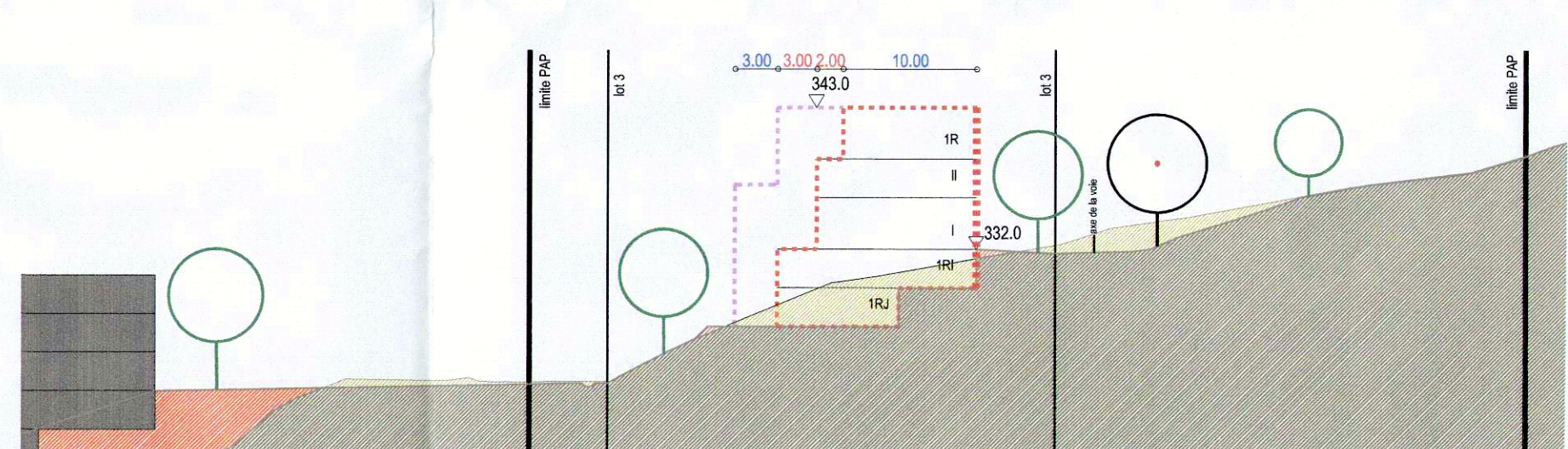
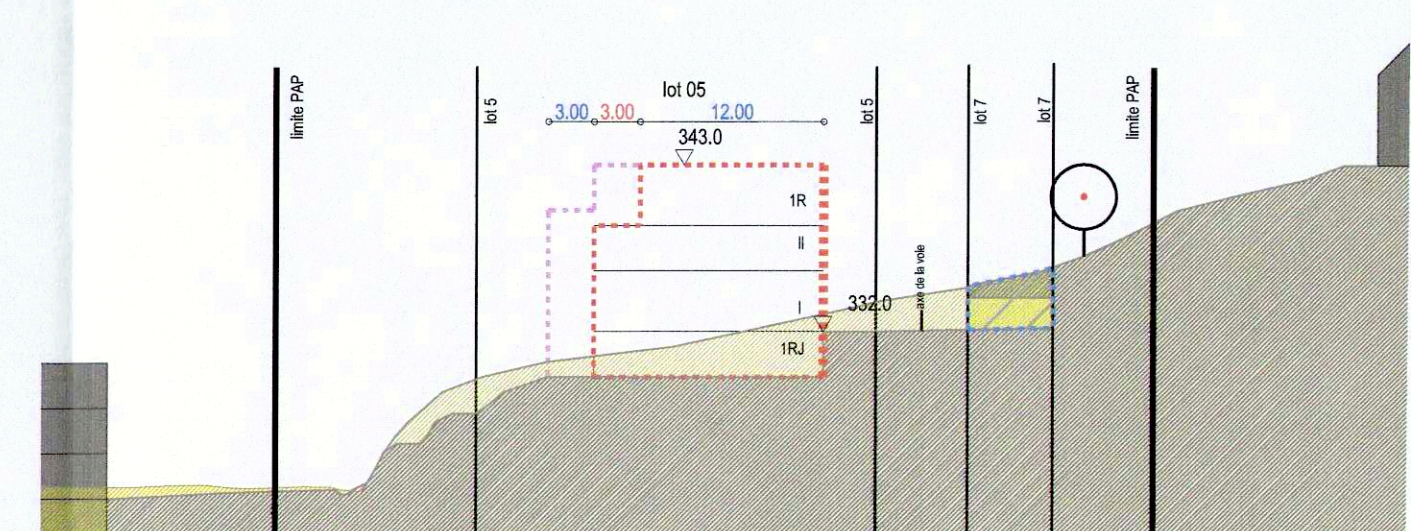


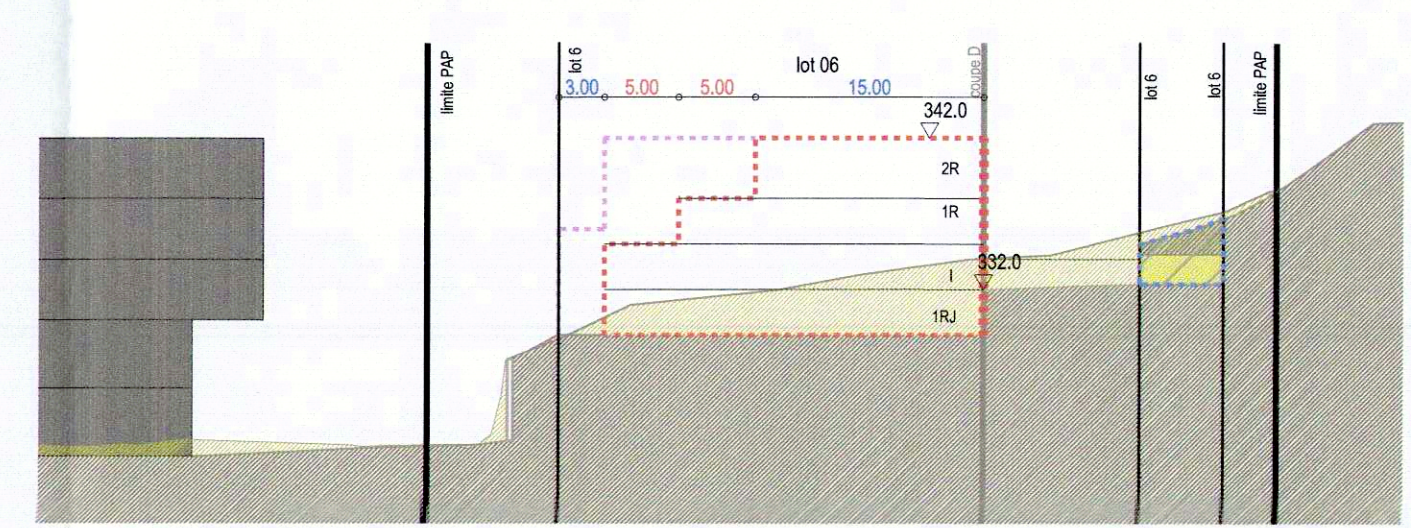
Coupe A



Coupe B



Coupe C



Coupe D

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou Rlot

LOT / RLOT		1	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]		surface du lot / de Rlot [ares]	
surface du scellement du sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
type de toiture		type et nombre de logements	
type, disposition et nombre de constructions		nombre de niveaux	
		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

--- terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h0-x hauteur corniche x [m]
h1-x hauteur au-dessus x [m]
h2-x hauteur au faîtière x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-a x logements de type individuel
x-b x logements de type collectif
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tr (y/x-%) toiture à versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

tracé et orientation de la coupe
cote minimum
cote maximum
terrain naturel
terrain remblai projeté
terrain déblai projeté
oc constructions en ordre confiné
onc constructions en ordre non confiné
carpiers de type acroïtre ou équivalent
zone réservée pour canal de rétention pour eaux pluviales
carpiers à toiture végétalisée

Fonds de plan

Levé topographique n° 10034-FDL-09, Géocad srt
Plan de situation cadastrale n° 10034-FDL-13, Géocad srt

Délimitation des lots / Rlots

lot projeté
Rlot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
y% x% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
15% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être cédé au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

store à moyenne ou haute tige projetée / store à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
tossé ouvert pour eaux pluviales

Limites de surfaces constructibles

limites de surfaces constructibles pour balcon
zone de circulation de type résid. ayant même traitement de sol que la surface scellée la toiture
toiture terrasse aménagée
bâtiment projeté selon Masterplan
aménagement projeté selon Masterplan
espace stockage inter-saisonnier pour en, solaire
rez-de-jardin
voies d'attente
rez-intermédiaire

superficies terrains	zone pap
superficie totale	19973,4 m²
parcelles privées	8593,59 m² [45,22 %]
espace public cédé	1675,32 m² [8,83 %]

zone PAP	nombre d'unités	nombre de parking	données PAG:
9 lots	73 = DL 40,2	87	COS [Limites maximales au sol] CSS [Limites de surface au sol] CUS [Limites de surface au sol] DL [Limites de surface au sol]

Dénomination des zones	
COS	0,45 CUS 0,85
CSS	0,7 DL 45

6	10 avril 2018	modifications suite aux remarques de la cellule
5	01 février 2018	modifications suite aux remarques du groupement
4	30 janvier 2018	modifications suite aux remarques du groupement
3	29 septembre 2017	modifications suite aux remarques du groupement
2	26 septembre 2017	suite à l'AG4 modifications des limites du PAP, du 19.09.17
1	19 septembre 2017	plan de base
indice	date	modification

projet
PAP Nordhang - Quartier 7 - Masterplan 'Wunne mat der Wootz'
rue Charles Lambert L 9577 Wilz
maître d'ouvrage
Le Fonds du Logement
Mühlentweg 74 L 2155 Luxembourg
demande de pap

Eric ROSIN
Directeur

Emmanuel ERARD
Coordinateur de service

échelle
PAP [partie graphique], Plan, Tableaux, Coupes A, Coupe B, Coupe C, Coupe D
1:500

date
avril 2018
numéro
1707.700.6

hsa
heilsbourg streitz architecten
rue adolphe fischer 13 L 1520 laurenbourg info@hsa.lu t 26440450 f 26440470