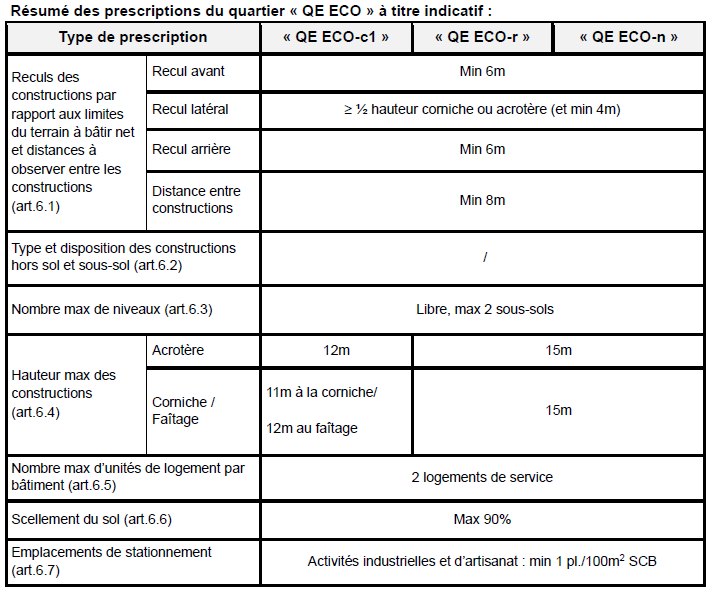
# Art. 6 Quartier d’activités économiques « QE ECO »

Le quartier « QE ECO » se compose de trois sous-quartiers:

* le sous-quartier « QE ECO-c1 » destiné à accueillir des activités économiques à caractère communal
* le sous-quartier « QE ECO-r », destiné à accueillir des activités économiques à caractère régional
* le sous-quartier « QE ECO-n », destiné à accueillir des activités économiques à caractère national.



## Art. 6.1 Recul\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net\* et distances à observer entre les constructions\*

### Art. 6.1.1 Recul\* avant

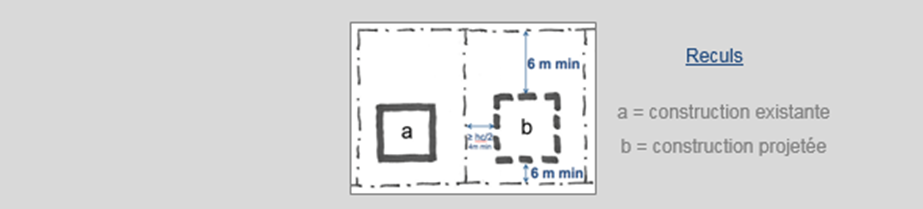
Le recul\* avant minimum à respecter est de six mètres.

### Art. 6.1.2 Recul\* latéral

Le recul\* latéral des constructions\* doit être supérieur ou égal à la moitié de la hauteur à la corniche\* ou à l’acrotère\* de la construction\* projetée, avec un minimum de quatre mètres.

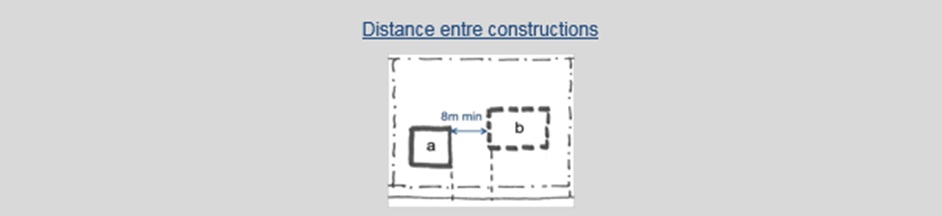
### Art. 6.1.3 Recul\* arrière

Le recul\* arrière minimum à respecter est de six mètres.



### Art. 6.1.4 Distances à observer entre les constructions

La distance entre les constructions\* hors sol non accolées et situées sur une même parcelle est de huit mètres au minimum, calculée au point le plus rapproché entre les constructions\*.



## Art. 6.2 Type et disposition des constructions\* hors sol et sous-sol

Les locaux administratifs des activités sont à réaliser le long de la voie desservante\*, et/ou le plus proche possible de l’accès au terrain.

## Art. 6.3 Nombre de niveaux\*

Le nombre de niveaux pleins\* n’est pas limité.

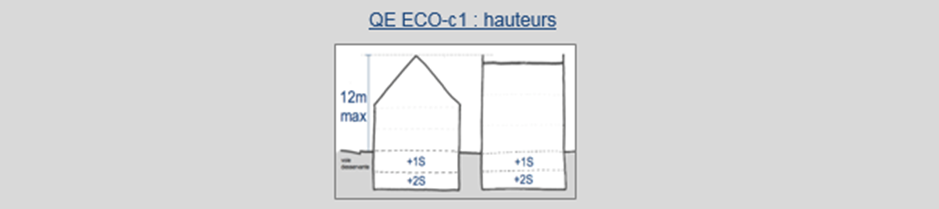
Le nombre de niveaux\* en sous-sol est limité à deux.

## Art. 6.4 Hauteurs des constructions\*

La hauteur des constructions\* est définie en fonction des besoins de l’activité et doit garantir une intégration harmonieuse dans son espace bâti proche.

Dans le sous-quartier « QE ECO-c1 », la hauteur maximale des constructions\* est de:

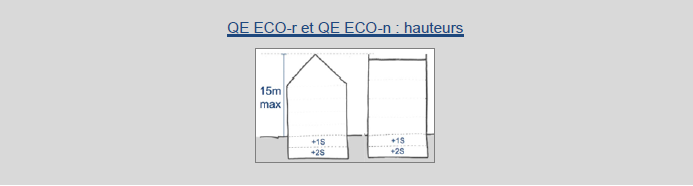
* onze mètres à la corniche\*
* douze mètres à l’acrotère\*
* douze mètres au faîtage\*.



Dans les sous-quartiers « QE ECO-r » et « QE ECO-n », la hauteur maximale des constructions\* est de:

* quinze mètres à l’acrotère\*
* quinze mètres au faîtage\*
* les pans de toiture doivent évacuer les eaux de ruissellement vers l’extérieur dans les règles de l’art.

Le bourgmestre peut autoriser des superstructures (cheminées, cabanon pour ascenseur et monte-charges, climatisation et ventilation, etc.) dépassant les hauteurs maximales requises, si les besoins particuliers de l'établissement l'exigent et si ces éléments n'entraînent aucun préjudice pour le voisinage.



## Art. 6.5 Nombre d’unités de logement\* par bâtiment

Les logements sont interdits, à l’exception des logements de service à l’usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction ou la surveillance d’une entreprise particulière. Ces logements sont à intégrer dans le corps même des constructions.

Au maximum un logement de service est autorisé par bâtiment.

## Art. 6.6 Emplacements de stationnement

Pour les activités industrielles et d’artisanat, le nombre minimal d’emplacements de stationnement pour automobiles requis est de un emplacement par tranche de 100m2 de surface construite brute.

Pour les entreprises situées en zone d’activités économiques régionale et nationale, le nombre d’emplacements de stationnement requis peut être inférieur à 1 emplacement par tranche de 100m2 de surface construite brute. Il est à définir en fonction des besoins spécifiques de l’entreprise, une étude y relative pourra être exigée.

## Art. 6.7 Scellement du sol

La surface scellée\* ne peut dépasser 90% de la surface totale de la parcelle\*. Les surfaces non scellées ne peuvent être utilisées ni comme aire de stationnement ni comme surface de stockage.