



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Projections du PAPQS d'après données du Masterplan (représentation à titre indicatif)



Légende

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT		Surface du lot / de l'îlot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	max
surface de scellement au sol (m²)	min	max	max
Type de toiture	max	min	max
Type, disposition et nombre des constructions		hauteur de constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP
	Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	Terrain existant
	Terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, R, L, ...

+1, 2, ... R

+1, 2, ... C

+1, 2, ... S

Hauteur de constructions

ha-x

ha-x

ha-x

Types, dispositions et nombre des constructions

x-x

x-x

x-x

Types et nombres de logements

x-x

x-x

x-x

Formes de toiture

tp

x (p, -25)

Orientation du toit

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions annexes

Limites de surfaces constructibles pour constructions

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

Proportion relative en surface construite brute à déduire au logement par construction

Proportion relative en surface construite brute à déduire au logement par construction

Proportion relative en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Ale de jeux ouvert au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / haie à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude d'écoulement

Servitude de passage

Élément bâti existant à sauvegarder

Infrastructures techniques

Présence d'un couvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fosse couvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

Bâtiment existant

Terrain naturel

Terrain en remblai projeté

Terrain en déblais projeté

Construction en ordre continu

cc

Cotes minimum

Cotes maximum

Zone réservée pour canal de rétention pour eaux pluviales

Zone de circulation de type résidentiel, ayant même traitement de sol que la surface scellée la bordant

Toiture terrasse aménagée

Bâtiment projeté selon Masterplan

Aménagement projeté selon Masterplan

Espace stockage inter-saisonnier pour en, solaire

Rez-de-jardin

Rez-intermédiaire

Voie éolique

Niveau projeté de référence pour les constructions

NB: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1	25,26 ares	LOT 2	13,83 ares	LOT 3	12,93 ares
- 954 -	- 4199 -	- 450 -	- 1968 -	- 450 -	- 1968 -
1385 oc	- 19-c	767 oc	- 11-c	577 oc	- 13-c
tp	ha: 11,00m - 11,00m	tp	ha: 11,00m - 11,00m	tp	ha: 11,00m - 11,00m
LOT 4	11,78 ares	LOT 5	7,99 ares	LOT 6	9,81 ares
- 400 -	- 1443 -	- 379 -	- 1357 -	- 400 -	- 1480 -
510 oc	- 12-c	504 oc	- 12-c	450 oc	- 6-c
tp	ha: 11,00m - 11,00m	tp	ha: 11,00m - 11,00m	tp	ha: 11,00m - 11,00m
LOT 7	0,91 ares	LOT 8	0,95 ares	LOT 9	0,99 ares
- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
46 -	- - -	48 -	- - -	50 -	- - -
- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
LOT 10	0,89 ares	LOT 11	0,58 ares	LOT 12	0,72 ares
- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
45 -	- - -	30 -	- - -	36 -	- - -
- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -

Référence: 18224/PA/1234
Le présent document appartient à ma décision
du: 03/02/2023
Le Ministre des Affaires Intérieures

Emmanuel ERARD
Responsable de Service

Jacques VANDIVERT
Directeur

2012023	G	JAD	AOZ	Adaptation du lot 8 et du domaine public
1410223	F	JAD	AOZ	Adaptation du lot 8 et du domaine public
1409223	E	JAD	AOZ	Correction des erreurs matérielles
3105223	D	JAD	AOZ	Adaptation des lots 8 et du domaine public
DATE	INDEX	MODIFIÉ PAR	VERIFIÉ PAR	MODIFICATION
DESSINÉ:	JAD	VERIFIÉ:	Aurora DEROLEZ	CONTRÔLE: Mathieu HEMESCH
CLIENT:				
Le Fonds du Logement 52, Boulevard Marcel Cahen L-1311 Luxembourg				
CHANTIER:				
PAP "Nordhang - Q7" - Masterplan "Wunne mat der Wootz" à Wiltz				
OBJET: Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Particulier Partie graphique - Version coordonnée				
LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils				
4, Rue Albert Simon L-1311 Luxembourg Tél: +352 26 36 61 Fax: +352 26 36 60 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu				
SCHEM: 1/500				
FICHE: P/AP-SC2023/20230061_LP_U_Modif_PAP_Nordhang_Wiltz_O_PlanD2_Projet				
DATE: 09/02/2023				
PHASE: MODIF PAP				
PLAN: 20230061-LP-U001				