

# PLAN D'IMPLANTATION ECH: 1/250



**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT OU ILOT**

LOT/ILOT		surface du lot (m²)		surface constructible brute (m²)		type et nombre de logements		type de toiture		type de construction	
LOT	ILOT	LOT	ILOT	LOT	ILOT	LOT	ILOT	LOT	ILOT	LOT	ILOT
LOT 01	LOT 02	LOT 03	LOT 04	LOT 05	LOT 06	LOT 07	LOT 08	LOT 09	LOT 10	LOT 11	LOT 12

**DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAP**

--- Délimitation du PAP  
--- Délimitation des différentes zones du PAP

**COURBES DE NIVEAU**

--- terrain existant  
--- terrain remodelé

**NOMBRES DE NIVEAUX**

1, 2, 3... nombre de niveaux pleins  
1, 2, 3... nombre d'étages en retrait  
1, 2, 3... nombre de niveaux sous combles  
1, 2, 3... nombre de niveaux en sous-sol

**HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**

Hc-x : hauteur à la corniche de x mètres  
Hs-x : hauteur à l'acrotère de x mètres  
Hf-x : hauteur au faîte de x mètres

**TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS**

x-m : x maisons isolées  
x-mj : x maisons jumelées  
x-mb : x maisons en bande

**TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS**

x-u : x logements de type unifamilial  
x-b : x logements de type bifamilial  
x-g : x logements de type collectif

**FORMES DE TOITURE**

tp : toiture plate  
tp(x%-x%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison

**SABARIT DES IMMEUBLES (PLAN/COUPES)**

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
--- alignement obligatoire pour dépendances  
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances  
--- limites de surfaces constructibles pour constr. souterraines  
--- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

**DELIMITATION DES LOTS/ILOTS**

lot projeté  
lot existant

**DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS**

min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
max x% : pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction  
x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS**

espace vert privé  
espace vert public  
aire de jeux ouverte au public  
espace extérieur pouvant être scellé  
voie de circulation motorisée  
espace pouvant être dédié au stationnement  
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
voie de circulation de type zone de résidentiel ou zone de rencontre

**PLANTATIONS ET MURETS**

haie projetée / haie à conserver  
muret projeté / muret à conserver

**SERVITUDES**

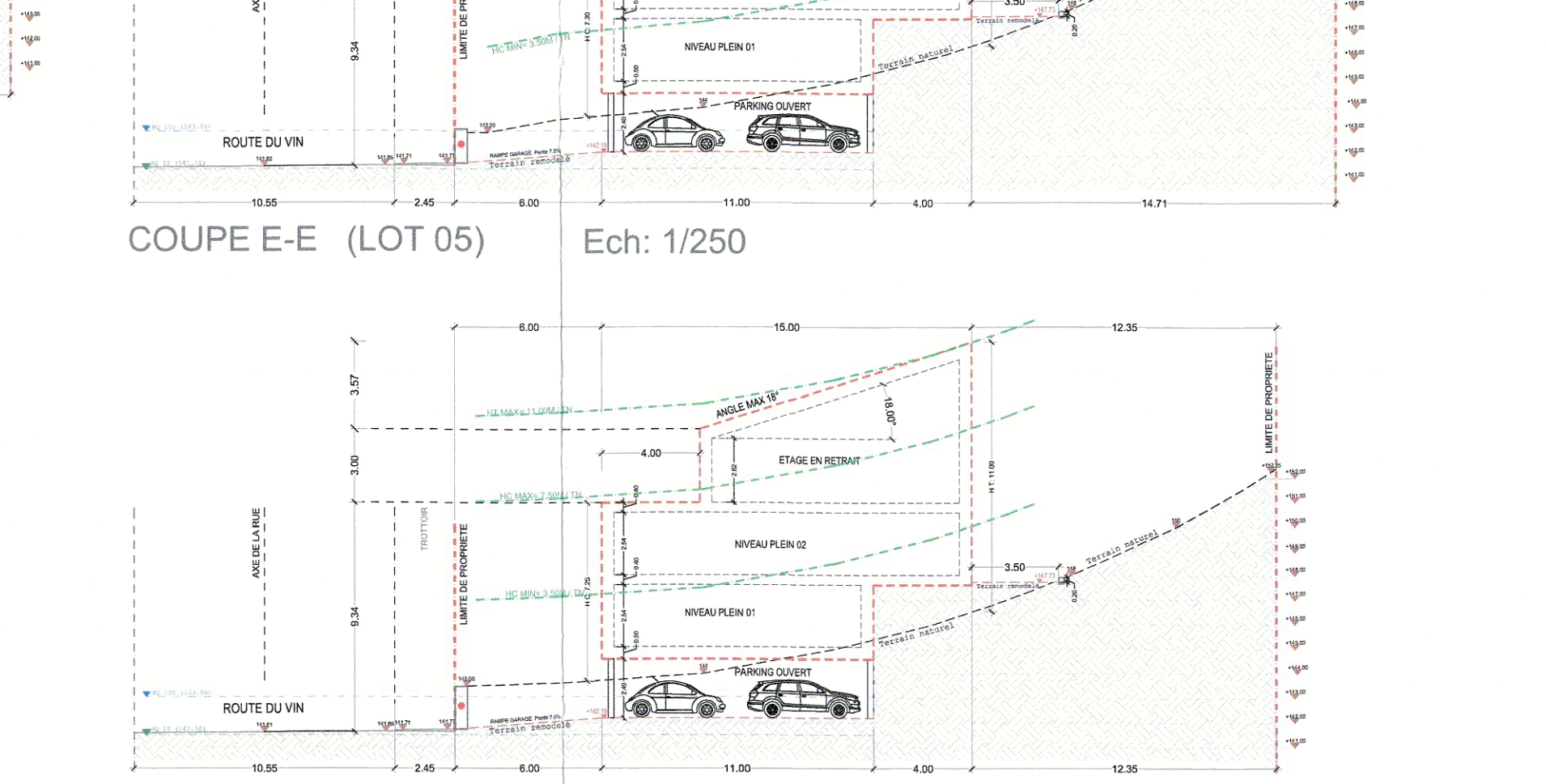
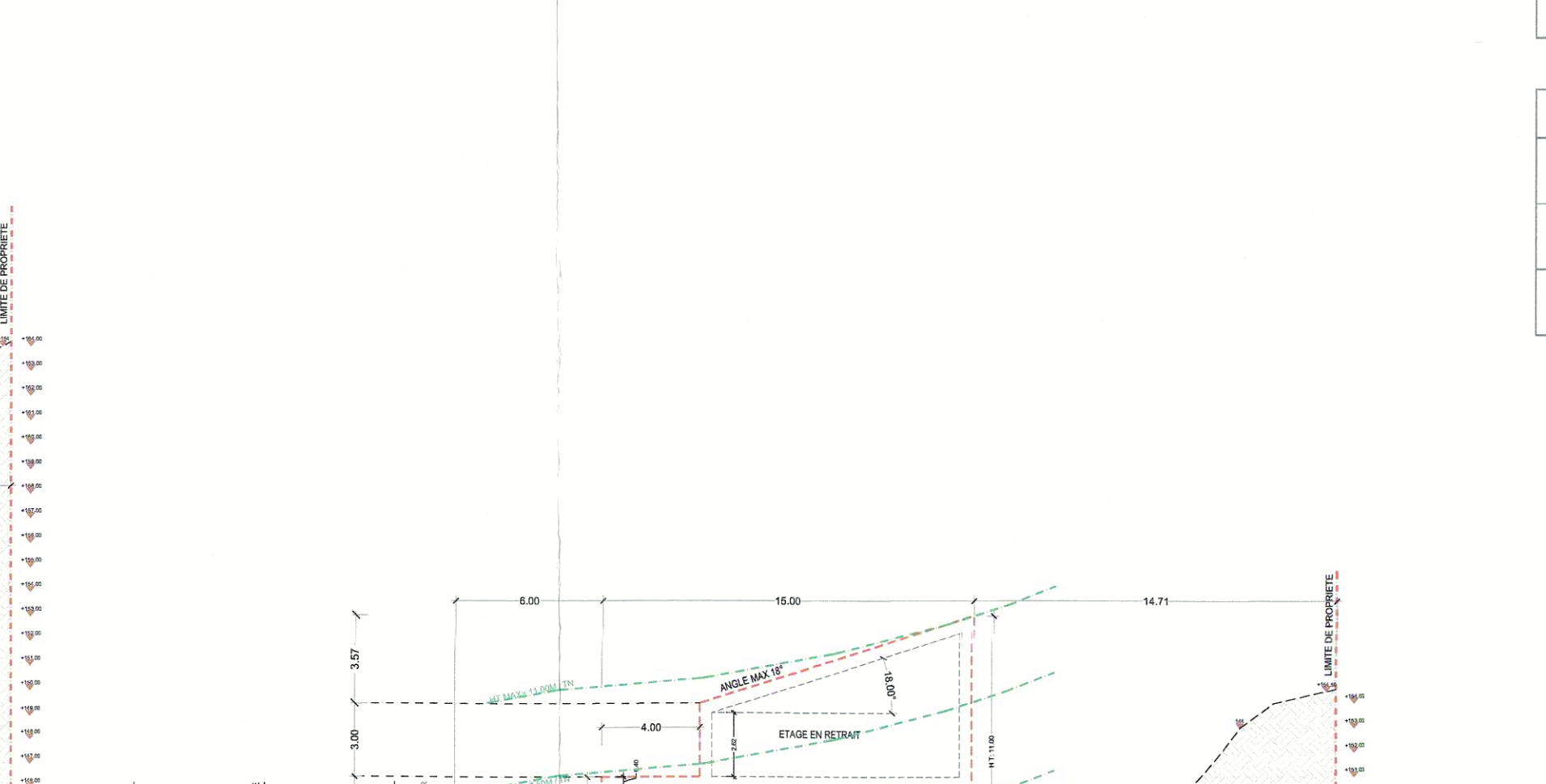
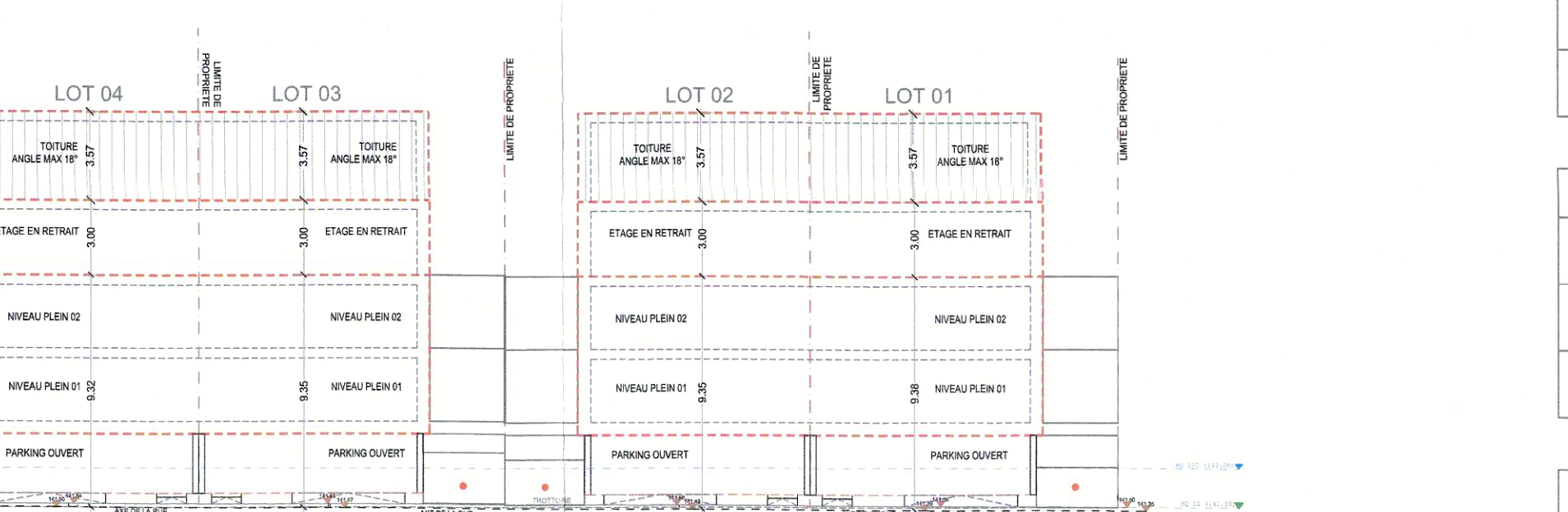
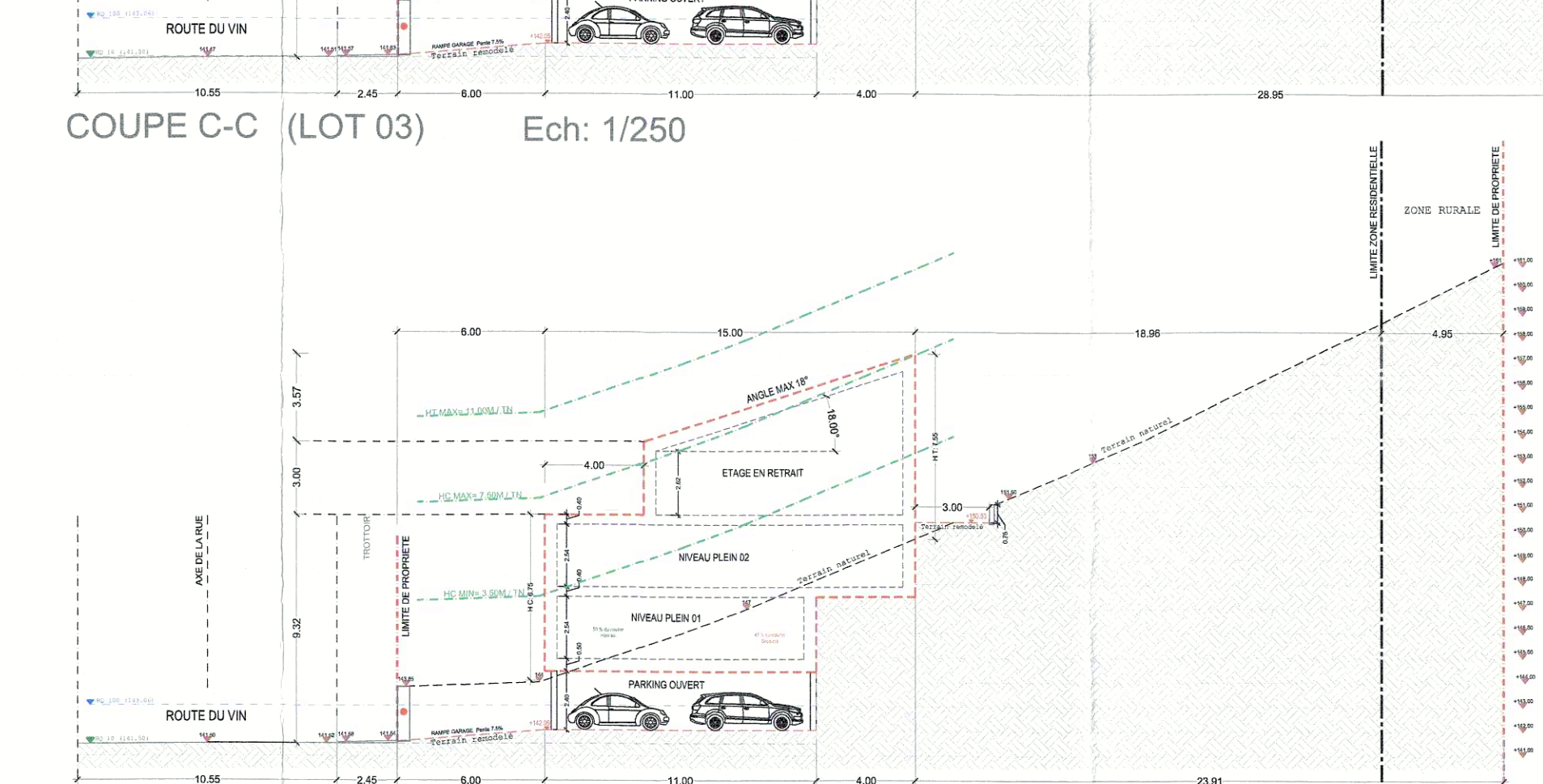
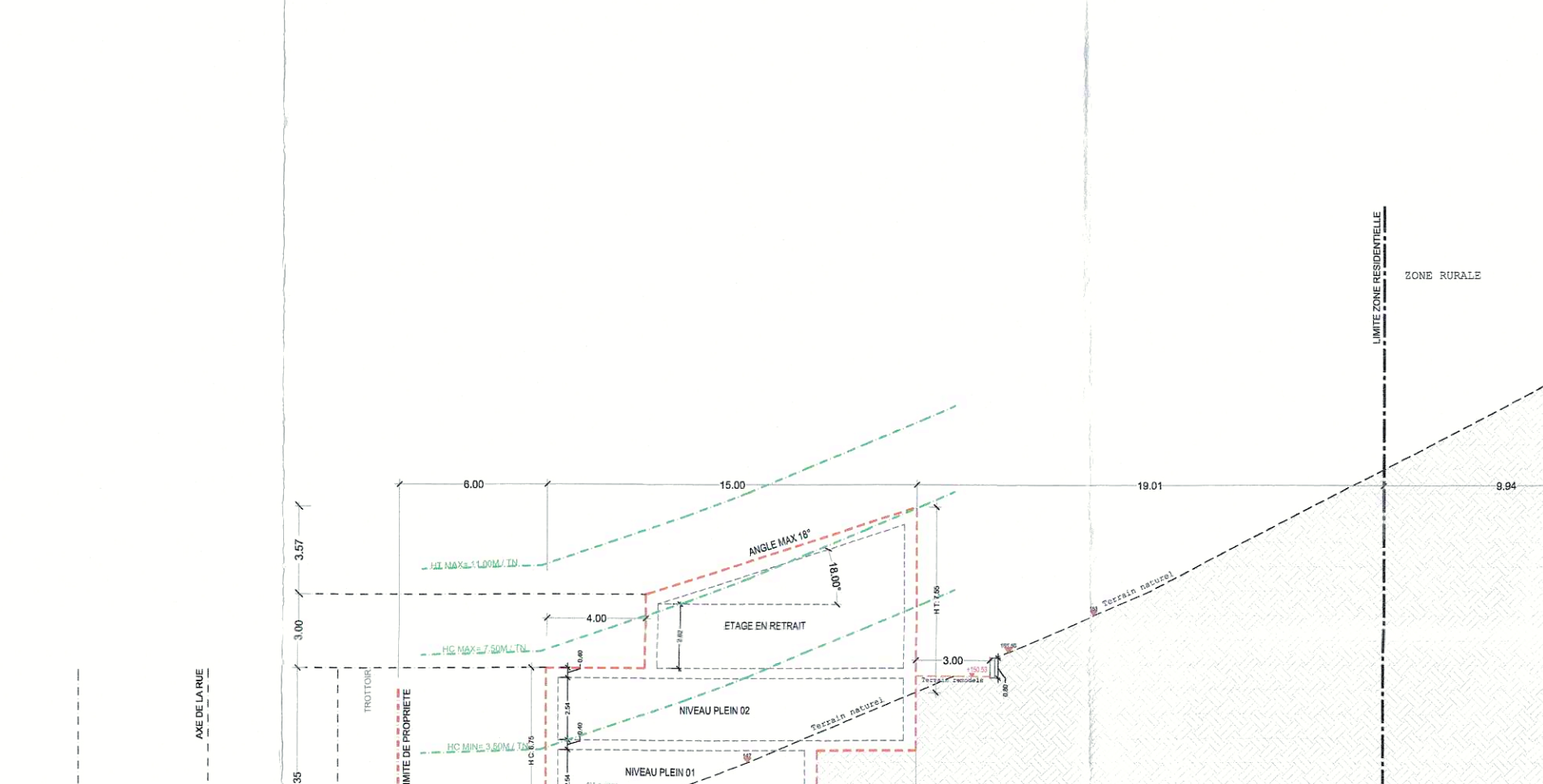
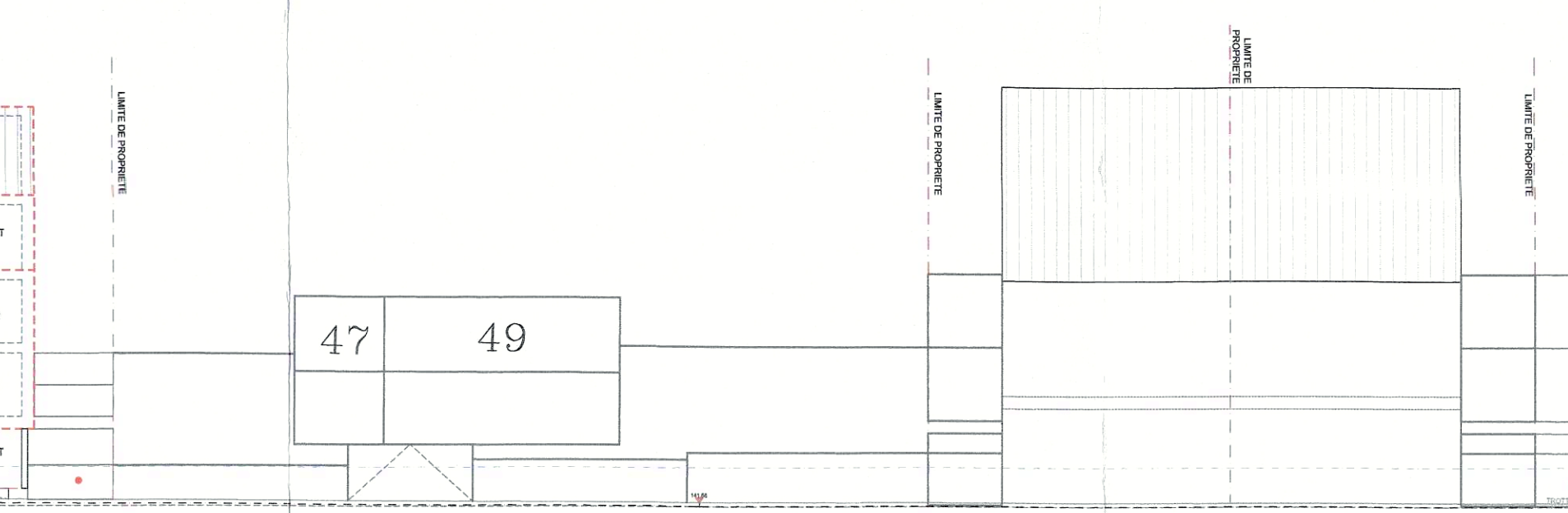
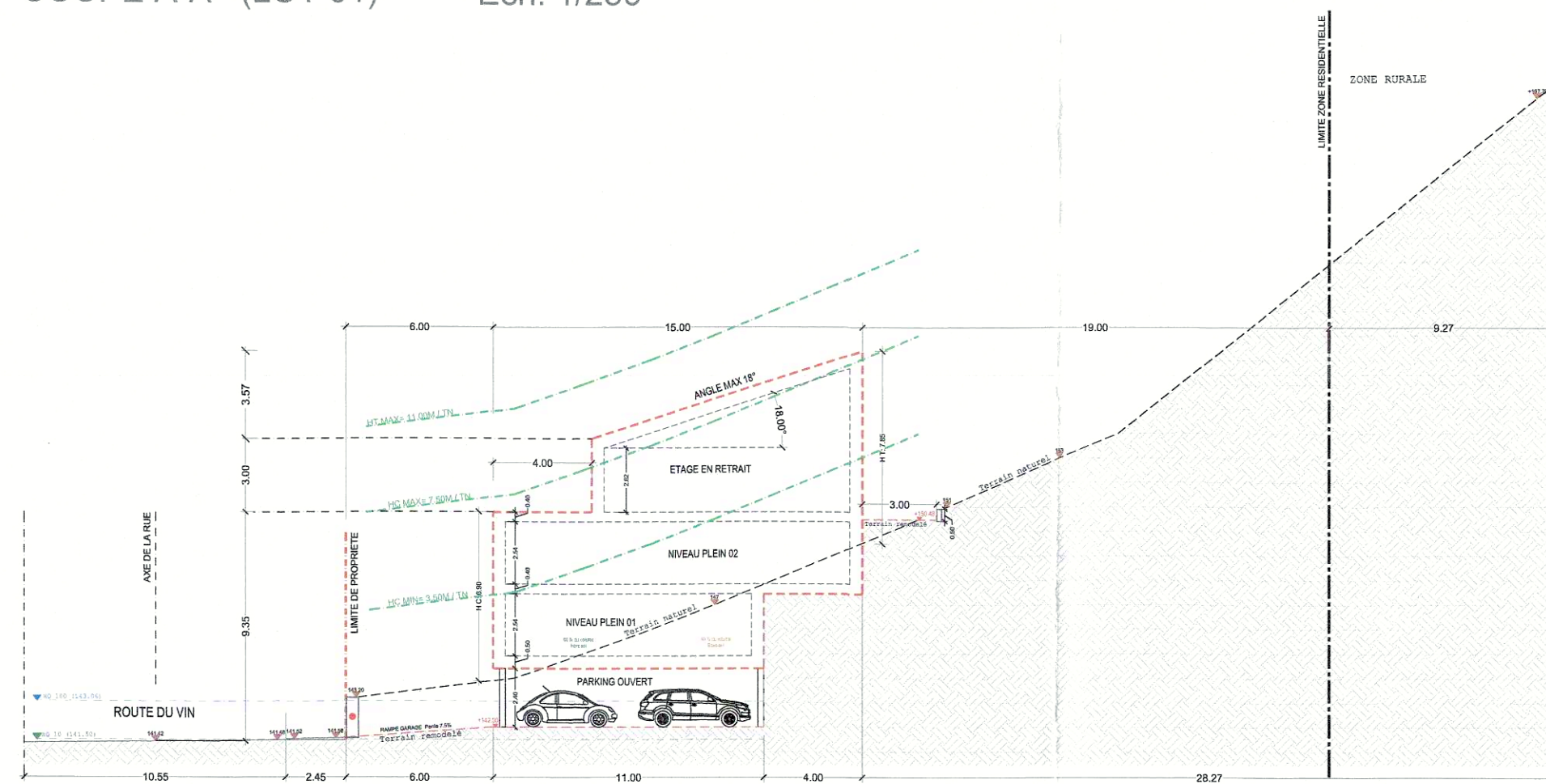
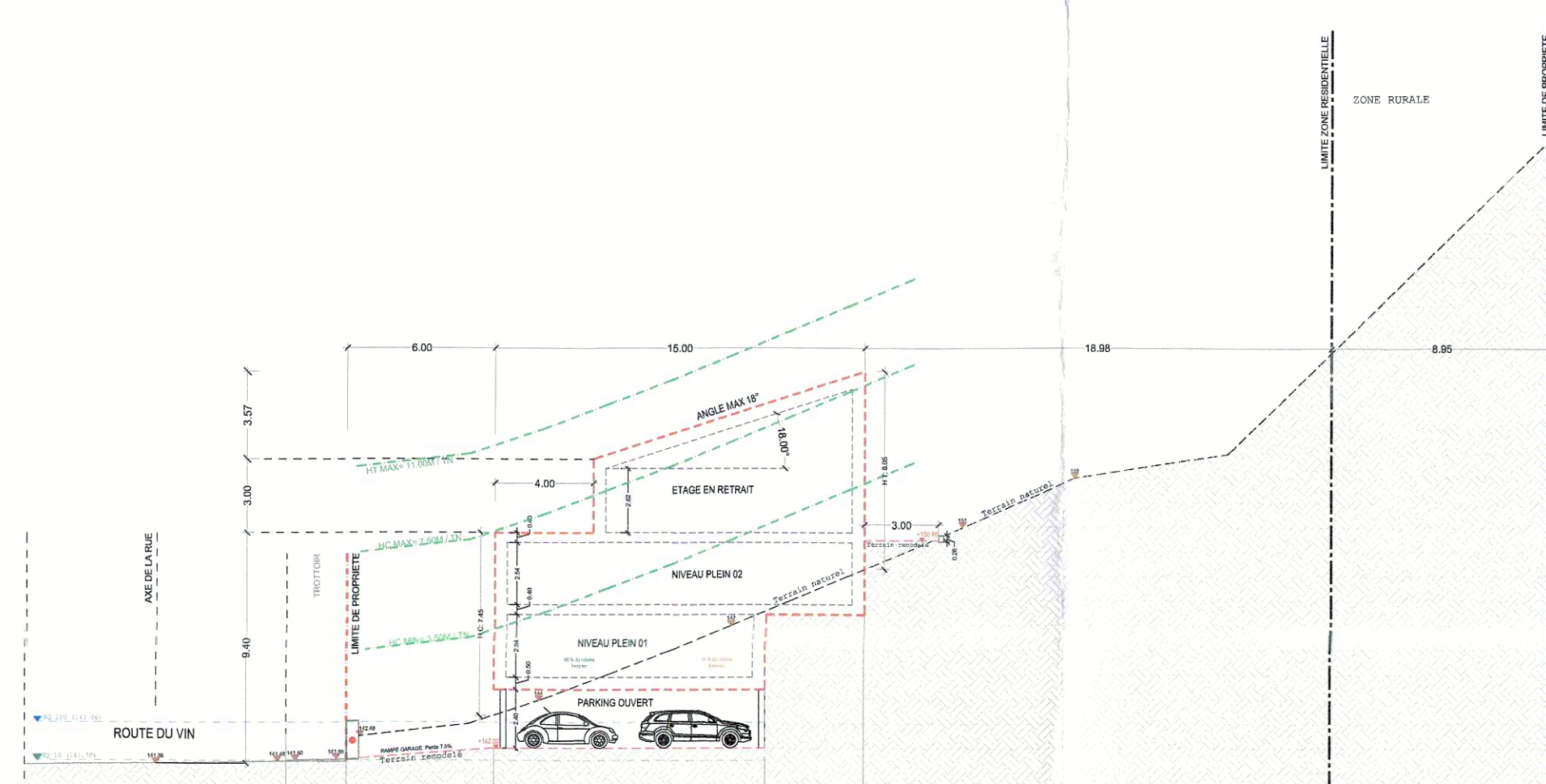
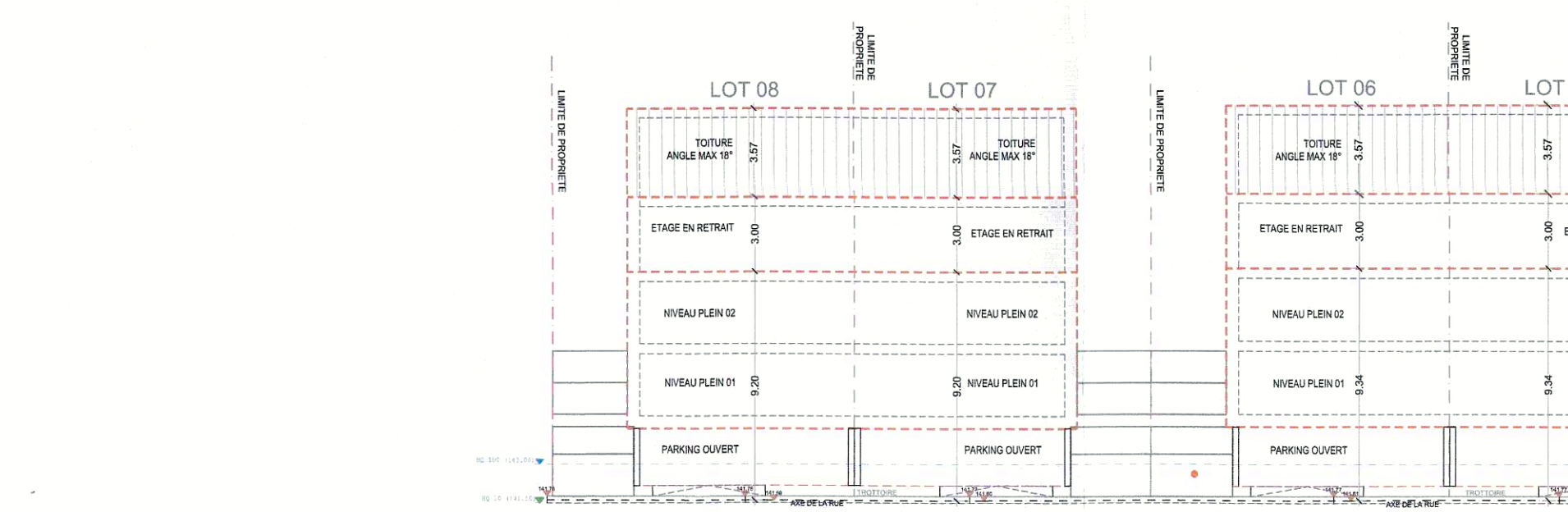
servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage

**INFRASTRUCTURES TECHNIQUES**

révision à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
fossé ouvert pour eaux pluviales

**PARCELLES**

Parcelle	4611 / 6046	4650 / 6049	4653 / 6050
SURFACE TOTALE PARCELLE (PROJETE ET EXISTANTE)	35.53	35.53	35.53
DENSITE DE LOGEMENTS	40 log/ha	40 log/ha	40 log/ha
SURFACE TOTALE LOTS PRIVES	35.53	35.53	35.53
SURFACE TOTALE CESSION PUBLIQUE	0.00	0.00	0.00



<b>LOT 01</b>	4,954 Ares	<b>LOT 05</b>	4,377 Ares
70.00 m²	138.75 m²	70.00 m²	138.75 m²
183.72 m²	1 - m	183.72 m²	1 - m
11 (10° - 18°)	hc-09.40	11 (10° - 18°)	hc-09.34
	ht-15.97		ht-15.91
	-		-
	II + 1R		II + 1R

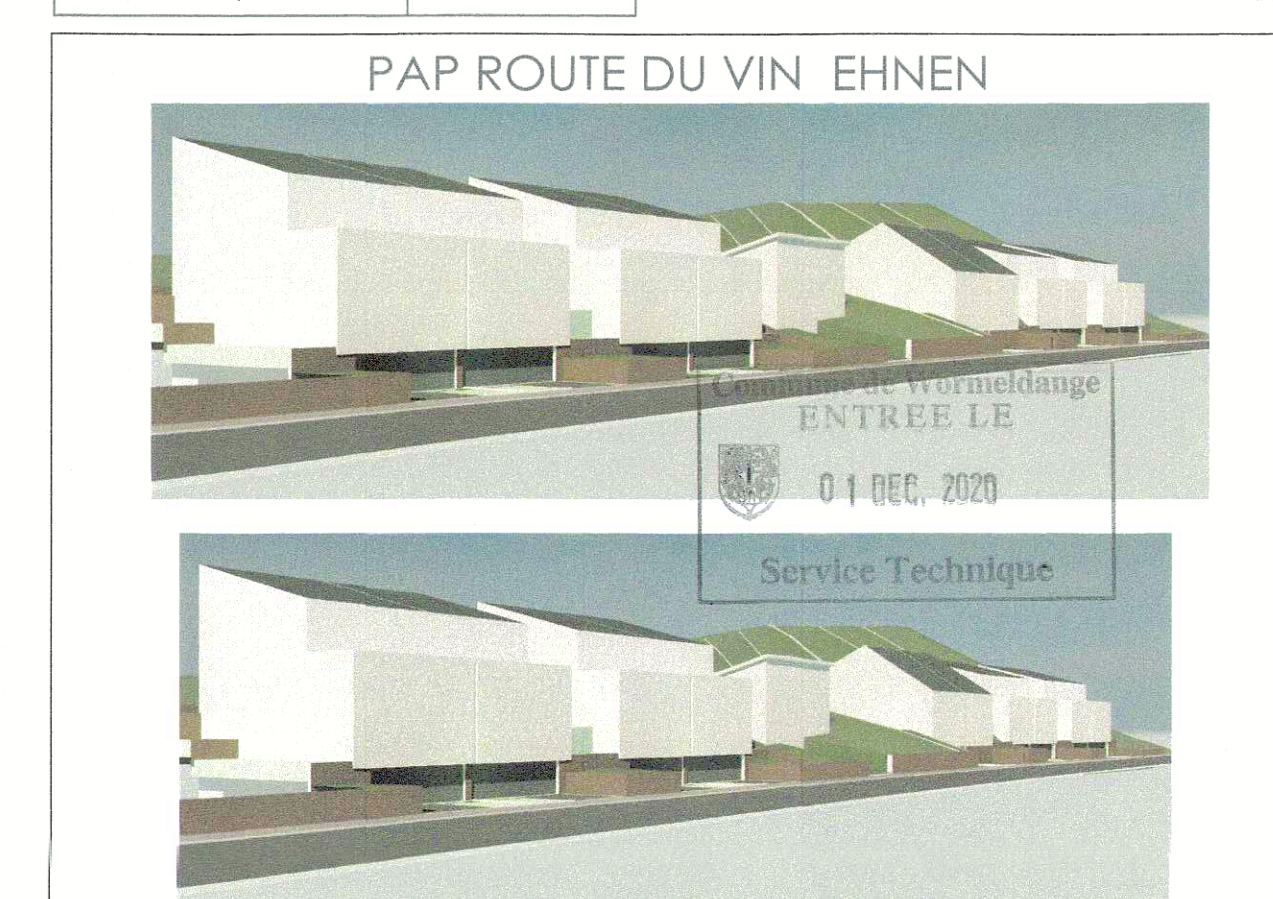
<b>LOT 02</b>	4,935 Ares	<b>LOT 06</b>	4,002 Ares
70.00 m²	138.75 m²	70.00 m²	138.75 m²
183.74 m²	1 - m	183.74 m²	1 - m
11 (10° - 18°)	hc-09.35	11 (10° - 18°)	hc-09.20
	ht-15.92		ht-15.77
	-		-
	II + 1R		II + 1R

<b>LOT 03</b>	4,935 Ares	<b>LOT 07</b>	3,705 Ares
70.00 m²	138.75 m²	70.00 m²	138.75 m²
183.75 m²	1 - m	183.75 m²	1 - m
11 (10° - 18°)	hc-09.35	11 (10° - 18°)	hc-09.20
	ht-15.92		ht-15.77
	-		-
	II + 1R		II + 1R

<b>LOT 04</b>	4,937 Ares	<b>LOT 08</b>	3,687 Ares
70.00 m²	138.75 m²	70.00 m²	138.75 m²
183.72 m²	1 - m	183.72 m²	1 - m
11 (10° - 18°)	hc-09.32	11 (10° - 18°)	hc-09.20
	ht-15.89		ht-15.77
	-		-
	II + 1R		II + 1R



CE PLAN SONT VALABLES UNIQUEMENT POUR UNE DEMANDE DE PAP. TOUTES MESURES SONT A VERIFIER SUR SITE AVANT LE DEBUT DE L'EXECUTION. TOUTE EVALUATION D'ORDRE TECHNIQUE CONCERNANT LE BATIMENT, SON ASSISE, SES AMENAGEMENTS EXTERIEURS SONT A ETUDIER PAR UN INGENIEUR GENIE CIVIL AGREE. TOUTE EVALUATION D'ORDRE TECHNIQUE CONCERNANT LES INSTALLATIONS SANITAIRES, ELECTRIQUE, CHAUFFAGE ET VENTILATION SONT A ETUDIER PAR UN INGENIEUR GENIE TECHNIQUE AGREE. LA POSITION ET LE DIMENSIONNEMENT DE TOUS LES RESEAUX ANCIENS QUE DE LEUR RACCORDEMENT SONT A ETUDIER PAR UN INGENIEUR GENIE TECHNIQUE AGREE. LE PROJET DOIT REPONDRE AUX PRESCRIPTIONS DE PREVENTION INCENDIE SUIVANT LA LOI EN VIGUEUR.

**NDM ARCHITECTURA**

ARCHITECTURE D'INTERIEUR - ARCHITECTURE D'EXTERIEUR - DESIGN D'INTERIEUR - DESIGN D'EXTERIEUR

MAITRE DE L'OUVRAGE : CAPAUX S.A. ET CIP S.A.  
PROJET : PAP ROUTE DU VIN EHNEH  
SITUATION : ROUTE DU VIN EHNEH  
PLAN PROJET : PAP / PARTIE GRAPHIQUE  
ECHELLE : A0 1/250  
DATE : 28/08/2020  
MAITRE DE L'OUVRAGE : [Signature]