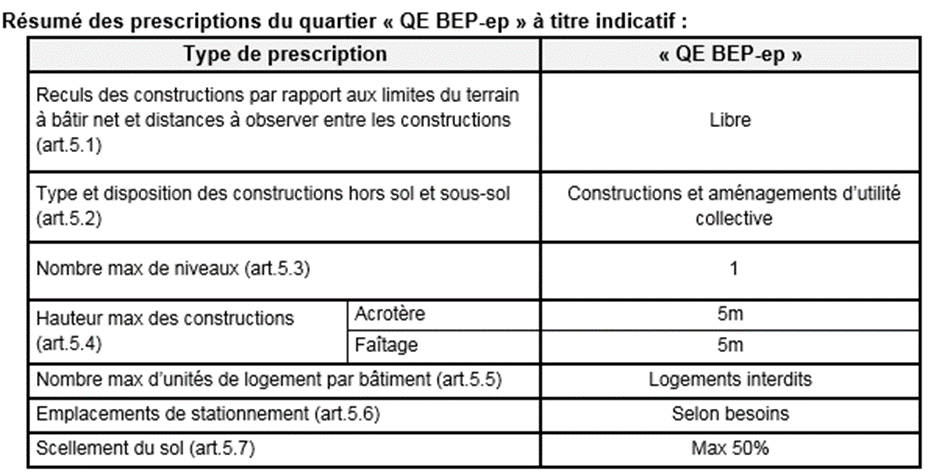
# Art. 5 Quartier d’espaces publics « QE BEP-ep »



## Art. 5.1 Recul\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net\* et distances à observer entre les constructions\*

Les reculs\* et les distances à observer entre les constructions\* sont libres.

## Art. 5.2 Type et disposition des constructions\* hors sol et sous-sol

Ce quartier est réservé aux aménagements publics, collectifs ou d’intérêt général (ex. parcs, aires de jeux, etc.). Il peut comprendre des constructions liées à ces aménagements (ex. kiosque, pavillon, mur d’escalade, bassin de rétention, etc.).

## Art. 5.3 Nombre de niveaux\*

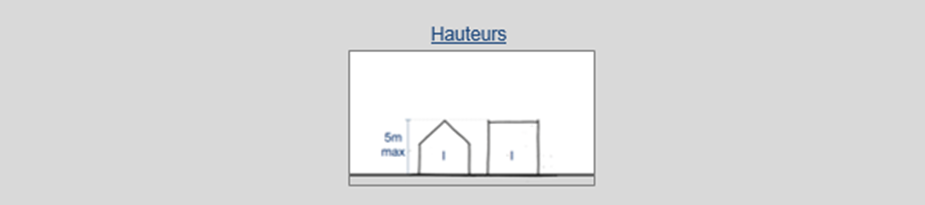
Le nombre de niveaux pleins\* est limité à un niveau. Les niveaux en sous-sol sont interdits.

## Art. 5.4 Hauteurs des constructions\*

La hauteur des constructions\* est définie en fonction des besoins publics, collectifs ou d'intérêt général visés.

Elle ne peut excéder cinq mètres au faîtage\* ou à l’acrotère\*.

Les pans de toiture doivent évacuer les eaux de ruissellement vers l’extérieur dans les règles de l’art.



## Art. 5.5 Nombre d’unités de logement\* par bâtiment

Tout logement y est interdit.

## Art. 5.6 Emplacements de stationnement

Le nombre d’emplacements de stationnement à réaliser est défini en fonction des besoins spécifiques des constructions et aménagements autorisés.

Les espaces réservés au stationnement et à leurs accès doivent être munis de revêtements perméables à fort pouvoir d’infiltration.

## Art. 5.7 Scellement du sol

La surface scellée\* ne peut dépasser 50% de la surface totale de la parcelle\*.