] CSS [ Surface de sol scellée ] CUS [ Surface de sol végétalisée ] DL [ Surface de sol végétalisée ] parking 1.0 place privé / logement

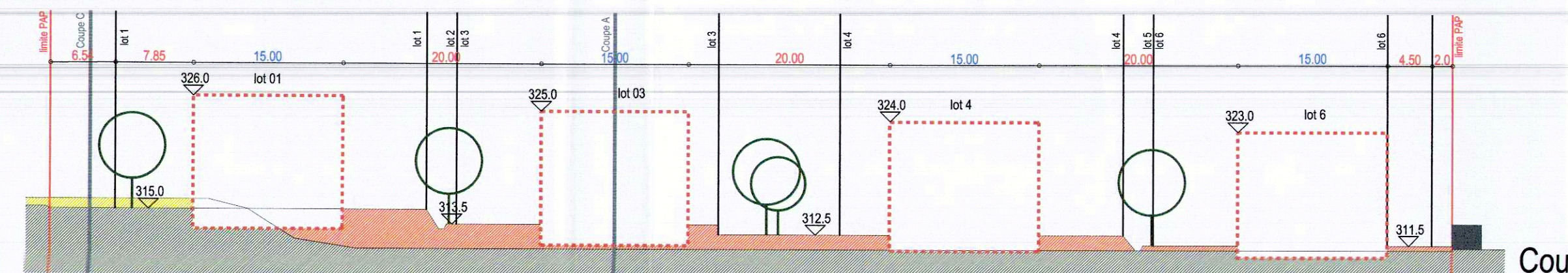
Dénomination des zones	COS	CUS	DL
COS	0.75	1.00	
CSS	0.90		45



Coupe A



Coupe C



Coupe B

Référence : 18243/23C  
Le présent document appartient à ma décision  
du : 12.09.2018  
Le Ministre de l'Intérieur  
Taina Boffending

Ref. n°: 18243/23C

Date d'approbation PAP "Geetz" : 12.09.2018

Base du plan: PAP en vigueur - HSA Heisbourg Strotz Architectes

projet

Modification Ponctuelle du PAP Geetz - Quartier 2 - Masterplan 'Wunne mat der Woolz'

maître d'ouvrage

Le Fonds du Logement

52, Boulevard Marcel Cahen - L-1311 Luxembourg

demande de pap

PAP [partie graphique], Plan, Tableaux, Coupes A, Coupe B, Coupe C

1:500

numéro

2128\_01

novembre 11.2021

3 boulevard de l'Alzette L 1124 Luxembourg info@geetz.lu / 26884129