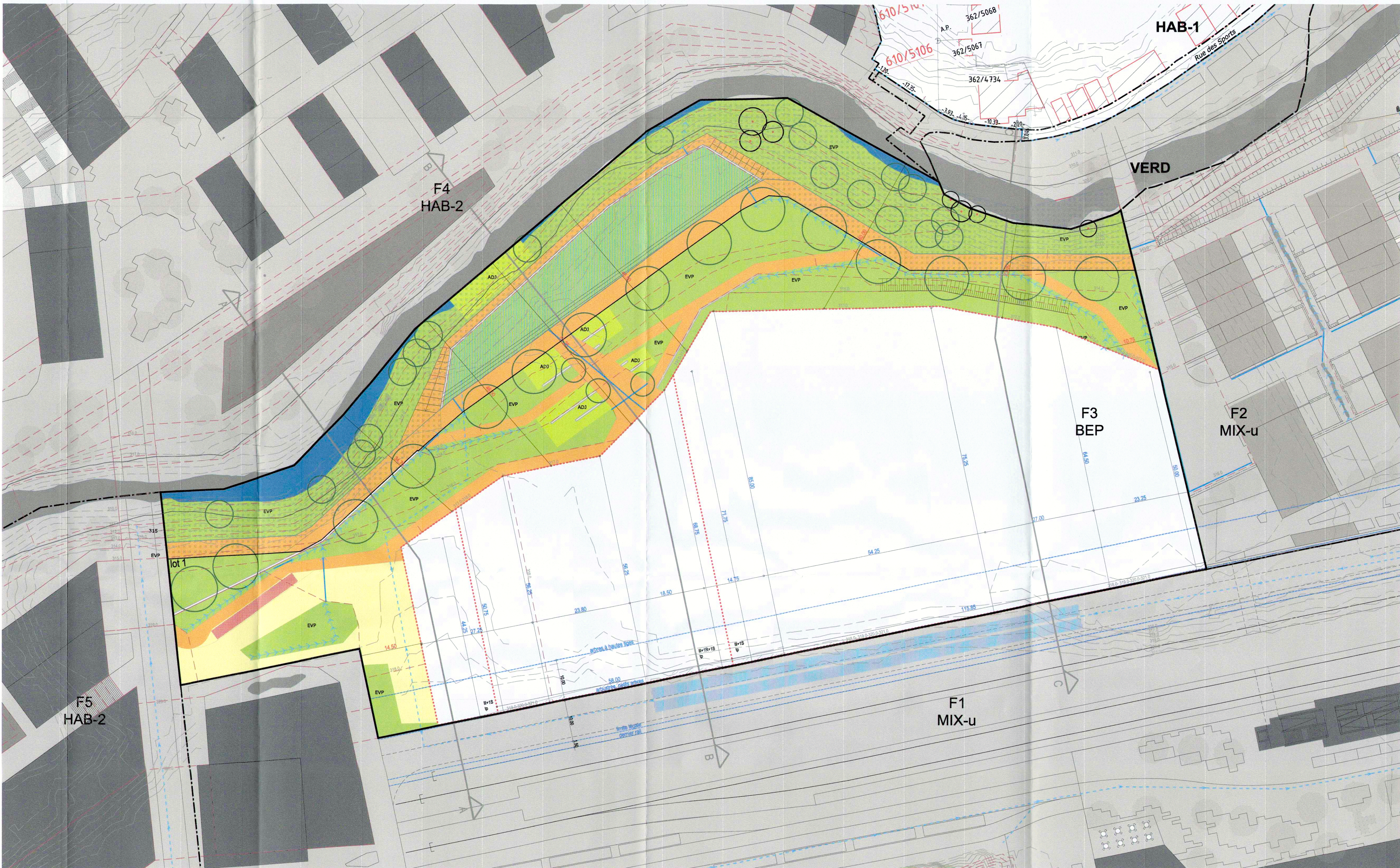


lot 1	18 228,42 m²
8 800,00 m²	28 589,54 m²
13 900,00 m²	oc
lp	ha 20,0 m
	II+1S+1R



# LEGENDE REGLEMENTAIRE

(d'après le type de PAP, R20 du 08.03.2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" adaptés et développés)

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	1	surface du lot / de l'lot (m²)
surface d'emprise au sol (m²)	min. max.	min. max.
surface de scellement du sol (m²)	min. max.	min. max.
type de toiture	min. max.	min. max.
type, disposition et nombre de constructions	min. max.	min. max.
hauteur des constructions (m)	min. max.	min. max.

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— délimitation du PAP  
— délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveaux

— terrain existant  
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...  
+1,2, ... R  
+1,2, ... C  
+1,2, ... S

Hauteur des constructions

h-x  
h-a  
h-f

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi  
x-mj  
x-mb

Types et nombre de logements

x-u  
x-b  
x-c

Formes de toiture

lp  
lx (1%-2%)  
lx (1%-2%)

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
— alignement obligatoire pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

— lot projeté  
— terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

— pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
— pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
— pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

— espace vert privé  
— espace vert public  
— aire de jeux ouverte au public

— espace extérieur pouvant être scellé  
— voie de circulation motorisée  
— espace pouvant être dédié au stationnement  
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
— haie projetée / haie à conserver  
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique  
— servitude écologique  
— servitude de passage  
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
— canalisation pour eaux pluviales  
— fossé ouvert pour eaux pluviales

## LEGENDE COMPLEMENTAIRE

— tracé et orientation de la coupe  
— cote minimum  
— cote maximum  
— terrain naturel  
— terrain en remblai projeté  
— terrain déblai projeté  
— cours d'eau Woolz  
— caniveau de type acrodrain ou équivalent  
— bassin de rétention fermé

— espace Kiss and Go  
— constructions en ordre confus  
— limites CFL plantations  
— bâtiment projeté selon Masterplan  
— aménagement projeté selon Masterplan  
— zone de restauration  
— HQ 100 de la Woolz selon Masterplan, étude wpi  
— limite gabarit installations techniques  
— domaine de l'état

Fonds de plan

Level topographique n° 10034-FDL-98 et 10034-FDL-99, Géocod sdr  
Plan de situation cadastrale n°10034FDL-mes1772, Géocod sdr

Référence: 18381/PAP/23C

Le présent document appartient à ma décision

du: 02/10/2020

Le Ministre de l'Intérieur

Taina Boerling

superficies terrains	zone pap
superficie totale	23 807,85 m²
surface cédée	4 361,97 m² [18,32 %]
espace public	5 581,53 m² [23,44 %]

zone PAP	nombre d'unités	nombre de parking	données PAG:
1 lot		0	COS [surface construite au m²] CSS [surface totale au m²] CUS [surface totale au m²] DL [surface totale au m²]
Dénomination des zones			
COS 0.70	CUS 1.20		
CSS 0.95	DL		

6	13 janvier 2020	modifications ponctuelle du lot1, du PAP Public approuvé (réf. 18381/23C du 30/09/18)
5	05 juillet 2018	modifications suite aux remarques du FdL
4	11 mai 2018	modifications suite aux remarques du groupement
3	29 septembre 2017	modifications suite aux remarques du groupement
2	26 septembre 2017	suite à l'AG4 modifications des limites du PAP, du 19.09.17
1	19 septembre 2017	plan de base
Indice	date	modification

projet

PAP Public - Quartier 3 - Masterplan 'Wunne mat der Woolz'

rue Charles Lambert L 9577 Wiltz

maîtres d'ouvrage

La commune de Wiltz Le Fonds du Logement

8-10, Grand-Rue L 9530 Luxembourg 52, rue boulevard Marcel Cahen L-1311 Luxembourg

demande de pap

PAP [modification ponctuelle du lot 1, agrandissement de la fenêtre constr. de 5.00m]

date

janvier 13.2020

1707.300.6

échelle

1:500

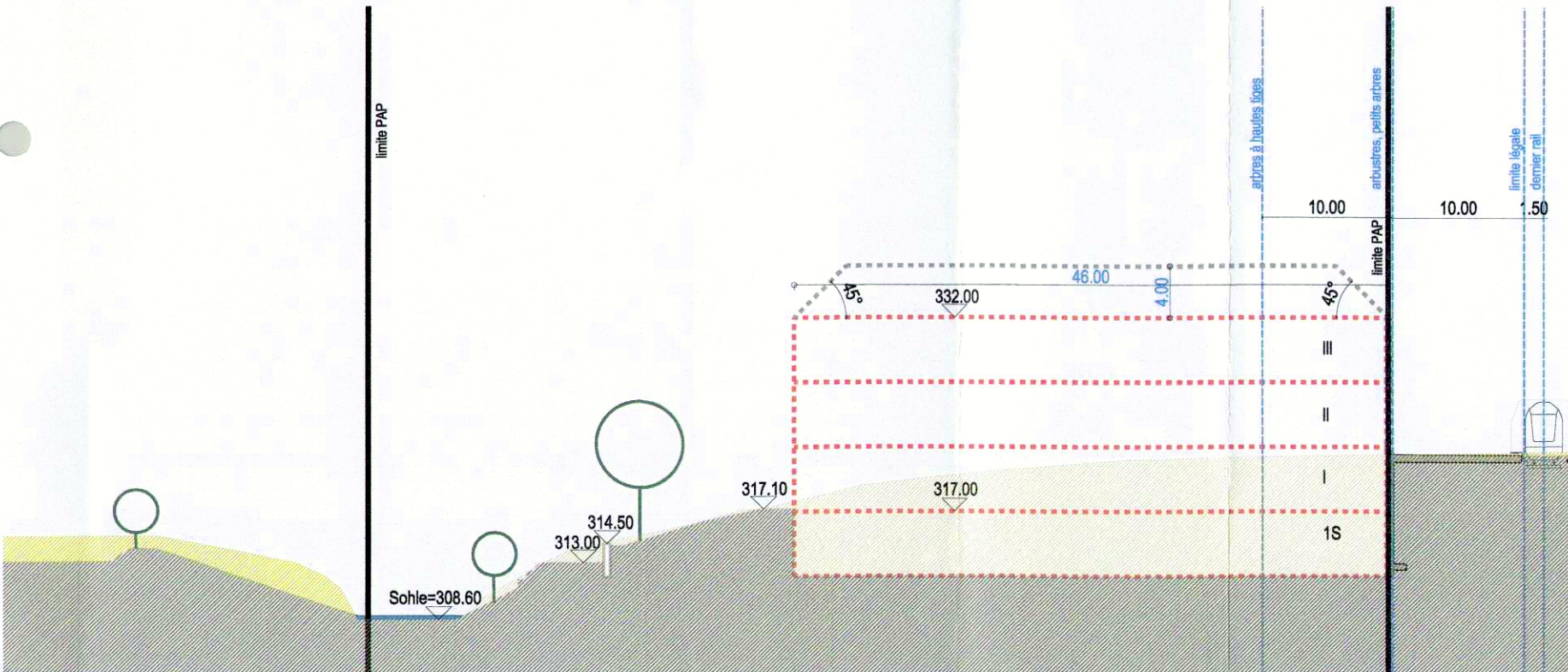
numéro

1707.300.6

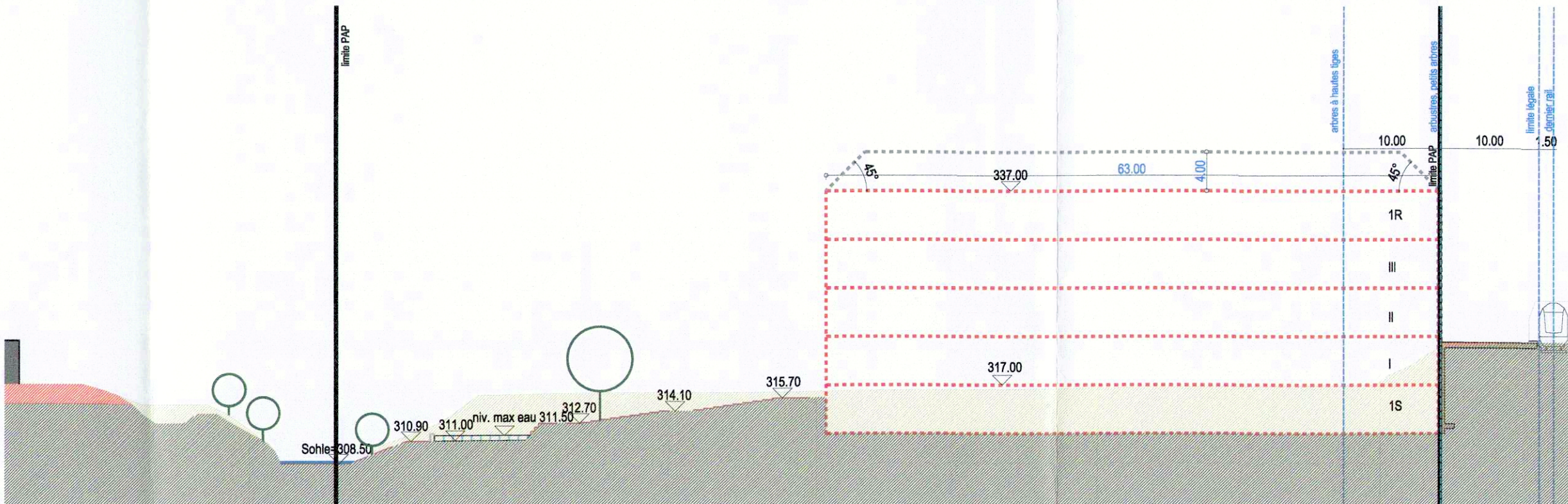
hsa

heilsbourg strotz architekten

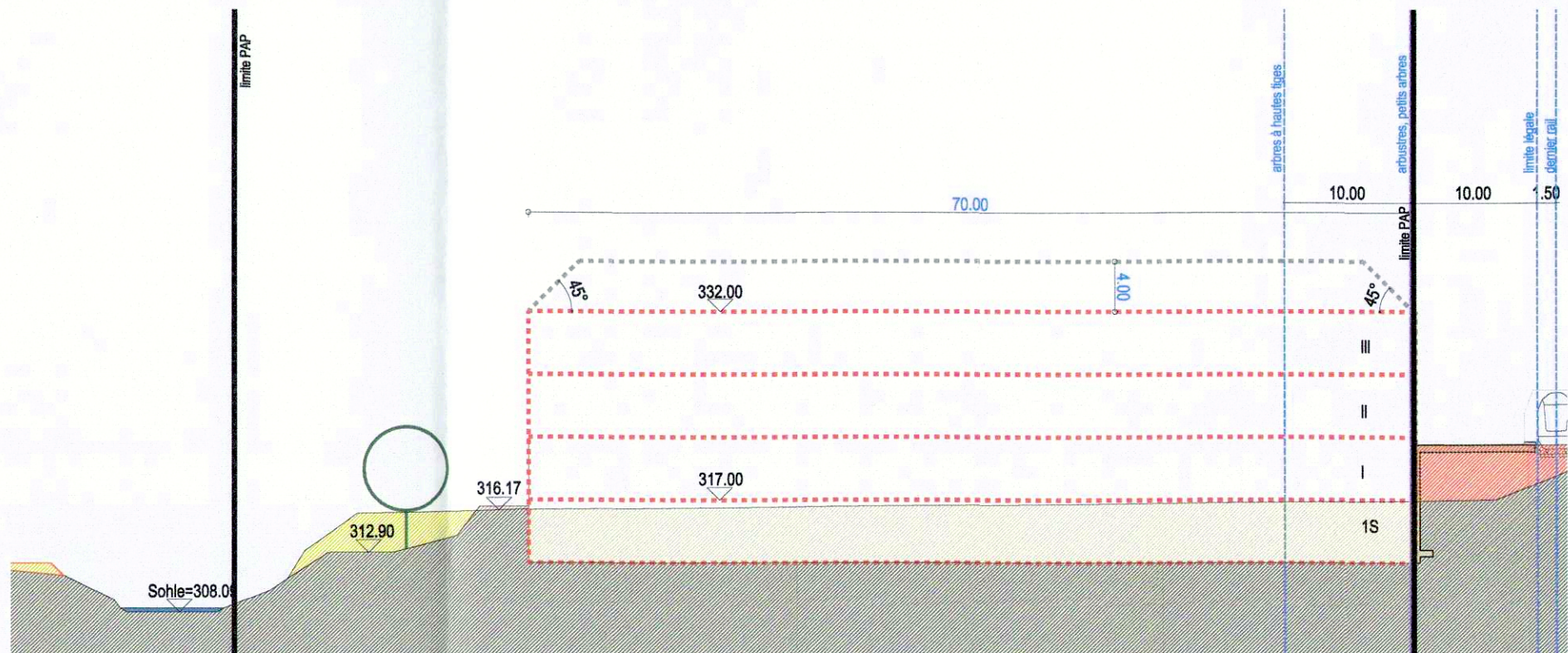
rue adolphe fischer 13 L 1520 Luxembourg info@hsa.lu / 25440480 / 725440470



Coupe A



Coupe B



Coupe C