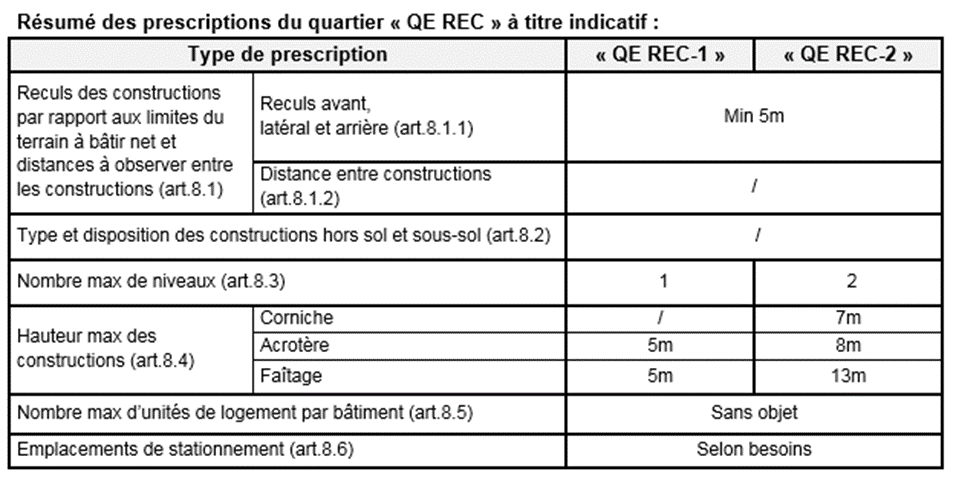
# Art. 8 Quartier de sport et de loisirs « QE REC »

Le quartier « QE REC » se compose de deux sous-quartiers:

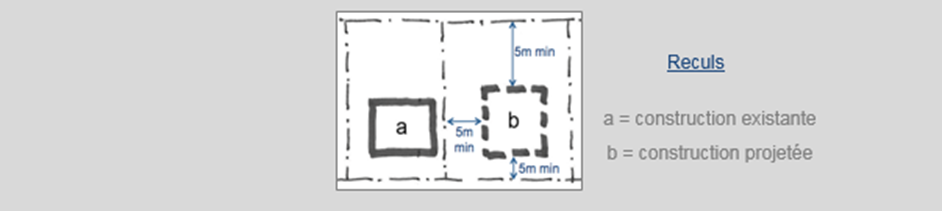
* le sous-quartier « QE REC-1 » destiné à accueillir des équipements de loisirs à l’exclusion de tout équipement de séjour
* le sous-quartier « QE REC-2 », destiné à accueillir des équipements sportifs et touristiques ainsi que des équipements de séjours exclusivement destinés à l’habitation temporaire, aux fins de loisirs et de détente.



## Art. 8.1 Recul\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net\* et distances à observer entre les constructions\*

### Art. 8.1.1 Reculs\* avant, latéral et arrière

Les reculs\* minimum avant, latéraux et arrière à respecter sont de cinq mètres.



### Art. 8.1.2 Distances à observer entre les constructions\*

Sans objet.

## Art. 8.2 Type et disposition des constructions\* hors sol et sous-sol

Sans objet.

## Art. 8.3 Nombre de niveaux\*

Le nombre de niveaux pleins\* est limité à:

* un niveau dans le sous-quartier « QE REC-1 »
* deux niveaux dans le sous-quartier « QE REC-2 ».

## Art. 8.4 Hauteurs des constructions\*

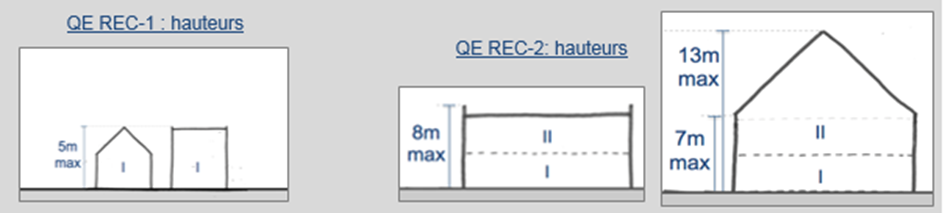
La hauteur des constructions\* est définie en fonction des besoins des équipements autorisés et doit garantir une intégration harmonieuse de toute construction\* dans son espace bâti et naturel proche.

Dans le sous-quartier « QE REC-1 », la hauteur des constructions\* ne peut excéder cinq mètres au faîtage\* ou à l’acrotère\*.

La hauteur de la corniche doit être inférieure à celle du faîte pour que les pans de toiture puissent évacuer les eaux de ruissellement vers l’extérieur dans les règles de l’art.

Dans le sous-quartier « QE REC-2 », la hauteur des constructions\* ne peut excéder:

* sept mètres à la corniche\*
* huit mètres à l’acrotère\*
* treize mètres au faîtage\*.



## Art. 8.5 Nombre d’unités de logement\* par bâtiment

Sans objet.

## Art. 8.6 Emplacements de stationnement

Le nombre d’emplacements de stationnement à réaliser est défini en fonction des besoins spécifiques des bâtiments et équipements autorisés.

Dans le cas d’un regroupement de plusieurs équipements sur un même site, l’estimation des besoins en emplacements de stationnement tiendra compte des heures de fréquentation de chaque équipement afin de mutualiser les emplacements.