

Légende-type du plan d'aménagement particulier selon le RGD du 08.03.2017

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

LOT / ÎLOT	min		max	
	surface d'apprise au sol [m²]	surface de scellement du sol [m²]	surface de lot / de l'îlot [ares]	surface constructible brute [m²]
	min	max	min	max
	xxxx	xxxx	min	max
	xxxx	xxxx	min	max

type de toiture : xxxxxx

type et nombre de logements : xxxxxx

nombre de niveaux : xxxxxx

type, disposition et nombre des constructions : xxxxxx

hauteur des constructions [m] : xxxxxx

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

— délimitation du PAP

— délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

— terrain existant

— terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

L, II, III, ... : nombre de niveaux pleins

+1,2,...R : nombre d'étages en retrait

+1,2,...C : nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S : nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hc-x : hauteur à la corniche de x mètres

hc2-x : hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x : hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi : x maisons isolées

x-mj : x maisons jumelées

x-mb : x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-u : x logements de type unifamilial

x-b : x logements de type bifamilial

x-c : x logements de type collectif

**Formes de toiture**

tp : toiture plate

tx (x<45°) : toiture à x versants, degré d'inclinaison

tx (x=45°) : orientation du faîte

**Gabarits des immeubles (plan / coupes)**

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

— limites de surfaces constructibles pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— limites des surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

— lot projeté

— terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

— mixité en surface constructible brute à déduire du logement par construction

— mixité en surface constructible brute à déduire du logement par construction

— mixité en surface constructible brute à déduire du logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

— espace vert privé

— espace vert public

— aire de jeux ouverte au public

— espace extérieur pouvant être scellé

— voie de circulation motorisée

— espace pouvant être dédié au stationnement

— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

— arbre à moyenne ou haute tige projeté

— arbre à moyenne ou haute tige à conserver

— haie projetée

— haie à conserver

**Servitudes**

— mur projeté

— mur à conserver

**Servitudes**

— servitude de type urbanistique

— servitude écologique

— servitude de passage

— élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux usées

— fossé ouvert pour eaux pluviales

**2. Éléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

**Représentation**

— terrain naturel (couleur)

— remblai par rapport au terrain naturel (couleur)

— déblai par rapport au terrain naturel (couleur)

— point de référence en coordonnées nationales

— localisation des coupes

— cotations

— cotations à titre indicatif

**Nombre de niveaux**

+1P : nombre de niveaux pour un porche

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-cp : x constructions particulières

**Types et nombres de logements**

x-gp : x logements de type multifamilial particulier

**Hauteur des constructions**

hc1-x : hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein ou niveau en sous-sol de x mètres

hc2-x : hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres

**Gabarits des immeubles**

— limites de surfaces constructibles pour constructions légères de type plateforme

— limites de surfaces constructibles pour dépendances de type pergolas

**Espaces extérieurs privés et publics**

— espace vert public pouvant être partiellement scellé

— espace vert privé pouvant être partiellement scellé (max. 70%)

— toiture intensive (espaces végétalisés et jardin communautaire)

— escalier

— portail existant

— chemin piéton / sol en bois

— biotope protégé / surface (art 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles) selon arrêté RGD 2009

**Infrastructures techniques**

— carrousel de type acrotère ou équivalent

— bassin d'orage enterré

— bassin saisonnier (couleur)

— bassin de rétention fermé

— limite zone de renaturation

**Circulation automobile**

— accès / sortie parking commun

— bornes escamotables (couleur)

**Légende selon PAG**

— HQ 10

— HQ 100

— HQ extrême

— zone de servitude urbanistique "cours d'eau"

— Travaux exceptionnels à réaliser dans le PAP NQ9

**Servitudes**

— élément bâti ou ponctuel intéressant

WWP - service d'urbanisme  
25, rue de la Liberté  
L-1450, Esch-sur-Alzette  
T +352 20 17 78 285  
M. wendelin@wwp.lu  
W. wendelin.lu

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

Jacques VANDIVERT  
Directeur

Denis ORY  
Chef de projet

Projet : PAP Ideal & Suchang

RUE Neuve

L-18542 WITZ

URB\_17\_207

URB\_17\_007\_PDM\_01

AD

PAP Ideal/Suchang quartier Ideal

29.04.2020

CHM

1:500

Remarque : Tous les éléments graphiques et non cotés sont cotés à titre indicatif.

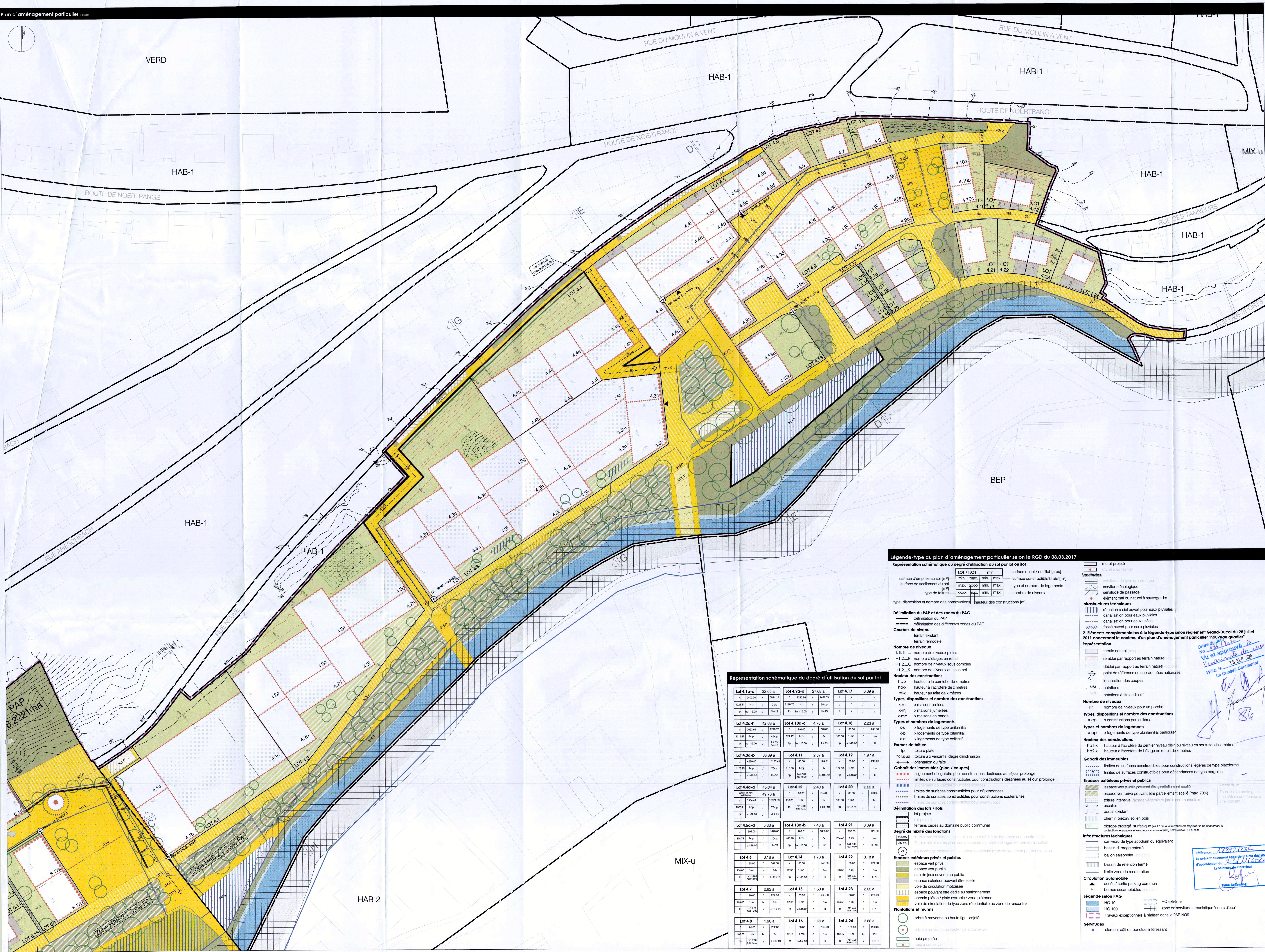
Référence : 18542-1000

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 18 SEP 2020

La Mairie de WITZ

Dans Suchang

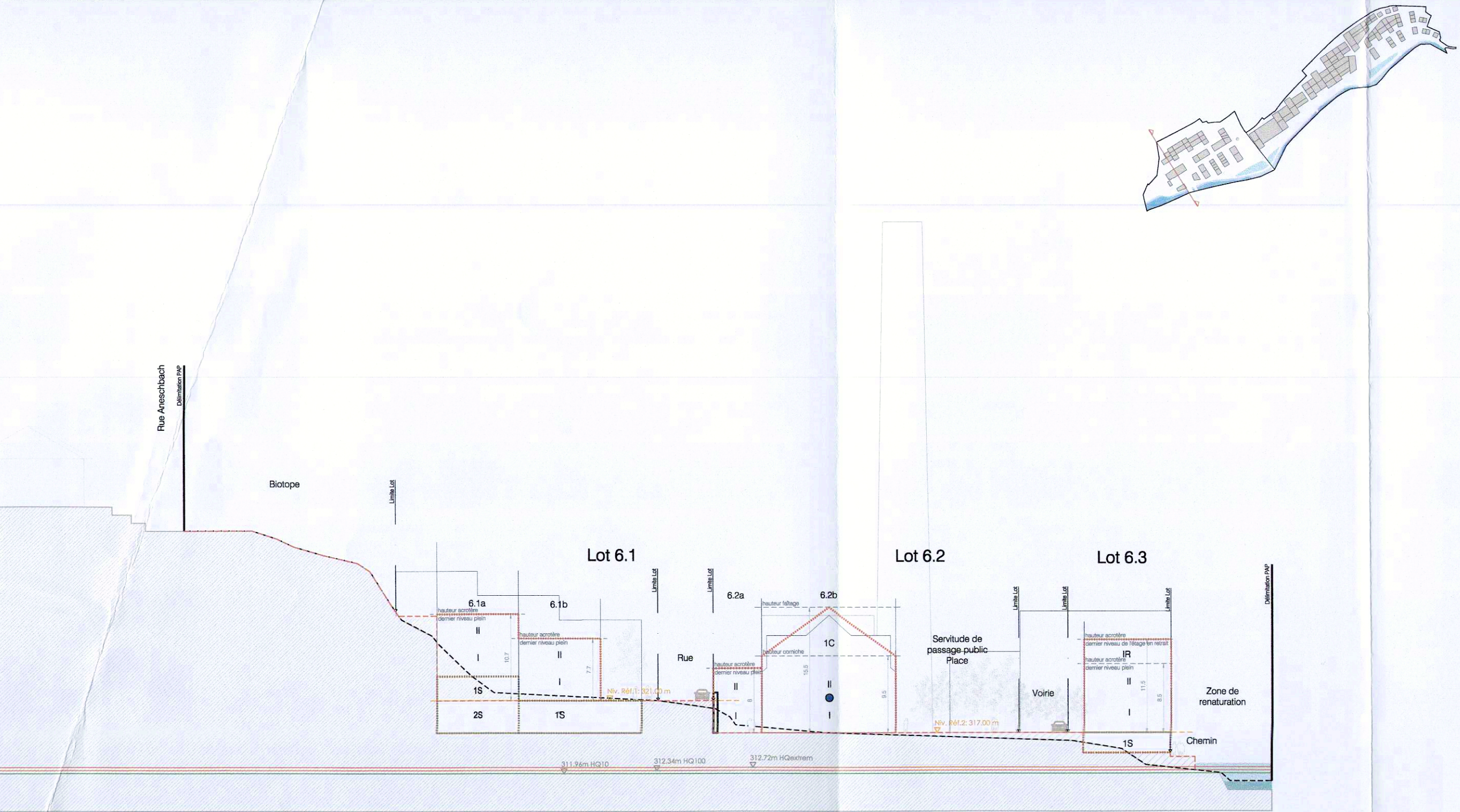


[illegible]

haie projetée	
---------------	--



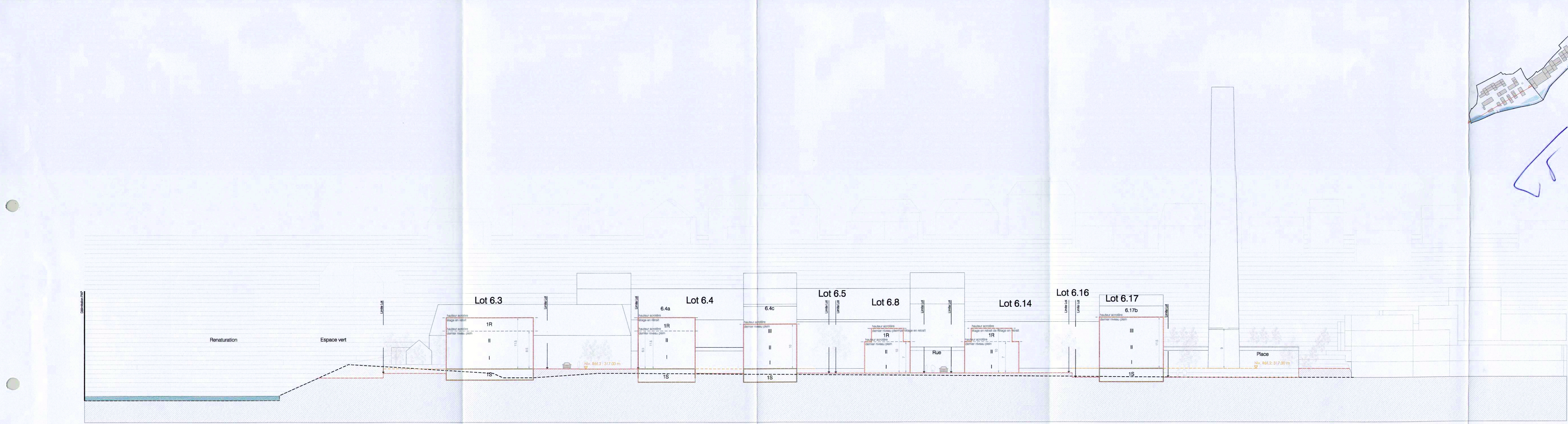
Coupe A-A



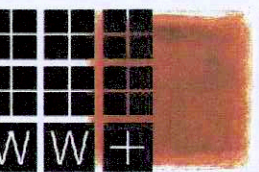
Coupe B-B



Coupe C-C



WW+ architect - management sat  
53, rue de l'Ulme  
L-4340 Esch-sur-Alzette  
T +352 26 17 76  
F +352 26 17 76 209  
M esch@wwplus.eu  
W wwplus.eu



Ordre du Jour  
No 186 / 187  
Vu et approuvé  
Le 18 SEP. 2020  
Le Conseil Communal

Jacques VANDIVERT  
Directeur

Denis ORY  
Chef de projet

Projet  
URB\_17\_007  
Rue Neuve  
L-9542 Wiltz

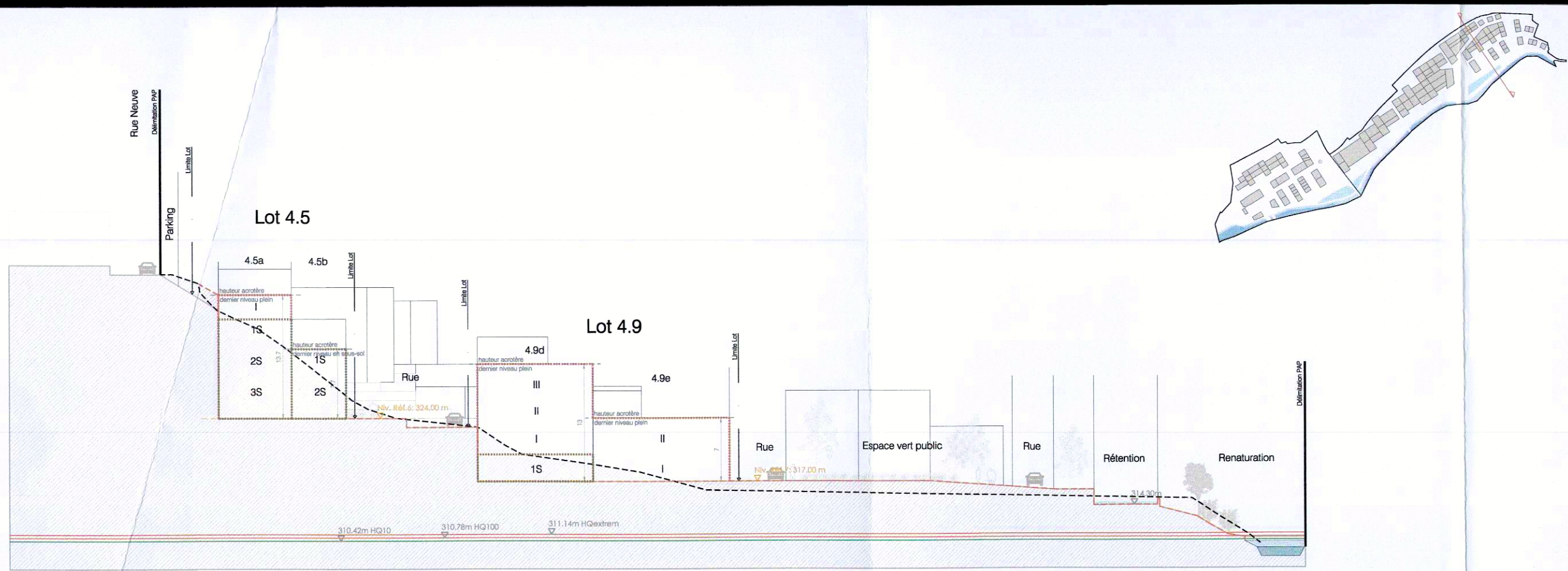
But  
Fonds du logement  
52 Boulevard Marcel Cahen  
L-1311 Luxembourg-Merl

PAP\_03\_Cou\_500  
URB\_17\_007\_PAP\_03\_Cou\_01  
ISO FULL BLEED A1 (594.00 X 841.00 MM)  
Coupe AA' - CC'

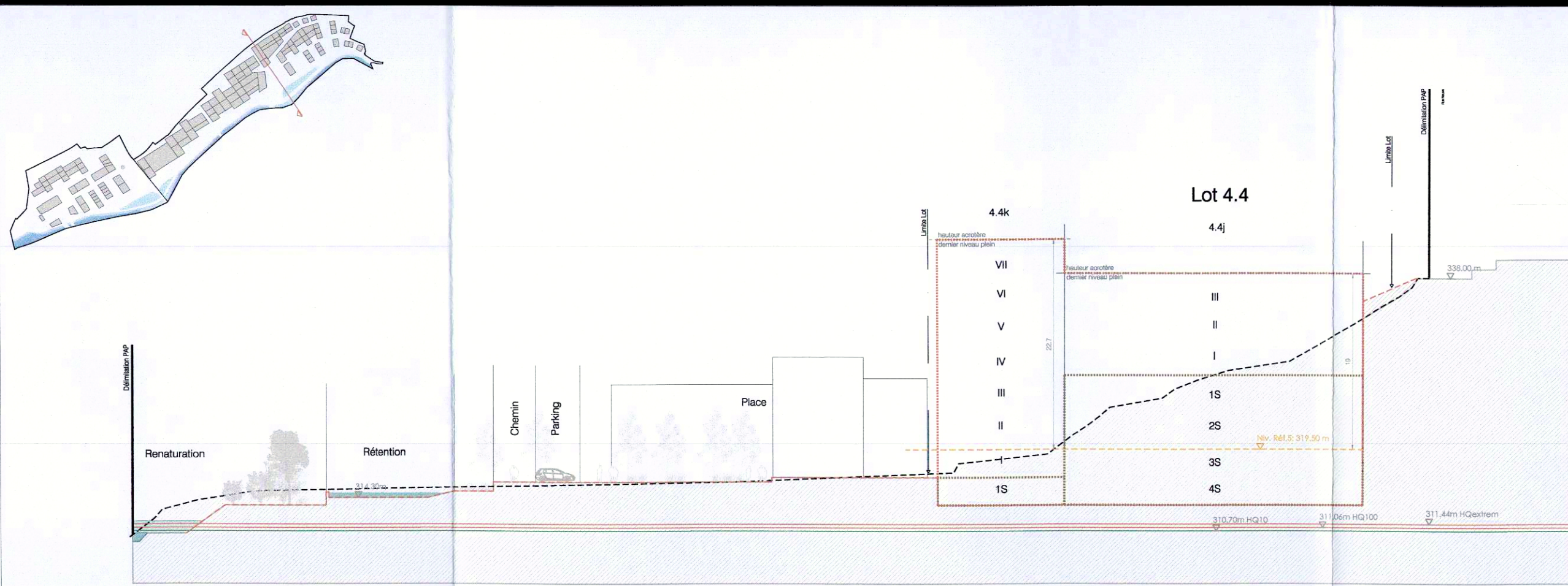
Révisé par 18872/23C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du 23/09/2020  
Le Ministre de l'Intérieur  
Taina Boffending



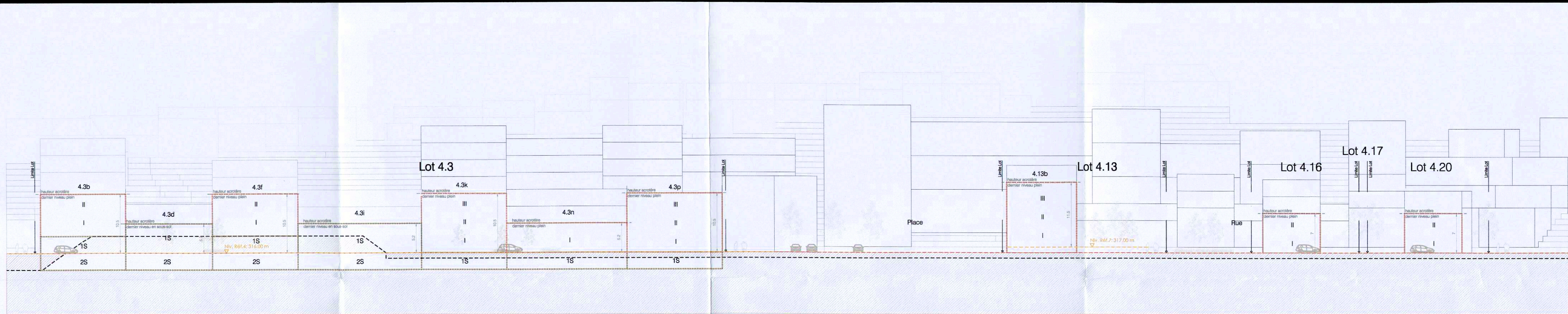
Coupe D-D E 1:500e



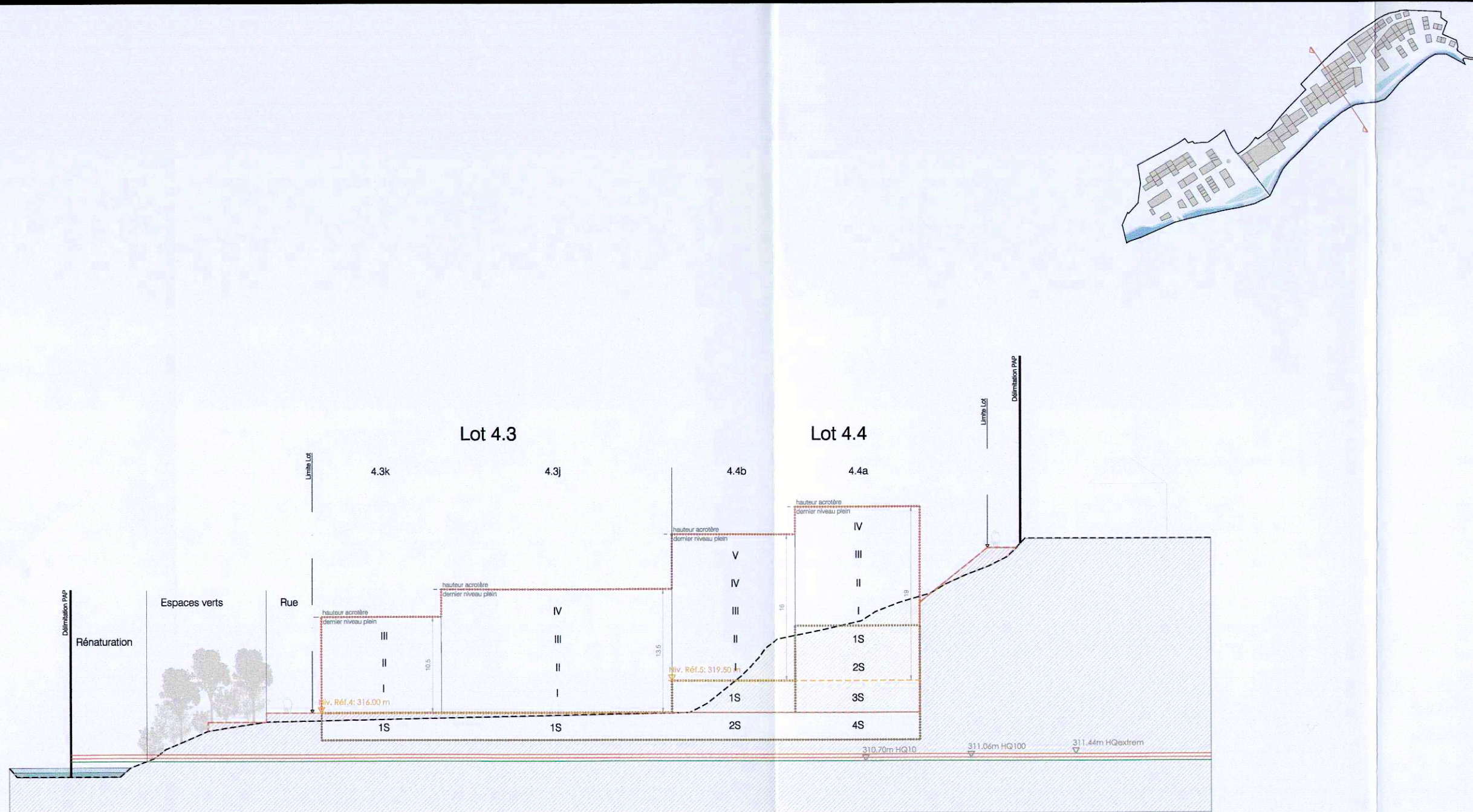
Coupe E-E E 1:500e



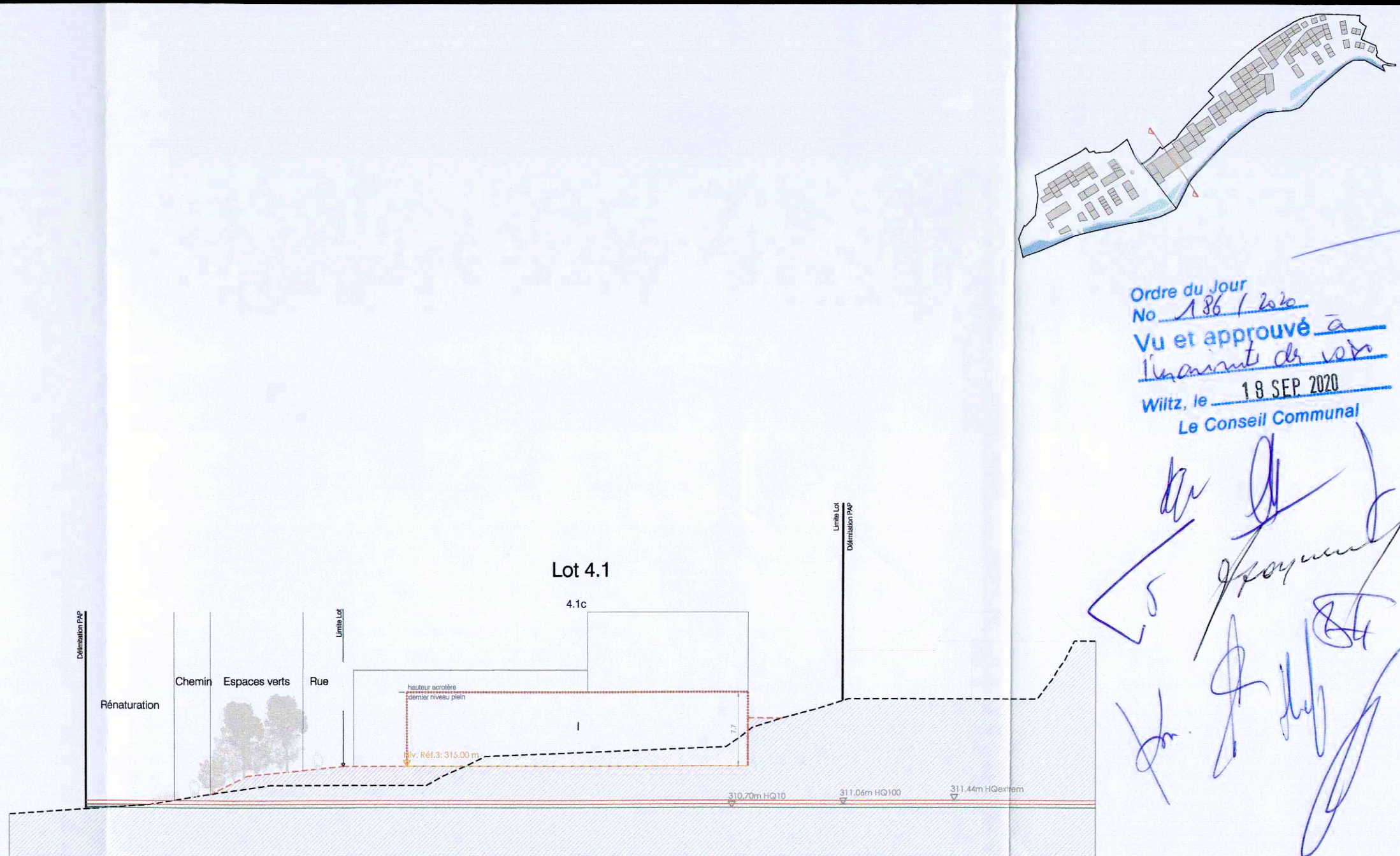
Coupe F-F E 1:500e



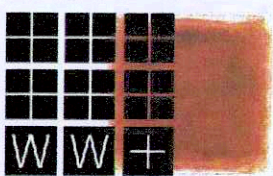
Coupe G-G E 1:500e



Coupe H-H E 1:500e



WW+ urbanisme & management  
55, rue de l'Usine  
L-4340 Esch-sur-Alzette  
T +352 26 17 76  
F +352 26 17 76 209  
M [esch@wwplus.eu](mailto:esch@wwplus.eu)  
W [wwplus.eu](http://wwplus.eu)



ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

Jacques VANDOVIN  
Directeur

Denis ORY  
Chef de projet

Signature Maître d'ouvrage

Signature Ingénieur - Urbanisme

Projet

URB\_17\_007 PAP Ideal & Sûchang

Rue Neuve

L-9542 Wiltz

Bailler

Fonds du logement

52, Boulevard Marcel Cahen

L-1311 Luxembourg

PAP\_03\_Cou\_02 29.04.2020

URB\_17\_007\_PAP\_03\_Cou\_01

ISO FULL BLEED A1 (594.00 X 841.00 MM) CHM

Coupe DD - HH 1:500

Ordre du jour  
No. 186 / 2020  
Vu et approuvé à  
l'unanimité de ses  
membres le 18 SEP 2020  
Wiltz, le 18 SEP 2020  
Le Conseil Communal

Référence: 18872123C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du 23/11/2020  
Le Ministre de l'Intérieur  
Tina Boppreng