



Coupe AA



Coupe BB



Coupe CC



Projet d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT				surface du lot / îlot (ares)	
	min	max	min	max	surface constructible brute(m²)	
surface de scellement du sol (m²)	max		min	max	type et nombre de logements	
type de toiture			max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions						hauteur de constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP
	Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	Terrain existant
	Terrain remodelé

Nombre de niveau

L, R, L...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x	Hauteur à la corniche de x m
ha - x	Hauteur à l'acrotère de x m
hf - x	Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

nc	Constructions en ordre continu
nc	Constructions en ordre non continu
x - mi	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u	x logement de type unifamilial
x - d	x logement de type collectif
x - c	x logement de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
tv (y% - z%)	Toiture à versant; degré d'inclinaison
	Orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plans / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement obligatoire pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avertissements

Délimitation des lots / îlots

	Lot projeté
	Lot projeté
	Terrain rattaché au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min %	Pourcentage minimal en surface construite brute à réserver au logement par construction
max %	Pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
mix %	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être isolé
	Voirie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voirie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haie projetée / Haie à conserver
	Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

	Servitude de type urbanistique
	Servitude écologique
	Servitude de passage
	Élément DMI ou nature à sauvegarder

Infrastructures techniques

	Rétention de ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canaalisation pour eaux pluviales
	Canaalisation pour eaux usées
	Fosse ouverte pour eaux pluviales

Indications spécifiques

	Bât existant
	Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
	Vegetation existante
x - mp	x maisons plurifamiliales
hab max	Hauteur maximale à l'acrotère bas
hab max	Hauteur maximale à l'acrotère haut
0,00	Cotes et dimensionnement
0,00	Cotes et dimensionnement à titre indicatif
	Terrains issus du domaine privé communal destinés au domaine privé
	Terrains issus du domaine privé communal destinés au domaine public communal
	Canaalisation existante pour eaux mixtes

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1				LOT 2				LOT 3			
-	145	-	343	-	145	-	343	-	145	-	343
205	1-mi	-	1-u	205	1-mi	-	1-u	205	1-mi	-	1-u
i2 (33 - 45°)	hc 8,50m	-	II+1C+1S	i2 (33 - 45°)	hc 8,50m	-	II+1C+1S	i2 (33 - 45°)	hc 7,00m	-	II+1C+1S
LOT 4				LOT 5				LOT 6			
-	145	-	343	-	120	-	336	-	120	-	336
205	1-mi	-	1-u	180	1-mj	-	1-u	180	1-mj	-	1-u
i2 (33 - 45°)	hc 7,00m	-	II+1R+1S	i2 (33 - 45°)	hc 7,00m	-	II+1C+1S	i2 (33 - 45°)	hc 7,00m	-	II+1C+1S
LOT 7				LOT A							
-	244	-	1120	-	-	-	-	-	-	-	-
586	1-mp	-	5-c	-	-	-	-	-	-	-	-
tp	hab 8,00m hab 11,00m	-	II+1R+1S	-	-	-	-	-	-	-	-

Référence: 18705723C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 13/02/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferting

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
30.09.19	C	XAE	CDD	Adaptations suite avis cellule d'évaluation du 16.09.19
27.08.19	B	JGE	MRS	Adaptations suite mail ST Wiltz 23.08.2019
26.07.19	A	JGE	CBA	Adaptations suite remarques ST 07.06.2019

PROJETE :	Jordan Grosse	VERIFIE :	Corinne ROUARD	CONTROLE :	Marcel Hetto
-----------	---------------	-----------	----------------	------------	--------------

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:	MOVILLIAT PROMOTION 10, Rue de l'Industrie L-8399 Windhof, Luxembourg
----------------------	---

PROJET :	Projet d' Aménagement Particulier "Am Bé" à Wiltz
----------	--

OBJET :	Commune de Wiltz
---------	------------------

 LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils	P.A.C. 85/87 - BP 108 L - 6503 Capellen G.D. de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 0-1 Fax: (+352) 26 58 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu	ÉCHELLE : 1/500	
		DATE : 24/10/2018	
		FICHIER : R:\2018\20181236_PAP_Am_Bé_Wiltz\0_Plan\04_Projet	
		PLAN N° : 20181236 -LP- U001	
		  	