



Légende

**Délimitation du PAP et des zones du PAG:**

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau:**

terrain existant

terrain remodelé

**Nombre de niveaux:**

I, II, III, ...

nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R

nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...S

nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteurs des constructions:**

ha-x

hauteur à l'acrotère de x mètres

**Types, dispositions et nombre de constructions:**

x-mi

x maisons isolées

x-mj

x maisons jumelées

x-mb

x maisons en bande

**Types et nombres de logements:**

x-u

x logements de type unifamilial

x-c

x logements de type collectif

**Formes de toiture:**

tp

toiture plate

**Gabarit des immeubles (plan / coupes):**

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

**Délimitation des lots / ilots:**

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions:**

min

max

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics:**

espace vert privé

espace vert public

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets:**

arbre à moyenne ou haute lige projeté / arbre à moyenne ou haute lige à conserver

muret projeté (à titre indicatif) / muret à conserver

**Servitudes:**

servitude de passage

**Infrastructures techniques:**

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)

canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)

canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)

fossé ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)

**Légende complémentaire:**


point de référence

+1, 2, ...E

nombre de niveaux pleins complètement enterrés

x-mjg

x maisons jumelées par garages

Référence: 13026/23C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation de: 16/09/2021  
Le Ministre de l'intérieur  
  
Tahir Sottarling

Avis de la Cellule d'Évaluation	15.01.2021
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES  
Plan de surface PAP (Mesurage) réalisée par GEOCAD (2020) et Levés topographiques réalisés par Alpha Topo/ Bureau d'études Rausch et Associés



COnccept COncil COmmunication  
en urbanisme, aménagement du territoire  
et environnement

CO3 s.r.l.  
3, bd. de l'Alatte  
L-1124 Luxembourg  
Tel: [+352] 26 68  
Fax: [+352] 26 68  
Mail: info@co3.lu

Mairie d'Overath						Administration Communale de Wiltz					
Projet						PAP "Heider" Wiltz					
Objet											
Partie Graphique à compléter réglementaire											
Modifications				de		Date		Indice			
Modifications selon lavis de la cellule d'évaluation en date du 15.01.2021				T. Simon		23.02.2021		A			
(Ref.n° 19026/23C)											
Echéance		1/500		Plan n°:		1717_01		 CO3 sur plan 3 Heide 112 Luxembourg 26.68 41 29			
Indice		A		Date		09.12.2020					
Chef de projet		T. Simon		Contre:		U. Truffner					







