## Art. 21.2 Servitudes de protection touchant les immeubles inscrits à l’inventaire communal (bâtiments et gabarits protégés)

Le gabarit de l’immeuble inscrit en tant que « bâtiment protégé » ou « gabarit protégé » est confirmé, avant tout projet, par un mesurage établissant précisément l’implantation, l’alignement, la profondeur, les hauteurs à la corniche et au faîtage de l’immeuble. Ce mesurage accompagne obligatoirement toute demande d’autorisation de construire.

Dans le cas de plusieurs corps de bâtiments, la hiérarchie initiale entre volumes, notamment la proportionnalité de façades entre constructions principales et annexes, ainsi que celles des hauteurs à la corniche et au faîtage, doit être respectée dans tout projet.

Des extensions ou interventions contemporaines en façade arrière ou latérale des immeubles inscrits en tant que « bâtiment protégé » ou « gabarit protégé » sont autorisées.

### Art. 21.2.2. Gabarits protégés

Les gabarits protégés veillent au maintien du caractère villageois, voire du tissu urbain, des localités par la structuration des rues et la formation d’espaces-rues.

Lors de travaux ou d’une reconstruction d’un gabarit protégé, le gabarit et l’implantation sont à conserver.

Par le terme « gabarit » il faut entendre l’ensemble des dimensions principales propres à l’édifice, à savoir:

* longueur
* profondeur
* hauteur à la corniche et hauteur au faîtage
* pente et forme de la toiture.

Pour des raisons de sécurité publique ou d’habitabilité, certains des éléments existants caractéristiques de la construction d’origine (profondeur, hauteurs, ouvertures) peuvent être modifiés pour autant que ces modifications ne portent pas atteinte à l’identité de l’immeuble.

En cas d’impossibilité d’observation de l’implantation du gabarit par rapport à la voie publique, une dérogation peut être accordée de manière exceptionnelle.

## Art. 21.5 Liste des immeubles protégés inscrits à l’inventaire communal

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| LOCALITÉ | N° RUE | N° PARCELLE | TYPE DE PROTECTION | ÉLÉMENTS A CONSIDÉRER |
| avenue du 31 août 1942 | | | | |
| Wiltz | Monument | 568/1827 | bâtiment | Monument de la Grève |
| Am Duerf | | | | |
| Roullingen | Église | 3/788 | bâtiment | église |
| Roullingen | 5 | 2/787 | gabarit | construction principale + annexe accolée sur rue |
| Roullingen | 8 | 51/170 | gabarit | construction principale + annexes |
| Roullingen | 10 | 47/434 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| Roullingen | 11 | 10/800 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Roullingen | 13 | 10/801 | gabarit | construction principale |
| Roullingen | 16 | 40/854 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| rue des Charretiers | | | | |
| Wiltz | Église | 97/1308 ; 99/3771 | bâtiment | église |
| Wiltz | 2 | 99/3771 | gabarit | construction principale |
| rue du Château | | | | |
| Wiltz | 25 | 365/4494 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 27 | 368/2760 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| rue du X Septembre | | | | |
| Wiltz | 2 | 89/4781 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 4 | 89/4781 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 6 | 83/4319 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 8 | 83/4320 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 10 | 89/3772 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 19 | 559/3731 | bâtiment | construction principale |
| rue Eisknippchen | | | | |
| Weidingen | 40 | 81/1719 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| route d'Ettelbruck | | | | |
| Wiltz | 8 | 450/1360 | bâtiment | construction principale |
| route d'Erpeldange | | | | |
| Weidingen | 4 | 110/1710 | bâtiment | construction principale + annexes accolées + annexe isolée sur rue |
| LOCALITÉ | N° RUE | N° PARCELLE | TYPE DE  PROTECTION | ÉLÉMENTS A CONSIDÉRER |
| rue de la Fontaine | | | | |
| Wiltz | 24 | 25/809 | bâtiment | construction principale |
| avenue de la Gare | | | | |
| Wiltz | 16 | 576/2680 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 18 | 576/2680 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 20 | 576/2680 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 22 | 584/2854 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| Grand-rue | | | | |
| Wiltz | 1 | 274/4214 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 2 | 276/4264 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 3 | 274/4215 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 4 | 279/1967 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 5 | 268/3950 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 6 | 279/1968 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 8 | 281/2697 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 9 | 260/3224 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 11 | 258/3594 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 14 | 286/365 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 15 | 252/3162 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 16 | 287/1336 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 17 | 251/3161 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 18 | 288 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 19 | 250 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 20 | 289 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 21 | 248/538 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 22 | 290/168 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 24 | 292 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 26 | 294 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 29 | 243 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 31 | 240 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 32 | 209/3160 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 33 | 239/3267 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 35 | 236/3266 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 37 | 235/4026 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 39 | 235/4026 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 41 | 231/3263 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 42 | 197/1823 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 43 | 228/3117 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 45 | 228/3116 | gabarit | construction principale |
| LOCALITÉ | N° RUE | N° PARCELLE | TYPE DE PROTECTION | ÉLÉMENTS A CONSIDÉRER |
| Grand-rue (suite) | | | | |
| Wiltz | 47 | 227 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 49 | 224/3262 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 51 | 223/3261 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 53 | 220/3260 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 55 | 219/3259 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 57 | 218/4059 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 59 | 218/1513 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 61 | 215/1325 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 63 | 214/4208 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 65 | 40/1505 | gabarit | construction principale |
| rue Grande-Duchesse Charlotte | | | | |
| Wiltz | 19 | 521/2880 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 20 | 514/2410 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 49 | 508/3032 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 51 | 508/3031 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 53 | 508/3030 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 84 | 800/3712 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 88 | 818/3713 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 90 | 818/3425 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 92 | 818/3424 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 94 | 818/3423 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 96 | 821/3418 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 98 | 821/3421 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 100 | 821/3415 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 102 | 821/4288 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Heckewee | | | | |
| Roullingen | 3 | 28/912 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| route de Kautenbach | | | | |
| Wiltz | 7 | 563/3035 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| rue Michel Thilges | | | | |
| Wiltz | 7 | 859/4286 | bâtiment | construction principale |
| rue de la Montagne | | | | |
| Wiltz | 5 | 458/2552 ; 458/2553 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 6 | 577/3959 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 8 | 577/4390 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 10 | 577/4391 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| avenue Nicolas Kreins | | | | |
| Wiltz | 4 | 94/4145 | bâtiment | construction principale + annexes |
| Wiltz | 8 | 92/4535 | bâtiment | construction principale |
| LOCALITÉ | N° RUE | N° PARCELLE | TYPE DE PROTECTION | ÉLÉMENTS A CONSIDÉRER |
| avenue Nicolas Kreins (suite) | | | | |
| Wiltz | 9 | 8/4570 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 11 | 8/3518 | bâtiment | construction principale |
| rue Notre-Dame de Fatima | | | | |
| Wiltz | sanctuaire | 1306/4636 | bâtiment | sanctuaire |
| rue du Pont | | | | |
| Wiltz | 27 | 299/4611 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 29 | 299/4610 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 31 | 297/4384 | gabarit | construction principale + annexe sur rue |
| Wiltz | 42 | 254/4711 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 52 | 257/2543 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 54 | 257/2542 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 56 | 259/1398 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 58 | 263/780 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 60 | 265/855 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 62 | 266/1857 | bâtiment | construction principale |
| rue des Remparts | | | | |
| Wiltz | 16 | 549/2698 | gabarit | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 25 | 547/2387 | bâtiment | construction principale + annexes accolées et isolées |
| Wiltz | 31 | 791/3343 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| rue des Rochers | | | | |
| Wiltz | 46 | 148 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| rue Joseph Simon | | | | |
| Wiltz | 14-16 | 235/4712;  217/2377;  220/1832 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Wiltz | 42 | 532/3009 | bâtiment | construction principale |
| place des Tilleuls | | | | |
| Wiltz | 1 | 118/4268 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 3 | 120/3718 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 5 | 122/2802 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 7 | 155/3302 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 8 | 88/92 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 10 | 87/2860 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 11 | 162/4804 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 12 | 87/2859 | bâtiment | construction principale |
| Wiltz | 13 | 163/3529 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 14 | 85 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| Wiltz | 15 | 164/4806 | gabarit | construction principale |
| Wiltz | 18 | 84/4780 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| LOCALITÉ | N° RUE | N° PARCELLE | TYPE DE PROTECTION | ÉLÉMENTS A CONSIDÉRER |
| rue des Vieilles Tanneries | | | | |
| Weidingen | 2 | 77/1842 | bâtiment | construction principale + annexe accolée |
| rue du Village | | | | |
| Weidingen | Toutschemillen | 505/1621 | bâtiment | construction principale + annexes accolées |
| Weidingen | 5 D | 104/1741 | gabarit | construction principale |
| Weidingen | 7 | 103/1526 | gabarit | construction principale + annexe accolée |
| Weidingen | 9 | 103/1758 | gabarit | construction principale |