PHASE OUEST

Plan directeur

PHASE EST

PHASE SUD

Plan directeur

Lot 55
(réservé à l'extension)

phase ouest
phase sud
Lot 56 (réservé à l'extension)

JARDINS PRIVATIFS
Plan directeur

Om Kécker

Rue de la Cité

Rue Bâtelr

Rue Belle-Vue

Rue de Wormeldange-Haut

Chemin d'accès

Chemin d'accès

Transfo. CEGEDEL

N.cad. 5501/8789

EVP

EVp

ADJ

P

Légende

- Limite des zones différentes du PAG
- Limite de la zone soumise au PAP
- Limite de la zone soumise à un plan directeur
- Limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales - règlementaire
- Alignement obligatoire constructions principales
- Limites maxima de surfaces constructibles pour le garage
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune
- EVP — Espace vert public
- EVp — Espace vert privé
- ADJ — Aires de jeux
- Plantation projetée
- Lampadaire
- Rues
- P — Aires de stationnement -Emplacements publics
- Chemins piétonniers
- Lots réservés l'extension de la voirie
- Servitude écologique
- Place publique
- Espace cour
- Limite de Plan Directeur
- Canalisation existante
- Canalisation projetée (système séparé)
- Infrastructure technique projetée

Lot	
ZR	III
COS	CMU
mi	uni / t2

Lot
ZR Zone résidentielle
III Nombre d'étages pleins
0,4 Coefficient d'occupation du sol - COS
0,8/1.0 Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
mi mi - maison isolée mj - maison jumelée
uni uni - unifamilial bi - bifamilial
t2 t1 - toiture à 1 versant t2 - toiture à 2 versants
orientation du faîte

- Surface totale des terrains à bâtir : 145.77 a soit 76.11 %
- Surface publique : 45.76 a soit 23.89 %
- Surface totale comprise dans le PAP: 191.53 a

- 16 stationnements sur parking et bande de stationnement

Référence 16177/4C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 20/03/20
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

F			
E			
D			
C	MISE À JOUR SELON AVIS DU MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR DU 04/01/2010	PS	19.01.2010
B	MISE A JOUR	MG	16.07.2009
A	PLAN ORIGINAL	-	-
MODIFICATIONS		NOM	DATE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Immo Marketing s.a.
rue Th. de Wacquant
L-3899 FOETZ

MO IMMO MARKETING S.A.
8, rue Th. de Wacquant
L-3899 FOETZ
tél: (352) 53 04 50
fax: (352) 53 04 70

CHANTIER
Lotissement "Um Iewent" à EHNEN
Phase Est
Commune de WORMELDANGE
N° 5) Vote définitif
Vu et proposé à l'approbation de la Protestation publique
Wormeldange, le 23 août 2010
Le Conseil Communal,

A SCHILTZ
Architectes-Ingénieurs S.A.
15, rue des Ardennes
L-1133 Luxembourg
tél: (352) 48 90 67
fax: (352) 49 04 35

STADE DU PROJET
Projet d'Amenagement Particulier
Phase Est

IC

IC

INFORMATIQUE N° 221-PAPEST-000-C

DOCUMENT
Projet d'aménagement particulier
Partie graphique

PLAN N° 001-PAPEST-C
ÉCHELLE 1/500
APPROBATION PAR LE MAITRE D'OUVRAGE:

SCHILTZ
Architectes
Ingénieurs-conseils
Consultants

15, RUE DES ARDENNES
L-1133 LUXEMBOURG

TÉL: (352) 48 90 67
FAX: (352) 49 04 35
E-mail ARINSCHI@pt.lu

	NOM	DATE
DRESSÉ PAR	M.GÜNTHEROTH	05/05/09
VÉRIFIÉ PAR		

APPROBATION PAR SCHILTZ ARCHITECTES-INGENIEURS S.A.:

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE SCHILTZ ARCHITECTES-INGÉNIEURS S.A. ET NE PEUT ÊTRE REPRODUIT, NI COMMUNIQUÉ À DES TIERS D'UNE MANIÈRE QUELCONQUE SANS L'AUTORISATION DE SCHILTZ ARCHITECTES-INGÉNIEURS S.A. TOUTES LES CÔTES SONT À CONTRÔLER PAR L'ENTREPRENEUR, DES ÉRREURS ÉVENTUELLES SONT À SIGNALER À LA SCHILTZ ARCHITECTES-INGÉNIEURS S.A.