



Degré d'utilisation du sol:  
lot 1-4,14-16,19-20,25

ZMR	selon coupe schématique
0,4	0,8
Coefficient d'occupation du sol - COS	Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU
mi	II - III t1a,tp
type et disposition des constructions	nombre de niveaux pleins forme toiture volume principale

Degré d'utilisation du sol:  
lot 11

ZMR	selon coupe schématique
0,4	0,8
Coefficient d'occupation du sol - COS	Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU
mi	II - III t1a,t1b tp
type et disposition des constructions	nombre de niveaux pleins forme toiture volume principale

Degré d'utilisation du sol:  
lot 29,34,41

ZMR	selon coupe schématique
0,4	0,8
Coefficient d'occupation du sol - COS	Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU
mi	II - III t2
type et disposition des constructions	nombre de niveaux pleins forme toiture volume principale

25 emplacements de parking public

Réseau public existant

- canalisation eaux mixtes
- conduite d'eau potable DN 80
- conduite d'eau potable DN 100
- conduite d'eau potable DN 125
- conduite d'eau potable DN 150

Réseau public projeté

- canalisation eaux pluviales
- canalisation eaux usées

Degré d'utilisation du sol:  
lot 5-8,17-18,21-24

ZMR	selon coupe schématique
0,4	0,8
Coefficient d'occupation du sol - COS	Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU
mj	II - III t1a,tp
type et disposition des constructions	nombre de niveaux pleins forme toiture volume principale

Degré d'utilisation du sol:  
lot 9,10,12,13

ZMR	selon coupe schématique
0,4	0,8
Coefficient d'occupation du sol - COS	Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU
mj	II - III t1a,t1b tp
type et disposition des constructions	nombre de niveaux pleins forme toiture volume principale

Degré d'utilisation du sol:  
lot 31-32

ZMR	selon coupe schématique
0,4	0,8
Coefficient d'occupation du sol - COS	Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU
mj	II - III t2
type et disposition des constructions	nombre de niveaux pleins forme toiture volume principale

Degré d'utilisation du sol:  
lot 30,33

ZMR	selon coupe schématique
0,5	0,9
Coefficient d'occupation du sol - COS	Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU
mj	II - III t2
type et disposition des constructions	nombre de niveaux pleins forme toiture volume principale

Degré d'utilisation du sol:  
lot 26,28

ZMR	selon coupe schématique
0,4	0,8
Coefficient d'occupation du sol - COS	Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU
mb	II - III t1a,t1b tp
type et disposition des constructions	nombre de niveaux pleins forme toiture volume principale

Degré d'utilisation du sol:  
lot 27

ZMR	selon coupe schématique
0,5	0,9
Coefficient d'occupation du sol - COS	Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU
mb	II - III t1a,t1b tp
type et disposition des constructions	nombre de niveaux pleins forme toiture volume principale

Degré d'utilisation du sol:  
lot 35,37-38,40

ZMR	selon coupe schématique
0,4	0,8
Coefficient d'occupation du sol - COS	Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU
mb	II - III t2
type et disposition des constructions	nombre de niveaux pleins forme toiture volume principale

Degré d'utilisation du sol:  
lot 36,39

ZMR	selon coupe schématique
0,5	0,9
Coefficient d'occupation du sol - COS	Coefficient maximum d'utilisation du sol - CMU
mb	II - III t2
type et disposition des constructions	nombre de niveaux pleins forme toiture volume principale

Zone définie dans le PAG de la commune de Wormeldange:

- ZMR Zones mixtes à caractère rural

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- Limite supérieure
- Limite inférieure et supérieure
- Obligatoire

Hauteur des constructions:

- Hauteur à la corniche de x m
- Hauteur à l'acrotère de x m
- Hauteur à la faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

- Constructions en ordre contigu
- Constructions en ordre non contigu
- Maisons isolées
- Maisons jumelées
- Maisons en bande

Accès garage (indicatif)

Zone de servitude

Implantation des immeubles:

- Alignement obligatoire constructions principales
- Limite minima/maxima de surface constructible pour constructions principales
- Alignement obligatoire dépendances
- Limite minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances
- Délimitation des lots / parcelles:
- Délimitation de zones différentes
- Lots privé constructible
- Terrain cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- Pourcentage minimal de logements par immeuble
- Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- Aires de jeux
- Plantations existantes
- Plantations projetées
- Arbres à conserver

Voies de circulation:

- Rues
- Aires de stationnement / emplacements publics
- Chemins piétonniers, "piste cyclable"

Formes des Toitures:

- Orientation du faîte / implantation de la construction principale
- Toiture plate
- Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Toiture à pente unique
- Toiture à pente unique alternée
- Toiture en bâtière
- Toiture mansardée
- Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- Respect de conditions d'intégration déterminées

N° 5  
Vu et proposé à l'approbation de  
l'autorité supérieure.  
Wormeldange, le 16.10.2007  
Le Gessell Communal,  
approuvé  
par le conseil communal

Référence 15548/4C  
Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 12.10.2007  
Le Ministre de l'Intérieur  
et de l'Aménagement du Territoire,  
Jean-Marie HALSDORF

plan de base: plan du cadastre PCN  
levé topographique INCA 15.03.2006

MODIFICATIONS SELON AVIS DU MINISTRE DE L'INTERIEUR EN DATE DU 12.10.2007

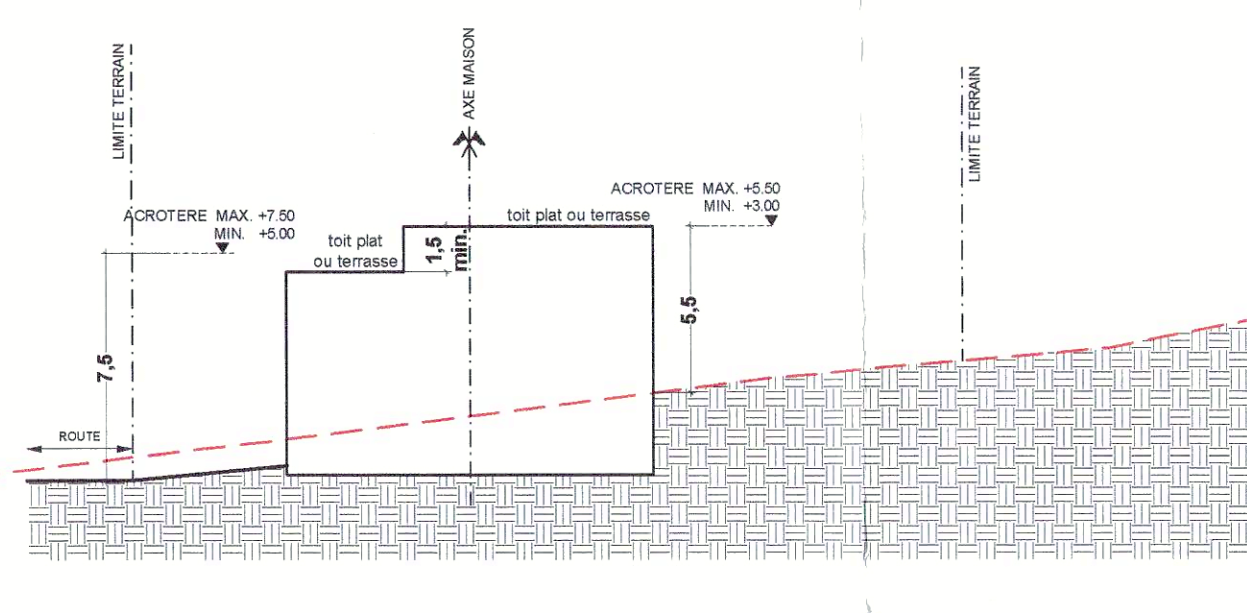
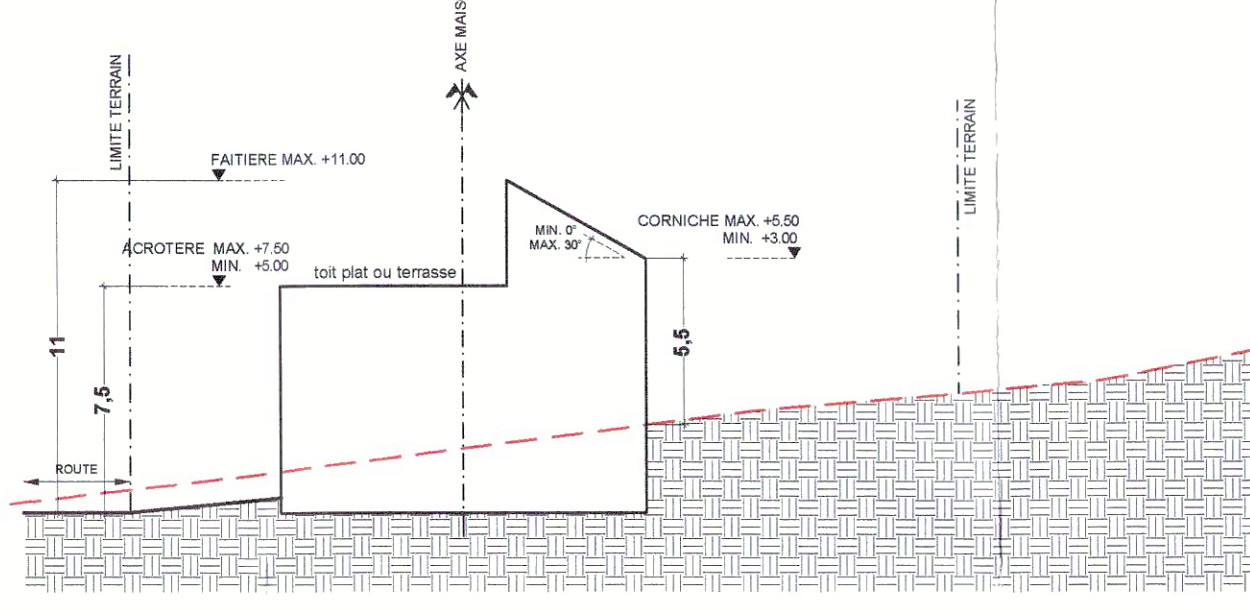
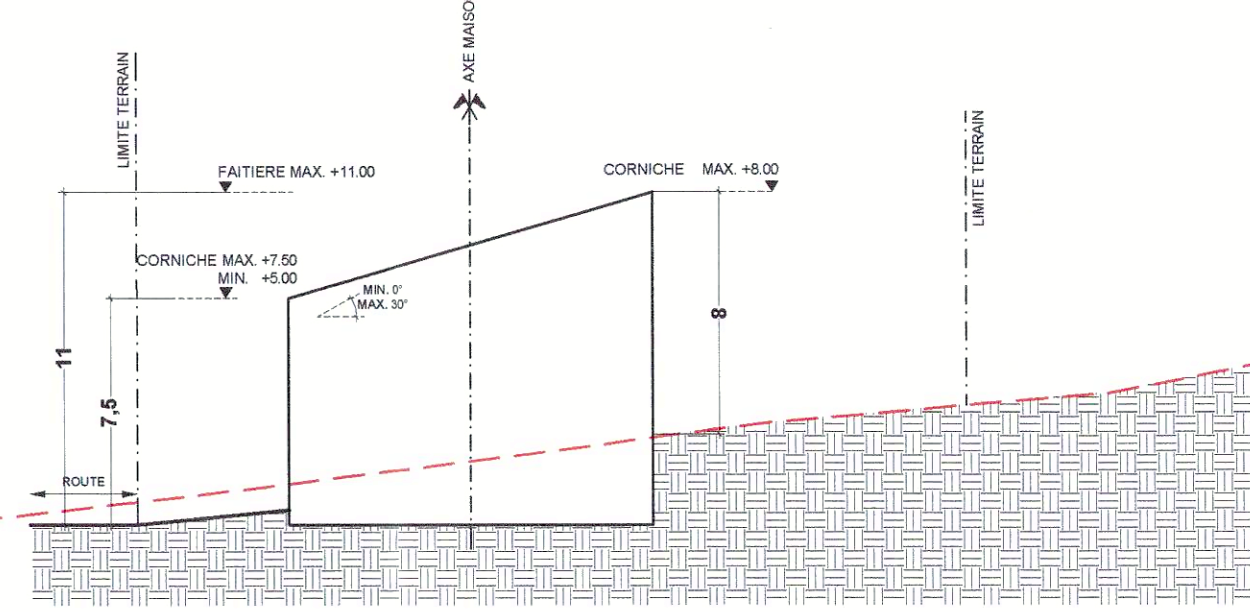
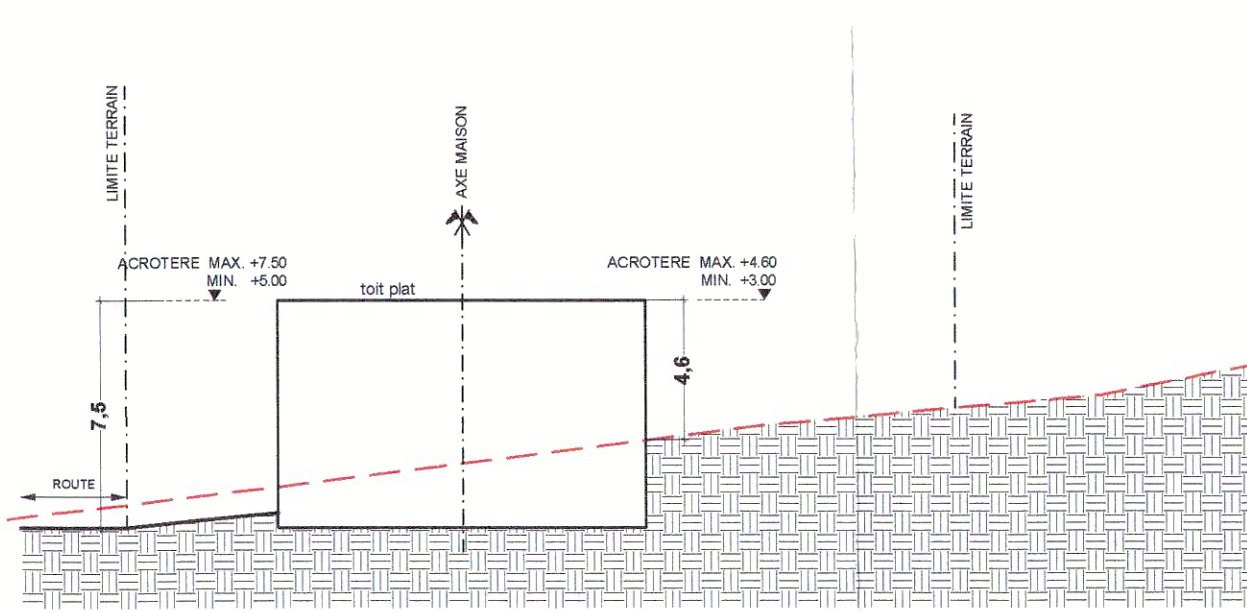
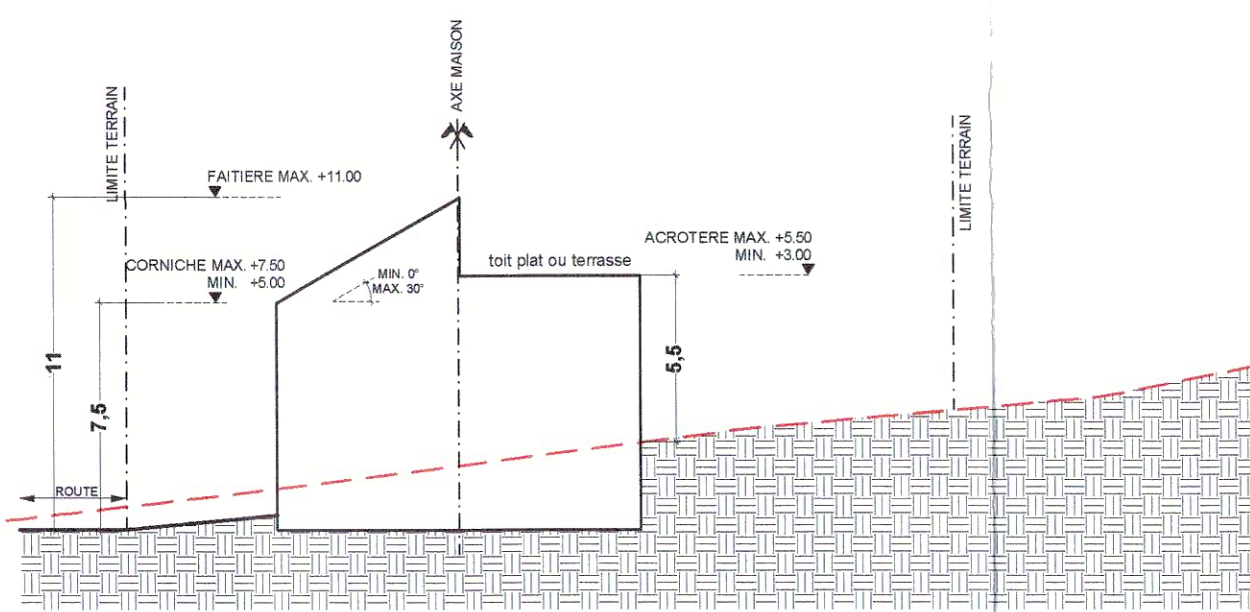
MODIFICATIONS:	PAR:	DATE:	INDICE:
ajout emplacement parking / définition forme toiture	N. Stanik	02.04.2007	A
mise à jour, modification lots 9-10-11	N. Stanik	10.05.2007	B
agrandissement périmètre,	N. Stanik	21.05.2007	C
mise à jour des limites par rapport à la base du cadastre PCN	N. Stanik	25.07.2007	D
mise à jour selon remarques de l'avis ministériel du 12.10.2007: mise à jour topographie	N. Stanik	31.10.2007	E
allig. obligatoire lots 9-13, 28-28	N. Stanik	08.11.2007	F
mod. ajout COS/CMU lots 27,30,33,36,39 / ajout réseau des infrastructures existantes	N. Stanik	08.11.2007	G

<b>ROMAIN HOFFMANN</b> ARCHITECTES ET URBANISTES s.à r.l. 38, rue Trémeaux L-1469 Luxembourg tél: 46 91 70-1 fax: 46 91 67 e-mail: archi@hoffmann.lu cad@hoffmann.lu	L'architecte: 
NATRE D'OUVRAGE: Administration communale de Wormeldange n°95, rue Principale L-5480 Wormeldange Tél: 76 00 31-1 Fax: 76 84 92	Le maître de l'ouvrage:
CIBET: Aménagement d'une zone d'habitat au lieu-dit "an de Gaarden-Widderm" à Machtum	Chef de projet: Jean-Louis Huettem Coordinateur: Nathalie Stanik Date: janvier 2007
PLAN: Plan d'ensemble - PAP	Scale: 1:500 N° plan: C 04 406 00 PAP Indice: G

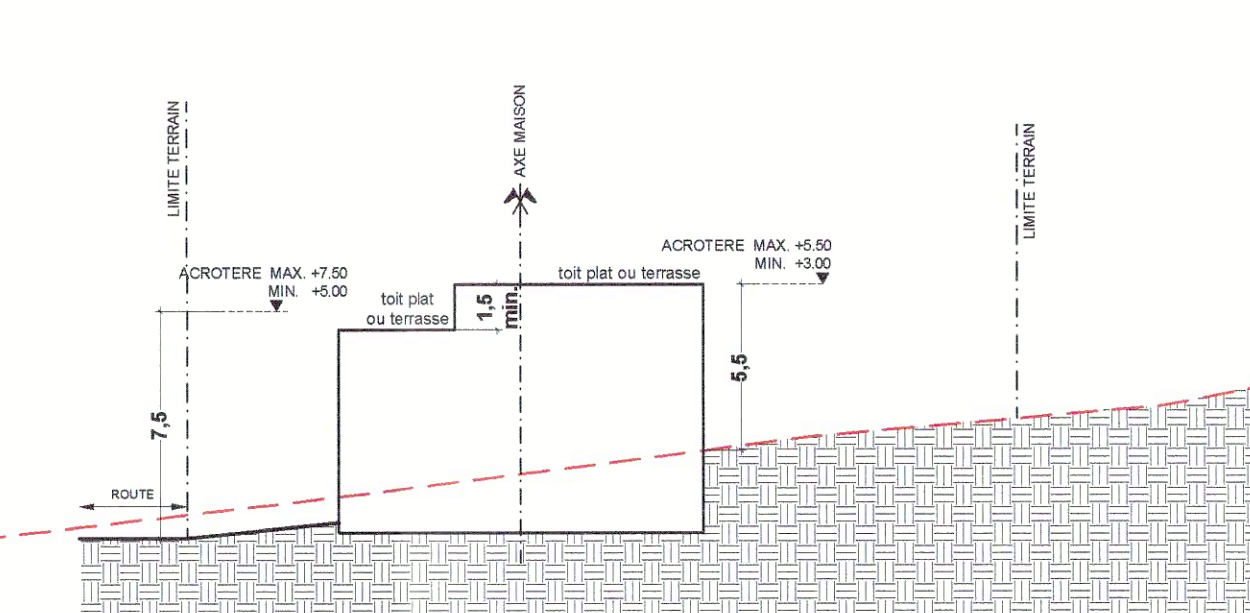
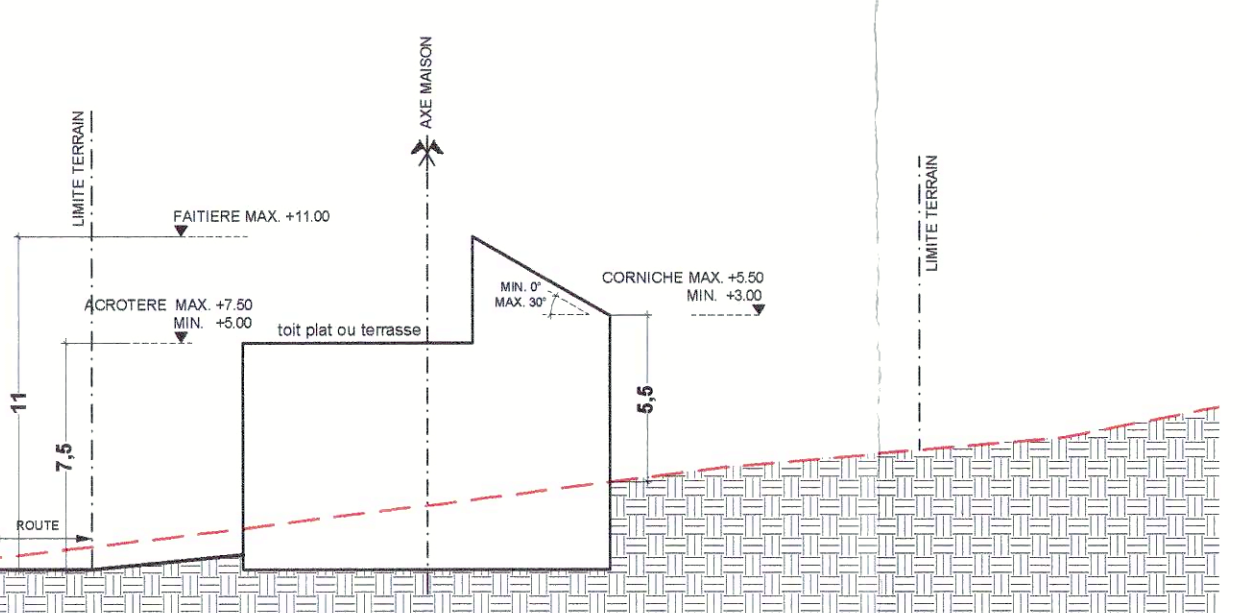
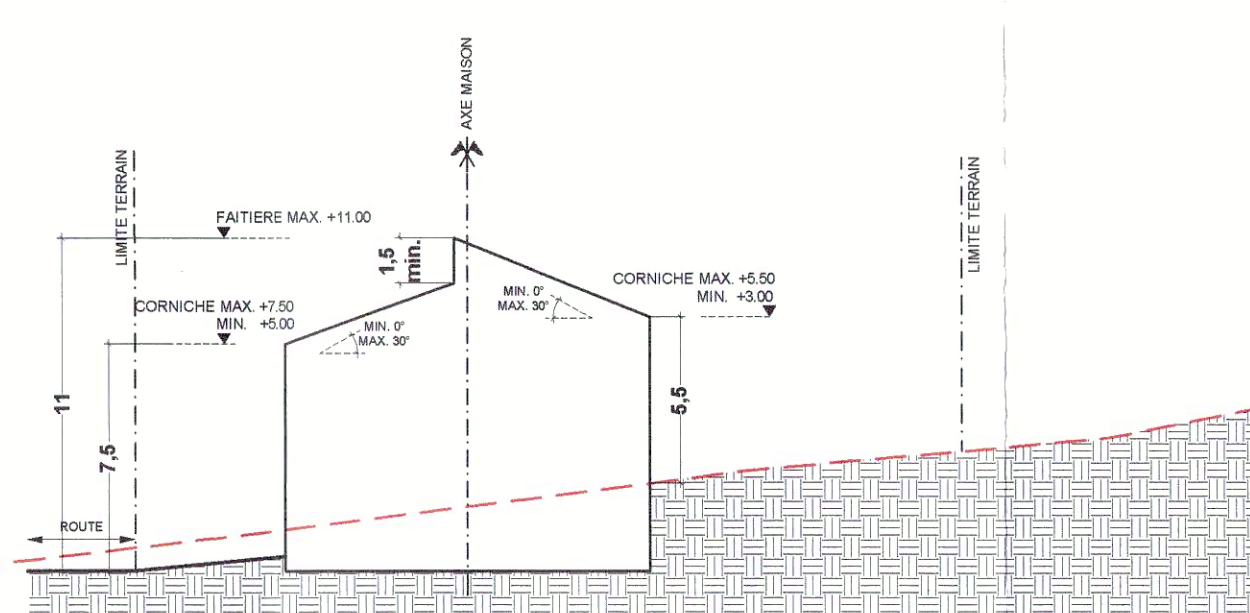
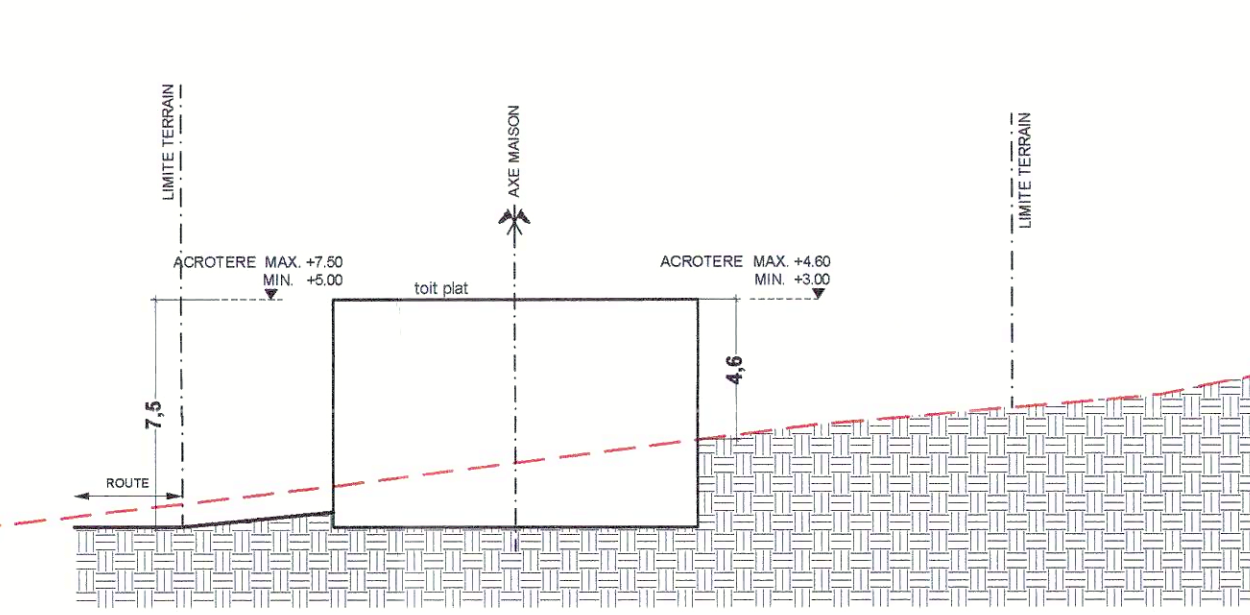
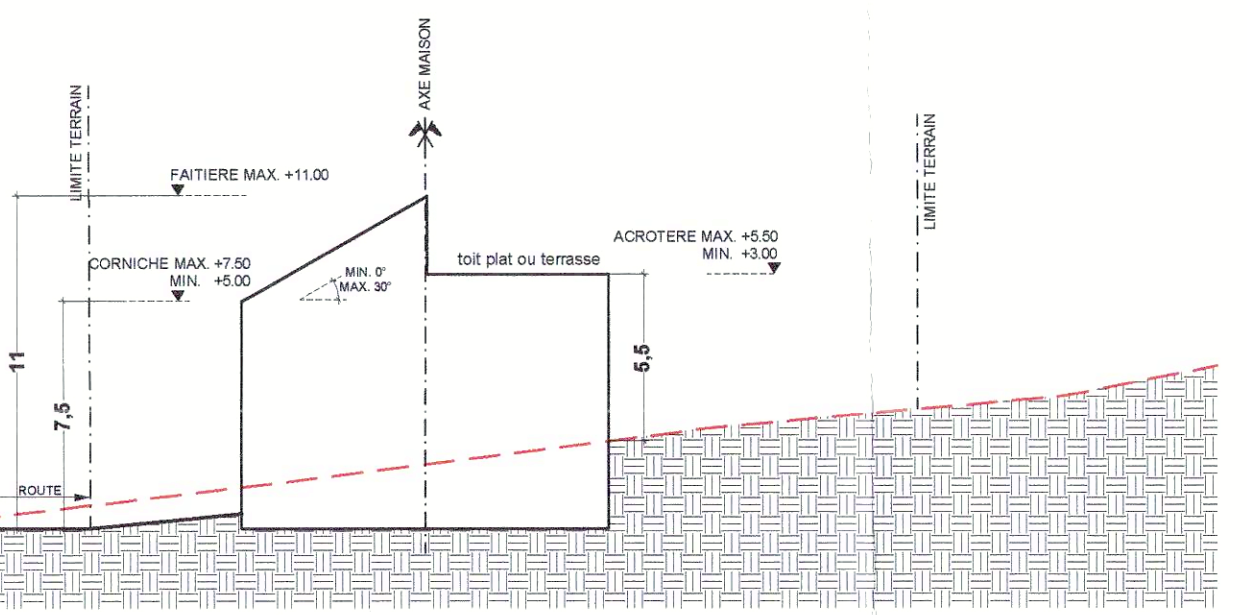
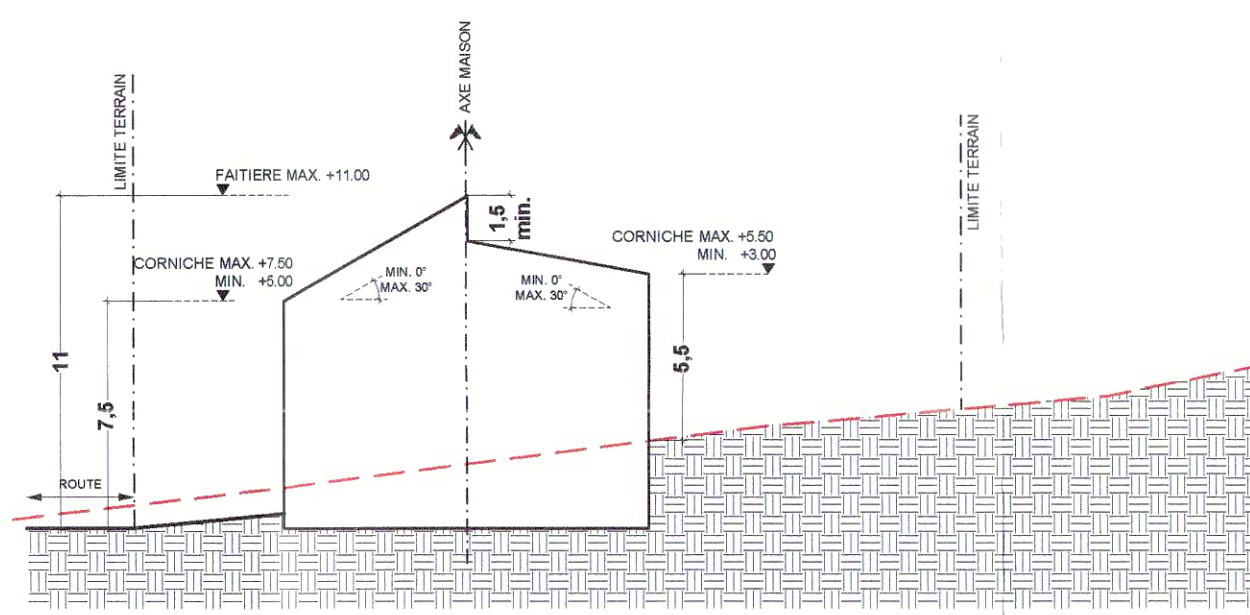
Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être imprimé à son tour sans l'autorisation de l'auteur.  
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sans autorisation. Toute réimpression sans autorisation de l'auteur.  
Toutes les copies sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte.



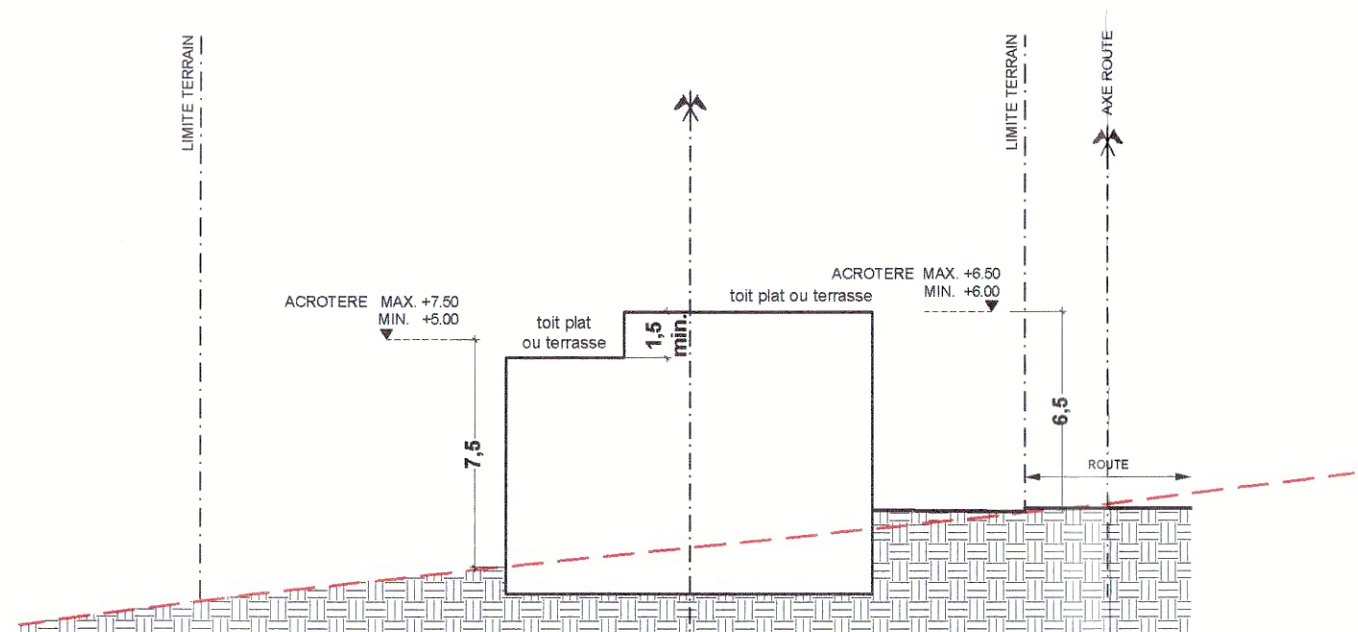
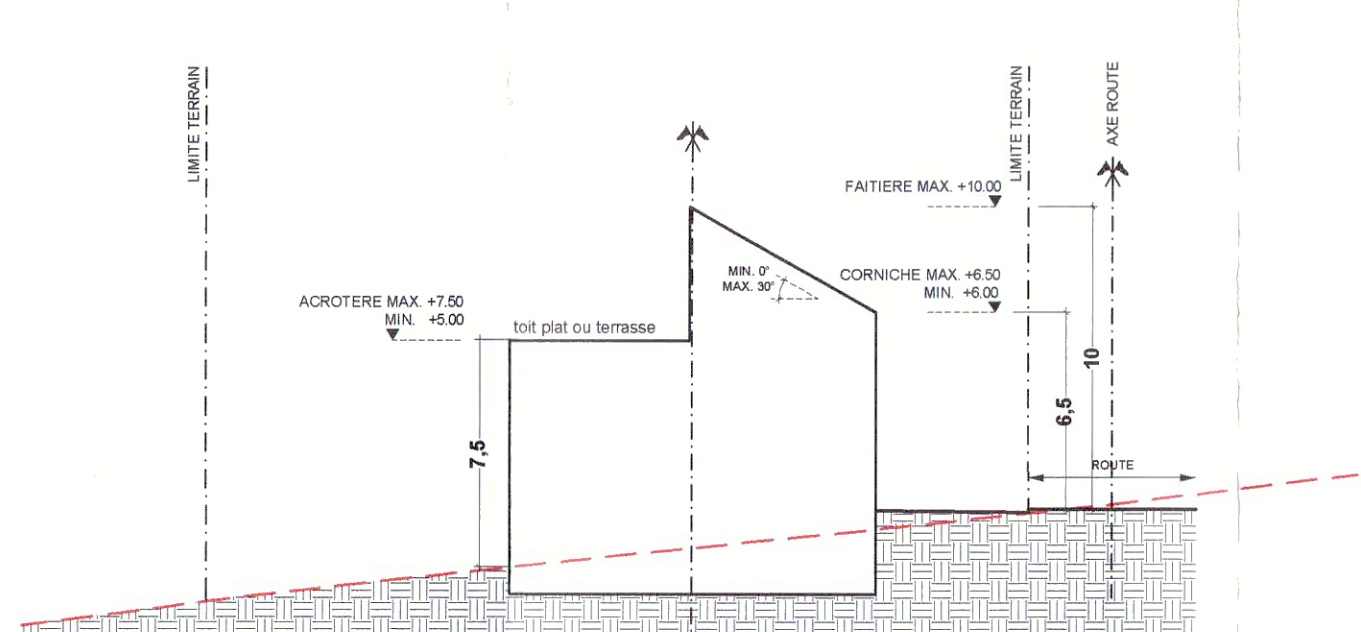
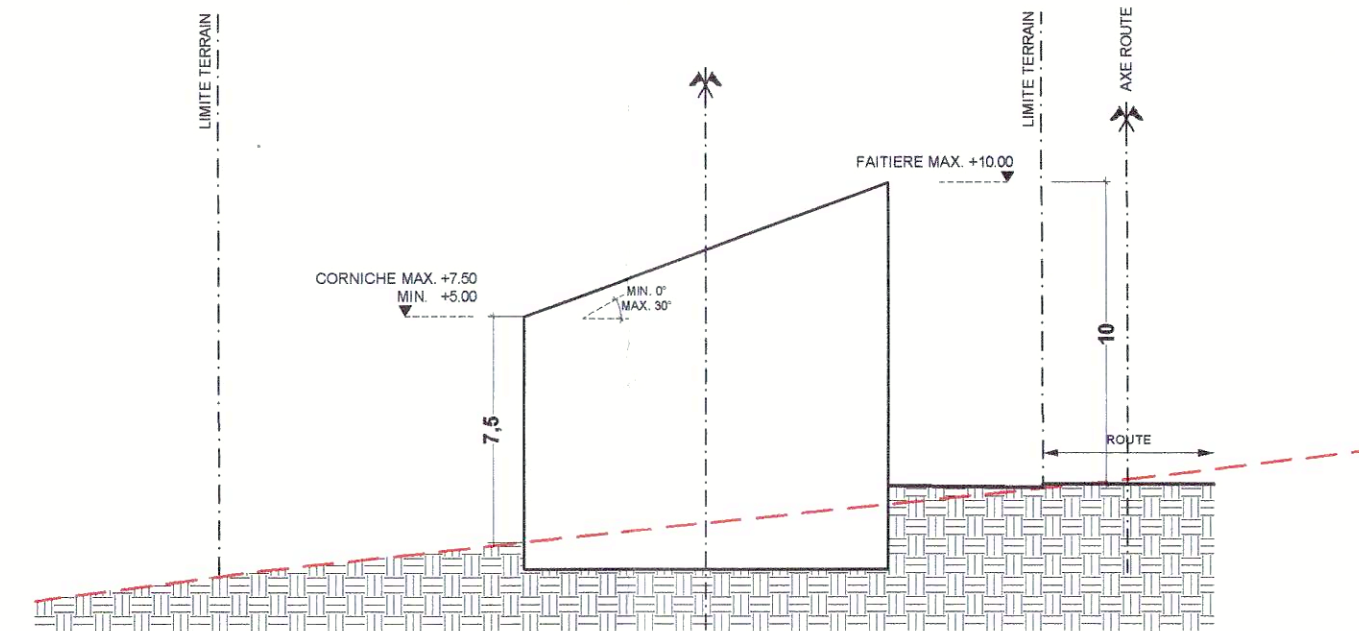
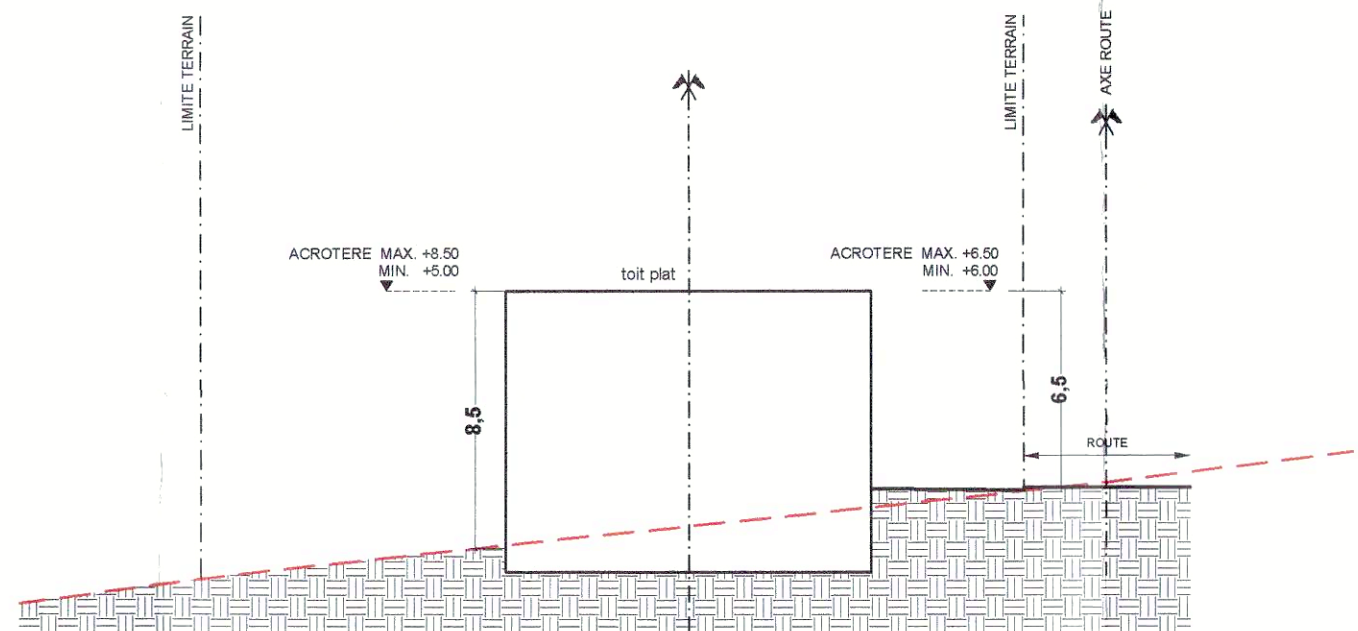
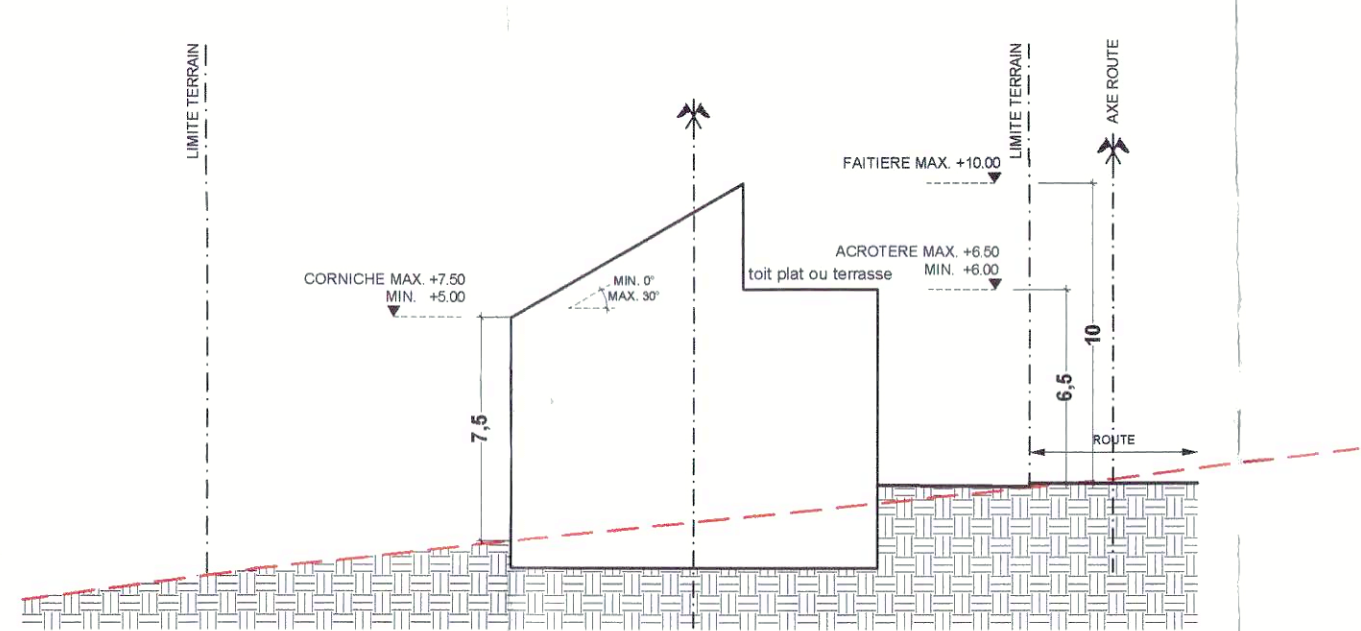
schémas possibles  
lots 1-4 , 14-18



schémas possibles  
lots 9-13 , 26-28



schémas possibles  
lots 5-8 , 20-24

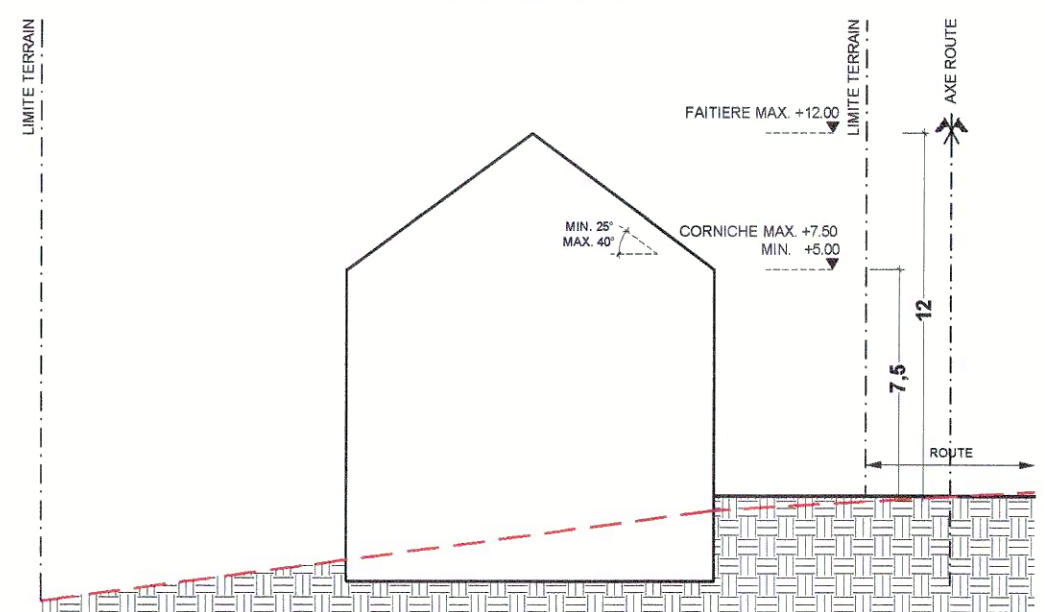


lot 19 cf partie écrite

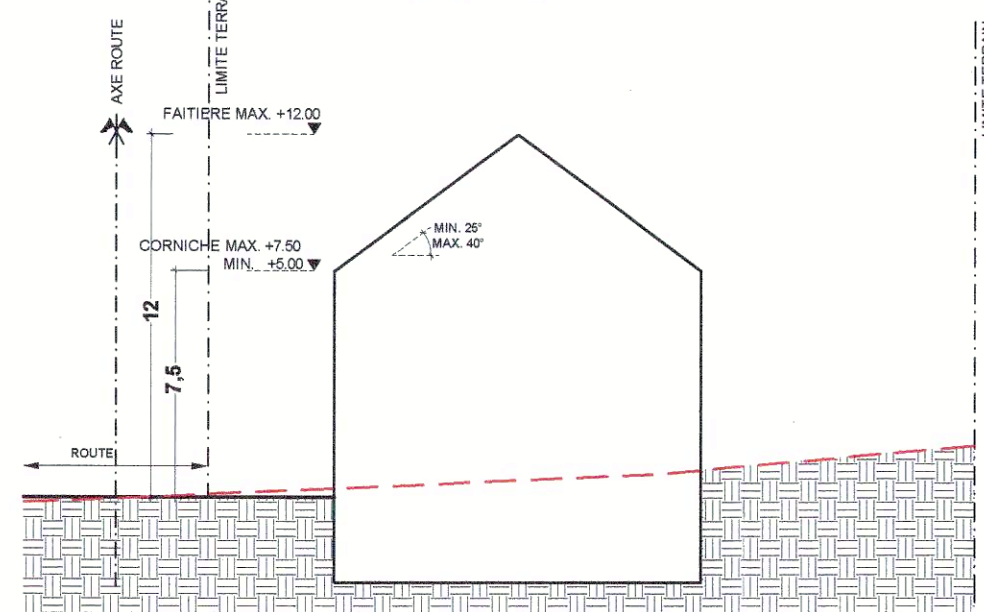
N° 5  
Vu et proposé à l'approbation de  
l'urbanité supérieure,  
Wormeldange, le 16.11.2007  
La Cassini Communal,  
approuvé en  
plan au

Référence: 1554814C  
Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 12/02/08  
Le Maire de l'Intérieur  
et de l'Aménagement du Territoire,  
Jean-Marie HALSDORF

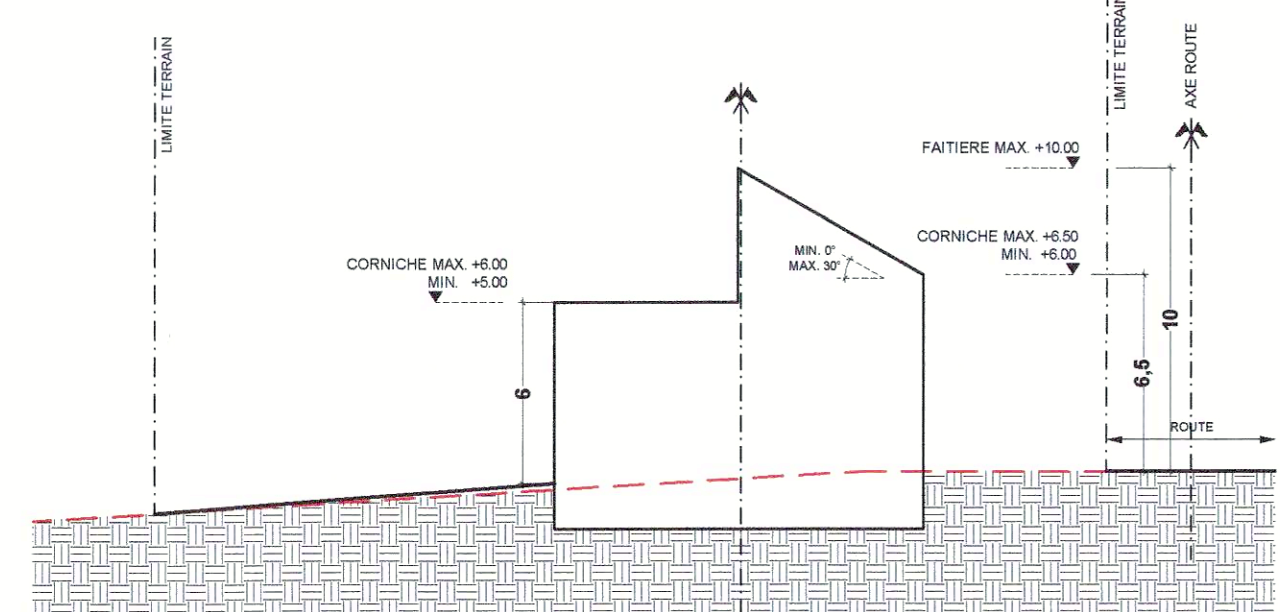
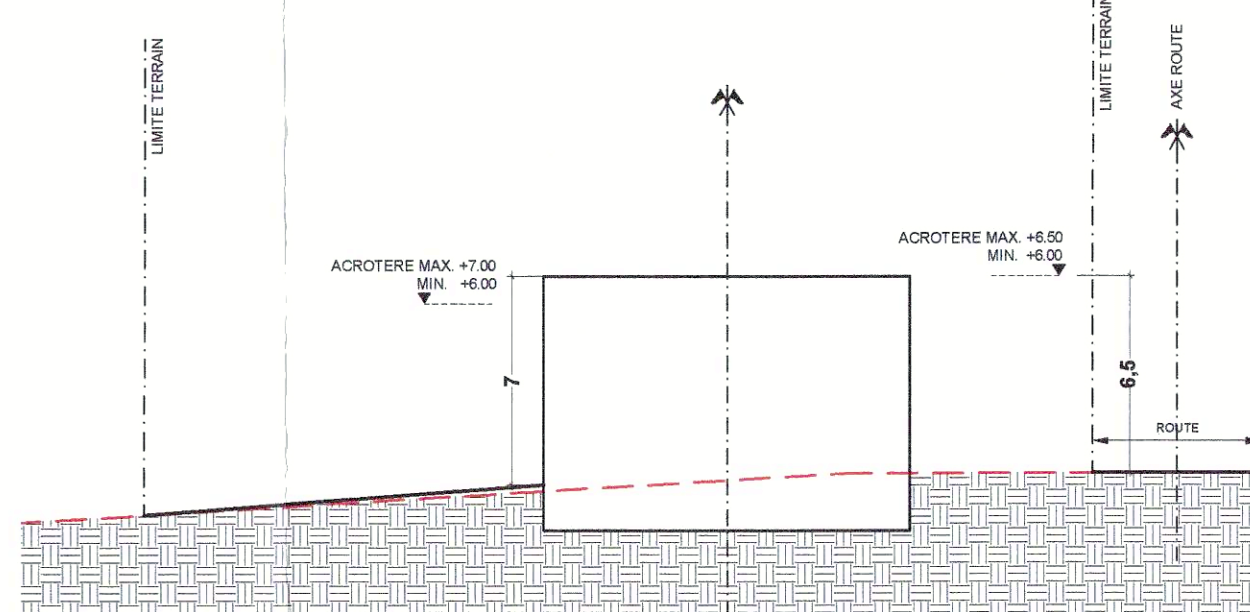
schémas possibles  
lots 29-31



schémas possibles  
lots 32-41



schémas possibles  
lot 25



MODIFICATIONS SELON AVIS DU MINISTRE DE L'INTERIEUR EN DATE DU 12.10.2007			
MODIFICATIONS:	PAR:	DATE:	INDICE:
mise à jour des niveaux corniches	N. Stank	04.06.2007	A
ajout schéma lot 25, lot 19 et partie écrite	N. Stank	27.07.2007	B
mise à jour suivant avis ministériel 12.10.2007	N. Stank	30.10.2007	C
modification suivant remarques du 02.10.2007 de CO3	N. Stank	08.11.2007	D

<b>ROMAIN HOFFMANN</b> ARCHITECTES ET URBANISTES s.à.r.l. 18, rue Emile-Léon L. 1469 Luxembourg tél.: 46 91 70-1 fax: 46 91 67 e-mail: r.hoffmann@cadwoll.lu		L'architecte:
MAÎTRE D'OUVRAGE: Administration communale de Wormeldange n°95, rue Principale L-5480 Wormeldange Tél. 76 80 31-1 Fax: 76 84 92		L'architecte de l'ouvrage:
OBJET: Aménagement d'une zone d'habitat au lieu-dit "an de Garden-Widdem" à Machtum		Chef de projet: Jean-Louis Hantz Dessinateur: Nathalie Stank Date: janvier 2007 Echelle: 1/250 10° plan: C 04 468-20 PAP Indice: D
PLAN: Coupes schématiques		

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être soumis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sans autorisation écrite. Toute réimpression, même partielle, sans l'autorisation de l'auteur. Toutes les copies sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte.