

Le Fonds du Logement et la Commune de Wiltz

PAP Public – Quartier Q3 – Masterplan « Wunne mat der Wooltz » 13, rue Charles Lambert L-9537 Wiltz

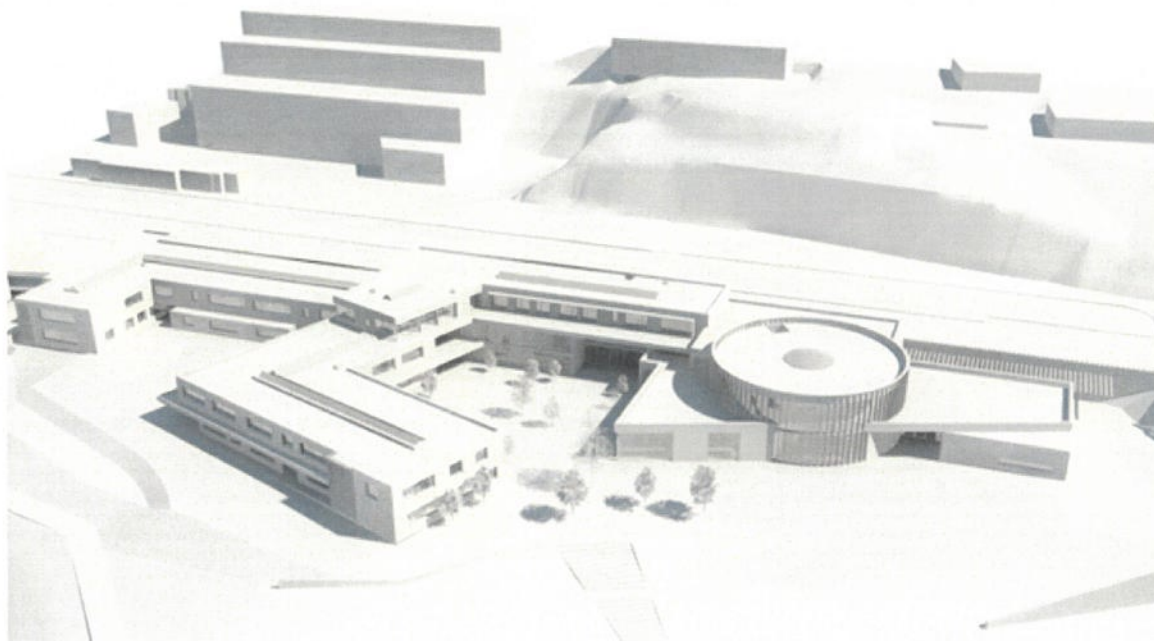
Partie Ecrite

Commune de Wiltz

Modification ponctuelle du PAP approuvé « Public » à Wiltz

Réf. n° 18381/23C du 08/01/2019

Partie écrite 04.06.2019



hsa - heisbourg strotz architectes s.à r.l.
13, rue adolphe Fischer L-1520 Luxembourg

S&A – Schroeder & Associés SA
8, rue des Girondins L-1626 Luxembourg

MDL - Devetak Maja Landschaftsarchitektur
9, Weescheed, L-9809 Housen

co-maîtrise d'ouvrage
La commune de Wiltz
8-10, Grand-Rue, L-9530 Wiltz

G&L - Goblet Lavandier & Associés Ingénieurs-Conseils S.A.
17, rue Jean-Pierre Sauvage, L-2514 Luxembourg-Kirchberg

EPEA - EPEA Internationale Umweltforschung
Trostrücke 4, 20457 Hamburg, Allemagne

Le Fonds du Logement
52, rue boulevard Marcel Cahen, L-1311, Luxembourg

Le Fonds du Logement et la Commune de Wiltz

PAP Public – Quartier Q3 – Masterplan « Wunne mat der Wooltz » 13, rue Charles Lambert L-9537 Wiltz

Partie Ecrite

Sommaire

1.0 Introduction

2.0 Modification ponctuelle du PAP approuvé « Public » à Wiltz

Art.9 Les emplacements de stationnements

Art.10 L'emploi des matériaux

Art.11 L'aménagement de l'espace libre public

Art.16 Concept énergétique

Le Fonds du Logement et la Commune de Wiltz

PAP Public – Quartier Q3 – Masterplan « Wunne mat der Wooltz » 13, rue Charles Lambert L-9537 Wiltz

Partie Ecrite

1.0 Introduction

La présente modification ponctuelle du PAP approuvé « Public » concerne le lot 01 dudit PAP ainsi que le domaine public et ne porte aucune atteinte à la cession au domaine public.

Le PAP « Public » a reçu l'approbation ministérielle en date du 08 janvier 2019 sous référence n° 18381/23C.

La présente modification ponctuelle concerne les articles 9, 10, 11 et 16 de la partie écrite du PAP approuvé « Public ». Cette modification vise à alléger la partie écrite concernant les contraintes écologiques et énergétiques (passeport des matériaux et classe énergétique) et à permettre une certaine flexibilité lors de la mise en œuvre concernant le positionnement des places kiss & go, ainsi que les chemins piétons. Par conséquent, les art. 9, 10 et 11 sont modifiés et l'art.16 est supprimé.

La présente modification ponctuelle exécute le PAG en vigueur de la Commune de Wiltz (réf. 23C/010/2016).

La présente modification ponctuelle ainsi que la partie écrite du PAP approuvé « Public » et la partie graphique relative (plan n° 1707.300.5 du 05.07.2018) sont complémentaires et indissociables.

Les dispositions réglementaires du PAP approuvé (réf n° 18381/23C), à l'exception de celles surlignées en rouge, sont considérées comme acquises et en vigueur.

Le Fonds du Logement et la Commune de Wiltz

PAP Public – Quartier Q3 – Masterplan « Wunne mat der Wooltz » 13, rue Charles Lambert L-9537 Wiltz

Partie Ecrite

2.0 Modification ponctuelle du PAP approuvé « Public » à Wiltz

Partie écrite PAP approuvé « Public », Wiltz	Modifications ponctuelles
<p>Art.9 Les emplacements de stationnements</p> <p>Aucun emplacement n'est autorisé dans la zone F3 BEP. Uniquement une surface Kiss and Go est à prévoir pour pouvoir déposer les élèves.</p> <p>L'emplacement et la disposition sont définis dans la partie graphique relative.</p> <p>Des accès pompiers supplémentaires doivent être prévus, si nécessaire et en fonction de l'évolution du projet, à l'intérieur de la fenêtre constructible, afin de garantir l'accès aux façades.</p> <p>Art.10 L'emploi des matériaux</p> <p>Le choix des matériaux doivent s'inscrire dans une démarche écologique et de préférence suivre une logique d'économie circulaire.</p> <p>10% des matériaux utilisés pour les bâtiments doivent correspondre aux exigences du principe de l'économie circulaire. Ces points devront être repris dans les passeports des matériaux.</p> <p>Chaque bâtiment doit être conçu de manière à garantir une cohérence et homogénéité au niveau du langage architectural, des matériaux employés, de la couleur, des volumétries et des aménagements extérieurs.</p>	<p>Art.9 Les emplacements de stationnements</p> <p>Aucun emplacement de stationnement n'est autorisé dans la zone F3 BEP. Uniquement une surface Kiss and Go est à prévoir pour pouvoir déposer les élèves.</p> <p>Des emplacements pour livraisons peuvent également être définis dans le cadre du dossier d'exécution du présent PAP.</p> <p>Les emplacements Kiss and Go et leur disposition sont définis dans la partie graphique relative, leur disposition pourra être précisée dans le cadre de la mise en œuvre et de l'exécution du présent PAP, dans le respect du nombre minimal prévu.</p> <p>Des accès pompiers supplémentaires doivent être prévus, si nécessaire et en fonction de l'évolution du projet, à l'intérieur de la fenêtre constructible, afin de garantir l'accès aux façades.</p> <p>Art.10 L'emploi des matériaux</p> <p>Le choix des matériaux doit s'inscrire dans une démarche écologique et de préférence suivre une logique d'économie circulaire.</p> <p>Chaque bâtiment doit être conçu de manière à garantir une cohérence et homogénéité au niveau du langage architectural, des matériaux employés, de la couleur, des volumétries et des aménagements extérieurs.</p>

Le Fonds du Logement et la Commune de Wiltz

PAP Public – Quartier Q3 – Masterplan « Wunne mat der Wooltz » 13, rue Charles Lambert L-9537 Wiltz

Partie Ecrite

Partie écrite PAP approuvé « Public », Wiltz	Modifications ponctuelles
<p>Le choix des couleurs des nouveaux revêtements de surfaces pavés doit se référer aux pavages existants placés pour les trottoirs à Wiltz.</p> <p>Les murets de soutènement, pour les aménagements des espaces verts et des espaces de jeux, sont à réaliser avec des pierres naturelles de provenance régionale.</p> <p>Art.11 L'aménagement de l'espace libre public</p> <p>L'espace libre public, c'est-à-dire les surfaces non couvertes par des constructions, peut accueillir des aménagements extérieurs tels que les chemins, des jeux pour enfants, des terrasses non couvertes, des escaliers extérieurs ou autres surfaces non closes. Néanmoins, la surface maximale pouvant être scellée indiquée en partie graphique, ne peut être dépassée.</p> <p>Les limites de plantations CFL d'arbres à hautes tiges (arbres ayant une hauteur >3.00 m), arbustes et petits arbres, comme indiqué dans la partie graphique, est à respecter.</p> <p>Un chemin piétonnier principal, nommé « Flusspromenade » est à aménager le long des berges de la rivière Wiltz avec une pente longitudinale inférieure à 6,0 % est à respecter pour permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite.</p> <p>La position des arbres telle que reprise dans la partie graphique peut être précisée dans le cadre de la mise en œuvre et de l'exécution du présent PAP, pour peu que leur nombre soit respecté et que leurs espacements soient réajustés.</p>	<p>Le choix des couleurs des nouveaux revêtements de surfaces pavés doit se référer aux pavages existants placés pour les trottoirs à Wiltz.</p> <p>Les murets de soutènement, pour les aménagements des espaces verts et des espaces de jeux, sont à réaliser avec des pierres naturelles de provenance régionale.</p> <p>Art.11 L'aménagement de l'espace libre public</p> <p>L'espace libre public, c'est-à-dire les surfaces non couvertes par des constructions, peut accueillir des aménagements extérieurs tels que les chemins, des jeux pour enfants, des terrasses non couvertes, des escaliers extérieurs ou autres surfaces non closes. Néanmoins, la surface maximale pouvant être scellée indiquée en partie graphique, ne peut être dépassée.</p> <p><i>Le tracé exact des chemins piétons peut être précisé dans le cadre de la mise en œuvre et de l'exécution du présent PAP.</i></p> <p>Les limites de plantations CFL d'arbres à hautes tiges (arbres ayant une hauteur >3.00 m), arbustes et petits arbres, comme indiqué dans la partie graphique, est à respecter.</p> <p>Un chemin piétonnier principal, nommé « Flusspromenade » est à aménager le long des berges de la rivière Wiltz avec une pente longitudinale inférieure à 6,0 % est à respecter pour permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite.</p> <p>La position des arbres telle que reprise dans la partie graphique peut être précisée dans le cadre de la mise en œuvre et de l'exécution du présent PAP, pour peu que leur nombre soit</p>

Le Fonds du Logement et la Commune de Wiltz

PAP Public – Quartier Q3 – Masterplan « Wunne mat der Wooltz » 13, rue Charles Lambert L-9537 Wiltz

Partie Ecrite

Partie écrite PAP approuvé « Public », Wiltz	Modifications ponctuelles
<p>Un système de guidage des racines ou d'anti-racine doit être installé en périphérie des infrastructures souterraines.</p> <p>Les limites de propriété doivent rester repérables lorsque le même type de plantation est prévu sur la limite de deux parcelles privées.</p> <p>Les deux cours de récréation, à savoir une aire de jeux pour le cycle 2 à 4 et une deuxième aire de jeux pour la maison relais sont à intégrer devant les bâtiments scolaires. Ces deux cours de récréations devront être clôturées et plantées d'une haie en périphérie.</p> <p>L'utilisation d'engrais minéraux ou de pesticides est interdite.</p> <p>Art.16 Concept énergétique</p> <p>Afin de garantir une bonne qualité énergétique des différents projets et afin de garantir la réalisation du concept énergétique de l'intégralité du projet, il est impératif de respecter les conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le standard énergétique (« Wärmeschutzklasse ») devra être A. - La puissance de raccordement thermique est limitée à 15 W/m² (surface des références énergétiques). 	<p>respecté et que leurs espacements soient réajustés.</p> <p>Un système de guidage des racines ou d'anti-racine doit être installé en périphérie des infrastructures souterraines.</p> <p>Les limites de propriété doivent rester repérables lorsque le même type de plantation est prévu sur la limite de deux parcelles privées.</p> <p>Les deux cours de récréation, à savoir une aire de jeux pour le cycle 2 à 4 et une deuxième aire de jeux pour la maison relais sont à intégrer devant les bâtiments scolaires. Ces deux cours de récréations devront être clôturées et plantées d'une haie en périphérie.</p> <p>L'utilisation d'engrais minéraux ou de pesticides est interdite.</p> <p>L'art. 16 est abrogé.</p>

Le Fonds du Logement et la Commune de Wiltz
PAP Public – Quartier Q3 – Masterplan « Wunne mat der Wooltz » 13, rue Charles Lambert L-9537 Wiltz
Partie Ecrite

Etabli à

Luxembourg, le 04.06.2019

Pour le groupement de la maîtrise d'œuvre urbain « Wunne mat der Wooltz »

hsa - heisbourg strotz architectes

Bob Strotz, Ing.dipl.arch.

 **hsa**
heisbourg strotz architectes

rue adolphe fischer 13 L 1520 luxembourg
t [+352] 26 44 04 50 www.hsa.lu