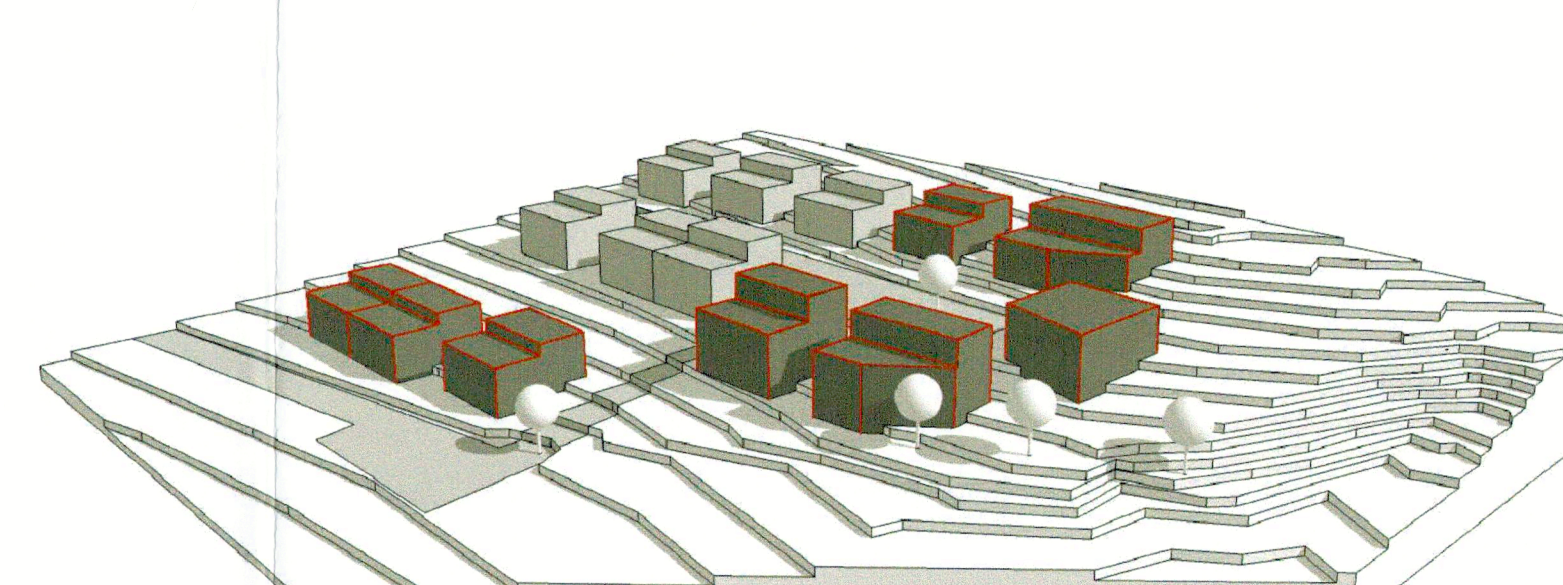
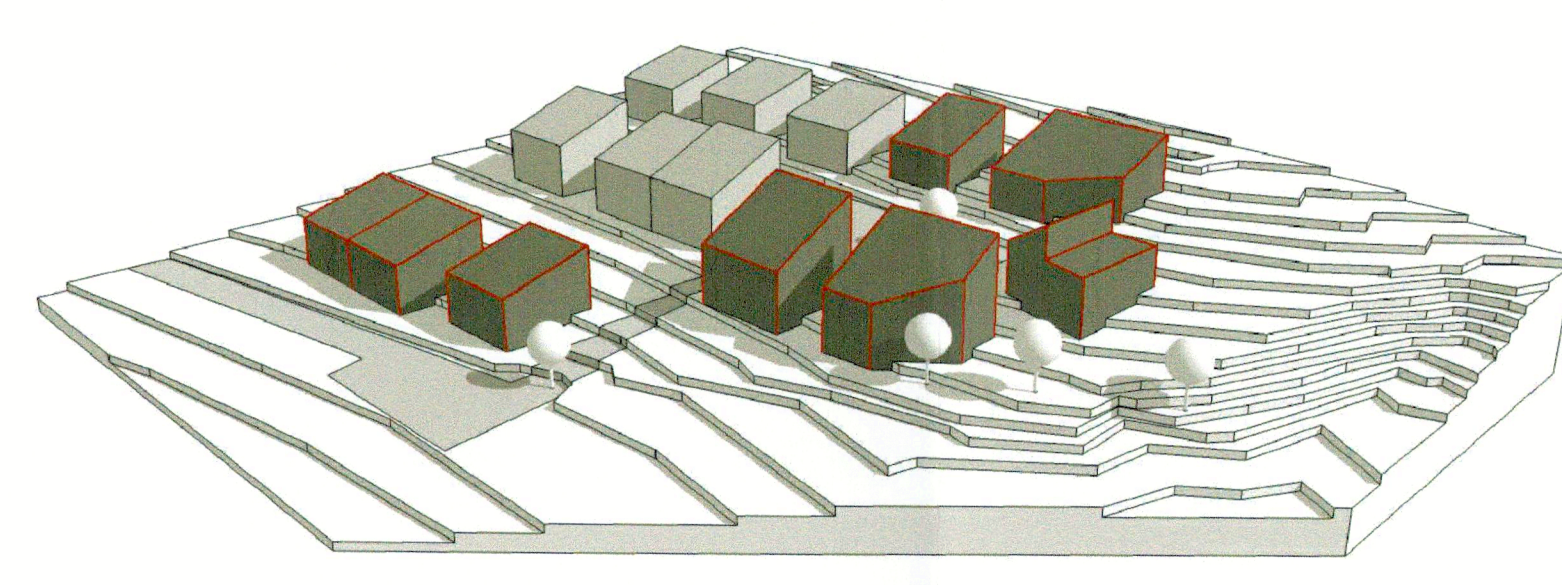
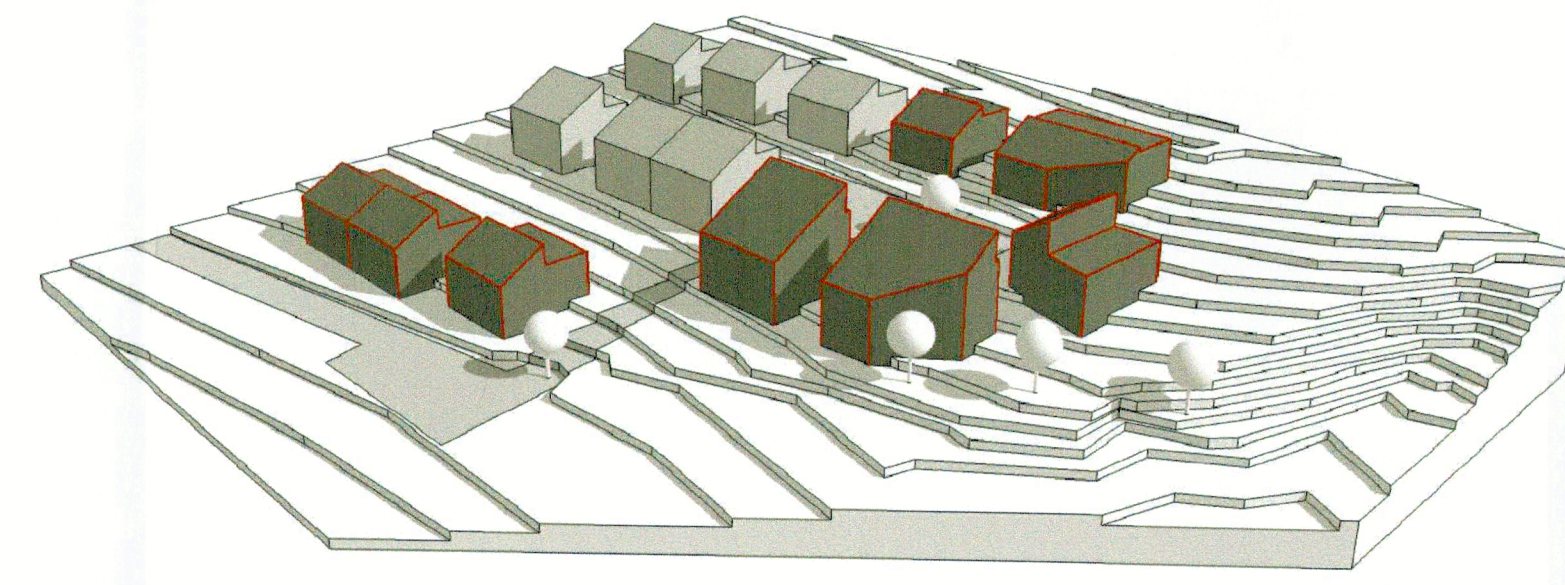
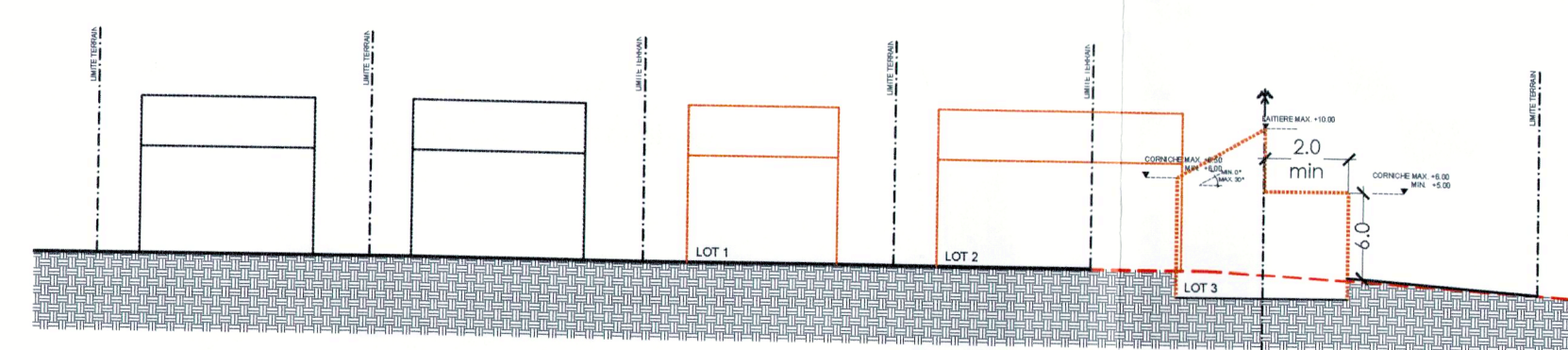
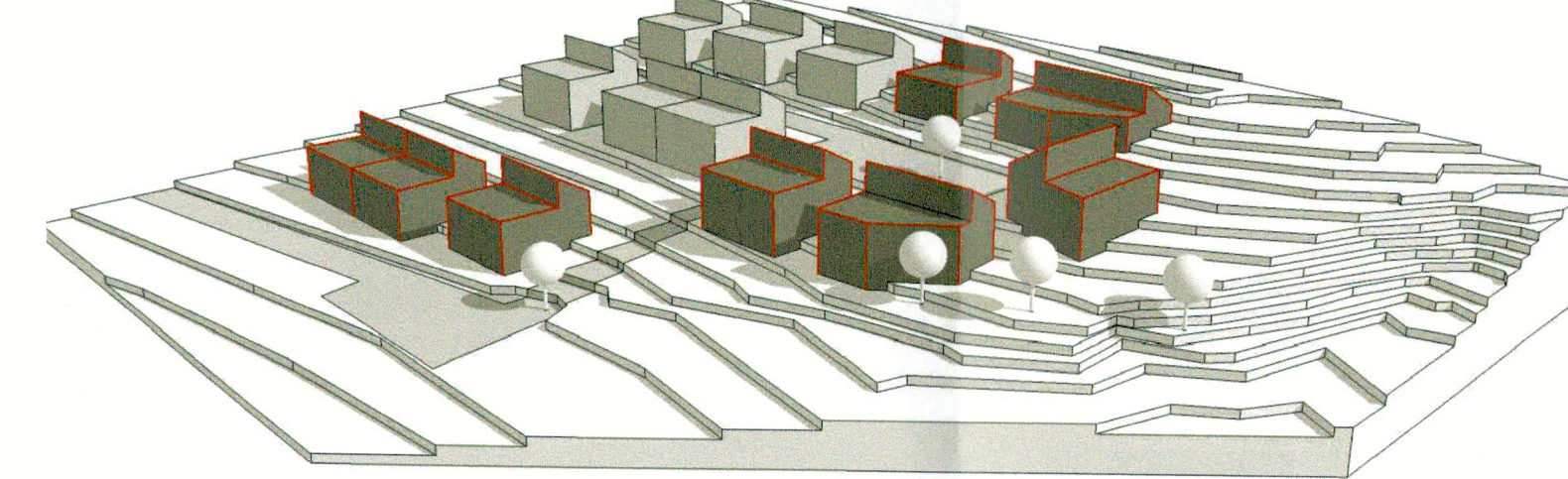
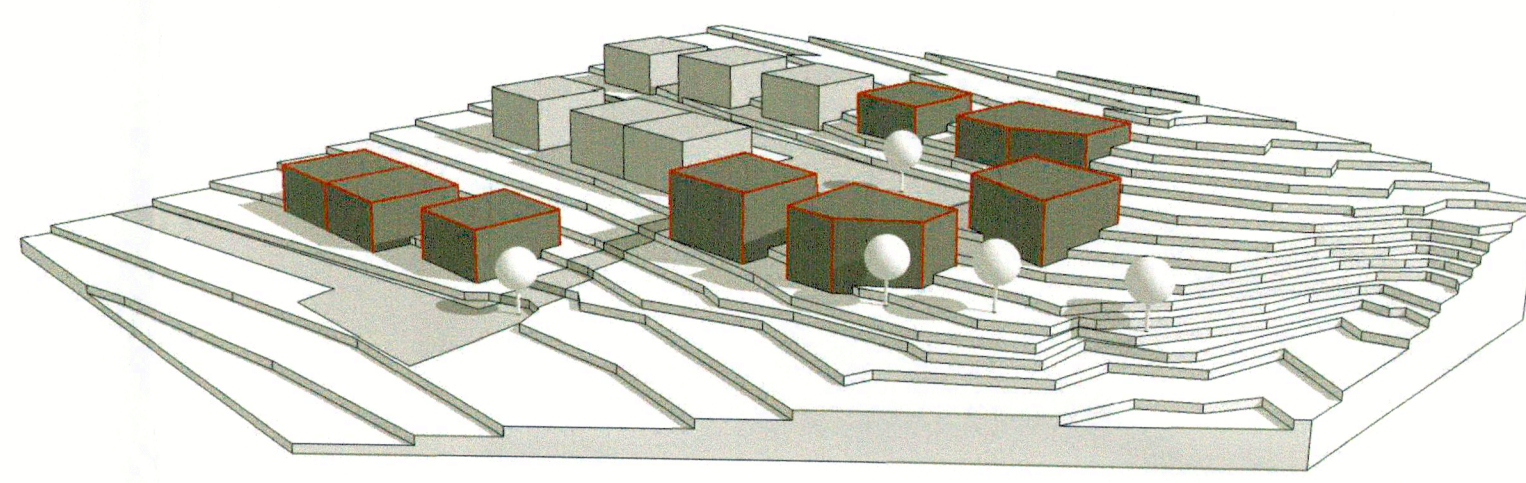


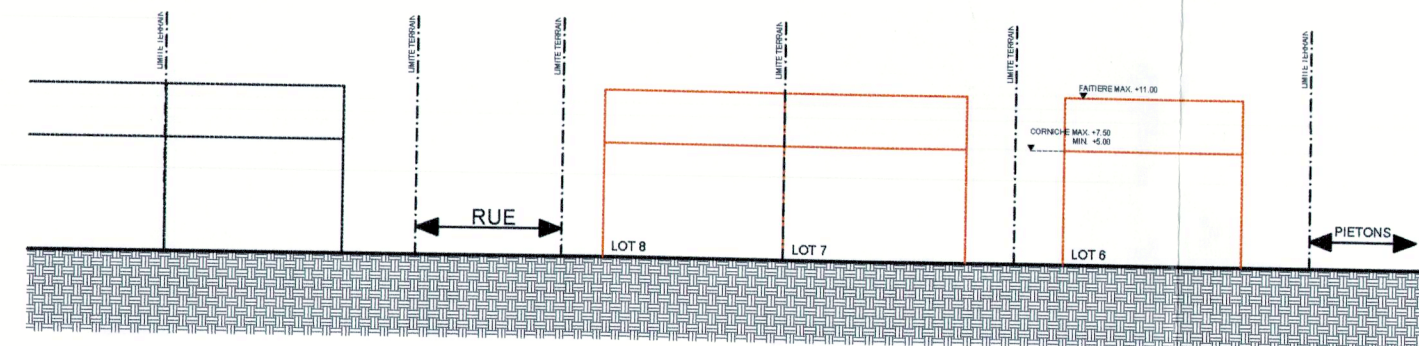
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- - - terrain existant
 - - - terrain remodelé
- Nombres de niveaux**
- 1.8.0... nombre de niveaux pleins
 - +1.2.0 nombre de niveaux sous combles
- Hauteur des constructions**
- h_{ex} hauteur à la corniche de x mètres
 - h_{fa} hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x maisons isolées
 - x maisons jumelées
- Types et nombres de logements**
- x logements de type unifamilial
- Formes de toiture**
- orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- ***** alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Délimitation des lots / ilots**
- lot projeté
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Infrastructures techniques**
- canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
- Degré d'utilisation du sol**
- | numéro du lot | | surface du lot | |
|--------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| surface d'ensemble | surface d'ensemble | surface constructible | surface constructible |
| au sol max | au sol max | au sol max | au sol max |
| surface | Type, disposition et nombre des constructions | Type et nombre de logements | Type et nombre de logements |
| de sol max | | max | max |
| Type de toiture | hauteur max. des constructions | nombre de niveaux max. | contrôle de niveau max. |



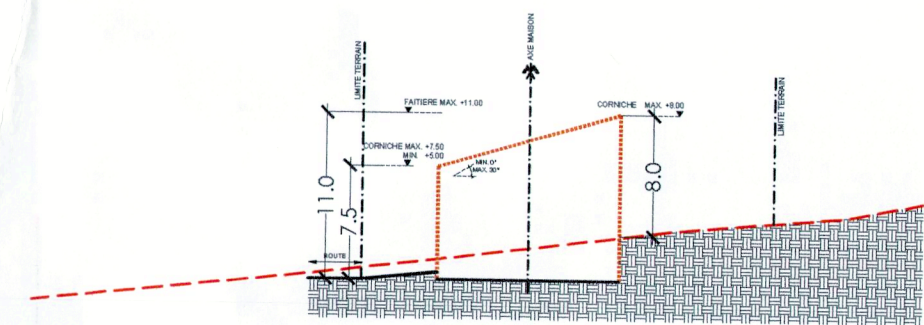
AXONOMETRIES DES DIFFERENTS GABARITS POSSIBLES



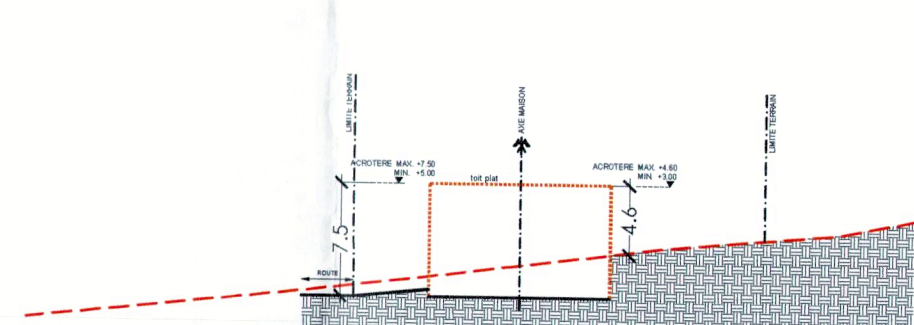
COUPE 1-1'



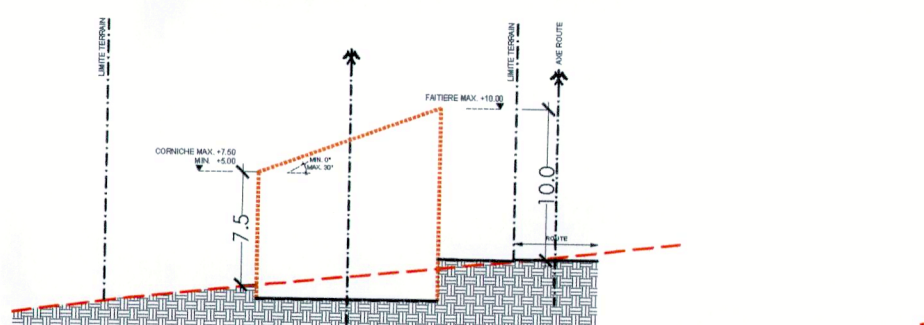
COUPE 2-2'



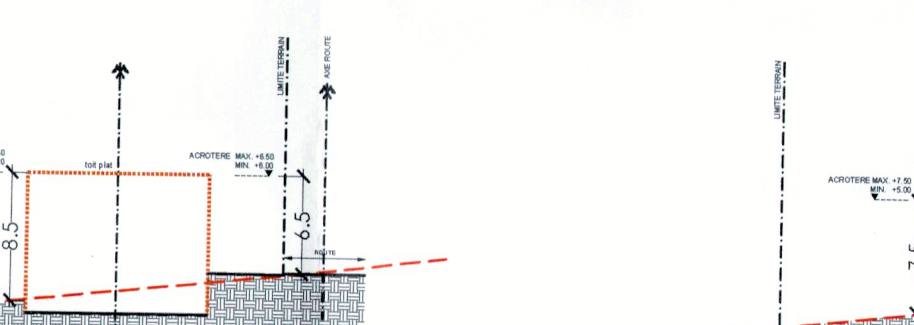
LOT 17&18 COUPES POSSIBLES éch. 1/500



LOT 25 COUPES POSSIBLES éch. 1/500



LOT 23&24 COUPES POSSIBLES éch. 1/500



LOT 26-28 COUPES POSSIBLES éch. 1/500

Degré d'utilisation du sol			
LOT 17	4,84 ar		
90 m²	126 m²	180 m²	390 m²
290 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	h _{ex} =7,50 m h _{fa} =10,00 m		
	II	II + 10/1R + 1S	

Degré d'utilisation du sol			
LOT 18	6,51 ar		
90 m²	220 m²	180 m²	525 m²
390 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	h _{ex} =7,50 m h _{fa} =10,00 m		
	II	II + 10/1R + 1S	

Degré d'utilisation du sol			
LOT 25	6,05 ar		
90 m²	156 m²	180 m²	490 m²
365 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	h _{ex} =6,50 m h _{fa} =10,00 m		
	II	II + 10/1R + 1S	

Degré d'utilisation du sol			
LOT 24	6,04 ar		
90 m²	150 m²	180 m²	490 m²
365 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	h _{ex} =6,50 m h _{fa} =10,00 m		
	II	II + 10/1R + 1S	

Degré d'utilisation du sol			
LOT 23	5,25 ar		
90 m²	156 m²	180 m²	490 m²
365 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	h _{ex} =6,50 m h _{fa} =10,00 m		
	II	II + 10/1R + 1S	

Degré d'utilisation du sol			
LOT 42	0,79 ar		
0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
0 m²	-	-	-
-	-	-	-

Degré d'utilisation du sol			
LOT 28	4,99 ar		
90 m²	144 m²	180 m²	400 m²
300 m²	1-mi	-	1-u
voir coupes	h _{ex} =7,50 m h _{fa} =11,00 m		
	II	II + 10/1R + 1S	

Degré d'utilisation du sol			
LOT 27	4,19 ar		
70 m²	144 m²	140 m²	340 m²
255 m²	1-mj	-	1-u
voir coupes	h _{ex} =7,50 m h _{fa} =11,00 m		
	II	II + 10/1R + 1S	

Degré d'utilisation du sol			
LOT 26	4,81 ar		
70 m²	144 m²	140 m²	385 m²
280 m²	1-mj	-	1-u
voir coupes	h _{ex} =7,50 m h _{fa} =11,00 m		
	II	II + 10/1R + 1S	

PAP surface totale: 51,24 ares
surface privée: 43,43 ares
surface publique: 7,81 ares

Ministère de l'Intérieur
Entrée: 11 JUL 2023

Reference: 16699/281/110
Le présent document appartient à ma décision
du 14.08.2023
Le Ministère de l'Intérieur
Tina Schaefer

plans de base: plan de mesurage du bureau BEST G.O. s.à r.l. du 7 février 2011
plan d'architecture du PAP "An den Gaarden-Widdem" C 04 468 00 PAP ind.G du 9.11.2007
levé topographique INCA 15.03.2006

ROMAIN HOFFMANN ARCHITECTES ET URBANISTES s.à r.l. 38, rue l'Immeuble L-1409 Luxembourg tél.: 46 91 70-1 fax: 46 91 67 e-mail: archi@hoffmann.lu		1. architecte
MAÎTRE D'OUVRAGE: MODERT Josy 13A, rue de Dornen L-6840 Machtum		Le maître de l'ouvrage
OBJET: PAP A MACHTUM MODIFICATION PONCTUELLE AU LOT 23		Chef de projet: P. COENIAERTS Destinataire: P. COENIAERTS Date: JUILLET 2022
PLAN: PLANS - COUPES - AXONOMETRIES		Echelle: 1/500 N° plan: P12 468 10 PAP Index: F
Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite. Toute réimpression, copie, ou tout autre procédé sans l'autorisation de l'auteur. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte.		