## Art. 21.2 Servitudes de protection touchant les immeubles inscrits à l’inventaire communal (bâtiments et gabarits protégés)

Le gabarit de l’immeuble inscrit en tant que « bâtiment protégé » ou « gabarit protégé » est confirmé, avant tout projet, par un mesurage établissant précisément l’implantation, l’alignement, la profondeur, les hauteurs à la corniche et au faîtage de l’immeuble. Ce mesurage accompagne obligatoirement toute demande d’autorisation de construire.

Dans le cas de plusieurs corps de bâtiments, la hiérarchie initiale entre volumes, notamment la proportionnalité de façades entre constructions principales et annexes, ainsi que celles des hauteurs à la corniche et au faîtage, doit être respectée dans tout projet.

Des extensions ou interventions contemporaines en façade arrière ou latérale des immeubles inscrits en tant que « bâtiment protégé » ou « gabarit protégé » sont autorisées.

### Art. 21.2.1. Bâtiments protégés

Toute intervention sur un bâtiment protégé doit veiller à la conservation et la mise en valeur des composantes architecturales extérieures existantes. Ces composantes sont:

* le rythme entre surfaces pleines et vides
* les formes et éléments de toiture
* les dimensions, formes et position des baies
* les modénatures
* les éléments de décoration qui caractérisent ledit bâtiment
* les matériaux utilisés traditionnellement
* les revêtements et teintes traditionnels.

Le projet peut intégrer des éléments d’architecture contemporaine sous réserve de ne compromettre ni dénaturer le caractère d’origine typique à préserver.

La démolition d’un bâtiment protégé est à considérer comme exceptionnelle. Tout projet de démolition doit être dûment motivé par des raisons techniques impérieuses, notamment de sécurité ou de salubrité. Le projet de reconstruction qui remplace l’immeuble détruit doit en respecter l’identité et le caractère d’origine.

## Art. 21.5 Liste des immeubles protégés inscrits à l’inventaire communal

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| LOCALITÉ | N° RUE | N° PARCELLE | TYPE DE PROTECTION | ÉLÉMENTS A CONSIDÉRER |
| avenue du 31 août 1942 | | | | |
| Wiltz | Monument | 568/1827 | bâtiment | Monument de la Grève |
| Am Duerf | | | | |
| Roullingen | Église | 3/788 | bâtiment | église |
| Roullingen | 5 | 2/787 | gabarit | construction principale + annexe accolée sur rue |
| Roullingen | 8 | 51/170 | gabarit | construction principale + annexes |
| Roullingen | 10 | 47/434 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| Roullingen | 11 | 10/800 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Roullingen | 13 | 10/801 | gabarit | construction principale |
| Roullingen | 16 | 40/854 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| rue des Charretiers | | | | |
| Wiltz | Église | 97/1308 ; 99/3771 | bâtiment | église |
| Wiltz | 2 | 99/3771 | gabarit | construction principale |
| rue du Château | | | | |
| Wiltz | 25 | 365/4494 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 27 | 368/2760 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| rue du X Septembre | | | | |
| Wiltz | 2 | 89/4781 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 4 | 89/4781 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 6 | 83/4319 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 8 | 83/4320 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 10 | 89/3772 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 19 | 559/3731 | bâtiment | construction principale |
| rue Eisknippchen | | | | |
| Weidingen | 40 | 81/1719 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| route d'Ettelbruck | | | | |
| Wiltz | 8 | 450/1360 | bâtiment | construction principale |
| route d'Erpeldange | | | | |
| Weidingen | 4 | 110/1710 | bâtiment | construction principale + annexes accolées + annexe isolée sur rue |
| LOCALITÉ | N° RUE | N° PARCELLE | TYPE DE  PROTECTION | ÉLÉMENTS A CONSIDÉRER |
| rue de la Fontaine | | | | |
| Wiltz | 24 | 25/809 | bâtiment | construction principale |
| avenue de la Gare | | | | |
| Wiltz | 16 | 576/2680 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 18 | 576/2680 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 20 | 576/2680 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 22 | 584/2854 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| Grand-rue | | | | |
| Wiltz | 1 | 274/4214 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 2 | 276/4264 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 3 | 274/4215 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 4 | 279/1967 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 5 | 268/3950 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 6 | 279/1968 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 8 | 281/2697 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 9 | 260/3224 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 11 | 258/3594 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 14 | 286/365 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 15 | 252/3162 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 16 | 287/1336 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 17 | 251/3161 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 18 | 288 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 19 | 250 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 20 | 289 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 21 | 248/538 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 22 | 290/168 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 24 | 292 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 26 | 294 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 29 | 243 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 31 | 240 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 32 | 209/3160 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 33 | 239/3267 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 35 | 236/3266 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 37 | 235/4026 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 39 | 235/4026 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 41 | 231/3263 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 42 | 197/1823 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 43 | 228/3117 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 45 | 228/3116 | gabarit | construction principale |
| LOCALITÉ | N° RUE | N° PARCELLE | TYPE DE PROTECTION | ÉLÉMENTS A CONSIDÉRER |
| Grand-rue (suite) | | | | |
| Wiltz | 47 | 227 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 49 | 224/3262 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 51 | 223/3261 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 53 | 220/3260 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 55 | 219/3259 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 57 | 218/4059 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 59 | 218/1513 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 61 | 215/1325 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 63 | 214/4208 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 65 | 40/1505 | gabarit | construction principale |
| rue Grande-Duchesse Charlotte | | | | |
| Wiltz | 19 | 521/2880 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 20 | 514/2410 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 49 | 508/3032 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 51 | 508/3031 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 53 | 508/3030 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 84 | 800/3712 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 88 | 818/3713 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 90 | 818/3425 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 92 | 818/3424 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 94 | 818/3423 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 96 | 821/3418 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 98 | 821/3421 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 100 | 821/3415 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 102 | 821/4288 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Heckewee | | | | |
| Roullingen | 3 | 28/912 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| route de Kautenbach | | | | |
| Wiltz | 7 | 563/3035 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| rue Michel Thilges | | | | |
| Wiltz | 7 | 859/4286 | bâtiment | construction principale |
| rue de la Montagne | | | | |
| Wiltz | 5 | 458/2552 ; 458/2553 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 6 | 577/3959 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 8 | 577/4390 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 10 | 577/4391 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| avenue Nicolas Kreins | | | | |
| Wiltz | 4 | 94/4145 | bâtiment | construction principale + annexes |
| Wiltz | 8 | 92/4535 | bâtiment | construction principale |
| LOCALITÉ | N° RUE | N° PARCELLE | TYPE DE PROTECTION | ÉLÉMENTS A CONSIDÉRER |
| avenue Nicolas Kreins (suite) | | | | |
| Wiltz | 9 | 8/4570 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 11 | 8/3518 | bâtiment | construction principale |
| rue Notre-Dame de Fatima | | | | |
| Wiltz | sanctuaire | 1306/4636 | bâtiment | sanctuaire |
| rue du Pont | | | | |
| Wiltz | 27 | 299/4611 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 29 | 299/4610 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 31 | 297/4384 | gabarit | construction principale + annexe sur rue |
| Wiltz | 42 | 254/4711 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 52 | 257/2543 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 54 | 257/2542 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 56 | 259/1398 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 58 | 263/780 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 60 | 265/855 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 62 | 266/1857 | bâtiment | construction principale |
| rue des Remparts | | | | |
| Wiltz | 16 | 549/2698 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 25 | 547/2387 | bâtiment | construction principale + annexes accolées et isolées |
| Wiltz | 31 | 791/3343 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| rue des Rochers | | | | |
| Wiltz | 46 | 148 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| rue Joseph Simon | | | | |
| Wiltz | 14-16 | 235/4712;  217/2377;  220/1832 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 42 | 532/3009 | bâtiment | construction principale |
| place des Tilleuls | | | | |
| Wiltz | 1 | 118/4268 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 3 | 120/3718 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 5 | 122/2802 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 7 | 155/3302 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 8 | 88/92 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 10 | 87/2860 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 11 | 162/4804 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 12 | 87/2859 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 13 | 163/3529 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 14 | 85 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 15 | 164/4806 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 18 | 84/4780 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| LOCALITÉ | N° RUE | N° PARCELLE | TYPE DE PROTECTION | ÉLÉMENTS A CONSIDÉRER |
| rue des Vieilles Tanneries | | | | |
| Weidingen | 2 | 77/1842 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| rue du Village | | | | |
| Weidingen | Toutschemillen | 505/1621 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Weidingen | 5 D | 104/1741 | gabarit | construction principale |
| Weidingen | 7 | 103/1526 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Weidingen | 9 | 103/1758 | gabarit | construction principale |